О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р А Д Р А З Л О Г

П Р О Т О К О Л

№ 8

Днес, 24.09.2020 година, от 14.00 часа, в заседателната зала на Общински съвет, се проведе редовно закрито заседание.

От 21 общински съветници в залата присъстваха 19 общински съветници.

По уважителни причини отсъстват общинските съветници: Фиданка Цирова и Никола Колчев;

На заседанието присъстваха и: Кметът на Община Разлог- инж.Красимир Герчев, Зам.-Кметът по Социални дейности на Община Разлог- инж.Венцислав Гърменов и Заместник -Кметът по Икономически и правни въпроси-Иван Гюров и Димитър Крънчев – секретар на Община Разлог.

Председателят на ОбС – д-р Мария Копанарова-Тасева откри заседанието в 14.00 часа:

“Уважаеми съветници,
Уважаеми кметове,

Откривам редовното заседание на Общински съвет за м.Септември. В залата присъстват **19 общински съветници.** Имаме необходимия кворум и на основание чл.27/2/ от ЗМСМА, заседанието е редовно /присъстват повече от половината от общия брой на съветниците/ и ОбС може да взема законни решения.

Петър Попов – общински съветник: Г-жо Председател, благодаря за дадената дума. Предложението от общински съветници на ПП ГЕРБ и Местна Коалиция Партия Български Социалдемократи, във връзка с продължаващите противоепидемиологични мерки в страната и зачестилите случаи на заразените с Covid 19 от гр. Разлог в последните дни, с цел предотвратяване на струпване на хора и с оглед на спазването на необходимата социална дистанция, предлагаме обявеното за 24.09.2020 г. редовно заседание на ОбС – гр. Разлог да бъде закрито, на основание чл. 28, ал.1, предложение 2 от ЗМСМА, чл. 70, ал.2, ал.3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация. Приложен е списък с подписи за предложение за закрито заседание на ОбС-Разлог на 24.09.2020г.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Колеги, подлагам на гласуване предложението на г-н Попов- заседанието да бъде закрито. Който е съгласен, моля да гласува.

С 11 гласа „ЗА“, 1 глас „ПРОТИВ“ и 6 гласа“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от 18 общински съветници, ОбС прие

РЕШЕНИЕ № 180

Редовното заседание на Общински съвет- гр.Разлог, насрочено на 24.09.2020г. /четвъртък/ от 14.00 часа в залата на Общински съвет-гр.Разлог да бъде закрито.

МОТИВИ: *Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.2 и чл.28,ал.1, предложение второ от ЗМСМА, чл.70, ал.2,ал.3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и като взе предвид постъпило предложението с вх. № 61.00-324/21.09.2020г. от групите общински съветници на ПП ГЕРБ и Местна коалиция-Партия Български социалдемократи относно обявяване на извънредното заседание за закрито; с оглед на продължаващите противоепидемиолигични мерки в страната и зачестилите случаи на заразените с COVID 19 от гр.Разлог в последните дни,с цел предотвратяване натрупването на хора и с оглед на спазването на социална дистанция и на основание Заповед № РД-01-489/31.08.2020г.на Министъра на здравеопазването*

С писмо-покана, изх. № 61.00-320/17.09.2020г., Ви е изпратен проект за дневен ред, подготвен от Председателския съвет, който ще Ви зачета:

1.Предложение № 61.00 – 273/07.08.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение и допълнение на Наредбата за дейността на „Синя зона“ и платените паркинги стопанисвани и експлоатирани от ОП „Паркинги и гаражи“ гр. Разлог,основание чл. 76, ал.3 и ал.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.11, ал.3, чл.15,ал.1 от Закона за нормативните актове.

Докладва:
Всички ПК

2.Предложение № 61.00 – 306/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог, на основание чл.21, ал.2, т.23 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

Докладва:
Всички ПК

3.Предложение № 61.00 – 304/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Актуализиране на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 год., на основание чл 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за Общинската собственост.

Докладва:
Всички ПК

4.Доклад № 61.00 – 303/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Определяне минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за таксиметровите автомобили, получили разрешение за своята дейност на територията на община Разлог, на основание чл.24а, ал. 11 и ал.

12 от Закона за автомобилните превози и чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Докладва:
Всички ПК

5.Доклад № 61.00 – 307/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на предназначение на Общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.42, ал.2 от Закона за общинска собственост и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

Докладва:
Всички ПК

6.Доклад № 61.00 – 308/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на свободни общински жилища, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, във връзка чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинска собственост.

Докладва:
Всички ПК

7.Доклад № 61.00 – 305/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Предоставяне за безвъзмездно управление върху недвижим имот - публична общинска собственост, на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ.

Докладва:
Всички ПК

8.Доклад № 61.00 – 310/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

9. Доклад № 61.00 – 309/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

10. Предложение № 61.00 – 292/1//10.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Определяне на представител от Общински съвет-гр.Разлог за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия., на основание чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия.

Докладва:
Всички ПК

11. Доклад № 61.00 – 313/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

12. Доклад № 61.00 – 300/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА .

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

13. Доклад № 61.00 – 299/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

14. Доклад № 61.00 – 293/09.09.2020 год. Иван Костадинов Гюров – за Кмет на Община Разлог, Съгласно Заповед № РД – 15 – 879/12.08.2020 год., относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

15. Доклад № 61.00 – 297/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии- общинска собственост на територията на ТП „ДГС-Разлог", на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държана и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Докладва:
Всички ПК

16. Доклад № 61.00 – 296/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии - общинска собственост на територията на ТП „ДГС-Елешница“, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Докладва:
Всички ПК

17.Предложение № 61.00 – 315/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Освобождаване от длъжност на Управителя на „Баня и Перални“ ЕООД, ЕИК 101513722 „Баня и перални“ ЕООД и избор на временно изпълняващ длъжността управител на дружеството, на основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137, ал.1, т.5 и чл.147, ал.1 от Търговския закон и чл.11, ал.1, т.5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Докладва:
Всички ПК

18. Доклад № 61.00 – 298/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предложение за приемане на Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 от ЗУЕС, чл.7, ал.1 от Наредба № 6 от 18.09.2009год. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване във връзка с чл.22, ал.1 от ЗУТ, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

Докладва:
Всички ПК

19.Доклад № 61.00 – 294/10.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предаване на публични ВиК активи за управление от Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград, за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград, на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закон за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/обн. – ДВ, бр.103 от 2013 год., изм. и доп. – ДВ, бр.58 от 2015г.), и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите: чл.198о, ал.1 и чл.4 и във връзка с чл.198п,ал.1 и ал.5,т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1,т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

20.Доклад № 61.00 – 312/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Одобряване текста на Петиция за реална финансова децентрализация и споделяне на част от приходите от подоходното облагане с общините в България, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Докладва:
Всички ПК

21.Доклад № 61.00 – 314/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на списъка с капиталови разходи и бюджета на Община Разлог за 2020 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

Докладва:
Всички ПК

22.Доклад № 61.00 – 317/14.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Промяна на Решение № 100, присано в Протокол № 4 от проведено на 25.04.2019 год. редовно заседание на Общински съвет – гр. Разлог за Поемане на краткосрочен общински дълг по реда на Закона за общинския дълг, с цел реализация на проекти финансирани по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 год., на основание чл.5, ал.1, т.5, чл.13, чл.15а и чл.17 от Закона за общинския дълг и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА.

Докладва:
Всички ПК

23.Други.

24. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Това е основния дневен ред колеги. Имате възможност за допълнения и изменения по него.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Уважаеми колеги, на Председателския съвет, който се проведе на 17.09.2020 год. се взе решение в т. Други от днешния дневен ред да включим за разглеждане Годишният финансов отчет за 2019 год. на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД.

Председателя на заседанието подложи на гласуване в т. Други от днешния дневен ред – да бъде включен - Годишният финансов отчет за 2019 год. на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД.

С 19 гласа “ЗА”, от гласували 19 общински съветници, се прие Доклад № 61.00 – 321/1//23.09.2020 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Приемане на годишен финансов отчет на „МБАЛ – РАЗЛОГ“ ЕООД за 2019 год. да бъде включен в днешния дневен ред.

Д-р Мария Копанарова – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Уважаеми колеги, до мен бе входирана молба от Емануил Сираков, Милена Благова и Милка Чунгулова, с която ни молят да бъде разгледана на предстоящото заседание на Общинския съвет, с въпроси касаещи населението на с.Баня, а именно – настоящо и бъдещо стопанисване на минерален плаж в с. Баня, има и събрана подписка, приложена към молбата. Колеги, аз Ви предлагам в точка 24 - изказвания, питания, становища и предложения на граждани от днешния дневен ред да им дадем думата.

Николай Дундалов – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, аз също имам предложение, а именно в точка 24 - изказвания, питания, становища и предложения на граждани от днешния дневен ред да дадем думата на г-н Радко Радков, който е новоизбран председател на НЧ „Развитие“ -2004 гр. Разлог.

С 19 гласа "ЗА", от гласували 19 общински съветници, се прие в точка 24 – та от днешния дневен ред да бъдат излушани групата граждани от с. Баня и г-н Радко Радков.

Други предложения не постъпиха и Председателя на заседанието подложи на гласуване приемането на дневния ред, като цяло с направените допълнения:

С 19 гласа "ЗА", от гласували 19 общински съветници, се прие дневния ред :

1.Предложение № 61.00 – 273/07.08.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение и допълнение на Наредбата за дейността на „Синя зона" и платените паркинги стопанисвани и експлоатирани от ОП „Паркинги и гаражи" гр. Разлог,основание чл. 76, ал.3 и ал.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.11, ал.3, чл.15,ал.1 от Закона за нормативните актове.

Докладва:
Всички ПК

2.Предложение № 61.00 – 306/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог, на основание чл.21, ал.2, т.23 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

Докладва:
Всички ПК

3.Предложение № 61.00 – 304/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Актуализиране на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 год., на основание чл 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за Общинската собственост.

Докладва:
Всички ПК

4.Доклад № 61.00 – 303/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Определяне минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за таксиметровите автомобили, получили разрешение за своята дейност на територията на община Разлог, на основание чл.24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози и чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Докладва:
Всички ПК

5.Доклад № 61.00 – 307/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на предназначение на Общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.42, ал.2 от Закона за общинска собственост и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

Докладва:
Всички ПК

6.Доклад № 61.00 – 308/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на свободни общински жилища, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, във връзка чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинска собственост.

Докладва:
Всички ПК

7.Доклад № 61.00 – 305/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Предоставяне за безвъзмездно управление върху недвижим имот - публична общинска собственост, на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ.

Докладва:
Всички ПК

8.Доклад № 61.00 – 310/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

9. Доклад № 61.00 – 309/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

10. Предложение № 61.00 – 292/1//10.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Определяне на представител от Общински съвет-гр.Разлог за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия., на основание чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия.

Докладва:
Всички ПК

11. Доклад № 61.00 – 313/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

12. Доклад № 61.00 – 300/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА .

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

13. Доклад № 61.00 – 299/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

14. Доклад № 61.00 – 293/09.09.2020 год. Иван Костадинов Гюров – за Кмет на Община Разлог, Съгласно Заповед № РД – 15 – 879/12.08.2020 год., относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

15. Доклад № 61.00 – 297/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии- общинска собственост на територията на ТП „ДГС-Разлог", на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държана и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Докладва:
Всички ПК

16. Доклад № 61.00 – 296/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии - общинска собственост на територията на ТП „ДГС-Елешница", на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Докладва:
Всички ПК

17.Предложение № 61.00 – 315/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Освобождаване от длъжност на Управителя на „Баня и Перални"

ЕООД, ЕИК 101513722 „Баня и перални“ ЕООД и избор на временно изпълняващ длъжността управител на дружеството, на основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137, ал.1, т.5 и чл.147, ал.1 от Търговския закон и чл.11, ал.1, т.5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Докладва:
Всички ПК

18. Доклад № 61.00 – 298/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предложение за приемане на Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 от ЗУЕС, чл.7, ал.1 от Наредба № 6 от 18.09.2009год. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване във връзка с чл.22, ал.1 от ЗУТ, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

Докладва:
Всички ПК

19.Доклад № 61.00 – 294/10.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предаване на публични ВиК активи за управление от Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград, за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград, на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закон за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/обн. – ДВ, бр.103 от 2013 год., изм. и доп. – ДВ, бр.58 от 2015г.), и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите: чл.198о, ал.1 и чл.4 и във връзка с чл.198п,ал.1 и ал.5,т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1,т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Докладва:
ПК по БФИНУПСПК
ПК по МСЗОРКДМАЕ
ПК по УТБКДЗГВЕ

20.Доклад № 61.00 – 312/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Одобряване текста на Петиция за реална финансова децентрализация и споделяне на част от приходите от подоходното облагане с общините в България, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Докладва:
Всички ПК

21.Доклад № 61.00 – 314/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на списъка с капиталови разходи и бюджета на Община Разлог за 2020 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

Докладва:

Всички ПК

22.Доклад № 61.00 – 317/14.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Промяна на Решение № 100, присано в Протокол № 4 от проведено на 25.04.2019 год. редовно заседание на Общински съвет – гр. Разлог за Поемане на краткосрочен общински дълг по реда на Закона за общинския дълг, с цел реализация на проекти финансирани по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 год., на основание чл.5, ал.1, т.5, чл.13, чл.15а и чл.17 от Закона за общинския дълг и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА.

Докладва:
Всички ПК

23. Доклад № 61.00 – 321/1/23.09.2020 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет гр. Разлог, относно: Приемане на годишен финансов отчет на „МБАЛ – РАЗЛОГ“ ЕООД за 2019 год., на основание чл.137, ал.1,т.3, чл.147, ал.2 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1,т.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

24. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 273/07.08.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение и допълнение на Наредбата за дейността на „Синя зона“ и платените паркинги стопанисвани и експлоатирани от ОП „Паркинги и гаражи“ гр. Разлог,основание чл. 76, ал.3 и ал.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.11, ал.3, чл.15,ал.1 от Закона за нормативните актове.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:
ПК по “БФИНУПСПК” с 2 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ не взе решение по така внесеното предложение от Кмета на Община Разлог:

<u>До заседанието на Общински съвет – гр. Разлог, което ще се проведе на 24.09.2020 год. да се предостави оферта от фирмата за SMS.</u>

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:
ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за дейността на „Синя зона”и платените паркинги както следва:

§1. В раздел II, чл.2, т.2.2 се изменя както следва:
Раздел II, чл.2, т.2.2
„ Максимално разрешеното времетраене на еднократно паркиране в „Синя зона” е до 4 /четири/ часа и то се изписва задължително на пътен знак или табела указваща условията на паркиране”.

§2. В раздел II, чл.2, т.2.3 се допълва както следва:
Раздел II, чл.2, т.2.3

„ Таксата заплащана от водачите на МПС при паркиране в „Синя зона” е 1.00 лв. с вкл.ДДС

до 1 час паркиране на автомобила /изм.с решение №71/29.03.2012г./”.

Заплащането на таксата се извършва по един от следните начини:

1. С предварително закупен от водача талон или с фискален бон от ЕКАФП издаден от служител
обслужващ зоната за почасово платено паркиране ;

2. С изпращане на SMS на определения за целта номер посочен в информационните табели указващи условията на паркиране или чрез мобилно приложение: **/ Приложение №1 за реда и условията при паркиране с SMS и мобилно приложение/.**

§3. В раздел II , чл.2, т.2.4 се изменя както следва:
Раздел II, чл.2, т.2.4

„ При паркиране в „Синя зона”водачът е длъжен да заплати таксата за паркиране по един от посочените в **чл.2, т.2.3** начини, а именно – чрез талон, фискален бон, SMS или мобилно приложение, като с това става установяването, контрола и заплащането на действителното времетраене на паркиралия автомобил. Когато заплащането е извършено в брой, с талон или фискален бон, същият се поставя от водача на предното табло на автомобила така, че да се вижда добре отвън”.

§4. В Раздел II, чл.10, т.1, т.2 и т.5 се изменят както следва:

Раздел II, чл.10, т.1
„Паркиране на автомобил за който не е заплатена дължимата такса по чл.2, т.2.3”.

Раздел II, чл.10, т.2
„ Паркиране на автомобил без да е поставен от водача на видно място отбелязан талон или фискален бон удостоверяващ плащането, когато то е извършено по този начин”.

Раздел II, чл.10, т.5
„ Времетраене на паркирането по- голямо от максимално отбелязаното на талона, фискалния бон или заплатеното чрез SMS или мобилно приложение”.

1. Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1,т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.11,ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове.
2. Фактически основания – подобряване организацията на работа и финансовото състояние на предприятието чрез въвеждането на услугата за платено паркиране чрез SMS на територията на „Синя зона”гр.Разлог, ефективно събиране на такси с по-ниски разходи, по-добро управление и контрол на паркирането.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за дейността на „Синя зона”и платените паркинги както следва:

§1. В раздел II, чл.2, т.2.2 се изменя както следва:
Раздел II, чл.2, т.2.2

„ Максимално разрешеното времетраене на еднократно паркиране в „Синя зона” е до 4 /четири/ часа и то се изписва задължително на пътен знак или табела указваща условията на паркиране”.

§2. В раздел II, чл.2, т.2.3 се допълва както следва:

Раздел II, чл.2, т.2.3

„ Таксата заплащана от водачите на МПС при паркиране в „Синя зона” е 1.00 лв. с вкл.ДДС до 1 час паркиране на автомобила /изм.с решение №71/29.03.2012г./”.

Заплащането на таксата се извършва по един от следните начини:

1. С предварително закупен от водача талон или с фискален бон от ЕКАФП издаден от служител
обслужващ зоната за почасово платено паркиране ;

2. С изпращане на SMS на определения за целта номер посочен в информационните табели указващи условията на паркиране или чрез мобилно приложение: **/ Приложение №1 за реда и условията при паркиране с SMS и мобилно приложение/.**

§3. В раздел II , чл.2, т.2.4 се изменя както следва:

Раздел II, чл.2, т.2.4

„ При паркиране в „Синя зона”водачът е длъжен да заплати таксата за паркиране по един от посочените в **чл.2, т.2.3** начини, а именно – чрез талон, фискален бон, SMS или мобилно приложение, като с това става установяването, контрола и заплащането на действителното времетраене на паркиралия автомобил. Когато заплащането е извършено в брой, с талон или фискален бон, същият се поставя от водача на предното табло на автомобила така, че да се вижда добре отвън”.

§4. В Раздел II, чл.10, т.1, т.2 и т.5 се изменят както следва:

Раздел II, чл.10, т.1

„Паркиране на автомобил за който не е заплатена дължимата такса по чл.2, т.2.3”.

Раздел II, чл.10, т.2

„ Паркиране на автомобил без да е поставен от водача на видно място отбелязан талон или фискален бон удостоверяващ плащането, когато то е извършено по този начин”.

Раздел II, чл.10, т.5

„ Времетраене на паркирането по- голямо от максимално отбелязаното на талона, фискалния бон или заплатеното чрез SMS или мобилно приложение”.

1. Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1,т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.11,ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове.

2. Фактически основания – подобряване организацията на работа и финансовото състояние на предприятието чрез въвеждането на услугата за платено паркиране чрез SMS на територията на „Синя зона”гр.Разлог, ефективно събиране на такси с по-ниски разходи, по-добро управление и контрол на паркирането.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за дейността на „Синя зона”и платените паркинги както следва:

§1. В раздел II, чл.2, т.2.2 се изменя както следва:

Раздел II, чл.2, т.2.2

„ Максимално разрешеното времетраене на еднократно паркиране в „Синя зона” е до 4 /четири/ часа и то се изписва задължително на пътен знак или табела указваща условията на паркиране”.

§2. В раздел II, чл.2, т.2.3 се допълва както следва:

Раздел II, чл.2, т.2.3

„ Таксата заплащана от водачите на МПС при паркиране в „Синя зона” е 1.00 лв. с вкл.ДДС до 1 час паркиране на автомобила /изм.с решение №71/29.03.2012г./”.

Заплащането на таксата се извършва по един от следните начини:

1. С предварително закупен от водача талон или с фискален бон от ЕКАФП издаден от служител

обслужващ зоната за почасово платено паркиране ;

2. С изпращане на SMS на определения за целта номер посочен в информационните табели указващи условията на паркиране или чрез мобилно приложение: **/ Приложение №1 за реда и условията при паркиране с SMS и мобилно приложение/.**

§3. В раздел II , чл.2, т.2.4 се изменя както следва:

Раздел II, чл.2, т.2.4

„ При паркиране в „Синя зона”водачът е длъжен да заплати таксата за паркиране по един от посочените в **чл.2, т.2.3** начини, а именно – чрез талон, фискален бон, SMS или мобилно приложение, като с това става установяването, контрола и заплащането на действителното времетраене на паркиралия автомобил. Когато заплащането е извършено в брой, с талон или фискален бон, същият се поставя от водача на предното табло на автомобила така, че да се вижда добре отвън”.

§4. В Раздел II, чл.10, т.1, т.2 и т.5 се изменят както следва:

Раздел II, чл.10, т.1

„Паркиране на автомобил за който не е заплатена дължимата такса по чл.2, т.2.3”.

Раздел II, чл.10, т.2

„ Паркиране на автомобил без да е поставен от водача на видно място отбелязан талон или фискален бон удостоверяващ плащането, когато то е извършено по този начин”.

Раздел II, чл.10, т.5

„ Времетраене на паркирането по- голямо от максимално отбелязаното на талона, фискалния бон или заплатеното чрез SMS или мобилно приложение”.

1. Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1,т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното

самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.11,ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове.

2. Фактически основания – подобряване организацията на работа и финансовото състояние на предприятието чрез въвеждането на услугата за платено паркиране чрез SMS на територията на „Синя зона”гр.Разлог, ефективно събиране на такси с по-ниски разходи, по-добро управление и контрол на паркирането.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Христо Зайков – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, получих становището от г-н Стефан Лачинов – Директор на ОП „Паркинги и гаражи“ в Община Разлог и да се надяваме, че направените от него сметки са точни и коректни. Искам само да вмъкна, че не е разгледан варианта за събота и неделя ако се приеме SMS таксуването, в почивните дни и празничните дни , може да се прибегне за единствен вариант за заплащане на услугата, тоест няма да има инкасатори в тези дни и няма да се заплаща извънреден труд. Другото, което ми прави впечатление и искам да го отбележа е, че приемайки SMS таксуването, дефакто прихода за Община Разлог, въпреки, че е записано че ще се увеличи, според мен реално се намалява, защото ако обърнете внимание процента, който Общината ще получава от този SMS ще е 80 % не 100 %. И ако тенденцията е това да стане основният източник на тази услуга, тогава приходите на дружеството ще намалеят, а няма да се увеличът, естествено ако се предвижда съкращение на персонала, в известна степен това ще компенсира намаляването на прихода, макар че основното бе да не се съкращава персонал. И затова аз смятам, че двете неща малко си противоречат, не знам каква е идеята на управителя на дружеството.

2. Иван Димитров – Общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, по принцип съм ЗА - SMS паркирането, защото е изключително удобно, но в крайна сметка в последствие след комисията направих една обиколка, да видя какъв е размера на синята зона и при зададен въпрос ми бе отговорено, че реално паркингите, които са с бариера ще останат да функционират по същият пропускателен режим. И в крайна сметка ние въвеждаме тази SMS услуга само за една улица – тази която е покрай реката. Затова аз съм на мнение че да бъде ефективна тази услуга, трябва да обхване повече райони и съм обеден, че ще се прибегне до съкращаване на персонала.

3. Николай Дундалов – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, аз искам да попитам г-н Лачинов, дали е правен анализ, ако се монтират автомати за билетчета, дали няма да е по - добър и по евтин вариант. В чужбина навсякъде е така, отиваш пускаш си монетата и си взимаш билетче за паркиране. И смятам, че печалбата ще бъде в пъти по голяма за Общината от колкото тази SMS услуга.

4. Стефан Лачинов – Директор на ОП „Паркинги и гаражи“ в Община Разлог: Относно 80 % от стойността на SMS е в полза на Община Разлог, другите 20 % са за оператора и за фирмата която предлага услугата. Но главното, е че при SMS паркирането 80% са печалба за общината, от която печалба няма да се начисляват трудови разходи. Аз лично се опасявам, че няма толкова бързо да тръгне в нашият град тази услуга. По отношение на въпроса само в събота да е с SMS паркиране, това за мен е малко дискриминационно, ако някой не си носи телефона или няма пари да пусне SMS. И не на последно място искам да отбележа, че по принцип събота и неделя основно е паркирането на Наши съграждани, които в почивния си ден са излезли да изпият едно кафе, защо е нужно да ги натоварваме с още лев или два отгоре.

5. Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми дами и господа общински съветници, аз искам само да предложа на Вашето внимание, относно ул. „ Шейново” , която трябва по-обстойно да дебатираме, мисълта ми е, че ул.

„Шейново” , трябва да потърсим вариант да стане единствено и само място за паркиране с бариери в началото и в края, с талончета или с монети, няма значение това, но да се ограничи свободното преминаване на автомобилите, но това все пак трябва да прецени комисията за организация на движението дали може да се осъществи тази идея. Но в момента това, което е пред вас е на вашето внимание, каквото прецените това ще приемете, да действително синята зона в гр. Разлог не е доста голяма, но все пак почти във всички градове се прилага вече тази услуга с SMS паркирането.

6. **Иван Димитров – Общински съветник:** Уважаеми колеги, аз на комисията зададох въпроса, колко ще ни струва въвеждането на тази услуга и ми бе отговорено, че ще струва цената на една компютърна конфигурация – софтуер, който струва 3000лв. и тези средства ще бъдат взети от средствата на дружеството. Но днес разбирам, че в крайна сметка ще ни струва и по 20 стотинки на всеки SMS, което просто сметнато възлиза на една доста солидна сума. Затова аз смятам, че тази услуга ще доведе до загуба на общината и ще се наложи съкращение на персонала. По отношение на варианта да се затвори ул. „Шейново” - да действително трябва да помислим и да обсъдим по сериозно по този въпрос.

7. **Стефан Лачинов – Директор на ОП „ Паркинги и гаражи” в Община Разлог:** г-н Димитров, на комисията доста обстойно Ви обясних, колко ще струва това на дружеството, имате го и черно на бяло пред вас. Пак казвам инвестицията, която ще направим е 3000 лв от бюджета на дружеството за да тръгне тази програма и 30 лв. е месечният абонамент към оператора, независимо към кой, никакви други разходи няма. Цената на един пуснат SMS за паркиране, ще бъде един лев, от който един лев - 80 стотинки са за общината, а останалите 20 стотинки са за оператора и фирмата, която поддържа тази услуга. Но все пак, всеки сам избира как ще плаща с талонче или с SMS.

8. **Христо Зайков – общински съветник:** За мен казаното от г-н Лачинов, не е точно така и не съм съгласен с него. Аз мисля, че цената от един лев трябва да бъде крайна, а сега като си плащаме с талонче, си плащаме данъка на държавата, който е 17 стотинки и остатъка от 83 стотинки е печалбата за общината, също така съм на мнение, че в този момент, този разход не е нужен.

9. **Гергана Костова – общински съветник:** Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, тук в момента дружеството ни предлага да има вариант SMS паркиране, но в крайна сметка, ние ще преценим как ще паркираме било то с талонче или с SMS.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 76, ал.3 и ал.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.11, ал.3, чл.15,ал.1 от Закона за нормативните актове и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **11 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова – Кирева, **3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Лилка Досевичина, Александра Георгиева, Пламен Хаджиев **и 5 гласа „ПРОТИВ“** Димитър Марков, Христо Зайков, Иван Димитров , Николай Дундалов, Александър Крайнов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 181

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за дейността на „Синя зона”и платените паркинги както следва:

§1. В раздел II, чл.2, т.2.2 се изменя както следва:

Раздел II, чл.2, т.2.2

„ Максимално разрешеното времетраене на еднократно паркиране в „Синя зона” е до 4 /четири/ часа и то се изписва задължително на пътен знак или табела указваща условията на паркиране”.

§2. В раздел II, чл.2, т.2.3 се допълва както следва:

Раздел II, чл.2, т.2.3

„ Таксата заплащана от водачите на МПС при паркиране в „Синя зона” е 1.00 лв. с вкл.ДДС до 1 час паркиране на автомобила /изм.с решение №71/29.03.2012г./”.

Заплащането на таксата се извършва по един от следните начини:

1. С предварително закупен от водача талон или с фискален бон от ЕКАФП издаден от служител

обслужващ зоната за почасово платено паркиране ;

2. С изпращане на SMS на определения за целта номер посочен в информационните табели указващи условията на паркиране или чрез мобилно приложение: **/ Приложение №1 за реда и условията при паркиране с SMS и мобилно приложение/.**

§3. В раздел II , чл.2, т.2.4 се изменя както следва:

Раздел II, чл.2, т.2.4

„ При паркиране в „Синя зона”водачът е длъжен да заплати таксата за паркиране по един от посочените в **чл.2, т.2.3** начини, а именно – чрез талон, фискален бон, SMS или мобилно приложение, като с това става установяването, контрола и заплащането на действителното времетраене на паркиралия автомобил. Когато заплащането е извършено в брой, с талон или фискален бон, същият се поставя от водача на предното табло на автомобила така, че да се вижда добре отвън”.

§4. В Раздел II, чл.10, т.1, т.2 и т.5 се изменят както следва:

Раздел II, чл.10, т.1

„Паркиране на автомобил за който не е заплатена дължимата такса по чл.2, т.2.3”.

Раздел II, чл.10, т.2

„ Паркиране на автомобил без да е поставен от водача на видно място отбелязан талон или фискален бон удостоверяващ плащането, когато то е извършено по този начин”.

Раздел II, чл.10, т.5

„ Времетраене на паркирането по- голямо от максимално отбелязаното на талона, фискалния бон или заплатеното чрез SMS или мобилно приложение”.

1. Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1,т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.11,ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове.

2. Фактически основания – подобряване организацията на работа и финансовото състояние на предприятието чрез въвеждането на услугата за платено паркиране чрез SMS на територията на „Синя зона”гр.Разлог, ефективно събиране на такси с по-ниски разходи, по-добро управление и контрол на паркирането.

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 306/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог,

на основание чл.21, ал.2, т.23 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 3 гласа „ЗА" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.2, т.23 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс. Като взе предвид, че Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби на ЗУТ, и определя условията и реда за поставяне, регистриране и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и декоративно-монументални елементи на територията на община Разлог. Общински съвет гр.Разлог с Решение № 1 от 27.01.2011г. е приел цитираната наредба и има законово правомощие да изменя издаден от него административен акт.

Като взех предвид, че причините за приемането на измененията и допълненията са следните: Наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби на нормативен акт от по-висока степен, в случая: Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Закон за енергетиката, Закона за енергия от възообновяеми източници, Закон за енергийната ефективност Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост. Необходимо е да се изменят и допълнят разпоредбите на чл.5, чл.11, ал.1, т.2, чл.15, ал.3, чл.16, ал.2, както и да се създаде ново „ПРИЛОЖЕНИЕ №5" към Наредбата, и да се допълни §1. от Допълнителните разпоредби към Наредбата, в изпълнение на разпоредбите на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, на Закона за енергия от възобновяеми източници, Закона за енергетиката , Закона за устройство на територията и Закона за общинската собствесност.

Като взех предвид, че с приемането на Наредбата се постигат следните цели: стриктно прилагане на отделни разпоредби на нормативен акт от по-висока степен - Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Закон за енергия от възобновяеми източници, Закон за устройство на територията. Като взех предвид, че за прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог не са необходими допълнителни финансови средства. Като взех предвид, че с приемането на Наредбата се очакват следните резултати: Синхронизиране на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог с актовете от по-висока степен, защита на обществен интерес и гарантиране по-висока ефективност при прилагането на разпоредбите на ЗОС. Като взех предвид, че анализ за съответствие с правото на Европейския съюз е следният: Основно задължение на всяка държава - член на ЕС е да гарантира еднообразното прилагане на това право на своя територия, тъй като от момента на присъединяването цялото европейско право е и нейно право, което трябва да се познава и спазва. Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е

предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, и по -конкретно: Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Предлаганите промени са съобразени с нормативните актове от по-висока степен -Закона за енергията от възобновяеми източници на енергия, Закона за енергетиката, Закона за енергийната ефективност, Закона за общинската собственост, Закона за държавната собственост и стриктно прилагат разпоредби от същите, с което се изпълнява задължението на Република България, да прилага на територията на страната и да уеднаквява прилаганото законодателство с това на Европейския съюз, и издадените от Европейския парламент и на Съвета директиви. Като взех предвид, че проектът на Наредбата заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Разлог съгласно изискванията на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове. Като взех предвид, че за обществени консултации с гражданите и юридическите лица бе предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. В посочения срок предложения и становища не са постъпили, за което се прилага справка.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.2, т.23 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс. Като взе предвид, че Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби на ЗУТ, и определя условията и реда за поставяне, регистриране и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и декоративно-монументални елементи на територията на община Разлог. Общински съвет гр.Разлог с Решение № 1 от 27.01.2011г. е приел цитираната наредба и има законово правомощие да изменя издаден от него административен акт.

Като взех предвид, че причините за приемането на измененията и допълненията са следните: Наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби на нормативен акт от по-висока степен, в случая: Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Закон за енергетиката, Закона за енергия от възообновяеми източници, Закон за енергийната ефективност Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост. Необходимо е да се изменят и допълнят разпоредбите на чл.5, чл.11, ал.1, т.2, чл.15, ал.3, чл.16, ал.2, както и да се създаде ново „ПРИЛОЖЕНИЕ №5" към Наредбата, и да се допълни §1. от Допълнителните разпоредби към Наредбата, в изпълнение на разпоредбите на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, на Закона за енергия от възобновяеми източници, Закона за енергетиката , Закона за устройство на територията и Закона за общинската собствесност.

Като взех предвид, че с приемането на Наредбата се постигат следните цели: стриктно прилагане на отделни разпоредби на нормативен акт от по-висока степен - Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Закон за енергия от възобновяеми източници, Закон за устройство на територията. Като взех предвид, че за прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог не са необходими допълнителни финансови средства. Като взех предвид, че с приемането на

Наредбата се очакват следните резултати: Синхронизиране на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог с актовете от по-висока степен, защита на обществен интерес и гарантиране по-висока ефективност при прилагането на разпоредбите на ЗОС. Като взех предвид, че анализ за съответствие с правото на Европейския съюз е следният: Основно задължение на всяка държава - член на ЕС е да гарантира еднообразното прилагане на това право на своя територия, тъй като от момента на присъединяването цялото европейско право е и нейно право, което трябва да се познава и спазва. Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, и по -конкретно: Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Предлаганите промени са съобразени с нормативните актове от по-висока степен -Закона за енергията от възобновяеми източници на енергия, Закона за енергетиката, Закона за енергийната ефективност, Закона за общинската собственост, Закона за държавната собственост и стриктно прилагат разпоредби от същите, с което се изпълнява задължението на Република България, да прилага на територията на страната и да уеднаквява прилаганото законодателство с това на Европейския съюз, и издадените от Европейския парламент и на Съвета директиви. Като взех предвид, че проектът на Наредбата заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Разлог съгласно изискванията на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове. Като взех предвид, че за обществени консултации с гражданите и юридическите лица бе предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. В посочения срок предложения и становища не са постъпили, за което се прилага справка.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.2, т.23 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс. Като взе предвид, че Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби на ЗУТ, и определя условията и реда за поставяне, регистриране и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и декоративно-монументални елементи на територията на община Разлог. Общински съвет гр.Разлог с Решение № 1 от 27.01.2011г. е приел цитираната наредба и има законово правомощие да изменя издаден от него административен акт.

Като взех предвид, че причините за приемането на измененията и допълненията са следните: Наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби на нормативен акт от по-висока степен, в случая: Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Закон за енергетиката, Закона за енергия от възообновяеми източници, Закон за енергийната ефективност Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост. Необходимо е да се изменят и допълнят разпоредбите на чл.5, чл.11, ал.1, т.2, чл.15, ал.3, чл.16, ал.2, както и да се създаде ново „ПРИЛОЖЕНИЕ №5" към Наредбата, и да се допълни §1. от Допълнителните разпоредби към Наредбата, в изпълнение на разпоредбите на Директива 2009/28/ЕО на

Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, на Закона за енергия от възобновяеми източници, Закона за енергетиката , Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост.

Като взех предвид, че с приемането на Наредбата се постигат следните цели: стриктно прилагане на отделни разпоредби на нормативен акт от по-висока степен - Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Закон за енергия от възобновяеми източници, Закон за устройство на територията. Като взех предвид, че за прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог не са необходими допълнителни финансови средства. Като взех предвид, че с приемането на Наредбата се очакват следните резултати: Синхронизиране на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог с актовете от по-висока степен, защита на обществен интерес и гарантиране по-висока ефективност при прилагането на разпоредбите на ЗОС. Като взех предвид, че анализ за съответствие с правото на Европейския съюз е следният: Основно задължение на всяка държава - член на ЕС е да гарантира еднообразното прилагане на това право на своя територия, тъй като от момента на присъединяването цялото европейско право е и нейно право, което трябва да се познава и спазва. Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, и по -конкретно: Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Предлаганите промени са съобразени с нормативните актове от по-висока степен -Закона за енергията от възобновяеми източници на енергия, Закона за енергетиката, Закона за енергийната ефективност, Закона за общинската собственост, Закона за държавната собственост и стриктно прилагат разпоредби от същите, с което се изпълнява задължението на Република България, да прилага на територията на страната и да уеднаквява прилаганото законодателство с това на Европейския съюз, и издадените от Европейския парламент и на Съвета директиви. Като взех предвид, че проектът на Наредбата заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Разлог съгласно изискванията на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове. Като взех предвид, че за обществени консултации с гражданите и юридическите лица бе предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. В посочения срок предложения и становища не са постъпили, за което се прилага справка.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.2, т.23 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс. Като взе предвид, че Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби на ЗУТ, и определя условията и реда за поставяне, регистриране и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и декоративно-монументални елементи на територията на община Разлог. Общински съвет гр.Разлог с Решение

№ 1 от 27.01.2011г. е приел цитираната наредба и има законово правомощие да изменя издаден от него административен акт.

Като взех предвид, че причините за приемането на измененията и допълненията са следните: Наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби на нормативен акт от по-висока степен, в случая: Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Закон за енергетиката, Закона за енергия от възообновяеми източници, Закон за енергийната ефективност Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост. Необходимо е да се изменят и допълнят разпоредбите на чл.5, чл.11, ал.1, т.2, чл.15, ал.3, чл.16, ал.2, както и да се създаде ново „ПРИЛОЖЕНИЕ №5“ към Наредбата, и да се допълни §1. от Допълнителните разпоредби към Наредбата, в изпълнение на разпоредбите на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, на Закона за енергия от възобновяеми източници, Закона за енергетиката , Закона за устройство на територията и Закона за общинската собствесност.

Като взех предвид, че с приемането на Наредбата се постигат следните цели: стриктно прилагане на отделни разпоредби на нормативен акт от по-висока степен - Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Закон за енергия от възобновяеми източници, Закон за устройство на територията. Като взех предвид, че за прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог не са необходими допълнителни финансови средства. Като взех предвид, че с приемането на Наредбата се очакват следните резултати: Синхронизиране на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог с актовете от по-висока степен, защита на обществен интерес и гарантиране по-висока ефективност при прилагането на разпоредбите на ЗОС. Като взех предвид, че анализ за съответствие с правото на Европейския съюз е следният: Основно задължение на всяка държава - член на ЕС е да гарантира еднообразното прилагане на това право на своя територия, тъй като от момента на присъединяването цялото европейско право е и нейно право, което трябва да се познава и спазва. Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, и по -конкретно: Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Предлаганите промени са съобразени с нормативните актове от по-висока степен -Закона за енергията от възобновяеми източници на енергия, Закона за енергетиката, Закона за енергийната ефективност, Закона за общинската собственост, Закона за държавната собственост и стриктно прилагат разпоредби от същите, с което се изпълнява задължението на Република България, да прилага на територията на страната и да уеднаквява прилаганото законодателство с това на Европейския съюз, и издадените от Европейския парламент и на Съвета директиви. Като взех предвид, че проектът на Наредбата заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Разлог съгласно изискванията на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове. Като взех предвид, че за обществени консултации с гражданите и юридическите лица бе предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. В посочения срок предложения и становища не са постъпили, за което се прилага справка.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Иван Димитров – общински съветник: Искам да попитам, по какъв начин е формирана цената на квадратен метър , която е посочена в наредбата, има ли обосновка или няма. И другото,

което искам да кажа или по точно е да направя предложение към наредбата, а именно: Цената на квадратен метър заложена в наредбата да се определя с наложено решение от Общинския съвет.

2. инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог: Точно това е предложено в тази наредба и по този ред, да се определят конкретните цени и да се вземе едно принципно решение. Предполагам, но все пак не съм юрист и не мага да кажа с точност, но според мен не може различните общински съвети да взимат различни решения. Според мен трябва да видим как ще заработи тази наредба, и в рамките на месец – два, ние може да реагираме по нея.

3.Иван Димитров – общински съветник: Явно не се разбрахме, аз не съм против тази наредба и устойчивостта на наредбата, единствената ми забележка беше по отношение на цената и не съществува каквато и да било юридическа пречка, цената да се вземе от съответния общински съвет, и затова въпроса ми е на какъв принцип е определена тази цена. Никъде, в Наредбата не е упоменато дали е начална конкурсна или тръжна цена.

4.Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Тоест Вашето предложение е цената да се определя от общинския съвет, когато има конкретно инвестиционно намерение.

5. Иван Гюров – Зам. кмет Община Разлог: Отдаването на общинска собственост винаги е чрез търг или конкурс, то не може директно да се предостави. Отдаването на общинска собственост е регламентирано в законите. Тук сега стой въпроса дали ще има интерес по този начин да се изграждат фотоволтайчни централи. Цената е сметната около 70 лв. на месец, реално приходите са 11 000 лв. за една централа, от там е сметнато като начало на конкурсната цена. Тук е въпроса по който трябва да помислим е дали е по силите на общината да си я изграждаме сами и да взимаме всички приходи.Защото това не са огромни инвестиции, която не можем да си позволим.

6.Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр- Разлог: г-н Димитров, ако сте прочели проекто наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог в §4., чл. 15, е упоменато как се изменя текста на ал.3, а именно: „Начална конкурсна (тръжна) цена, за отдаване под наем на покривни и фасадни конструкции на сгради за обществено обслужване и недвижими имоти към тях-общинска собственост, в границите на урбанизираните територии за поставяне/изграждане на енергийни обекти за производство на енергия от възобновяеми източници, е 0.30лв. на кв.м., месечно, без ДДС.“

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на г-н Иван Димитров – общински съветник, а именно: цената да се определя от общинския съвет, когато има конкретно инвестиционно намерение.

С 9 гласа „ ЗА” и 10 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” не се прие така направеното предложение от г-н Иван Димитров.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.2, т.23 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изложените

в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **13 гласа "ЗА" , 1 глас „ПРОТИВ" и 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 182

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.2, т.23 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс. Като взе предвид, че Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби на ЗУТ, и определя условията и реда за поставяне, регистриране и премахване на преместваеми обекти и на рекламни, информационни и декоративно-монументални елементи на територията на община Разлог. Общински съвет гр.Разлог с Решение № 1 от 27.01.2011г. е приел цитираната наредба и има законово правомощие да изменя издаден от него административен акт.

Като взех предвид, че причините за приемането на измененията и допълненията са следните: Наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби на нормативен акт от по-висока степен, в случая: Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Закон за енергетиката, Закона за енергия от възообновяеми източници, Закон за енергийната ефективност Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост. Необходимо е да се изменят и допълнят разпоредбите на чл.5, чл.11, ал.1, т.2, чл.15, ал.3, чл.16, ал.2, както и да се създаде ново „ПРИЛОЖЕНИЕ №5" към Наредбата, и да се допълни §1. от Допълнителните разпоредби към Наредбата, в изпълнение на разпоредбите на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, на Закона за енергия от възобновяеми източници, Закона за енергетиката , Закона за устройство на територията и Закона за общинската собствесност.

Като взех предвид, че с приемането на Наредбата се постигат следните цели: стриктно прилагане на отделни разпоредби на нормативен акт от по-висока степен - Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Закон за енергия от възобновяеми източници, Закон за устройство на територията. Като взех предвид, че за прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог не са необходими допълнителни финансови средства. Като взех предвид, че с приемането на Наредбата се очакват следните резултати: Синхронизиране на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог с актовете от по-висока степен, защита на обществен интерес и гарантиране по-висока ефективност при прилагането на разпоредбите на ЗОС. Като взех предвид, че анализ за съответствие с правото на Европейския съюз е следният: Основно задължение на всяка държава - член на ЕС е да гарантира еднообразното прилагане на това право на своя територия, тъй като от момента на присъединяването цялото европейско право е и нейно право, което трябва да се познава и спазва. Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, и по -конкретно: Директива 2009/28/ЕО на

Европейския парламент и на Съвета от 23 април 2009 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Предлаганите промени са съобразени с нормативните актове от по-висока степен -Закона за енергията от възобновяеми източници на енергия, Закона за енергетиката, Закона за енергийната ефективност, Закона за общинската собственост, Закона за държавната собственост и стриктно прилагат разпоредби от същите, с което се изпълнява задължението на Република България, да прилага на територията на страната и да уеднаквява прилаганото законодателство с това на Европейския съюз, и издадените от Европейския парламент и на Съвета директиви. Като взех предвид, че проектът на Наредбата заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Разлог съгласно изискванията на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове. Като взех предвид, че за обществени консултации с гражданите и юридическите лица бе предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. В посочения срок предложения и становища не са постъпили, за което се прилага справка.

Приложение: *Наредба за изменение и допълнение на Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Разлог*

ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 304/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Актуализиране на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 год., на основание чл 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за Общинската собственост.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Допълва раздел **V(*ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ*)** от Годишната програма с т.3, както следва:

т.3. 623/5681кв.м. от ПИ 61813.662.25 целият с площ от 5681кв.м., м."Круше" по КК и КР на гр.Разлог.

2. Допълва раздел **VI*(ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА РАЗЛОГ*)** от Годишната програма с т.5,т.6,т.7,т.8,т.9 и т.10, както следва:

Т.5. 0.623/5.681ид.ч. от ПИ 61813.662.25, целият с площ от 5.681дка., м."Круше", трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: естествени ливади по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.36).

Т.6. 61813.662.34, с площ от 17.288дка, м."Кулиното", трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.34).

Т.7. 5.089/95.046ид.ч. от ПИ 61813.662.866, с площ от 95.046дка., м."Кулиното" по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.23).

Т.8. 185.636/719.479ид.ч от ПИ 61813.662.867, с площ от 719.479дка., трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.37).

Т.9. 6.079/46.629ид.ч. от ПИ 61813.682.4, с площ от 46.629дка, трайно предназначение на територията: горско стопанство; с начин на трайно ползване:широколистни дървесни видове по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.682.36).

Т.10. 5.352/80.926ид.ч. от ПИ 61813.682.56, с площ от 80.926дка, трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.682.34).

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за Общинската собственост, предлагам Общински съвет-гр.Разлог.

Като взе в предвид необходимостта от разширяването на ски писта II „Кулиното“ и ски лифт „Кулиното“ и с оглед измененията на Закона за общинската собственост през юни 2008г. е предвидено планирането в управлението и разпореждането на общинската собственост с изготвянето и приемането от общинския съвет на стратегията, която е за срока на мандата. В изпълнение на тази стратегия общинските съвети приемат годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по предложение на кмета.

С Решение №12 протокол №1 от 30.01.2020г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1.Допълва раздел **V(*ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ*)** от Годишната програма с т.3, както следва:

т.3. 623/5681кв.м. от ПИ 61813.662.25 целият с площ от 5681кв.м., м.“Круше“ по КК и КР на гр.Разлог.

2. Допълва раздел **VI*(ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА РАЗЛОГ*)** от Годишната програма с т.5,т.6,т.7,т.8,т.9 и т.10, както следва:

Т.5. 0.623/5.681ид.ч. от ПИ 61813.662.25, целият с площ от 5.681дка., м.“Круше“, трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: естествени ливади по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.36).

Т.6. 61813.662.34, с площ от 17.288дка, м.“Кулиното“, трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.34).

Т.7. 5.089/95.046ид.ч. от ПИ 61813.662.866, с площ от 95.046дка., м.“Кулиното“ по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.23).

Т.8. 185.636/719.479ид.ч от ПИ 61813.662.867, с площ от 719.479дка., трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.37).

Т.9. 6.079/46.629ид.ч. от ПИ 61813.682.4, с площ от 46.629дка, трайно предназначение на територията: горско стопанство; с начин на трайно ползване:широколистни дървесни видове по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.682.36).

Т.10. 5.352/80.926ид.ч. от ПИ 61813.682.56, с площ от 80.926дка, трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.682.34).

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за Общинската собственост, предлагам Общински съвет-гр.Разлог.

Като взе в предвид необходимостта от разширяването на ски писта II „Кулиното“ и ски лифт „Кулиното“ и с оглед измененията на Закона за общинската собственост през юни 2008г. е предвидено планирането в управлението и разпореждането на общинската собственост с изготвянето и приемането от общинския съвет на стратегията, която е за срока на мандата. В изпълнение на тази стратегия общинските съвети приемат годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по предложение на кмета.

С Решение №12 протокол №1 от 30.01.2020г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 3 гласа „ЗА" и 2 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1.Допълва раздел **V(*ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ*)** от Годишната програма с т.3, както следва:

т.3. 623/5681кв.м. от ПИ 61813.662.25 целият с площ от 5681кв.м., м."Круше" по КК и КР на гр.Разлог.

2. Допълва раздел **VI*(ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА РАЗЛОГ*)** от Годишната програма с т.5,т.6,т.7,т.8,т.9 и т.10, както следва:

Т.5. 0.623/5.681ид.ч. от ПИ 61813.662.25, целият с площ от 5.681дка., м."Круше", трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: естествени ливади по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.36).

Т.6. 61813.662.34, с площ от 17.288дка, м."Кулиното", трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.34).

Т.7. 5.089/95.046ид.ч. от ПИ 61813.662.866, с площ от 95.046дка., м."Кулиното" по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.23).

Т.8. 185.636/719.479ид.ч от ПИ 61813.662.867, с площ от 719.479дка., трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.37).

Т.9. 6.079/46.629ид.ч. от ПИ 61813.682.4, с площ от 46.629дка, трайно предназначение на територията: горско стопанство; с начин на трайно ползване:широколистни дървесни видове по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.682.36).

Т.10. 5.352/80.926ид.ч. от ПИ 61813.682.56, с площ от 80.926дка, трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.682.34).

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за Общинската собственост, предлагам Общински съвет-гр.Разлог.

Като взе в предвид необходимостта от разширяването на ски писта II „Кулиното" и ски лифт „Кулиното" и с оглед измененията на Закона за общинската собственост през юни 2008г. е предвидено планирането в управлението и разпореждането на общинската собственост с изготвянето и приемането от общинския съвет на стратегията, която е за срока на мандата. В изпълнение на тази стратегия общинските съвети приемат годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по предложение на кмета.

С Решение №12 протокол №1 от 30.01.2020г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Допълва раздел **V(*ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ*)** от Годишната програма с т.3, както следва:

т.3. 623/5681кв.м. от ПИ 61813.662.25 целият с площ от 5681кв.м., м."Круше" по КК и КР на гр.Разлог.

2. Допълва раздел **VI*(ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА РАЗЛОГ*)** от Годишната програма с т.5,т.6,т.7,т.8,т.9 и т.10, както следва:

Т.5. 0.623/5.681ид.ч. от ПИ 61813.662.25, целият с площ от 5.681дка., м.“Круше“, трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: естествени ливади по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.36).

Т.6. 61813.662.34, с площ от 17.288дка, м.“Кулиното“, трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.34).

Т.7. 5.089/95.046ид.ч. от ПИ 61813.662.866, с площ от 95.046дка., м.“Кулиното“ по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.23).

Т.8. 185.636/719.479ид.ч от ПИ 61813.662.867, с площ от 719.479дка., трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.37).

Т.9. 6.079/46.629ид.ч. от ПИ 61813.682.4, с площ от 46.629дка, трайно предназначение на територията: горско стопанство; с начин на трайно ползване:широколистни дървесни видове по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.682.36).

Т.10. 5.352/80.926ид.ч. от ПИ 61813.682.56, с площ от 80.926дка, трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.682.34).

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за Общинската собственост, предлагам Общински съвет-гр.Разлог.

Като взе в предвид необходимостта от разширяването на ски писта II „Кулиното“ и ски лифт „Кулиното“ и с оглед измененията на Закона за общинската собственост през юни 2008г. е предвидено планирането в управлението и разпореждането на общинската собственост с изготвянето и приемането от общинския съвет на стратегията, която е за срока на мандата. В изпълнение на тази стратегия общинските съвети приемат годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по предложение на кмета.

С Решение №12 протокол №1 от 30.01.2020г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за Общинската собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **18 гласа “ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 183

1.Допълва раздел **V(*ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ*)** от Годишната програма с т.3, както следва:

т.3. 623/5681кв.м. от ПИ 61813.662.25 целият с площ от 5681кв.м., м.“Круше“ по КК и КР на гр.Разлог.

2. Допълва раздел **VI*(ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА РАЗЛОГ*)** от Годишната програма с т.5,т.6,т.7,т.8,т.9 и т.10, както следва:

Т.5. 0.623/5.681ид.ч. от ПИ 61813.662.25, целият с площ от 5.681дка., м.“Круше“, трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: естествени ливади по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.36).

Т.6.61813.662.34, с площ от 17.288дка, м.“Кулиното“, трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.34).

Т.7. 5.089/95.046ид.ч. от ПИ 61813.662.866, с площ от 95.046дка., м.“Кулиното“ по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.23).

Т.8.185.636/719.479ид.ч от ПИ 61813.662.867, с площ от 719.479дка., трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.37).

Т.9.6.079/46.629ид.ч. от ПИ 61813.682.4, с площ от 46.629дка, трайно предназначение на територията: горско стопанство; с начин на трайно ползване:широколистни дървесни видове по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.682.36).

Т.10.5.352/80.926ид.ч. от ПИ 61813.682.56, с площ от 80.926дка, трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.682.34).

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от Закона за Общинската собственост, предлагам Общински съвет-гр.Разлог.

Като взе в предвид необходимостта от разширяването на ски писта II „Кулиното“ и ски лифт „Кулиното“ и с оглед измененията на Закона за общинската собственост през юни 2008г. е предвидено планирането в управлението и разпореждането на общинската собственост с изготвянето и приемането от общинския съвет на стратегията, която е за срока на мандата. В изпълнение на тази стратегия общинските съвети приемат годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по предложение на кмета.

С Решение №12 протокол №1 от 30.01.2020г. на ОбС-Разлог е приета Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 303/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Определяне минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за таксиметровите автомобили, получили разрешение за своята дейност на територията на община Разлог, на основание чл.24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози и чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1.Определя минималния размер на цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидна на територията на община Разлог, където е издадено разрешението, да бъде както следва:

– 0.70 лева за 1 км - дневна тарифа;

- 1.00 лева за 1 км – нощна тарифа.

2.Определя максималния размер на цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидна на територията на община Разлог, където е издадено разрешението, да бъде както следва:

– 2.00 лева за 1 км - дневна тарифа;

- 2.50 лева за 1 км – нощна тарифа.

Мотиви: Решенията се приемат на основание чл.24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози, чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; Като взе предвид, че Общински съвет – Разлог е органът, който определя

минималните и максималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за таксиметровите автомобили, получили разрешение за своята дейност на територията на община Разлог

<u>До заседанието на Общински съвет гр. Разлог, което ще се проведе на 24.09.2020 год. да се предостави информация – колко е патентния данък.</u>

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Определя минималния размер на цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидна на територията на община Разлог, където е издадено разрешението, да бъде както следва:

– 0.70 лева за 1 км - дневна тарифа;

- 1.00 лева за 1 км – нощна тарифа.

2.Определя максималния размер на цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидна на територията на община Разлог, където е издадено разрешението, да бъде както следва:

– 2.00 лева за 1 км - дневна тарифа;

- 2.50 лева за 1 км – нощна тарифа.

Мотиви: Решенията се приемат на основание чл.24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози, чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; Като взе предвид, че Общински съвет – Разлог е органът, който определя минималните и максималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за таксиметровите автомобили, получили разрешение за своята дейност на територията на община Разлог

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Определя минималния размер на цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидна на територията на община Разлог, където е издадено разрешението, да бъде както следва:

– 0.70 лева за 1 км - дневна тарифа;

- 1.00 лева за 1 км – нощна тарифа.

2.Определя максималния размер на цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидна на територията на община Разлог, където е издадено разрешението, да бъде както следва:

– 2.00 лева за 1 км - дневна тарифа;

- 2.50 лева за 1 км – нощна тарифа.

Мотиви: Решенията се приемат на основание чл.24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози, чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; Като взе предвид, че Общински съвет – Разлог е органът, който определя минималните и максималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за таксиметровите автомобили, получили разрешение за своята дейност на територията на община Разлог

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Определя минималния размер на цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидна на територията на община Разлог, където е издадено разрешението, да бъде както следва:

– 0.70 лева за 1 км - дневна тарифа;

- 1.00 лева за 1 км – нощна тарифа.

2.Определя максималния размер на цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидна на територията на община Разлог, където е издадено разрешението, да бъде както следва:

– 2.00 лева за 1 км - дневна тарифа;

- 2.50 лева за 1 км – нощна тарифа.

Мотиви: Решенията се приемат на основание чл.24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози, чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; Като взе предвид, че Общински съвет – Разлог е органът, който определя минималните и максималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за таксиметровите автомобили, получили разрешение за своята дейност на територията на община Разлог

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози и чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 184

1.Определя минималния размер на цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидна на територията на община Разлог, където е издадено разрешението, да бъде както следва:

– 0.70 лева за 1 км - дневна тарифа;

- 1.00 лева за 1 км – нощна тарифа.

2.Определя максималния размер на цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидна на територията на община Разлог, където е издадено разрешението, да бъде както следва:

– 2.00 лева за 1 км - дневна тарифа;

- 2.50 лева за 1 км – нощна тарифа.

Мотиви: Решенията се приемат на основание чл.24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози, чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; Като взе предвид, че Общински съвет – Разлог е органът, който определя минималните и максималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за таксиметровите автомобили, получили разрешение за своята дейност на територията на община Разлог

ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 307/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на предназначение на Общинско жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.42, ал.2 от Закона за общинска собственост и във връзка с изложените в доклада фактически основания.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 4 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Сменя предназначението на общинско жилище: Апартамент № 5, *находящ се в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1, изградена в поземлен имот 61813.758.354 по кадастралната карта на гр.Разлог, и представляващ Апартамент №5, със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., находящ се в пететажна сграда №61813.758.354.1, изградена в ПИ №61813.758.354 по КК на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.758.354.1.4, 61813.758.354.1.6, под обекта: 61813.758.354.1.30, 61813.758.354.1.29, 61813.758.354.1.28, 61813.758.354.1.25, 61813.758.354.1.34, над обекта: 61813.758.354.1.11, 61813.758.354.1.12, с адрес: гр.Разлог, на пл. „Македония" № 8,* от общинско жилище с предназначение: „за настаняване под наем по пазарни цени" в общинско жилище с предназначение „ведомствено".

2. Допълва т.3г „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем " от раздел II на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., както следва:

„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем"

т.3г.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.5, *представляващ: апартамент №5, ет.1, със застроена площ от 110.83кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., по КК на гр.Разлог, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония" №8.*

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.42, ал.2 от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид,че с Решение № 286 по протокол №13 от 19.12.2013г., Общински съвет гр.Разлог е сменил и определил предназначение „за настаняване под наем по пазарни цени" на 7(седем) бр.(№5, №6, №8, №13, №16, №18, №19) общински жилища – апартаменти , находящи се в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1, изградена в поземлен имот 61813.758.354 по кадастралната карта на гр.Разлог, с адрес: пл. „Македония" № 8. Като взе предвид, че Апартамент № 5, представляващ: самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог, със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., е актуван с Акт за частна общинска собственост № 910 от 17.03.2009г. и е с определено предназначение съгласно горецитираното Решение –„ за настаняване под наем по пазарни цени". Като взе предвид, че според потребностите на общината, на основание чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, е необходимо да се промени предназначението на жилището от „за настаняване под наем по пазарни цени" във „ведомствено", *за следния самостоятелен обект, в сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог и е със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състои се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., находящ се в пететажна сграда №61813.758.354.1, изградена в ПИ №61813.758.354 по КК на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.758.354.1.4, 61813.758.354.1.6, под обекта: 61813.758.354.1.30, 61813.758.354.1.29, 61813.758.354.1.28, 61813.758.354.1.25, 61813.758.354.1.34, над обекта: 61813.758.354.1.11, 61813.758.354.1.12.* Като взе предвид, че самостоятелния обект, в жилищна сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог не е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., от което следва тя да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината

<u>До заседанието на Общински съвет гр. Разлог, което ще се проведе на 24.09.2020 год. да се предостави от Общинска администрация – гр. Разлог – Анекса към договора до кога са били наемателите и заявлението за прекратяване.</u>

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Сменя предназначението на общинско жилище: Апартамент № 5, *находящ се в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1, изградена в поземлен имот 61813.758.354 по кадастралната карта на гр.Разлог, и представляващ Апартамент №5, със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., находящ се в пететажна сграда №61813.758.354.1, изградена в ПИ №61813.758.354 по КК на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.758.354.1.4, 61813.758.354.1.6, под обекта: 61813.758.354.1.30, 61813.758.354.1.29, 61813.758.354.1.28, 61813.758.354.1.25, 61813.758.354.1.34, над обекта: 61813.758.354.1.11, 61813.758.354.1.12, с адрес: гр.Разлог, на пл. „Македония” № 8*, от общинско жилище с предназначение: „за настаняване под наем по пазарни цени“ в общинско жилище с предназначение „ведомствено”.

2. Допълва т.3г „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем ” от раздел II на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., както следва:

„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем”

т.3г.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.5, *представляващ: апартамент №5, ет.1, със застроена площ от 110.83кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., по КК на гр.Разлог, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8.*

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.42, ал.2 от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид,че с Решение № 286 по протокол №13 от 19.12.2013г., Общински съвет гр.Разлог е сменил и определил предназначение „за настаняване под наем по пазарни цени“ на 7(седем) бр.(№5, №6, №8, №13, №16, №18, №19) общински жилища – апартаменти , находящи се в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1, изградена в поземлен имот 61813.758.354 по кадастралната карта на гр.Разлог, с адрес: пл. „Македония” № 8. Като взе предвид, че Апартамент № 5, представляващ: самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог, със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., е актуван с Акт за частна общинска собственост № 910 от 17.03.2009г. и е с определено предназначение съгласно горецитираното Решение –„ за настаняване под наем по пазарни цени“. Като взе предвид, че според потребностите на общината, на основание чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, е необходимо да се промени предназначението на жилището от „за настаняване под наем по пазарни цени“ във „ведомствено“, *за следния самостоятелен обект, в сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог и е със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състои се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., находящ се в пететажна сграда №61813.758.354.1, изградена в ПИ №61813.758.354 по КК на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.758.354.1.4, 61813.758.354.1.6, под обекта: 61813.758.354.1.30, 61813.758.354.1.29, 61813.758.354.1.28, 61813.758.354.1.25, 61813.758.354.1.34, над обекта: 61813.758.354.1.11, 61813.758.354.1.12.* Като взе предвид, че самостоятелния обект, в жилищна сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог не е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., от което следва тя да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Сменя предназначението на общинско жилище: Апартамент № 5, *находящ се в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1, изградена в поземлен имот 61813.758.354 по кадастралната карта на гр.Разлог, и представляващ Апартамент №5, със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., находящ се в пететажна сграда №61813.758.354.1, изградена в ПИ №61813.758.354 по КК на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.758.354.1.4, 61813.758.354.1.6, под обекта: 61813.758.354.1.30, 61813.758.354.1.29, 61813.758.354.1.28, 61813.758.354.1.25, 61813.758.354.1.34, над обекта: 61813.758.354.1.11, 61813.758.354.1.12, с адрес: гр.Разлог, на пл. „Македония” № 8,* от общинско жилище с предназначение: „за настаняване под наем по пазарни цени“ в общинско жилище с предназначение „ведомствено”.

2. Допълва т.3г „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем ” от раздел II на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., както следва:

„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем”

т.3г.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.5, *представляващ: апартамент №5, ет.1, със застроена площ от 110.83кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., по КК на гр.Разлог, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8.*

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.42, ал.2 от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид,че с Решение № 286 по протокол №13 от 19.12.2013г., Общински съвет гр.Разлог е сменил и определил предназначение „за настаняване под наем по пазарни цени“ на 7(седем) бр.(№5, №6, №8, №13, №16, №18, №19) общински жилища – апартаменти , находящи се в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1, изградена в поземлен имот 61813.758.354 по кадастралната карта на гр.Разлог, с адрес: пл. „Македония” № 8. Като взе предвид, че Апартамент № 5, представляващ: самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог, със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., е актуван с Акт за частна общинска собственост № 910 от 17.03.2009г. и е с определено предназначение съгласно горецитираното Решение –„ за настаняване под наем по пазарни цени“. Като взе предвид, че според потребностите на общината, на основание чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, е необходимо да се промени предназначението на жилището от „за настаняване под наем по пазарни цени“ във „ведомствено“, *за следния самостоятелен обект, в сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог и е със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състои се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., находящ се в пететажна сграда №61813.758.354.1, изградена в ПИ №61813.758.354 по КК на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.758.354.1.4, 61813.758.354.1.6, под обекта: 61813.758.354.1.30, 61813.758.354.1.29, 61813.758.354.1.28, 61813.758.354.1.25, 61813.758.354.1.34, над обекта: 61813.758.354.1.11, 61813.758.354.1.12.* Като взе предвид, че самостоятелния обект, в жилищна сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог не е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., от което следва тя да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Сменя предназначението на общинско жилище: Апартамент № 5, *находящ се в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1, изградена в поземлен имот 61813.758.354 по кадастралната карта на гр.Разлог, и представляващ Апартамент №5, със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., находящ се в пететажна сграда №61813.758.354.1, изградена в ПИ №61813.758.354 по КК на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.758.354.1.4, 61813.758.354.1.6, под обекта: 61813.758.354.1.30, 61813.758.354.1.29, 61813.758.354.1.28, 61813.758.354.1.25, 61813.758.354.1.34, над обекта: 61813.758.354.1.11, 61813.758.354.1.12, с адрес: гр.Разлог, на пл. „Македония" № 8,* от общинско жилище с предназначение: „за настаняване под наем по пазарни цени" в общинско жилище с предназначение „ведомствено".

2. Допълва т.3г „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем " от раздел II на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., както следва:

„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем"

т.3г.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.5, *представляващ: апартамент №5, ет.1, със застроена площ от 110.83кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., по КК на гр.Разлог, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония" №8.*

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.42, ал.2 от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид,че с Решение № 286 по протокол №13 от 19.12.2013г., Общински съвет гр.Разлог е сменил и определил предназначение „за настаняване под наем по пазарни цени" на 7(седем) бр.(№5, №6, №8, №13, №16, №18, №19) общински жилища – апартаменти , находящи се в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1, изградена в поземлен имот 61813.758.354 по кадастралната карта на гр.Разлог, с адрес: пл. „Македония" № 8. Като взе предвид, че Апартамент № 5, представляващ: самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог, със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., е актуван с Акт за частна общинска собственост № 910 от 17.03.2009г. и е с определено предназначение съгласно горецитираното Решение –„ за настаняване под наем по пазарни цени". Като взе предвид, че според потребностите на общината, на основание чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, е необходимо да се промени предназначението на жилището от „за настаняване под наем по пазарни цени" във „ведомствено", *за следния самостоятелен обект, в сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог и е със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състои се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., находящ се в пететажна сграда №61813.758.354.1, изградена в ПИ №61813.758.354 по КК на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.758.354.1.4, 61813.758.354.1.6, под обекта: 61813.758.354.1.30, 61813.758.354.1.29, 61813.758.354.1.28, 61813.758.354.1.25, 61813.758.354.1.34, над обекта: 61813.758.354.1.11, 61813.758.354.1.12.* Като взе предвид, че самостоятелния обект, в жилищна сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог не е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., от което следва тя да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Николай Дундалов – Общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, аз искам да попитам кое налага да се смени предназначението на това общинско жилище?

2.Иван Димитров - общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, аз съм ЗА това предложение, действително Общината трябва да разполага с такова „ведомствено“ жилище. Само искам да предложа за бъдеще ако има пак такова ведомствено жилище с площ от 110 кв.м може да се раздели и да станат две от по 55 кв.м. примерно и да имаме две такива жилища.

3.Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Да г-н Димитров, действително има резон във Вашето предложение.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.42, ал.2 от Закона за общинска собственост и във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Николай Дундалов **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 185

1. Сменя предназначението на общинско жилище: Апартамент № 5, *находящ се в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1, изградена в поземлен имот 61813.758.354 по кадастралната карта на гр.Разлог, и представляващ Апартамент №5, със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., находящ се в пететажна сграда №61813.758.354.1, изградена в ПИ №61813.758.354 по КК на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.758.354.1.4, 61813.758.354.1.6, под обекта: 61813.758.354.1.30, 61813.758.354.1.29, 61813.758.354.1.28, 61813.758.354.1.25, 61813.758.354.1.34, над обекта: 61813.758.354.1.11, 61813.758.354.1.12, с адрес: гр.Разлог, на пл. „Македония” № 8*, от общинско жилище с предназначение: „за настаняване под наем по пазарни цени“ в общинско жилище с предназначение „ведомствено”.

2. Допълва т.3г „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем ” от раздел II на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., както следва:

„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем”

т.3г.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.5, *представляващ: апартамент №5, ет.1, със застроена площ от 110.83кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., по КК на гр.Разлог, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8.*

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, изречение второ, чл.42, ал.2 от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид,че с Решение № 286 по протокол №13 от 19.12.2013г., Общински съвет гр.Разлог е сменил и определил предназначение „за настаняване под наем по пазарни цени“ на 7(седем) бр.(№5, №6, №8, №13, №16, №18, №19) общински жилища – апартаменти , находящи се в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1, изградена в поземлен имот 61813.758.354 по кадастралната карта на гр.Разлог, с адрес: пл. „Македония” № 8. Като взе предвид, че Апартамент № 5, представляващ: самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог, със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., е актуван с Акт за частна общинска собственост №

910 от 17.03.2009г. и е с определено предназначение съгласно горецитираното Решение –„ за настаняване под наем по пазарни цени“. Като взе предвид, че според потребностите на общината, на основание чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, е необходимо да се промени предназначението на жилището от „за настаняване под наем по пазарни цени“ във „ведомствено“, *за следния самостоятелен обект, в сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог и е със застроена площ от 110.83 кв.м. и полезна площ от 99.08кв.м., състои се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, дрешник, антре, два санитарни възела и две тераси, ведно с мазе №5, с площ от 5.08кв.м., находящ се в пететажна сграда №61813.758.354.1, изградена в ПИ №61813.758.354 по КК на гр. Разлог, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.758.354.1.4, 61813.758.354.1.6, под обекта: 61813.758.354.1.30, 61813.758.354.1.29, 61813.758.354.1.28, 61813.758.354.1.25, 61813.758.354.1.34, над обекта: 61813.758.354.1.11, 61813.758.354.1.12.* Като взе предвид, че самостоятелния обект, в жилищна сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.5 по КК на гр.Разлог не е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., от което следва тя да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПО ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 308/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на свободни общински жилища, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, във връзка чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинска собственост.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 2 гласа „ЗА” и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ не прие така внесеното предложение от Кмета на Община Разлог:

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва т.3г „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем ” от раздел II на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., както следва:

„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем”

т.3г.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.1, представляващ: апартамент №1, ет.1, със застроена площ от 131.28кв.м. и полезна площ от 118.32кв.м., ведно с мазе №1, с площ от 6.83кв.м., по КК на гр.Разлог, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8.

2. Настанява лицето Наталия Георгиева Алуминова – в апартамент №1, ет.1 със застроена площ от 131.28кв.м., и полезна площ от 118.32кв.м.

3. Лицето, посочено в т.2, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2, във връзка с чл.25а, ал.6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 177.48(сто седемдесет и седем лв. и четиридесет и осем ст.)лв./месечно за 118.32кв.м./полезна площ.

4. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

5. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за

установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, във връзка чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид, че с Решение № 185/22.12.2010г. Общински съвет гр.Разлог е определил 13 броя общински жилища, представляващи апартаменти № 1, № 2, № 3, № 4, № 7, № 9, № 10, № 11, № 12, № 14, № 15, № 17, № 20 в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1 на пл.”Македония” 8, с предназначение „за отдаване под наем по пазарни цени“. Като взе предвид, че пазарната наемна цена се изчислява като наемната цена на жилището, определена в чл.27, ал.2, от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, се увеличи 3 пъти, определена след изменение на наредбата с Решение №211 по протокол №9 от 14.09.2015г от ОбС-гр. Разлог. Като взе предвид, че със Заповед №РД-15-1191/12.11.2019г. на Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.25а, ал.1 и ал.5 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления - декларации за настаняване под наем. Като взе предвид, че на свое заседание от 31.07.2020г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-1957/12.06.2020г., подадена от лицето Наталия Георгиева Алуминова, ведно с приложените документи и е взела решение за картотекиране и настаняване на лицето в общинско жилище, находящо се в сградата на пл. „Македония“ №8, представляващо: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор №61813.758.354.1.1 по КК на гр. Разлог, представляващ*: *АПАРТАМЕНТ №1, ет. 1, със застроена площ от 131.28кв.м. и полезна площ от 118.32кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, антре, два санитарни възела и три тераси, ведно с мазе №1, с площ от 6.83кв.м., с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“№8*, актуван с акт за частна общинска собственост №906/17.03.2009г. Като взе предвид, че с Решение № 12 от 30.01.2020г., Общински съвет гр.Разлог, е приел Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите-общинска собственост. Апартаментът, в жилищна сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.1, не е включен в програмата, последната следва да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва т.3г „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем ” от раздел II на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., както следва:

„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем”

т.3г.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.1, представляващ: апартамент №1, ет.1, със застроена площ от 131.28кв.м. и полезна площ от 118.32кв.м., ведно с мазе №1, с площ от 6.83кв.м., по КК на гр.Разлог, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8.

2. Настанява лицето Наталия Георгиева Алуминова – в апартамент №1, ет.1 със застроена площ от 131.28кв.м., и полезна площ от 118.32кв.м.

3. Лицето, посочено в т.2, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2, във връзка с чл.25а, ал.6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 177.48(сто седемдесет и седем лв. и четиридесет и осем ст.)лв./месечно за 118.32кв.м./полезна площ.

4. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

5. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, във връзка чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид, че с Решение № 185/22.12.2010г. Общински съвет гр.Разлог е определил 13 броя общински жилища, представляващи апартаменти № 1, № 2, № 3, № 4, № 7, № 9, № 10, № 11, № 12, № 14, № 15, № 17, № 20 в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1 на пл.”Македония” 8, с предназначение „за отдаване под наем по пазарни цени“. Като взе предвид, че пазарната наемна цена се изчислява като наемната цена на жилището, определена в чл.27, ал.2, от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, се увеличи 3 пъти, определена след изменение на наредбата с Решение №211 по протокол №9 от 14.09.2015г от ОбС-гр. Разлог. Като взе предвид, че със Заповед №РД-15-1191/12.11.2019г. на Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.25а, ал.1 и ал.5 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления - декларации за настаняване под наем. Като взе предвид, че на свое заседание от 31.07.2020г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-1957/12.06.2020г., подадена от лицето Наталия Георгиева Алуминова, ведно с приложените документи и е взела решение за картотекиране и настаняване на лицето в общинско жилище, находящо се в сградата на пл. „Македония“ №8, представляващо: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор №61813.758.354.1.1 по КК на гр. Разлог, представляващ*: *АПАРТАМЕНТ №1, ет. 1, със застроена площ от 131.28кв.м. и полезна площ от 118.32кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, антре, два санитарни възела и три тераси, ведно с мазе №1, с площ от 6.83кв.м., с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“№8*, актуван с акт за частна общинска собственост №906/17.03.2009г. Като взе предвид, че с Решение № 12 от 30.01.2020г., Общински съвет гр.Разлог, е приел Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите-общинска собственост. Апартаментът, в жилищна сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.1, не е включен в програмата, последната следва да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва т.3г „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем ” от раздел II на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., както следва:

„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем”

т.3г.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.1, представляващ: апартамент №1, ет.1, със застроена площ от 131.28кв.м. и полезна площ от 118.32кв.м., ведно с мазе №1, с площ от 6.83кв.м., по КК на гр.Разлог, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8.

2. Настанява лицето Наталия Георгиева Алуминова – в апартамент №1, ет.1 със застроена площ от 131.28кв.м., и полезна площ от 118.32кв.м.

3. Лицето, посочено в т.2, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2, във връзка с чл.25а, ал.6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 177.48(сто седемдесет и седем лв. и четиридесет и осем ст.)лв./месечно за 118.32кв.м./полезна площ.

4. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

5. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, във връзка чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид, че с Решение № 185/22.12.2010г. Общински съвет гр.Разлог е определил 13 броя общински жилища, представляващи апартаменти № 1, № 2, № 3, № 4, № 7, № 9, № 10, № 11, № 12, № 14, № 15, № 17, № 20 в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1 на

пл.”Македония” 8, с предназначение „за отдаване под наем по пазарни цени“. Като взе предвид, че пазарната наемна цена се изчислява като наемната цена на жилището, определена в чл.27, ал.2, от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, се увеличи 3 пъти, определена след изменение на наредбата с Решение №211 по протокол №9 от 14.09.2015г от ОбС-гр. Разлог. Като взе предвид, че със Заповед №РД-15-1191/12.11.2019г. на Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.25а, ал.1 и ал.5 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления - декларации за настаняване под наем. Като взе предвид, че на свое заседание от 31.07.2020г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-1957/12.06.2020г., подадена от лицето Наталия Георгиева Алуминова, ведно с приложените документи и е взела решение за картотекиране и настаняване на лицето в общинско жилище, находящо се в сградата на пл. „Македония“ №8, представляващо: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор №61813.758.354.1.1 по КК на гр. Разлог, представляващ*: *АПАРТАМЕНТ №1, ет. 1, със застроена площ от 131.28кв.м. и полезна площ от 118.32кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, антре, два санитарни възела и три тераси, ведно с мазе №1, с площ от 6.83кв.м., с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“№8*, актуван с акт за частна общинска собственост №906/17.03.2009г. Като взе предвид, че с Решение № 12 от 30.01.2020г., Общински съвет гр.Разлог, е приел Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите-общинска собственост. Апартаментът, в жилищна сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.1, не е включен в програмата, последната следва да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, във връзка чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинска собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 186

1. Допълва т.3г „Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем ” от раздел II на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., както следва:

„Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем”

т.3г.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.1, представляващ: апартамент №1, ет.1, със застроена площ от 131.28кв.м. и полезна площ от 118.32кв.м., ведно с мазе №1, с площ от 6.83кв.м., по КК на гр.Разлог, с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“ №8.

2. Настанява лицето Наталия Георгиева Алуминова – в апартамент №1, ет.1 със застроена площ от 131.28кв.м., и полезна площ от 118.32кв.м.

3. Лицето, посочено в т.2, да заплаща наем в размер определен съгласно чл. 27, ал.2, във връзка с чл.25а, ал.6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем и продажба на общински жилища, 177.48(сто седемдесет и седем лв. и четиридесет и осем ст.)лв./месечно за 118.32кв.м./полезна площ.

4. Настаняването се извършва за срок от 5 години.

5. Общински съвет – гр. Разлог упълномощава на Кмета на Община Разлог да издаде заповед за настаняване на лицето посочено в т.2 и да сключи договор за наем на жилище, след влизане в сила на заповедта за настаняване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.45а, ал.3 от Закона за Общинската собственост, чл.25а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, във връзка чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинска собственост.

Като взе предвид, че с Решение № 185/22.12.2010г. Общински съвет гр.Разлог е определил 13 броя общински жилища, представляващи апартаменти № 1, № 2, № 3, № 4, № 7, № 9, № 10, № 11, № 12, № 14, № 15, № 17, № 20 в жилищна сграда с идентификатор 61813.758.354.1 на пл.”Македония” 8, с предназначение „за отдаване под наем по пазарни цени“. Като взе предвид, че пазарната наемна цена се изчислява като наемната цена на жилището, определена в чл.27, ал.2, от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища, се увеличи 3 пъти, определена след изменение на наредбата с Решение №211 по протокол №9 от 14.09.2015г от ОбС-гр. Разлог. Като взе предвид, че със Заповед №РД-15-1191/12.11.2019г. на Кмета на Община Разлог, е назначена комисия по картотекиране, която на основание чл.25а, ал.1 и ал.5 от НУРУЖНННПОЖ, разглежда постъпилите в Общината заявления - декларации за настаняване под наем. Като взе предвид, че на свое заседание от 31.07.2020г., същата е разгледала заявление-декларация с вх. №94.00-1957/12.06.2020г., подадена от лицето Наталия Георгиева Алуминова, ведно с приложените документи и е взела решение за картотекиране и настаняване на лицето в общинско жилище, находящо се в сградата на пл. „Македония“ №8, представляващо: *самостоятелен обект в сграда с идентификатор №61813.758.354.1.1 по КК на гр. Разлог, представляващ*: *АПАРТАМЕНТ №1, ет. 1, със застроена площ от 131.28кв.м. и полезна площ от 118.32кв.м., състоящ се от кухненски бокс с трапезария и дневна, две спални, антре, два санитарни възела и три тераси, ведно с мазе №1, с площ от 6.83кв.м., с адрес: гр. Разлог, пл. „Македония“№8*, актуван с акт за частна общинска собственост №906/17.03.2009г. Като взе предвид, че с Решение № 12 от 30.01.2020г., Общински съвет гр.Разлог, е приел Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите-общинска собственост. Апартаментът, в жилищна сграда, с идентификатор 61813.758.354.1.1, не е включен в програмата, последната следва да се допълни. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПО ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 305/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Предоставяне за безвъзмездно управление върху недвижим имот - публична общинска собственост, на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1.Допълва раздел II от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г. с т.5.6 „Право на ползване и управление,както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 61813.758.271, с площ от 361кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м),застроен със сграда с идентификатор 61813.758.271.1, полумасивна, с площ от 84квм.м., на 2(два) етажа, с предназначение:сграда за култура ,обществена и младежка дейност(Патокова къща), с адрес: гр.Разлог, ул.“Изворите“№26.

2. Дава съгласие да се предостави на **Исторически музей-Разлог за безвъзмездно управление** имот- публична общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 61813.758.271, с площ от 361кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м),застроен със сграда с идентификатор 61813.758.271.1, полумасивна, с площ от 84квм.м., на 2(два) етажа, с

предназначение:сграда за култура ,обществена и младежка дейност(Патокова къща), с адрес: гр.Разлог, ул.“Изворите“№26.

3.Имота и сградата да се ползват за дейностите извършвани от ***Исторически музей-Разлог.*** Поддържането и ремонтите на имота и сградата да се извършва от **Исторически музей-Разлог.**

4.Имота и сградата не може да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

5.Когато нуждата от предоставения имот и сграда отпаднат или то се използват в нарушение на т.3 и т.4., те се отнемат със заповед на Кмета на общината.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ. Сградата за култура и изкуства(Патокова къща) и прилежащия към нея терен са публична общинска собственост съгласно АПОС №1050/16.08.2010г. Заявен е интерес за стопанисване и управление с предложение вх.№45.00-8/17.07.2020г. от Директора на Исторически музей гр.Разлог- Христина Манова, която се мотивира,че мястото е подходящо за експониране на изложби представящи традициите и обичаите на местните хора.

Съгласно чл.12, ал.3и ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Имота и сградата не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., приета с №12 протокол №1 от 30.01.2020г. на Общински съвет гр.Разлог. Годишната програма следва да се допълни с горепосоченото помещение. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината, за което е необходимо решение на общинския съвет.

<u>До заседанието на Общински съвет – гр. Разлог, което ще се проведе на 24.09.2020 год. да се предостави от Общинска администрация гр. Разлог – справка за техническото състояние на сградата и да се изготви КСС и становище от Христина Манова - Директор на Исторически музей – гр. Разлог – дали е запозната с техническото състояние на сградата.</u>

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1.Допълва раздел II от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г. с т.5.6 „Право на ползване и управление,както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 61813.758.271, с площ от 361кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м),застроен със сграда с идентификатор 61813.758.271.1, полумасивна, с площ от 84квм.м., на 2(два) етажа, с предназначение:сграда за култура ,обществена и младежка дейност(Патокова къща), с адрес: гр.Разлог, ул.“Изворите“№26.

2. Дава съгласие да се предостави на **Исторически музей-Разлог за безвъзмездно управление** имот- публична общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 61813.758.271, с площ от 361кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м),застроен със сграда с идентификатор 61813.758.271.1, полумасивна, с площ от 84квм.м., на 2(два) етажа, с

предназначение:сграда за култура ,обществена и младежка дейност(Патокова къща), с адрес: гр.Разлог, ул.“Изворите“№26.

3.Имота и сградата да се ползват за дейностите извършвани от ***Исторически музей-Разлог.*** Поддържането и ремонтите на имота и сградата да се извършва от **Исторически музей-Разлог.**

4.Имота и сградата не може да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

5.Когато нуждата от предоставения имот и сграда отпаднат или то се използват в нарушение на т.3 и т.4., те се отнемат със заповед на Кмета на общината.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ. Сградата за култура и изкуства(Патокова къща) и прилежащия към нея терен са публична общинска собственост съгласно АПОС №1050/16.08.2010г. Заявен е интерес за стопанисване и управление с предложение вх.№45.00-8/17.07.2020г. от Директора на Исторически музей гр.Разлог- Христина Манова, която се мотивира,че мястото е подходящо за експониране на изложби представящи традициите и обичаите на местните хора.

Съгласно чл.12, ал.3и ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Имота и сградата не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., приета с №12 протокол №1 от 30.01.2020г. на Общински съвет гр.Разлог. Годишната програма следва да се допълни с горепосоченото помещение. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината, за което е необходимо решение на общинския съвет.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1.Допълва раздел II от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г. с т.5.6 „Право на ползване и управление,както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 61813.758.271, с площ от 361кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м),застроен със сграда с идентификатор 61813.758.271.1, полумасивна, с площ от 84квм.м., на 2(два) етажа, с предназначение:сграда за култура ,обществена и младежка дейност(Патокова къща), с адрес: гр.Разлог, ул.“Изворите“№26.

2. Дава съгласие да се предостави на **Исторически музей-Разлог за безвъзмездно управление** имот- публична общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 61813.758.271, с площ от 361кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м),застроен със сграда с идентификатор 61813.758.271.1, полумасивна, с площ от 84квм.м., на 2(два) етажа, с предназначение:сграда за култура ,обществена и младежка дейност(Патокова къща), с адрес: гр.Разлог, ул.“Изворите“№26.

3.Имота и сградата да се ползват за дейностите извършвани от ***Исторически музей-Разлог.*** Поддържането и ремонтите на имота и сградата да се извършва от **Исторически музей-Разлог.**

4.Имота и сградата не може да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

5.Когато нуждата от предоставения имот и сграда отпаднат или то се използват в нарушение на т.3 и т.4., те се отнемат със заповед на Кмета на общината.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ. Сградата за култура и изкуства(Патокова къща) и прилежащия към нея терен са публична общинска собственост съгласно АПОС №1050/16.08.2010г. Заявен е интерес за стопанисване и управление с предложение вх.№45.00-8/17.07.2020г. от Директора на Исторически музей гр.Разлог- Христина Манова, която се мотивира,че мястото е подходящо за експониране на изложби представящи традициите и обичаите на местните хора.

Съгласно чл.12, ал.3и ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Имота и сградата не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., приета с №12 протокол №1 от 30.01.2020г. на Общински съвет гр.Разлог. Годишната програма следва да се допълни с горепосоченото помещение. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината, за което е необходимо решение на общинския съвет.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Допълва раздел II от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г. с т.5.6 „Право на ползване и управление,както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 61813.758.271, с площ от 361кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м),застроен със сграда с идентификатор 61813.758.271.1, полумасивна, с площ от 84квм.м., на 2(два) етажа, с предназначение:сграда за култура ,обществена и младежка дейност(Патокова къща), с адрес: гр.Разлог, ул."Изворите"№26.

2. Дава съгласие да се предостави на **Исторически музей-Разлог за безвъзмездно управление** имот- публична общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 61813.758.271, с площ от 361кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м),застроен със сграда с идентификатор 61813.758.271.1, полумасивна, с площ от 84квм.м., на 2(два) етажа, с предназначение:сграда за култура ,обществена и младежка дейност(Патокова къща), с адрес: гр.Разлог, ул."Изворите"№26.

3.Имота и сградата да се ползват за дейностите извършвани от ***Исторически музей-Разлог.*** Поддържането и ремонтите на имота и сградата да се извършва от **Исторически музей-Разлог.**

4.Имота и сградата не може да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

5.Когато нуждата от предоставения имот и сграда отпаднат или то се използват в нарушение на т.3 и т.4., те се отнемат със заповед на Кмета на общината.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ. Сградата за култура и изкуства(Патокова къща) и прилежащия към нея терен са публична общинска

собственост съгласно АПОС №1050/16.08.2010г. Заявен е интерес за стопанисване и управление с предложение вх.№45.00-8/17.07.2020г. от Директора на Исторически музей гр.Разлог- Христина Манова, която се мотивира,че мястото е подходящо за експониране на изложби представящи традициите и обичаите на местните хора.

Съгласно чл.12, ал.3и ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Имота и сградата не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., приета с №12 протокол №1 от 30.01.2020г. на Общински съвет гр.Разлог. Годишната програма следва да се допълни с горепосоченото помещение. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината, за което е необходимо решение на общинския съвет.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II – ро, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 187

1.Допълва раздел II от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г. с т.5.6 „Право на ползване и управление,както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 61813.758.271, с площ от 361кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м),застроен със сграда с идентификатор 61813.758.271.1, полумасивна, с площ от 84квм.м., на 2(два) етажа, с предназначение:сграда за култура ,обществена и младежка дейност(Патокова къща), с адрес: гр.Разлог, ул."Изворите"№26.

2. Дава съгласие да се предостави на **Исторически музей-Разлог за безвъзмездно управление** имот- публична общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 61813.758.271, с площ от 361кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м),застроен със сграда с идентификатор 61813.758.271.1, полумасивна, с площ от 84квм.м., на 2(два) етажа, с предназначение:сграда за култура ,обществена и младежка дейност(Патокова къща), с адрес: гр.Разлог, ул."Изворите"№26.

3.Имота и сградата да се ползват за дейностите извършвани от ***Исторически музей-Разлог.*** Поддържането и ремонтите на имота и сградата да се извършва от **Исторически музей-Разлог.**

4.Имота и сградата не може да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

5.Когато нуждата от предоставения имот и сграда отпаднат или то се използват в нарушение на т.3 и т.4., те се отнемат със заповед на Кмета на общината.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ. Сградата за култура и изкуства(Патокова къща) и прилежащия към нея терен са публична общинска собственост съгласно АПОС №1050/16.08.2010г. Заявен е интерес за стопанисване и управление с предложение вх.№45.00-8/17.07.2020г. от Директора на Исторически музей гр.Разлог- Христина Манова, която се мотивира,че мястото е подходящо за експониране на изложби представящи традициите и обичаите на местните хора.

Съгласно чл.12, ал.3и ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Имота и сградата не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., приета с №12 протокол №1 от 30.01.2020г. на Общински съвет гр.Разлог. Годишната програма следва да се допълни с горепосоченото помещение. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината, за което е необходимо решение на общинския съвет.

ПО ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 310/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА" комисията реши срока да се увеличи от 5 години на 6 години:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА" прие коригираното предложение:

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), от т.1.146 до т.1.155, както следва:

ПИ 61813.48.141, м."Малък чурулец", в землището на гр.Разлог, с площ 34.442дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.61.1, м."Четала", в землището на гр.Разлог, с площ 3.553дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.61.2, м."Четала", в землището на гр.Разлог, с площ 2.891дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.62.19, м."Чурулецо", в землището на гр.Разлог, с площ 5.253дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.62.12, м."Чурулецо", в землището на гр.Разлог, с площ 6.744дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.65.127, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 9.967дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.65.130, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 4.243дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 15326.84.18, м.“Бело бърдо“, в землището на с.Годлево, с площ 7.973дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 02693.100.1, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 19.427дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, на земята при неполивни условия: 7(седма);

ПИ 02693.100.14, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 34.001дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма);

2. Да се предоставят под наем на **ИВАН ЛЮБОМИРОВ КАНАЗИРЕВ**, за срок от **6(шест)** години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. ПИ 61813.48.141, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 34.442дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.2.ПИ 61813.61.1, м.“Четала“, в землището на гр.Разлог, с площ 3.553дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.3.ПИ 61813.61.2, м.“Четала“, в землището на гр.Разлог, с площ 2.891дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.4.ПИ 61813.62.19, м.“Чурулецо“, в землището на гр.Разлог, с площ 5.253дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.5.ПИ 61813.62.12, м.“Чурулецо“, в землището на гр.Разлог, с площ 6.744дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.6.ПИ 61813.65.127, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 9.967дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.7.ПИ 61813.65.130, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 4.243дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.8.ПИ 15326.84.18, м.“Бело бърдо“, в землището на с.Годлево, с площ 7.973дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.9.ПИ 02693.100.1, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 19.427дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма);

2.10.ПИ 02693.100.14, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 34.001дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма);

2.2. 3. Имотите от т.2.1. и т. 2.2, с обща площ от 128.494дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **2207.72(две хиляди двеста и седем лева и седемдесет и две стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с ИВАН ЛЮБОМИРОВ КАНАЗИРЕВ, живущ в гр.Разлог, ул.“Стефан Стамболов“№8.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.

Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-3016/03.09.2020г. от Иван Любомиров Каназирев - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 4 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), от т.1.146 до т.1.155, както следва:

ПИ 61813.48.141, м."Малък чурулец", в землището на гр.Разлог, с площ 34.442дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.61.1, м."Четала", в землището на гр.Разлог, с площ 3.553дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.61.2, м."Четала", в землището на гр.Разлог, с площ 2.891дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.62.19, м."Чурулецо", в землището на гр.Разлог, с площ 5.253дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.62.12, м."Чурулецо", в землището на гр.Разлог, с площ 6.744дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.65.127, м."Малък чурулец", в землището на гр.Разлог, с площ 9.967дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.65.130, м."Малък чурулец", в землището на гр.Разлог, с площ 4.243дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 15326.84.18, м."Бело бърдо", в землището на с.Годлево, с площ 7.973дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 02693.100.1, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 19.427дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, на земята при неполивни условия: 7(седма);

ПИ 02693.100.14, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 34.001дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма);

2. Да се предоставят под наем на **ИВАН ЛЮБОМИРОВ КАНАЗИРЕВ**, за срок от **5(ПЕТ)** години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. ПИ 61813.48.141, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 34.442дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.2.ПИ 61813.61.1, м.“Четала“, в землището на гр.Разлог, с площ 3.553дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.3.ПИ 61813.61.2, м.“Четала“, в землището на гр.Разлог, с площ 2.891дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.4.ПИ 61813.62.19, м.“Чурулецо“, в землището на гр.Разлог, с площ 5.253дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.5.ПИ 61813.62.12, м.“Чурулецо“, в землището на гр.Разлог, с площ 6.744дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.6.ПИ 61813.65.127, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 9.967дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.7.ПИ 61813.65.130, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 4.243дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.8.ПИ 15326.84.18, м.“Бело бърдо“, в землището на с.Годлево, с площ 7.973дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.9.ПИ 02693.100.1, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 19.427дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма);

2.10.ПИ 02693.100.14, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 34.001дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма);

2.2. 3. Имотите от т.2.1. и т. 2.2, с обща площ от 128.494дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **2207.72(две хиляди двеста и седем лева и седемдесет и две стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с ИВАН ЛЮБОМИРОВ КАНАЗИРЕВ, живущ в гр.Разлог, ул.“Стефан Стамболов“№8.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.

Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-3016/03.09.2020г. от Иван Любомиров Каназирев - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен

фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 3 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), от т.1.146 до т.1.155, както следва:

ПИ 61813.48.141, м."Малък чурулец", в землището на гр.Разлог, с площ 34.442дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.61.1, м."Четала", в землището на гр.Разлог, с площ 3.553дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.61.2, м."Четала", в землището на гр.Разлог, с площ 2.891дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.62.19, м."Чурулецо", в землището на гр.Разлог, с площ 5.253дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.62.12, м."Чурулецо", в землището на гр.Разлог, с площ 6.744дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.65.127, м."Малък чурулец", в землището на гр.Разлог, с площ 9.967дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.65.130, м."Малък чурулец", в землището на гр.Разлог, с площ 4.243дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 15326.84.18, м."Бело бърдо", в землището на с.Годлево, с площ 7.973дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 02693.100.1, м."Средни уши", в землището на с.Баня, с площ 19.427дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, на земята при неполивни условия: 7(седма);

ПИ 02693.100.14, м."Средни уши", в землището на с.Баня, с площ 34.001дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма);

2. Да се предоставят под наем на **ИВАН ЛЮБОМИРОВ КАНАЗИРЕВ**, за срок от **5(ПЕТ)** години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. ПИ 61813.48.141, м."Малък чурулец", в землището на гр.Разлог, с площ 34.442дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.2.ПИ 61813.61.1, м.“Четала“, в землището на гр.Разлог, с площ 3.553дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.3.ПИ 61813.61.2, м.“Четала“, в землището на гр.Разлог, с площ 2.891дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.4.ПИ 61813.62.19, м.“Чурулецо“, в землището на гр.Разлог, с площ 5.253дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.5.ПИ 61813.62.12, м.“Чурулецо“, в землището на гр.Разлог, с площ 6.744дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.6.ПИ 61813.65.127, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 9.967дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.7.ПИ 61813.65.130, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 4.243дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.8.ПИ 15326.84.18, м.“Бело бърдо“, в землището на с.Годлево, с площ 7.973дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.9.ПИ 02693.100.1, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 19.427дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма);

2.10.ПИ 02693.100.14, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 34.001дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма);

2.2. 3. Имотите от т.2.1. и т. 2.2, с обща площ от 128.494дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **2207.72(две хиляди двеста и седем лева и седемдесет и две стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с ИВАН ЛЮБОМИРОВ КАНАЗИРЕВ, живущ в гр.Разлог, ул.“Стефан Стамболов“№8.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.

Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-3016/03.09.2020г. от Иван Любомиров Каназирев - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г и е необходимо същата да бъде допълнена.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: г-н Хаджиев това е ваше предложение да се промени срока от 5 на 6 години, ако обичате да ни обясните защо !

2.Пламен Хаджиев – общински съветник: Аз се обосновах на комисията по бюджет и финанси, защо съм направил това предложение, а именно: заради инвестиционен проект.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на ПК по "БФИНУПСПК".

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **17 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Димитър Марков, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Марио Терзиев, Пламен Ботев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 188

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), от т.1.146 до т.1.155, както следва:

ПИ 61813.48.141, м."Малък чурулец", в землището на гр.Разлог, с площ 34.442дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.61.1, м."Четала", в землището на гр.Разлог, с площ 3.553дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.61.2, м."Четала", в землището на гр.Разлог, с площ 2.891дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.62.19, м."Чурулецо", в землището на гр.Разлог, с площ 5.253дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.62.12, м."Чурулецо", в землището на гр.Разлог, с площ 6.744дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.65.127, м."Малък чурулец", в землището на гр.Разлог, с площ 9.967дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 61813.65.130, м."Малък чурулец", в землището на гр.Разлог, с площ 4.243дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 15326.84.18, м."Бело бърдо", в землището на с.Годлево, с площ 7.973дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

ПИ 02693.100.1, м."Средни уши", в землището на с.Баня, с площ 19.427дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, на земята при неполивни условия: 7(седма);

ПИ 02693.100.14, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 34.001дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма);

2. Да се предоставят под наем на **ИВАН ЛЮБОМИРОВ КАНАЗИРЕВ**, за срок от **6 (шест)** години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. ПИ 61813.48.141, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 34.442дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.2.ПИ 61813.61.1, м.“Четала“, в землището на гр.Разлог, с площ 3.553дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.3.ПИ 61813.61.2, м.“Четала“, в землището на гр.Разлог, с площ 2.891дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.4.ПИ 61813.62.19, м.“Чурулецо“, в землището на гр.Разлог, с площ 5.253дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.5.ПИ 61813.62.12, м.“Чурулецо“, в землището на гр.Разлог, с площ 6.744дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.6.ПИ 61813.65.127, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 9.967дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.7.ПИ 61813.65.130, м.“Малък чурулец“, в землището на гр.Разлог, с площ 4.243дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.8.ПИ 15326.84.18, м.“Бело бърдо“, в землището на с.Годлево, с площ 7.973дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 9(девета);

2.9.ПИ 02693.100.1, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 19.427дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 7(седма);

2.10.ПИ 02693.100.14, м.“Средни уши“, в землището на с.Баня, с площ 34.001дка.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: 8(осма);

2.2. 3. Имотите от т.2.1. и т. 2.2, с обща площ от 128.494дка. се предоставят при годишна наемна цена в размер на **2207.72(две хиляди двеста и седем лева и седемдесет и две стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с ИВАН ЛЮБОМИРОВ КАНАЗИРЕВ, живущ в гр.Разлог, ул.“Стефан Стамболов“№8.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.

Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-3016/03.09.2020г. от Иван Любомиров Каназирев - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 309/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 3 гласа „ЗА" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" прие предложението с направена корекция, а именно : срока за предоставяне под наем от 10 години да се намали на 6 години:

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), с т.1.144 и т.1.145, както следва: ПИ 61813.563.21, м."Елата", в землището на гр.Разлог, с площ 9.629кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета) и ПИ 61813.563.30, м."Елата", в землището на гр.Разлог, с площ 10.911кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

2. Да се предоставят под наем на **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КОЦАКОВ**, за срок от **6(шест)** години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 61813.563.21, м."Елата", в землището на гр.Разлог, с площ 9.629кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 61813.563.30, м."Елата", в землището на гр.Разлог, с площ 10.911кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета). 3. Имотите от т.2.1. и т. 2.2, с обща площ от 20.54дка се предоставят при годишна наемна цена в размер на **718.90(седемстотин и осемнадесет лева и деветдесет стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КОЦАКОВ, живущ в гр.Разлог, ул."Средорек"№20.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.

Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-755/09.08.2020г. от Александър Иванов Коцаков - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища.

Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), с т.1.144 и т.1.145, както следва: ПИ 61813.563.21, м."Елата", в землището на гр.Разлог, с площ 9.629кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета) и ПИ 61813.563.30, м."Елата", в землището на гр.Разлог, с площ 10.911кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

2. Да се предоставят под наем на **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КОЦАКОВ**, за срок от **10 (ДЕСЕТ)** години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 61813.563.21, м."Елата", в землището на гр.Разлог, с площ 9.629кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 61813.563.30, м."Елата", в землището на гр.Разлог, с площ 10.911кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета). 3. Имотите от т.2.1. и т. 2.2, с обща площ от 20.54дка се предоставят при годишна наемна цена в размер на **718.90(седемстотин и осемнадесет лева и деветдесет стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КОЦАКОВ, живущ в гр.Разлог, ул."Средорек"№20.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.

Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-755/09.08.2020г. от Александър Иванов Коцаков - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г и е необходимо същата да бъде допълнена.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за

земеделски нужди), с т.1.144 и т.1.145, както следва: ПИ 61813.563.21, м.“Елата“, в землището на гр.Разлог, с площ 9.629кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета) и ПИ 61813.563.30, м.“Елата“, в землището на гр.Разлог, с площ 10.911кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

2. Да се предоставят под наем на **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КОЦАКОВ**, за срок от **10 (ДЕСЕТ)** години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 61813.563.21, м.“Елата“, в землището на гр.Разлог, с площ 9.629кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 61813.563.30, м.“Елата“, в землището на гр.Разлог, с площ 10.911кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета). 3. Имотите от т.2.1. и т. 2.2, с обща площ от 20.54дка се предоставят при годишна наемна цена в размер на **718.90(седемстотин и осемнадесет лева и деветдесет стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КОЦАКОВ, живущ в гр.Разлог, ул.“Средорек“№20.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.

Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-755/09.08.2020г. от Александър Иванов Коцаков - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г и е необходимо същата да бъде допълнена.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **15 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Иван Димитров **и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Димитър Марков, Пламен Ботев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 189

1.Допълва Раздел II, т.1 от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г (Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди), с т.1.144 и т.1.145, както следва: ПИ 61813.563.21, м.“Елата“, в землището на гр.Разлог, с

площ 9.629кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета) и ПИ 61813.563.30, м.“Елата“, в землището на гр.Разлог, с площ 10.911кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

2. Да се предоставят под наем на **АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КОЦАКОВ**, за срок от **10(десет)**години, за земеделски нужди следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 61813.563.21, м.“Елата“, в землището на гр.Разлог, с площ 9.629кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

2.2. Поземлен имот с идентификатор 61813.563.30, м.“Елата“, в землището на гр.Разлог, с площ 10.911кв.м.,трайно предназначение на територията:земеделска с начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия: V(пета).

3. Имотите от т.2.1. и т. 2.2, с обща площ от 20.54дка се предоставят при годишна наемна цена в размер на **718.90(седемстотин и осемнадесет лева и деветдесет стотинки)лв.**

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за наем с АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КОЦАКОВ, живущ в гр.Разлог, ул.“Средорек“№20.

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години.

Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-755/09.08.2020г. от Александър Иванов Коцаков - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години .

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г и е необходимо същата да бъде допълнена.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 292/1//10.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Определяне на представител от Общински съвет-гр.Разлог за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия., на основание чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1.Общински съвет-гр.Разлог определя ***д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог*** за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия с цел нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Областния съвет за намаляване на риска от бедствия.Като взе в предвид получено писмо с Вх.№61.00-292/08.09.2020г. от Областен управител на област Благоевград

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Общински съвет-гр.Разлог определя ***д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог*** за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия с цел нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Областния съвет за намаляване на риска от бедствия.Като взе в предвид получено писмо с Вх.№61.00-292/08.09.2020г. от Областен управител на област Благоевград

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 3 гласа „ЗА" и 1 глас „ПРОТИВ" реши:

1.Общински съвет-гр.Разлог определя ***д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог*** за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия с цел нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Областния съвет за намаляване на риска от бедствия.Като взе в предвид получено писмо с Вх.№61.00-292/08.09.2020г. от Областен управител на област Благоевград

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 6 гласа „ЗА" прие направеното поредложение от г-н Кирил Калоянов – общински съветник, а именно: определя д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия:

1.Общински съвет-гр.Разлог определя ***д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог*** за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия с цел нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Областния съвет за намаляване на риска от бедствия.Като взе в предвид получено писмо с Вх.№61.00-292/08.09.2020г. от Областен управител на област Благоевград

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **18 гласа "ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 190

1.Общински съвет-гр.Разлог определя представител ***д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог*** за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия с цел нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Областния съвет за намаляване на риска от бедствия.Като взе в предвид получено писмо с Вх.№61.00-292/08.09.2020г. от Областен управител на област Благоевград.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 313/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов"- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от Иван Димитров Мяшков, собственик на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов"- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Иван Димитров Мяшков, собственик на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Иван Димитров Мяшков, собственик на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 191

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Иван Димитров Мяшков, собственик на поземлен имот №61813.781.339, местн. „Бойков рид”, земл. на гр.Разлог.

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 300/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА .

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от Миланка Георгиева Роуз, собственик на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов"- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от Миланка Георгиева Роуз, собственик на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов"- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Миланка Георгиева Роуз, собственик на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 192

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” за поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда” от Миланка Георгиева Роуз, собственик на поземлен имот №61813.549.19, местн. „Бел път”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 299/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог – Руслан Стоянов Кимов и Методи Емилов Зангов.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог – Руслан Стоянов Кимов и Методи Емилов Зангов.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на

застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог – Руслан Стоянов Кимов и Методи Емилов Зангов.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 193

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №61813.655.1, местн. „Малините”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог – Руслан Стоянов Кимов и Методи Емилов Зангов.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 293/09.09.2020 год. Иван Костадинов Гюров – за Кмет на Община Разлог, Съгласно Заповед № РД – 15 – 879/12.08.2020 год., относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на

основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „КЪНЕКШЪНС“ ООД, ЕИК 131043036 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с. Баня, ул. «Десета» №40 от Сондаж №2 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,283 л/сек - средноденонощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 8 909,57 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г.на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „КЪНЕКШЪНС“ ООД, ЕИК 131043036 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с. Баня, ул. «Десета» №40 от Сондаж №2 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,283 л/сек - средноденонощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 8 909,57 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г.на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „КЪНЕКШЪНС" ООД, ЕИК 131043036 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с. Баня, ул. «Десета» №40 от Сондаж №2 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,283 л/сек - средноденонощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 8 909,57 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г.на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 194

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „КЪНЕКШЪНС" ООД, ЕИК 131043036 със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Разлог, с. Баня, ул. «Десета» №40

от Сондаж №2 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,283 л/сек - средноденонощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 8 909,57 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г.на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 297/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии- общинска собственост на територията на ТП „ДГС-Разлог“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държана и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от Общински горски територии по видове и асортименти франко временен склад на територията на ТП „ДГС – Разлог“.
2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка с т. 1.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид изпълнение на дейностите по Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с ТП „ДГС-Разлог“ е необходимо общинския съвет да утвърди ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от общинските горски територии на територията на ТП „ДГС – Разлог“ за 2020/2021 г.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

Г-жа Анастасия Спасова – общински съветник се даде отвод по това предложение :

3. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от Общински горски територии по видове и асортименти франко временен склад на територията на ТП „ДГС – Разлог“.

4. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка с т. 1.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид изпълнение на дейностите по Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с ТП „ДГС-Разлог“ е необходимо общинския съвет да утвърди ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от общинските горски територии на територията на ТП „ДГС – Разлог“ за 2020/2021 г.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

Г-жа Атанасия Спасова – общински съветник се даде отвод по това предложение :

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” не прие така направеното предложение :

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:

5. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от Общински горски територии по видове и асортименти франко временен склад на територията на ТП „ДГС – Разлог“.

6. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка с т. 1.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид изпълнение на дейностите по Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с ТП „ДГС-Разлог“ е необходимо общинския съвет да утвърди ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от общинските горски територии на територията на ТП „ДГС – Разлог“ за 2020/2021 г.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. <u>Атанасия Спасова – общински съветник:</u> Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, аз си правя отвод от гласуване по това предложение.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държана и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **16 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева,

д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Христо Зайков, Димитър Марков **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

Г-жа Атанасия Спасова – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 195

7. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от Общински горски територии по видове и асортименти франко временен склад на територията на ТП „ДГС – Разлог“.

8. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка с т. 1.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 71, ал. 5, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; предвид изпълнение на дейностите по Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с ТП „ДГС-Разлог“ е необходимо общинския съвет да утвърди ценоразпис за продажни цени на дървесина добита от общинските горски територии на територията на ТП „ДГС – Разлог“ за 2020/2021 г.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 296/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Управление на горски територии - общинска собственост на територията на ТП „ДГС-Елешница“, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет-Разлог одобрява Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина за горски територии - общинска собственост за 2020 г., представен от директора на ТП „ДГС-Елешница“.

2. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за огрев и вършина, добита през 2020 г. от общински горски територии в района на ТП „ДГС – Елешница“ на физически лица.

3. Общински съвет – Разлог определя обема на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложените Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина за 2020 г. и Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за горене и вършина, добита през 2020 г. от общински горски територии на физически лица.

4. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка с т. 1, т. 2 и т. 3 от решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; като взе предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с ТП „ДГС-Елешница“.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

5. Общински съвет-Разлог одобрява Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина за горски територии - общинска собственост за 2020 г., представен от директора на ТП „ДГС-Елешница“.

6. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за огрев и вършина, добита през 2020 г. от общински горски територии в района на ТП „ДГС – Елешница“ на физически лица.

7. Общински съвет – Разлог определя обема на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложените Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина за 2020 г. и Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за горене и вършина, добита през 2020 г. от общински горски територии на физически лица.

8. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка с т. 1, т. 2 и т. 3 от решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; като взе предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с ТП „ДГС-Елешница“.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 3 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

9. Общински съвет-Разлог одобрява Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина за горски територии - общинска собственост за 2020 г., представен от директора на ТП „ДГС-Елешница“.

10. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за огрев и вършина, добита през 2020 г. от общински горски територии в района на ТП „ДГС – Елешница“ на физически лица.

11. Общински съвет – Разлог определя обема на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложените Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина за 2020 г. и Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за горене и вършина, добита през 2020 г. от общински горски територии на физически лица.

12. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка с т. 1, т. 2 и т. 3 от решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; като взе предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с ТП „ДГС-Елешница“.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:

13. Общински съвет-Разлог одобрява Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина за горски територии - общинска собственост за 2020 г., представен от директора на ТП „ДГС-Елешница“.

14. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за огрев и вършина, добита през 2020 г. от общински горски територии в района на ТП „ДГС – Елешница“ на физически лица.

15. Общински съвет – Разлог определя обема на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложените Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина за 2020 г. и Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за горене и вършина, добита през 2020 г. от общински горски територии на физически лица.

16. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка с т. 1, т. 2 и т. 3 от решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; като взе предвид Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с ТП „ДГС-Елешница“.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 196

17. Общински съвет-Разлог одобрява Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина за горски територии - общинска собственост за 2020 г., представен от директора на ТП „ДГС-Елешница“.

18. Общински съвет – Разлог утвърждава Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за огрев и вършина, добита през 2020 г. от общински горски територии в района на ТП „ДГС – Елешница“ на физически лица.

19. Общински съвет – Разлог определя обема на дървесината за продажба по ценоразпис съгласно приложените Допълнителен Годишен план за ползване на дървесина за 2020 г. и Ценоразпис за продажба на обли дървени материали, дърва за горене и вършина, добита през 2020 г. от общински горски територии на физически лица.

20. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия във връзка с т. 1, т. 2 и т. 3 от решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 4 и ал. 6 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти; като взе предвид

Договор за управление, стопанисване и опазване на гори, собственост на Община Разлог, сключен с ТП „ДГС-Елешница“.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 315/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Освобождаване от длъжност на Управителя на „Баня и Перални“ ЕООД, ЕИК 101513722 „Баня и перални“ ЕООД и избор на временно изпълняващ длъжността управител на дружеството, на основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137, ал.1, т.5 и чл.147, ал.1 от Търговския закон и чл.11, ал.1, т.5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. **Освобождава** от длъжност Управителя на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД - Иван Данаилов Добрев, без да освобождава същият от отговорност за периода на представяне на дружеството.
2. **Избира** за Временно изпълняващ длъжността Управител на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД Николай Тодоров Ушевдо провеждане на конкурс за заемане на длъжността и подписване на договор със спечелилия кандидат.
3. **Задължава** Кмета на Община Разлог да сключи договор за възлагане на управление с новоизбрания Временно изпълняващ длъжността Управител на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД
4. **Упълномощава** новоизбраният Временно изпълняващ длъжността Управител на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД да предприеме действия по вписване на новите обстоятелства в Търговския регистър.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал.1, т.5 и чл.147, ал.1 от Търговския закона, чл. 11, ал.1, т. 5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Като взе в предвид, депозирана молба, заведена с вх.№ 94.00-3048/08.09.2020г. от Управителят на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД – Иван Данаилов Добрев, с която моли да бъде освободен от заеманата от него длъжност.

Като взе в предвид, че съгласно разпоредбата на чл.137, ал. 1, т.5 от Търговския закон общото събрание на търговските дружества избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност. Както и че в чл.147, ал.2, изр.първо от Търговския закон е регламентирано, че при еднолично ООД едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Като взе в предвид, че Общински съвет - Разлог, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност, съгласно чл.11, ал.1, т. 5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Като взе в предвид, че „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД е общинско еднолично дружество с ограничена отговорност, поради което Общински съвет гр. Разлог в качеството му на Общо

събрание на търговското дружество следва да вземе решение за освобождаване на управителя, както и да избере временно изпълняващ длъжността управител до провеждане на конкурс за заемане на длъжността и подписване на договор със спечелилият кандидат.

<u>До заседанието на Общински съвет – гр. Разлог, което ще се проведе на 24.09.2020 год. да се предостави справка, а именно: Кога изтича договора за наем на банята.</u>

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

5. Освобождава от длъжност Управителя на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД - Иван Данаилов Добрев, без да освобождава същият от отговорност за периода на представяне на дружеството.

6. Избира за Временно изпълняващ длъжността Управител на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД Николай Тодоров Ушевдо провеждане на конкурс за заемане на длъжността и подписване на договор със спечелилия кандидат.

7. Задължава Кмета на Община Разлог да сключи договор за възлагане на управление с новоизбрания Временно изпълняващ длъжността Управител на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД

8. Упълномощава новоизбраният Временно изпълняващ длъжността Управител на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД да предприеме действия по вписване на новите обстоятелства в Търговския регистър.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал.1, т.5 и чл.147, ал.1 от Търговския закона, чл. 11, ал.1, т. 5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Като взе в предвид, депозирана молба, заведена с вх.№ 94.00-3048/08.09.2020г. от Управителят на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД – Иван Данаилов Добрев, с която моли да бъде освободен от заеманата от него длъжност.

Като взе в предвид, че съгласно разпоредбата на чл.137, ал. 1, т.5 от Търговския закон общото събрание на търговските дружества избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност. Както и че в чл.147, ал.2, изр.първо от Търговския закон е регламентирано, че при еднолично ООД едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Като взе в предвид, че Общински съвет - Разлог, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност, съгласно чл.11, ал.1, т. 5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Като взе в предвид, че „БАНЯ И ПЕРАЛНИ" ЕООД е общинско еднолично дружество с ограничена отговорност, поради което Общински съвет гр. Разлог в качеството му на Общо събрание на търговското дружество следва да вземе решение за освобождаване на управителя, както и да избере временно изпълняващ длъжността управител до провеждане на конкурс за заемане на длъжността и подписване на договор със спечелилият кандидат.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

9. **Освобождава** от длъжност Управителя на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД - Иван Данаилов Добрев, без да освобождава същият от отговорност за периода на представяне на дружеството.

10. **Избира** за Временно изпълняващ длъжността Управител на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД Николай Тодоров Ушевдо провеждане на конкурс за заемане на длъжността и подписване на договор със спечелилия кандидат.

11. **Задължава** Кмета на Община Разлог да сключи договор за възлагане на управление с новоизбрания Временно изпълняващ длъжността Управител на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД

12. **Упълномощава** новоизбраният Временно изпълняващ длъжността Управител на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД да предприеме действия по вписване на новите обстоятелства в Търговския регистър.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал.1, т.5 и чл.147, ал.1 от Търговския закона, чл. 11, ал.1, т. 5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Като взе в предвид, депозирана молба, заведена с вх.№ 94.00-3048/08.09.2020г. от Управителят на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД – Иван Данаилов Добрев, с която моли да бъде освободен от заеманата от него длъжност.

Като взе в предвид, че съгласно разпоредбата на чл.137, ал. 1, т.5 от Търговския закон общото събрание на търговските дружества избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност. Както и че в чл.147, ал.2, изр.първо от Търговския закон е регламентирано, че при еднолично ООД едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Като взе в предвид, че Общински съвет - Разлог, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност, съгласно чл.11, ал.1, т. 5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Като взе в предвид, че „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД е общинско еднолично дружество с ограничена отговорност, поради което Общински съвет гр. Разлог в качеството му на Общо събрание на търговското дружество следва да вземе решение за освобождаване на управителя, както и да избере временно изпълняващ длъжността управител до провеждане на конкурс за заемане на длъжността и подписване на договор със спечелилият кандидат.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:

13. **Освобождава** от длъжност Управителя на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД - Иван Данаилов Добрев, без да освобождава същият от отговорност за периода на представяне на дружеството.

14. **Избира** за Временно изпълняващ длъжността Управител на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД Николай Тодоров Ушевдо провеждане на конкурс за заемане на длъжността и подписване на договор със спечелилия кандидат.

15. **Задължава** Кмета на Община Разлог да сключи договор за възлагане на управление с новоизбрания Временно изпълняващ длъжността Управител на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД

16. Упълномощава новоизбраният Временно изпълняващ длъжността Управител на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД да предприеме действия по вписване на новите обстоятелства в Търговския регистър.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал.1, т.5 и чл.147, ал.1 от Търговския закона, чл. 11, ал.1, т. 5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Като взе в предвид, депозирана молба, заведена с вх.№ 94.00-3048/08.09.2020г. от Управителят на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД – Иван Данаилов Добрев, с която моли да бъде освободен от заеманата от него длъжност.

Като взе в предвид, че съгласно разпоредбата на чл.137, ал. 1, т.5 от Търговския закон общото събрание на търговските дружества избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност. Както и че в чл.147, ал.2, изр.първо от Търговския закон е регламентирано, че при еднолично ООД едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Като взе в предвид, че Общински съвет - Разлог, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност, съгласно чл.11, ал.1, т. 5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Като взе в предвид, че „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД е общинско еднолично дружество с ограничена отговорност, поради което Общински съвет гр. Разлог в качеството му на Общо събрание на търговското дружество следва да вземе решение за освобождаване на управителя, както и да избере временно изпълняващ длъжността управител до провеждане на конкурс за заемане на длъжността и подписване на договор със спечелилият кандидат.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137, ал.1, т.5 и чл.147, ал.1 от Търговския закон и чл.11, ал.1, т.5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 197

17. Освобождава от длъжност Управителя на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД - Иван Данаилов Добрев, без да освобождава същият от отговорност за периода на представяне на дружеството.

18. Избира за Временно изпълняващ длъжността Управител на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД Николай Тодоров Ушевдо провеждане на конкурс за заемане на длъжността и подписване на договор със спечелилия кандидат.

19. Задължава Кмета на Община Разлог да сключи договор за възлагане на управление с новоизбрания Временно изпълняващ длъжността Управител на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД

20. Упълномощава новоизбраният Временно изпълняващ длъжността Управител на **„**БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД да предприеме действия по вписване на новите обстоятелства в Търговския регистър.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал.1, т.5 и чл.147, ал.1 от Търговския закона, чл. 11, ал.1, т. 5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Като взе в предвид, депозирана молба, заведена с вх.№ 94.00-3048/08.09.2020г. от Управителят на „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД – Иван Данаилов Добрев, с която моли да бъде освободен от заеманата от него длъжност.

Като взе в предвид, че съгласно разпоредбата на чл.137, ал. 1, т.5 от Търговския закон общото събрание на търговските дружества избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност. Както и че в чл.147, ал.2, изр.първо от Търговския закон е регламентирано, че при еднолично ООД едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Като взе в предвид, че Общински съвет - Разлог, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност, съгласно чл.11, ал.1, т. 5 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Като взе в предвид, че „БАНЯ И ПЕРАЛНИ“ ЕООД е общинско еднолично дружество с ограничена отговорност, поради което Общински съвет гр. Разлог в качеството му на Общо събрание на търговското дружество следва да вземе решение за освобождаване на управителя, както и да избере временно изпълняващ длъжността управител до провеждане на конкурс за заемане на длъжността и подписване на договор със спечелилият кандидат.

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 298/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предложение за приемане на Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 от ЗУЕС, чл.7, ал.1 от Наредба № 6 от 18.09.2009год. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване във връзка с чл.22, ал.1 от ЗУТ, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изложените в доклада фактически основания.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

Приема Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основаниеоснование чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 от ЗУЕС, чл.7, ал.1 от Наредба № 6 от 18.09.2009г. за определяне на прилежащата площ

към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване във връзка с чл.22, ал.1 от ЗУТ, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Като взех в предвид, че причените които налагат приемането на наредбата са следните:

Съгласно разпоредбата на чл.4, ал.1 от Закона за управление на етажната собственост „при преструктуриране на квартали с комплексно застрояване и в случаите, когато сграда в режим на етажна собственост не може да се обособи в отделен урегулиран поземлен имот по реда на Закона за устройство на територията, се определя прилежаща площ към сградата“. Следва да се посочи, че понятието “прилежаща площ” в областта на устройственото право се отнася само до сгради, които са изградени в режим на комплексно застрояване по смисъла на чл.22, ал.1 от ЗУТ. Прилежащата площ се определя от кмета на общината по негова инициатива или по искане на заинтересованите лица по реда на Наредба № 6 от 18 септември 2009г. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството. При определянето на прилежащата площ кметът на общината издава заповед, придружена от скица, с която се определят границите и предназначението на площта. Вече определената прилежаща площ, по аргумент от нормата на чл.4, ал.4 от ЗУЕС, се предоставя за поддържане и използване от съответната етажна собственост при условия и по ред, определен с наредба на общинския съвет.

Като взех в предвид, че поставени цели: С представеното предложение за решение се цели да се изпълни волята на законодателя, който в чл.4 от Закона за управление на етажната собственост е предвидил условията и реда за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежаща площ към сграда от съответната етажна собственост да бъдат регламентирани с наредба, приета от общинския съвет.

Като взех в предвид финансови средства, необходими за прилагане на новата уредба: За прилагане на Наредбата за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване не са необходими допълнителни финансови средства.

Като взех в предвид чакваните резултати: С приемането на подзаконовия нормативен акт ще бъдат предвидени условия и ред за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване. По този начин ще бъде предоставена възможност съответната етажна собственост да поддържа и използва междублоковото пространство в конкретни граници и по определен начин, което ще способства за подобряване стопанисването и естетическия облик на прилежащите площи към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.

Като взех в предвид анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Представеният проект на Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване е в съответствие с българското и европейското законодателство.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

Приема Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основаниеоснование чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 от ЗУЕС, чл.7, ал.1 от Наредба № 6 от 18.09.2009г. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване във връзка с чл.22, ал.1 от ЗУТ, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Като взех в предвид, че причените които налагат приемането на наредбата са следните:

Съгласно разпоредбата на чл.4, ал.1 от Закона за управление на етажната собственост „при преструктуриране на квартали с комплексно застрояване и в случаите, когато сграда в режим на етажна собственост не може да се обособи в отделен урегулиран поземлен имот по реда на Закона

за устройство на територията, се определя прилежаща площ към сградата“. Следва да се посочи, че понятието “прилежаща площ” в областта на устройственото право се отнася само до сгради, които са изградени в режим на комплексно застрояване по смисъла на чл.22, ал.1 от ЗУТ. Прилежащата площ се определя от кмета на общината по негова инициатива или по искане на заинтересованите лица по реда на Наредба № 6 от 18 септември 2009г. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството. При определянето на прилежащата площ кметът на общината издава заповед, придружена от скица, с която се определят границите и предназначението на площта. Вече определената прилежаща площ, по аргумент от нормата на чл.4, ал.4 от ЗУЕС, се предоставя за поддържане и използване от съответната етажна собственост при условия и по ред, определен с наредба на общинския съвет.

Като взех в предвид, че поставени цели: С представеното предложение за решение се цели да се изпълни волята на законодателя, който в чл.4 от Закона за управление на етажната собственост е предвидил условията и реда за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежаща площ към сграда от съответната етажна собственост да бъдат регламентирани с наредба, приета от общинския съвет.

Като взех в предвид финансови средства, необходими за прилагане на новата уредба: За прилагане на Наредбата за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване не са необходими допълнителни финансови средства.

Като взех в предвид чакваните резултати: С приемането на подзаконовия нормативен акт ще бъдат предвидени условия и ред за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване. По този начин ще бъде предоставена възможност съответната етажна собственост да поддържа и използва междублоковото пространство в конкретни граници и по определен начин, което ще способства за подобряване стопанисването и естетическия облик на прилежащите площи към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.

Като взех в предвид анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Представеният проект на Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване е в съответствие с българското и европейското законодателство.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 3 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

Приема Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основаниеоснование чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 от ЗУЕС, чл.7, ал.1 от Наредба № 6 от 18.09.2009г. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване във връзка с чл.22, ал.1 от ЗУТ, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Като взех в предвид, че причените които налагат приемането на наредбата са следните:

Съгласно разпоредбата на чл.4, ал.1 от Закона за управление на етажната собственост „при преструктуриране на квартали с комплексно застрояване и в случаите, когато сграда в режим на етажна собственост не може да се обособи в отделен урегулиран поземлен имот по реда на Закона за устройство на територията, се определя прилежаща площ към сградата“. Следва да се посочи, че понятието “прилежаща площ” в областта на устройственото право се отнася само до сгради, които са изградени в режим на комплексно застрояване по смисъла на чл.22, ал.1 от ЗУТ. Прилежащата площ се определя от кмета на общината по негова инициатива или по искане на заинтересованите лица по реда на Наредба № 6 от 18 септември 2009г. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно

застрояване, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството. При определянето на прилежащата площ кметът на общината издава заповед, придружена от скица, с която се определят границите и предназначението на площта. Вече определената прилежаща площ, по аргумент от нормата на чл.4, ал.4 от ЗУЕС, се предоставя за поддържане и използване от съответната етажна собственост при условия и по ред, определен с наредба на общинския съвет.

Като взех в предвид, че поставени цели: С представеното предложение за решение се цели да се изпълни волята на законодателя, който в чл.4 от Закона за управление на етажната собственост е предвидил условията и реда за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежаща площ към сграда от съответната етажна собственост да бъдат регламентирани с наредба, приета от общинския съвет.

Като взех в предвид финансови средства, необходими за прилагане на новата уредба: За прилагане на Наредбата за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване не са необходими допълнителни финансови средства.

Като взех в предвид чакваните резултати: С приемането на подзаконовия нормативен акт ще бъдат предвидени условия и ред за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване. По този начин ще бъде предоставена възможност съответната етажна собственост да поддържа и използва междублоковото пространство в конкретни граници и по определен начин, което ще способства за подобряване стопанисването и естетическия облик на прилежащите площи към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.

Като взех в предвид анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Представеният проект на Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване е в съответствие с българското и европейското законодателство.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 6 гласа „ЗА" реши:

Приема Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основаниеоснование чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 от ЗУЕС, чл.7, ал.1 от Наредба № 6 от 18.09.2009г. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване във връзка с чл.22, ал.1 от ЗУТ, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Като взех в предвид, че причените които налагат приемането на наредбата са следните:

Съгласно разпоредбата на чл.4, ал.1 от Закона за управление на етажната собственост „при преструктуриране на квартали с комплексно застрояване и в случаите, когато сграда в режим на етажна собственост не може да се обособи в отделен урегулиран поземлен имот по реда на Закона за устройство на територията, се определя прилежаща площ към сградата". Следва да се посочи, че понятието "прилежаща площ" в областта на устройственото право се отнася само до сгради, които са изградени в режим на комплексно застрояване по смисъла на чл.22, ал.1 от ЗУТ. Прилежащата площ се определя от кмета на общината по негова инициатива или по искане на заинтересованите лица по реда на Наредба № 6 от 18 септември 2009г. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството. При определянето на прилежащата площ кметът на общината издава заповед, придружена от скица, с която се определят границите и предназначението на площта. Вече определената прилежаща площ, по аргумент от нормата на чл.4, ал.4 от ЗУЕС, се предоставя за поддържане и използване от съответната етажна собственост при условия и по ред, определен с наредба на общинския съвет.

Като взех в предвид, че поставени цели: С представеното предложение за решение се цели да се изпълни волята на законодателя, който в чл.4 от Закона за управление на етажната

собственост е предвидил условията и реда за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежаща площ към сграда от съответната етажна собственост да бъдат регламентирани с наредба, приета от общинския съвет.

Като взех в предвид финансови средства, необходими за прилагане на новата уредба: За прилагане на Наредбата за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване не са необходими допълнителни финансови средства.

Като взех в предвид чакваните резултати: С приемането на подзаконовия нормативен акт ще бъдат предвидени условия и ред за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване. По този начин ще бъде предоставена възможност съответната етажна собственост да поддържа и използва междублоковото пространство в конкретни граници и по определен начин, което ще способства за подобряване стопанисването и естетическия облик на прилежащите площи към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.

Като взех в предвид анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Представеният проект на Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване е в съответствие с българското и европейското законодателство.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 от ЗУЕС, чл.7, ал.1 от Наредба № 6 от 18.09.2009год. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване във връзка с чл.22, ал.1 от ЗУТ, чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изложените в доклада фактически основания и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 198

Приема Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основаниеоснование чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 от ЗУЕС, чл.7, ал.1 от Наредба № 6 от 18.09.2009г. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване във връзка с чл.22, ал.1 от ЗУТ, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Като взех в предвид, че причените които налагат приемането на наредбата са следните:

Съгласно разпоредбата на чл.4, ал.1 от Закона за управление на етажната собственост „при преструктуриране на квартали с комплексно застрояване и в случаите, когато сграда в режим на етажна собственост не може да се обособи в отделен урегулиран поземлен имот по реда на Закона за устройство на територията, се определя прилежаща площ към сградата". Следва да се посочи, че понятието "прилежаща площ" в областта на устройственото право се отнася само до сгради, които са изградени в режим на комплексно застрояване по смисъла на чл.22, ал.1 от ЗУТ. Прилежащата площ се определя от кмета на общината по негова инициатива или по искане на заинтересованите лица по реда на Наредба № 6 от 18 септември 2009г. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството. При определянето на прилежащата площ кметът на общината издава заповед, придружена от скица, с която се определят границите и предназначението на площта. Вече определената прилежаща площ, по аргумент от нормата на чл.4, ал.4 от ЗУЕС, се предоставя за поддържане и използване от съответната етажна собственост при условия и по ред, определен с наредба на общинския съвет.

Като взех в предвид, че поставени цели: С представеното предложение за решение се цели да се изпълни волята на законодателя, който в чл.4 от Закона за управление на етажната собственост е предвидил условията и реда за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежаща площ към сграда от съответната етажна собственост да бъдат регламентирани с наредба, приета от общинския съвет.

Като взех в предвид финансови средства, необходими за прилагане на новата уредба: За прилагане на Наредбата за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване не са необходими допълнителни финансови средства.

Като взех в предвид чакваните резултати: С приемането на подзаконовия нормативен акт ще бъдат предвидени условия и ред за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване. По този начин ще бъде предоставена възможност съответната етажна собственост да поддържа и използва междублоковото пространство в конкретни граници и по определен начин, което ще способства за подобряване стопанисването и естетическия облик на прилежащите площи към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.

Като взех в предвид анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Представеният проект на Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване е в съответствие с българското и европейското законодателство.

Приложение : *Наредба за определяне, предоставяне, поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.*

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 294/10.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предаване на публични ВиК активи за управление от Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград, за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград, на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закон за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/обн. – ДВ, бр.103 от 2013 год., изм. и доп. – ДВ, бр.58 от 2015г.), и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите: чл.198о, ал.1 и чл.4 и във връзка с чл.198п,ал.1 и ал.5,т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1,т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 3 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. На основание чл.198ж от Закона за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/Обн. – ДВ, бр.103 от 2013г., изм. доп. – ДВ, бр.58 от 2015 год./, и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите, Община Разлог предава на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград /АВиК/ за управление следните придобити активи:

I. Активи за 2019 година:

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Братя Каназиреви“, гр. Разлог – РЕ ф 90, L = 188m, стойност – 16 737, 54 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Тодор Александров“ гр. Разлог – РЕ ф 200, L = 227m;

РЕ ф 90, L = 36m, стойност - 35 324,02 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Стара планина“, гр. Разлог – РЕ ф 140, L = 515m;

РЕ ф 90, L = 150m, стойност - 49 521,79 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Братя Кулини“,гр. Разлог - РЕ ф 160, L = 160m; стойност - 14 318,27 лв.

Реконструкция на уличена канализация ул. „Братя Кулини“,гр. Разлог – РЕ DN 315, L = 135m; стойност - 15 061,99лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Св.Св. Кирил и Методий“ и „Яне Сандански“, с.Бачево – РЕ ф 75,L = 311m, стойност – 19 469,06 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Опълченска“ , гр. Разлог - РЕ ф 400, L = 93 m; стойност – 9 367,42 лв.(само материали)

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Предел“, гр. Разлог - РЕ ф 90, L = 20 m, стойност – 901, 93 лв.

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Цар Самуил „, гр. Разлог – РЕ ф 110, L = 46 m, стойност – 1 575, 62 лв.

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Иван Вазов“, с. Елешница - РЕ ф 75, L = 30 m, стойност – 2 148, 64 лв.

ПСОВ Разлог - ремонт на два броя потопяеми помпи вход на ПС – стойност – 8 417,00 лв.

Измервателно устройство в к. „Бетоловото“ – стойност – 1 144,94 лв.

Измервателно устройство в хотел „Катарино“ – стойност – 777,25 лв.

Измервателно устройство в гр. „Разлог“ – стойност – 1 597,52 лв.

Община Разлог СВО – стойност – 6 872,52лв.

Община Разлог СКО – стойност – 4 685,38 лв.,

Находящи се в Община Разлог, област Благоевград от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград на Община Разлог, на стойност **187 920,89 лв.**

2. На основание чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите, и при условията на сключения Договор между АВи К и „Водоснабдяване и канализация „ ЕООД – Благоевград, който е в сила от 01.06.2016 год.предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград активите по т.1.

3.Упълномощава кмета на Община Разлог да предприеме необходимите действия по изпълнението на т.1 и т.2 от настоящето решение, като изпрати Уведомление до председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, с приложени копия на необходимите документи.

МОТИВИ: *Настоящето решение се приема на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закон за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/обн. – ДВ, бр.103 от 2013 год., изм. и доп. – ДВ, бр.58 от 2015г.), и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите: чл.198о, ал.1 и чл.4 и във връзка с чл.198п,ал.1 и ал.5,т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1,т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.*

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет приема за придобиване на следните активи за 2019 год.:

II. Активи за 2019 година:

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Братя Каназиреви“, гр. Разлог – РЕ ф 90, L = 188m, стойност – 16 737, 54 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Тодор Александров“ гр. Разлог – РЕ ф 200, L = 227m;

РЕ ф 90, L = 36m, стойност - 35 324,02 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Стара планина“, гр. Разлог – РЕ ф 140, L = 515m;

РЕ ф 90, L = 150m, стойност - 49 521,79 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Братя Кулини“,гр. Разлог - РЕ ф 160, L = 160m; стойност - 14 318,27 лв.

Реконструкция на уличена канализация ул. „Братя Кулини“,гр. Разлог – РЕ DN 315, L = 135m; стойност - 15 061,99лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Св.Св. Кирил и Методий“ и „Яне Сандански“, с.Бачево – РЕ ф 75,L = 311m, стойност – 19 469,06 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Опълченска“ , гр. Разлог - РЕ ф 400, L = 93 m; стойност – 9 367,42 лв.(само материали)

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Предел“, гр. Разлог - РЕ ф 90, L = 20 m, стойност – 901, 93 лв.

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Цар Самуил „, гр. Разлог – РЕ ф 110, L = 46 m, стойност – 1 575, 62 лв.

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Иван Вазов“, с. Елешница - РЕ ф 75, L = 30 m, стойност – 2 148, 64 лв.

ПСОВ Разлог - ремонт на два броя потопяеми помпи вход на ПС – стойност – 8 417,00 лв.

Измервателно устройство в к. „Бетоловото“ – стойност – 1 144,94 лв.

Измервателно устройство в хотел „Катарино“ – стойност – 777,25 лв.

Измервателно устройство в гр. „Разлог“ – стойност – 1 597,52 лв.

Община Разлог СВО – стойност – 6 872,52лв.

Община Разлог СКО – стойност – 4 685,38 лв.,

Находящи се в Община Разлог, област Благоевград от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград на Община Разлог, на стойност **187 920,89 лв.**

2. На основание чл.198ж от Закона за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/Обн. – ДВ, бр.103 от 2013г., изм. доп. – ДВ, бр.58 от 2015 год./, и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите, Община Разлог предава на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград /АВиК/ за управление активите по т.1.

3.На основание чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите, и при условията на сключения Договор между АВи К и „Водоснабдяване и канализация „ ЕООД – Благоевград, който е в сила от 01.06.2016 год.предава за стопанисване,

поддържане и експлоатация на оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград активите по т.1.

4.Упълномощава кмета на Община Разлог да предприеме необходимите действия по изпълнението на т.2 и т.3 от настоящето решение, като изпрати Уведомление до председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, с приложени копия на необходимите документи.

МОТИВИ: *Настоящето решение се приема на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закон за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/обн. – ДВ, бр.103 от 2013 год., изм. и доп. – ДВ, бр.58 от 2015г.), и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите: чл.198о, ал.1 и чл.4 и във връзка с чл.198п,ал.1 и ал.5,т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1,т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.*

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 3 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

4. На основание чл.198ж от Закона за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/Обн. – ДВ, бр.103 от 2013г., изм. доп. – ДВ, бр.58 от 2015 год./, и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите, Община Разлог предава на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград /АВиК/ за управление следните придобити активи:

III. Активи за 2019 година:

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Братя Каназиреви“, гр. Разлог – РЕ ф 90, L = 188m, стойност – 16 737, 54 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Тодор Александров“ гр. Разлог – РЕ ф 200, L = 227m;

РЕ ф 90, L = 36m, стойност - 35 324,02 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Стара планина“, гр. Разлог – РЕ ф 140, L = 515m;

РЕ ф 90, L = 150m, стойност - 49 521,79 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Братя Кулини“,гр. Разлог - РЕ ф 160, L = 160m; стойност - 14 318,27 лв.

Реконструкция на уличена канализация ул. „Братя Кулини“,гр. Разлог – РЕ DN 315, L = 135m; стойност - 15 061,99лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Св.Св. Кирил и Методий“ и „Яне Сандански“, с.Бачево – РЕ ф 75,L = 311m, стойност – 19 469,06 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Опълченска“ , гр. Разлог - РЕ ф 400, L = 93 m; стойност – 9 367,42 лв.(само материали)

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Предел“, гр. Разлог - РЕ ф 90, L = 20 m, стойност – 901, 93 лв.

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Цар Самуил „, гр. Разлог – РЕ ф 110, L = 46 m, стойност – 1 575, 62 лв.

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Иван Вазов“, с. Елешница - РЕ ф 75, L = 30 m, стойност – 2 148, 64 лв.

ПСОВ Разлог - ремонт на два броя потопяеми помпи вход на ПС – стойност – 8 417,00 лв.

Измервателно устройство в к. „Бетоловото“ – стойност – 1 144,94 лв.

Измервателно устройство в хотел „Катарино“ – стойност – 777,25 лв.

Измервателно устройство в гр. „Разлог“ – стойност – 1 597,52 лв.

Община Разлог СВО – стойност – 6 872,52лв.

Община Разлог СКО – стойност – 4 685,38 лв.,

Находящи се в Община Разлог, област Благоевград от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград на Община Разлог, на стойност **187 920,89 лв.**

5. На основание чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите, и при условията на сключения Договор между АВи К и „Водоснабдяване и канализация „ ЕООД – Благоевград, който е в сила от 01.06.2016 год.предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград активите по т.1.

3.Упълномощава кмета на Община Разлог да предприеме необходимите действия по изпълнението на т.1 и т.2 от настоящето решение, като изпрати Уведомление до председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, с приложени копия на необходимите документи.

МОТИВИ: *Настоящето решение се приема на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закон за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/обн. – ДВ, бр.103 от 2013 год., изм. и доп. – ДВ, бр.58 от 2015г.), и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите: чл.198о, ал.1 и чл.4 и във връзка с чл.198п,ал.1 и ал.5,т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1,т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.*

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Пламен Хаджиев – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, аз на комисията по бюджет и финанси зададох въпроса, кога са правени тези 20 метра авариен ремонт - сменен водопровод на ул. „Предела”, но не ми бе отговорено, затова задавам въпроса пак, тук на заседанието.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закон за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/обн. – ДВ, бр.103 от 2013 год., изм. и доп. – ДВ, бр.58 от 2015г.), и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите: чл.198о, ал.1 и чл.4 и във връзка с чл.198п,ал.1 и ал.5,т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1,т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **16 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина,

Васка Бележкова – Кирева, Иван Димитров **и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Хаджиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 199

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет приема за придобиване на следните активи за 2019 год.:

IV. Активи за 2019 година:

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Братя Каназиреви“, гр. Разлог – РЕ ф 90, L = 188m, стойност – 16 737, 54 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Тодор Александров“ гр. Разлог – РЕ ф 200, L = 227m;

РЕ ф 90, L = 36m, стойност - 35 324,02 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Стара планина“, гр. Разлог – РЕ ф 140, L = 515m;

РЕ ф 90, L = 150m, стойност - 49 521,79 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Братя Кулини“,гр. Разлог - РЕ ф 160, L = 160m; стойност - 14 318,27 лв.

Реконструкция на уличена канализация ул. „Братя Кулини“,гр. Разлог – РЕ DN 315, L = 135m; стойност - 15 061,99лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Св.Св. Кирил и Методий“ и „Яне Сандански“, с.Бачево – РЕ ф 75,L = 311m, стойност – 19 469,06 лв.

Реконструкция на уличен водопровод ул. „Опълченска“ , гр. Разлог - РЕ ф 400, L = 93 m; стойност – 9 367,42 лв.(само материали)

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Предел“, гр. Разлог - РЕ ф 90, L = 20 m, стойност – 901, 93 лв.

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Цар Самуил „, гр. Разлог – РЕ ф 110, L = 46 m, стойност – 1 575, 62 лв.

Авариен ремонт на уличен водопровод ул. „Иван Вазов“, с. Елешница - РЕ ф 75, L = 30 m, стойност – 2 148, 64 лв.

ПСОВ Разлог - ремонт на два броя потопяеми помпи вход на ПС – стойност – 8 417,00 лв.

Измервателно устройство в к. „Бетоловото“ – стойност – 1 144,94 лв.

Измервателно устройство в хотел „Катарино“ – стойност – 777,25 лв.

Измервателно устройство в гр. „Разлог“ – стойност – 1 597,52 лв.

Община Разлог СВО – стойност – 6 872,52лв.

Община Разлог СКО – стойност – 4 685,38 лв.,

Находящи се в Община Разлог, област Благоевград от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград на Община Разлог, на стойност **187 920,89 лв.**

2. На основание чл.198ж от Закона за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/Обн. – ДВ, бр.103 от 2013г., изм. доп. – ДВ, бр.58 от 2015 год./, и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите, Община Разлог предава на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград /АВиК/ за управление активите по т.1.

3.На основание чл.198о, ал.1 и ал.4 и във връзка с чл.198п, ал.1 и ал.5, т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите, и при условията на сключения Договор между АВи К и „Водоснабдяване и

канализация „ ЕООД – Благоевград, който е в сила от 01.06.2016 год.предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград активите по т.1.

4.Упълномощава кмета на Община Разлог да предприеме необходимите действия по изпълнението на т.2 и т.3 от настоящето решение, като изпрати Уведомление до председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, с приложени копия на необходимите документи.

МОТИВИ: *Настоящето решение се приема на основание чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.198ж от Закон за водите и §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗВ/обн. – ДВ, бр.103 от 2013 год., изм. и доп. – ДВ, бр.58 от 2015г.), и във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите: чл.198о, ал.1 и чл.4 и във връзка с чл.198п,ал.1 и ал.5,т.4 и т.5, и ал.6 от Закона за водите и на чл.21, ал.1,т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.*

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 312/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Одобряване текста на Петиция за реална финансова децентрализация и споделяне на част от приходите от подоходното облагане с общините в България, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Одобрява текста и съдържанието на предложената „Петиция за реална финансова децентрализация и споделяне на част от приходите от подоходното облагане с общините в България“ - приложена към настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение е на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; като взе предвид увеличените възможности за развитие на регионите, при реална финансова децентрализация.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

2. Одобрява текста и съдържанието на предложената „Петиция за реална финансова децентрализация и споделяне на част от приходите от подоходното облагане с общините в България“ - приложена към настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение е на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; като взе предвид увеличените възможности за развитие на регионите, при реална финансова децентрализация.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

3. Одобрява текста и съдържанието на предложената „Петиция за реална финансова децентрализация и споделяне на част от приходите от подоходното облагане с общините в България“ - приложена към настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение е на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; като взе предвид увеличените възможности за развитие на регионите, при реална финансова децентрализация.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:

4. Одобрява текста и съдържанието на предложената „Петиция за реална финансова децентрализация и споделяне на част от приходите от подоходното облагане с общините в България“ - приложена към настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение е на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; като взе предвид увеличените възможности за развитие на регионите, при реална финансова децентрализация.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 200

5. Одобрява текста и съдържанието на предложената „Петиция за реална финансова децентрализация и споделяне на част от приходите от подоходното облагане с общините в България“ - приложена към настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение е на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; като взе предвид увеличените възможности за развитие на регионите, при реална финансова децентрализация.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 314/11.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на списъка с капиталови разходи и бюджета на Община Разлог за 2020 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 3 гласа „ЗА" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1. Увеличава стойността в т. 11 „Доставка и монтаж на газов котел за нуждите на ЦНСТПЛД" в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи" **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** 5 000 лева, колона „Собствени бюджетни средства", „Делегирани от държавата дейности".

ПК по "БФИНУПСПК" с 3 гласа „ЗА" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

2. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора", §1011 „Храна" с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

ПК по "БФИНУПСПК" с 3 гласа „ЗА" , 1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" и 1 глас „ПРОТИВ" реши:

3. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора", §1020 „Разходи за външни услуги" с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

ПК по "БФИНУПСПК" с 3 гласа „ЗА" , 1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" и 1 глас „ПРОТИВ" реши:

4. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора", §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи" с 5 000 лева в Бюджета на Община Разлог за 2019 година.

ПК по "БФИНУПСПК" с 3 гласа „ЗА" , 1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" и 1 глас „ПРОТИВ" реши:

5. Добавя т. 16 „Изграждане на отоплителна инсталация в „Център за обществена подкрепа" - Разлог" в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи" **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 30 500 лева, колона „Собствени бюджетни средства", „Делегирани от държавата дейности".

6. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа", §1015 „Материали" с 23 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

7. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа", §0101 „Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения" със 7 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

8. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа", §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи" с 30 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА" реши:

9. Добавя т. 17 „Закупуване на Електрически пациентски лифтер за нуждите на ДПЛФУ „Свети Панталеймон" с. Долно Драглище" в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи" **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 1 944 лева, колона „Собствени бюджетни средства", „Делегирани от държавата дейности".

10. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)541 – „Домове за възрастни хора с увреждания“, §1015 „Материали“ с 1 944 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

11. Увеличава стойността в Делегирани от държавата (1)541 – „Домове за възрастни хора с увреждания“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 1 944 лева **в Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА” и 1 глас „ПРОТИВ“ реши:

12. Добавя т. 2 „Закупуване на софтуер за управление на LED табло за стадион "Септември" - Разлог“ в §5300 „Придобиване на нематериални дълготрайни активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 2 500 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Местни дейности“.

13. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)714 – „Спортни бази за спорт за всички“, §1015 „Материали“ с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

14. Увеличава стойността в Делегирани от държавата (1)714 – „Спортни бази за спорт за всички“, §5300 „Придобиване на нематериални дълготрайни активи“ с 2 500 лева **в Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от доставка на доставка и монтаж на отоплителен котел за нуждите на Дом за стари хора "Свети Димитър" - Разлог; като взе предвид необходимостта от изграждане на отоплителна инсталация в „Център за обществена подкрепа“ - Разлог; като взе предвид необходимостта от доставка на Електрически пациентски лифтер за нуждите на ДПЛФУ „Свети Панталеймон“ с. Долно Драглище“; като взе предвид необходимостта от закупуване на специализиран софтуер за управление на LED табло на стадион „Септември“ - Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

15. Увеличава стойността в т. 11 „Доставка и монтаж на газов котел за нуждите на ЦНСТПЛД“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** 5 000 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Делегирани от държавата дейности“.

16. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора“, §1011 „Храна“ с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

17. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора“, §1020 „Разходи за външни услуги“ с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

18. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 5 000 лева в Бюджета на Община Разлог за 2019 година.

---

19. Добавя т. 16 „Изграждане на отоплителна инсталация в „Център за обществена подкрепа“ - Разлог“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 30 500 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Делегирани от държавата дейности“.

20. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа“, §1015 „Материали“ с 23 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

21. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа“, §0101 „Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения“ със 7 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

22. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 30 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

---

23. Добавя т. 17 „Закупуване на Електрически пациентски лифтер за нуждите на ДПЛФУ „Свети Панталеймон“ с. Долно Драглище“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 1 944 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Делегирани от държавата дейности“.

24. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)541 – „Домове за възрастни хора с увреждания“, §1015 „Материали“ с 1 944 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

25. Увеличава стойността в Делегирани от държавата (1)541 – „Домове за възрастни хора с увреждания“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 1 944 лева **в Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

---

26. Добавя т. 2 „Закупуване на софтуер за управление на LED табло за стадион "Септември" - Разлог“ в §5300 „Придобиване на нематериални дълготрайни активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 2 500 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Местни дейности“.

27. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)714 – „Спортни бази за спорт за всички“, §1015 „Материали“ с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

28. Увеличава стойността в Делегирани от държавата (1)714 – „Спортни бази за спорт за всички“, §5300 „Придобиване на нематериални дълготрайни активи“ с 2 500 лева **в Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение

281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от доставка на доставка и монтаж на отоплителен котел за нуждите на Дом за стари хора "Свети Димитър" - Разлог; като взе предвид необходимостта от изграждане на отоплителна инсталация в „Център за обществена подкрепа“ - Разлог; като взе предвид необходимостта от доставка на Електрически пациентски лифтер за нуждите на ДПЛФУ „Свети Панталеймон“ с. Долно Драглище“; като взе предвид необходимостта от закупуване на специализиран софтуер за управление на LED табло на стадион „Септември“ - Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

29. Увеличава стойността в т. 11 „Доставка и монтаж на газов котел за нуждите на ЦНСТПЛД“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** 5 000 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Делегирани от държавата дейности“.

30. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора“, §1011 „Храна“ с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

31. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора“, §1020 „Разходи за външни услуги“ с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

32. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 5 000 лева в Бюджета на Община Разлог за 2019 година.

---

33. Добавя т. 16 „Изграждане на отоплителна инсталация в „Център за обществена подкрепа“ - Разлог“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 30 500 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Делегирани от държавата дейности“.

34. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа“, §1015 „Материали“ с 23 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

35. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа“, §0101 „Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения“ със 7 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

36. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 30 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

---

37. Добавя т. 17 „Закупуване на Електрически пациентски лифтер за нуждите на ДПЛФУ „Свети Панталеймон“ с. Долно Драглище“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 1 944 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Делегирани от държавата дейности“.

38. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)541 – „Домове за възрастни хора с увреждания“, §1015 „Материали“ с 1 944 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

39. Увеличава стойността в Делегирани от държавата (1)541 – „Домове за възрастни хора с увреждания“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 1 944 лева **в Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

---

40. Добавя т. 2 „Закупуване на софтуер за управление на LED табло за стадион "Септември" - Разлог“ в §5300 „Придобиване на нематериални дълготрайни активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 2 500 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Местни дейности“.

41. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)714 – „Спортни бази за спорт за всички“, §1015 „Материали“ с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

42. Увеличава стойността в Делегирани от държавата (1)714 – „Спортни бази за спорт за всички“, §5300 „Придобиване на нематериални дълготрайни активи“ с 2 500 лева **в Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от доставка на доставка и монтаж на отоплителен котел за нуждите на Дом за стари хора "Свети Димитър" - Разлог; като взе предвид необходимостта от изграждане на отоплителна инсталация в „Център за обществена подкрепа“ - Разлог; като взе предвид необходимостта от доставка на Електрически пациентски лифтер за нуждите на ДПЛФУ „Свети Панталеймон“ с. Долно Драглище“; като взе предвид необходимостта от закупуване на специализиран софтуер за управление на LED табло на стадион „Септември“ - Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:

43. Увеличава стойността в т. 11 „Доставка и монтаж на газов котел за нуждите на ЦНСТПЛД“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** 5 000 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Делегирани от държавата дейности“.

44. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора“, §1011 „Храна“ с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

45. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора“, §1020 „Разходи за външни услуги“ с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

46. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 5 000 лева в Бюджета на Община Разлог за 2019 година.

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” , 1 глас „ПРОТИВ“ И 1 ГЛАС „въздържал се“ реши:

---

47. Добавя т. 16 „Изграждане на отоплителна инсталация в „Център за обществена подкрепа“ - Разлог“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 30 500 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Делегирани от държавата дейности“.

48. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа“, §1015 „Материали“ с 23 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

49. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа“, §0101 „Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения“ със 7 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

50. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 30 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:

51. Добавя т. 17 „Закупуване на Електрически пациентски лифтер за нуждите на ДПЛФУ „Свети Панталеймон“ с. Долно Драглище“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 1 944 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Делегирани от държавата дейности“.

52. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)541 – „Домове за възрастни хора с увреждания“, §1015 „Материали“ с 1 944 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

53. Увеличава стойността в Делегирани от държавата (1)541 – „Домове за възрастни хора с увреждания“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 1 944 лева **в Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

54. Добавя т. 2 „Закупуване на софтуер за управление на LED табло за стадион "Септември" - Разлог“ в §5300 „Придобиване на нематериални дълготрайни активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 2 500 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Местни дейности“.

55. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)714 – „Спортни бази за спорт за всички“, §1015 „Материали“ с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

56. Увеличава стойността в Делегирани от държавата (1)714 – „Спортни бази за спорт за всички“, §5300 „Придобиване на нематериални дълготрайни активи“ с 2 500 лева **в Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от доставка на доставка и монтаж на отоплителен котел за нуждите на Дом за стари хора "Свети Димитър" - Разлог; като взе предвид необходимостта от изграждане на отоплителна инсталация в „Център за обществена подкрепа“ - Разлог; като взе предвид необходимостта от доставка на Електрически пациентски лифтер за нуждите на ДПЛФУ „Свети Панталеймон“ с. Долно Драглище“; като взе предвид необходимостта от закупуване на специализиран софтуер за управление на LED табло на стадион „Септември“ - Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Димитър Марков – общински съветник: Уважаеми колеги, аз искам да взема отношение по точката, която е за центъра за обществена подкрепа и това което иска управителя – г-жа Панева, става въпрос за термопомпата, на комисията по социални дейности, аз изразих своето мнение, че съм против, но просто когато видях офертата ми се струва че цените са почти двойно или тройно завишени. По моите сметки трябва да варира цената около 16 000 лв. а не както е предложено 30 500 лева. Затова с г-н Зайков посетихме този център в началото на седмицата за да видим тези помещения които ще се отопляват, говорихме също с госпожа Панева, питахме я дали въобще е правен някакъв анализ, кое ще бъде най изгодно. Оказа че в този център не се събират 20 деца на куб, с една дума няма постоянно деца там. Според мен с конвектори на ток ще бъде по изгодно. А тази термопомпа за да бъде ефективна, тя трябва да работи постоянно като се пусне септември месецда да се спре април месец, а след като няма постоянно деца там, не виждам смисъла да бъде отопляван целият център.

2. инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог: г – н Марков, аз искам да попитам Вие топлинен инженер ли сте ? Как направихте всички тези сметки! Аз не мога да си представя как с тази наполовин цена ще се отопли този център, вие включвате ли труда и другите разходи. Този център има зали за общи терапии, в тези помещения има постоянно служители които независимо дали работят с 4 деца или с 20, те са там по цял ден. Аз смятам че Община Разлог има стандарт който трябва да работи по нашите разбирания. И също така, с икономиите, който този център тази година реализира, може да се позволи едно модерно и най – вече ефективно отопление, което да работи за години напред. Офертата е разгледана и сме решили в тази насока да се движим. Но пак ще кажа сега сме септември месец и ако се вземе решение днес на общинския съвет, трябва в най – скоро време да реализираме този проект, защото отоплителния сезон започва.

3. Николай Дундалов – общински съветник: Аз искам само да припомня на г-н Герчев, че преди месец, когато трябваха да се гласуват едни 10 000 лв. за НУ „Кирил и Методий” където учат над 150 деца всеки ден, тогава казахте, че са много, а сега ни предлагате да гласуваме 30 500 лв. за

една термопомпа и ни казвате че са таман. Според мен трябва да се помисли да се отопли цялата сграда, и ако не тази година да се осъществи поне следващата, когато дойде газта или каквото и да било друго, но трябва да имаме вариант.

4. инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог: Аз не знам, защо направихте това сравнение между училището и центъра за семейна подкрепа, това са две отделни институции и повтарям за пореден път, които са на самостоятелни делегирани бюджети.

5. Димитър Марков – общински съветник: г-н Герчев, не е нужна да си топлинен инженер за да направиш една проста сметка, всички пазаруваме от едно място и знаем какви всъщност са цените на пазара. Аз ще гласувам против, докато не ми се представи анализ, че това действително е най евтиния и е ефективен вариант за отопление на този център, както миналия месец на Нашето предложение за водата потърсихте анализ, по този начин и ние искаме сега анализ.

6. Пламен Ботев – общински съветник: Аз имам само едно питане, а именно: при минус двайсет градуса, колко ще бъде ефикасна тази термопомпа, на колко процента тя ще работи и дали ще успее да захрани помещенията?

7.Христо Зайков – общински съветник: Уважаеми колеги, до колкото разбрах, г-н Дамянов е изготвил анализ, той в момента е тук, но не взима отношение по въпроса.

8. Иван Гюров – Зам. кмет на Община Разлог: г-н Зайков, г-н Тодор Дамянов е направил анализ по отношение на средствата, дали ще им стигнат, не е направил анализ дали ще бъде ефективна тази термопомпа.

9. Христо Зайков – общински съветник: Но на каква база е направено това изчисление, че термопомпата ще бъде по ефективна от чистото електричество. Като може да се закупи конвектор, който струва 100 лв. и да бъде в пъти по евтино.

10.Иван Гюров – Зам. кмет на Община Разлог: г-н Зайков в момента имате едно предложение, което Вие избирате дали да приемете или не.

11. Кирил Калоянов – общински съветник: Уважаеми колеги, тази термопомпа в последствие може де се замени с един газов котел, също така г-жо Председател, моля за процедурно гласуване за приключване на дебата и преминаване към гласуване на предложението.

12. Николай Дундалов – общински съветник: Моето предложение е да се направи действително анализ да се види, че действително това е най - евтиния и ефективен вариант.

13. Кирил Калоянов – общински съветник: Г-н Дундалов докато се направи този анализ, отоплителният сезон ще е започнал.

Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на г-н Кирил Калоянов – общински съветник, а именно: процедурно гласуване за приключване на дебата и преминаване към гласуване на предложението.

С 12 гласа „ЗА” , 1 глас „ПРОТИВ” и 6 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” от гласували 19 общински съветници, се прие предложението на г-н Кирил Калоянов – общински съветник за прекратяване на дебатите и преминаване в процедура по гласуване.

Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на г-н Николай Дундалов – общински съветник, а именно да се направи анализ че действително е най – евтиния и ефективен вариант за отопление на този център за семейна подкрепа.

С 8 гласа „ЗА" и 11 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 19 общински съветници, не се прие така направеното предложение от г-н Николай Дундалов да се направи анализ.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Разлог.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **12 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Иван Димитров **и 7 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Пламен Ботев, Александър Крайнов, Николай Дундалов, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Александра Георгиева **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 201

57. Увеличава стойността в т. 11 „Доставка и монтаж на газов котел за нуждите на ЦНСТПЛД" в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи" **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** 5 000 лева, колона „Собствени бюджетни средства", „Делегирани от държавата дейности".

58. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора", §1011 „Храна" с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

59. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора", §1020 „Разходи за външни услуги" с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

60. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)832 – „Домове за стари хора", §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи" с 5 000 лева в Бюджета на Община Разлог за 2019 година.

---

61. Добавя т. 16 „Изграждане на отоплителна инсталация в „Център за обществена подкрепа" - Разлог" в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи" **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 30 500 лева, колона „Собствени бюджетни средства", „Делегирани от държавата дейности".

62. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа", §1015 „Материали" с 23 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

63. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа", §0101 „Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения" със 7 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

64. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)526 – „Центрове за обществена подкрепа“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 30 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

---

65. Добавя т. 17 „Закупуване на Електрически пациентски лифтер за нуждите на ДПЛФУ „Свети Панталеймон“ с. Долно Драглище“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 1 944 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Делегирани от държавата дейности“.

66. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)541 – „Домове за възрастни хора с увреждания“, §1015 „Материали“ с 1 944 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

67. Увеличава стойността в Делегирани от държавата (1)541 – „Домове за възрастни хора с увреждания“, §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 1 944 лева **в Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

---

68. Добавя т. 2 „Закупуване на софтуер за управление на LED табло за стадион "Септември" - Разлог“ в §5300 „Придобиване на нематериални дълготрайни активи“ **от Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 2 500 лева, колона „Собствени бюджетни средства“, „Местни дейности“.

69. Намалява стойността в Делегирани от държавата дейности (1)714 – „Спортни бази за спорт за всички“, §1015 „Материали“ с 2 500 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

70. Увеличава стойността в Делегирани от държавата (1)714 – „Спортни бази за спорт за всички“, §5300 „Придобиване на нематериални дълготрайни активи“ с 2 500 лева **в Бюджета на Община Разлог за 2020 година.**

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от доставка на доставка и монтаж на отоплителен котел за нуждите на Дом за стари хора "Свети Димитър" - Разлог; като взе предвид необходимостта от изграждане на отоплителна инсталация в „Център за обществена подкрепа“ - Разлог; като взе предвид необходимостта от доставка на Електрически пациентски лифтер за нуждите на ДПЛФУ „Свети Панталеймон“ с. Долно Драглище“; като взе предвид необходимостта от закупуване на специализиран софтуер за управление на LED табло на стадион „Септември“ - Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 317/14.09.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:Промяна на Решение № 100, присано в Протокол № 4 от проведено на 25.04.2019 год. редовно заседание на Общински съвет – гр. Разлог за Поемане на краткосрочен общински дълг по реда на Закона за общинския дълг, с цел реализация на проекти финансирани по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 год., на основание чл.5, ал.1, т.5, чл.13, чл.15а и чл.17 от Закона за общинския дълг и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Променя точка 1 на решение № 100, вписано в Протокол 4 от проведено на 25.04.2019 година редовно заседание на общински съвет – Разлог, както следва:

1.1. По подточка „**Вид на дълга“** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

1.2. По подточка „**Условия за погасяване“**:

- Срок на погасяване – до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл. чл. 5, ал. 5, чл. 13, чл. 15а и чл. 17 от Закона за общинския дълг и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; като взе предвид високата стойност на проекта и свързаните с реализацията му разходи, които Община Разлог следва да покрие до окончателното им възстановяване от Програма за развитие на селските райони (ПРСР) 2014 - 2020 г.; като взе предвид необходимостта от осигуряване успешното приключване и отчитане на проекта; като взе предвид значимостта на проекта за местната общност; като взе предвид, че правото да вземат решения за поемане на общински дълг и учредяване на обезпечения е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

2. Променя точка 1 на решение № 100, вписано в Протокол 4 от проведено на 25.04.2019 година редовно заседание на общински съвет – Разлог, както следва:

2.1. По подточка „**Вид на дълга“** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

2.2. По подточка „**Условия за погасяване“**:

- Срок на погасяване – до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл. чл. 5, ал. 5, чл. 13, чл. 15а и чл. 17 от Закона за общинския дълг и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; като взе предвид високата стойност на проекта и свързаните с реализацията му разходи, които Община Разлог следва да покрие до окончателното им възстановяване от Програма за развитие на селските райони (ПРСР) 2014 - 2020 г.; като взе предвид необходимостта от осигуряване успешното приключване и отчитане на проекта; като взе предвид значимостта на проекта за местната общност; като взе предвид, че правото да вземат решения за поемане на общински дълг и учредяване на обезпечения е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Георги Крънчев - зам. Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” реши:

3. Променя точка 1 на решение № 100, вписано в Протокол 4 от проведено на 25.04.2019 година редовно заседание на общински съвет – Разлог, както следва:

3.1. По подточка „**Вид на дълга“** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

3.2. По подточка „**Условия за погасяване“**:

- Срок на погасяване – до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл. чл. 5, ал. 5, чл. 13, чл. 15а и чл. 17 от Закона за общинския дълг и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; като взе предвид високата стойност на проекта и свързаните с реализацията му разходи, които Община Разлог следва да покрие до окончателното им възстановяване от Програма за развитие на селските райони (ПРСР) 2014 - 2020 г.; като взе предвид необходимостта от осигуряване успешното приключване и отчитане на проекта; като взе предвид значимостта на проекта за местната общност; като взе предвид, че правото да вземат решения за поемане на общински дълг и учредяване на обезпечения е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:

4. Променя точка 1 на решение № 100, вписано в Протокол 4 от проведено на 25.04.2019 година редовно заседание на общински съвет – Разлог, както следва:

4.1. По подточка „**Вид на дълга“** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

4.2. По подточка „**Условия за погасяване“**:

- Срок на погасяване – до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл. чл. 5, ал. 5, чл. 13, чл. 15а и чл. 17 от Закона за общинския дълг и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; като взе предвид високата стойност на проекта и свързаните с реализацията му разходи, които Община Разлог следва да покрие до окончателното им възстановяване от Програма за развитие на селските райони (ПРСР) 2014 - 2020 г.; като взе предвид необходимостта от осигуряване успешното приключване и отчитане на проекта; като взе предвид значимостта на проекта за местната общност; като взе предвид, че правото да вземат решения за поемане на общински дълг и учредяване на обезпечения е в компетенциите на Общинските съвети.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.5, ал.1, т.5, чл.13, чл.15а и чл.17 от Закона за общинския дълг и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 202

5. Променя точка 1 на решение № 100, вписано в Протокол 4 от проведено на 25.04.2019 година редовно заседание на общински съвет – Разлог, както следва:

5.1. По подточка „**Вид на дълга"** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

5.2. По подточка „**Условия за погасяване"**:

- Срок на погасяване – до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

Мотиви: Настоящото решение е прието на основание чл. чл. 5, ал. 5, чл. 13, чл. 15а и чл. 17 от Закона за общинския дълг и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; като взе предвид високата стойност на проекта и свързаните с реализацията му разходи, които Община Разлог следва да покрие до окончателното им възстановяване от Програма за развитие на селските райони (ПРСР) 2014 - 2020 г.; като взе предвид необходимостта от осигуряване успешното приключване и отчитане на проекта; като взе предвид значимостта на проекта за местната общност; като взе предвид, че правото да вземат решения за поемане на общински дълг и учредяване на обезпечения е в компетенциите на Общинските съвети.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 321/1/23.09.2020 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет гр. Разлог, относно: Приемане на годишен финансов отчет на „МБАЛ – РАЗЛОГ" ЕООД за 2019 год., на основание чл.137, ал.1,т.3, чл.147, ал.2 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1,т.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

СТАНОВИЩА, МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Христо Зайков – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги имам въпрос към д-р Велев – Управител на „МБАЛ – Разлог", а именно: В разхода за външни услуги са изброени няколко пера, като в точка други е записано 166 000 хил. лв. който са голяма част от разходите, дали е възможно да се направи разяснение, какво точно влиза в тази точка

други. И вторият ми въпрос е на коя дата се превеждат възнагражденията на персонала в дружеството и дали са за предходен месец .

2.Д-р Велев – Управител на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД – гр. Разлог: От 25 до 28 число на предходния месец, се превеждат заплатите на персонала. По отношение на тези външни услуги, влизат ремонтните дейности, който са извършени в дружеството с помощта на Общината, ремонт на вътрешно отделение, хирургично отделение, също така тук влизат и парите дадени за консултанти, като изключим разходите за отопление, вода и консумативи, всичко друго влиза в това перо. Също така искам да отбележа, че дружеството е на печалба. Другото, което искам да кажа, във връзка с епидемията, цялата тежест е върху вътрешно отделение . имаме трима лекари в болнични и положението е много критично, а досега са минали 177 с положителни проби, от началото на епидемията до ден днешен, имаме и 5 починали. Затова аз апелирам, към вас мерките в общината да се затегнат, носенето на маски в закрити помещения задължително, да не се струпват много хора на едно място в закрити помещения. Също така трябва да помислим за привличане на нови кадри или стимулиране на наши граждани, които учат и специализират медицина, както правят в Община Гоце Делчев за отпускане на стипендия от Общината.

3. д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: д-р Велев, а здравното заведение, какво прави в тази насока за привличане на нови кадри.

4. Николай Дундалов – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, понеже д-р Велев ни апелира да спазваме мерките, но днес ходих до болницата и ми направи впечатление, че на входовете никъде нямаше поставени дизефектанти и имаше хора, който влизаха без маски. Също така съм съгласен, че общината няма човешкото отношение към нашите съграждани, които учат медицина.

5. инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог: Не съм съгласен с това което казвате, по отношение на Общината, много добре знаете като общински съветник, общинския съвет колко средства е гласувал за финансова целева подкрепа за болницата – ремонти, апаратура. Абсолютно всички отделения са ремонтирани от ” а” до „я”, с изключение на една зала в родилно отделение,и с една дума Вие изкарвате, че Общината е душманин на болницата. А знаете ли колко труд е положен от Община Разлог, от лекари, от отделите в общинска администрация – болницата да изглежда в този вид в който е в момента. И затова не мога да приема това, което казвате, че Общината не се грижи за здравното заведение.

6. Николай Дундалов – общински съветник: Да болницата е оборудвана с модерна техника, но няма кой да работи на нея.

7. инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог: Туко що д- р Велев, Ви каза г-н Дундалов, че има нови кадри, млади доктори, които работят в нашата болница.

8. Д-р Велев – Управител на „МБАЛ – Разлог“ ЕООД – гр. Разлог: Благодарение на Община Разлог – болницата за активно лечение в гр. Разлог, се превърна в това което е днес. Извършиха се цялостни ремонти на вътрешно отделение, хирургичното отделение, детско отделение , неврологично отделение, родилно отделение. Извърши се цялостно саниране на цялата база.

9.Иван Димитров – общински съветник: По отношение, липсата на кадри, смятам, че този проблем го има навсякъде, във всички здравни заведения, било то в малките болници или частните

болници, затова привличането на нови кадри според мен трябва да си го разрешите Вие самите – д- р Велев.

10.д-р Радко Тумбев – общински съветни: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги, аз си правя одвод от гласуване на това предложение.

11.д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Уважаеми колеги, аз също си правя отвод от гласуване на това предложение.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.137, ал.1,т.3, чл.147, ал.2 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1,т.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с **17 гласа "ЗА"** Петър Попов, Кирил Калоянов, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, Александра Георгиева, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 17 общински съветници, ОбС прие**

д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог и д-р Радко Тумбев – общински съветник си направиха отвод.

РЕШЕНИЕ № 203

1.Приема одитирания годишен финансов отчет на „МБАЛ – РАЗЛОГ" ЕООД за 2019 год и доклада на регистрирания одитор.

2.Дава съгласие за покриване на част от загубите от предходни години с реализирания положителен финансов резултат от дейността за 2019 год. в размер на 357 000 / триста петдесет и седем хиляди/ лева.

МОТИВИ: Настоящето решение се прие на основание чл.137, ал.1,т.3, чл.147, ал.2 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1,т.3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел; Като взе предвид постъпило предложение от д-р Божидар Велев – Управител на „МБАЛ – РАЗЛОГ" ЕООД с вх. № 61.00 – 321/17.09.2020 год. за приемане от Общински съвет гр. Разлог на годишния финансов отчет за 2019 год. на „МБАЛ – РАЗЛОГ" ЕООД; Като взе предвид, че Общински съвет – гр. Разлог е едноличен собственик на капитала на „МБАЛ – РАЗЛОГ" ЕООД и в неговите правомащия е вземането на такъв вид решение.

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани:

1. **Христо Зайков – общински съветник:** Уважаема г-жо Председател, сигурно сте получила протокола от времената комисия по водите и в тази връзка бях помолила колежката Ружена Рабаджиева, да Ви попита, относно втора точка от протокола, в която е написано, че в срок до 25.09.2020 год. трябва да се изпрати писмо до ВиК, не знам кой трябва да го изпрати. Но, отговор от нея не получих.

2. д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: г-н Зайков, това писмо трябва да си го изпратите Вие, като председател на тази комисия, и следващия път когото имате такива въпроси, моля да се обръщате към мен, колежката Ружена Рабаджиева е технически сътрудник, тя не може да взима такива решения.

3. Христо Зайков – общински съветник: И в качеството на какъв ще го изпратя аз това писмо, г-жо Председател ?

4. д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: В качеството на председател на временната комисия по водите, която е сформирана и назначена с решение на Общински съвет – гр. Разлог, г- н Зайков!

5. Димитър Марков – общински съветник: г-н Герчев, вчера разговарях с господин Звънчаров, на изхода на гр. Разлог, в посока към Благоевград, близост до бензиностанцията от дясната страна се вижда , че има кабел, който е хванат от уличното осветление,има ли разрешително за това нещо, има ли електромер?

6.Иван Гюров – Зам. кмет на Община Разлог: Да има разрешително и електромер там, който ще се фактурира и ще се заплаща, също така може да се отиде на място и да проверите.

7.Милена Благова : Уважаема г-жо Председател, Уважаеми дами и господа общински съветници, благодаря, Ви че ни дадодохе възможност да обсъдим един много важен въпрос за нас жителите на с. Баня. С оглед масовото застрояване в района ние, жителите на с. Баня, ведно с почиващите, които ежегодно ползваме услугите на големия минерален плаж от създъвенето му, изразяваме категорично желание и молба същия да остане в този вид, а именно – един голям басейн, с олинпийски размери, единствен по рода си в района, един малък детски басейн, цялата тревна площ и всички дървета в обекта и да не се продава или преотдава на концесия на частни лица. Обектът да продължи да се стопанисва от кметство с. Баня с грижата на добър стопанин като се привлекът различни партньори на граждански договор, работещи в посока повишаване на рентабилността му спорни клубове, курсове по плуване, спортна гимнастика за деца и възрастни. Изразяваме искренно доверие и надежда, че с представянето на добри бизнес условия кметството ще се радва на добри партньори във връзка с цялостното реновиране и модернизиране на басейните и прилежащите тревни площи. Имайки предвид факта, че минералната вода и гората са природно богатство, принадлежащо на всички, нека заедно положим усилия и съхраним и запазим това райско място и за поколенията! Вярваме, че кметството на селото ще съумее да предложи ино вативни проекти, провокиращи интереса и желанието на хора, мислещи в посока природа, спокойствие и релакс. Това е нашата идея и нашия замисъл. Просто искаме да остане да се ползва от цялото население на общината на достъпни цени, в същото време да се модернизира, да не се оставя да се руши.

8.Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Уважаема госпожо, моят въпрос към вас е : Как виждате тези частни партньори към кметство с. Баня. Какво имате в предвид?

9.Милена Благова : Имаме в предвид Община Разлог или други частни лица, които да се грижат за този басейн,примерно да извършат ремонти когато има нужда.

10.Иван Гюров – Зам. кмет на Община Разлог: Вие постоянно ли живеете в с. Баня?

11.Милена Благова : Не, но имам намерението да заживея!

12.Иван Гюров – Зам. кмет на Община Разлог: А бизнес развивате ли на територията на Община Разлог?

13.Милена Благова: Не, не развивам !

14.Иван Гюров – Зам. кмет на Община Разлог: Тогава тези предложения, не смятате ли, че трябва да се обсъдят с хора, които развиват бизнес на територията на Общината, посрещат гости, реализират печалби, а относно плажа: Община Разлог влага всяка година средства в него, ние го субсидираме, защото той сам не може да се издържа.

15.Милена Благова : Ние точно това искаме, този басейн да се стопанисва от кметството и Общината, а не да се дава на частници.

16.Иван Гюров – Зам. кмет на Община Разлог: Но ние на този етап, нямаме подадени заявления за отдаване на концесия, нямаме никакво предложение, нека когато има такова предложение, ние всички ще се запознаем с него, ще го разискваме подробно, а относно процедурата за отдаване на концесия е доста дълга, немога да разбера защо в момента сте против, като на този етап все още няма нищо и не се знае дали за в бъдеще ще има.

17.Милена Благова : Ние не протестираме, просто искаме тази минерална вода да се използва от всички жители на с. Баня и цялата Община.

18.Иван Гюров – Зам. кмет на Община Разлог: Ние също го искаме това, и ще ни бъде задължително условие в договора за концесия, да има свободен достъп на пазарен принцип, ако се сключи някога такъв. Няма да допуснем да се затвори този басейн само за един ползвател. Ние може да се разпореждаме с водата, тя е природен ресурс , но също така е и държавен ресурс ! И в тази посока Вие не знаете какво ще се случи, но все пак протестирате.

19. Милена Благова : Не ние не протестираме, ние по този начин, Ви гласуваме доверие, да защитите нашите интереси.

20.Иван Гюров – Зам. кмет на Община Разлог: Да, но четейки Вашето предложение, Вие искате да спрете всякакво отдаване на концесия.

21.Инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог: Преди две години разисквахме въпроса с плажа, с предишния кмет на с. Баня – г-жа Юрганчева, тогава имаше такова намерение за отдаване на концесия и нейното становище, беше, а именно: Изграждане на „Балнео и термален център“ на съществуващия общински плаж от „Катарино Спа Хотел“ ЕАД,. В сегашното си положение съществуващия общински плаж предлага ниско качество на услуги. Самият басейн е пуснат за експлоатация преди близо 50 год. и са му правени само козметични ремонти.В последните години с. Баня се развива като СПА център и е належащо осъвременяването на целия район на плажа. Това ще доведе още повече туристи в с. Баня, защото ще предложи качествени услуги на посетителите във къщите за гости в селото, както за хората от Баня и региона. Моето виждане е, че е много добре инвестиционното намерение на „Катарино Спа Хотел“ ЕАД да бъде осъществено.Това е началото на една процедура, и на базата на това становище, Общинския съвет взе принципно Решение, което решение дава съгласие за провеждане на подготвителни действия за предоставяне на общинска концесия за строителство на „Център за активен отдих и плувни спортове“. Това намерение не е реализирано поради финансова конивектюра или подари една или други причини. Както обясни г-н Гюров концесията е тежка процедура, ние в момента нямаме официално заявен инвестиционен проект в тази насока. Общинския съвет е този, който определя условията на концесионата процедура. И пак казвам няма нито едно подадено заявление за закопуване или подадено заявление за инвестиционно намерение, това мога да Ви кажа най – отговорно.

22. Милена Благова: Ние искаме да се запази този басейн с тези си размери, а не да се направят пет малки басейнчета.

23.Еманоил Спасов: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми общински съветници, Уважаеми г-н Кмет, ако имаме на лице един инвеститор и иска да инвестира в този район, ние може да му кажем, че има достатъчно земя в този район, която може да си закупи и да си направи

каквото си пожелае, а не да се акцентира върху този обект, защото той трябва да си остане във вида, в който е като собственост, имам предвид, общински и да се използва от цялото население. Също така искаме да се направи един паркинг, да се направи ремонт на този плаж, нонеже от както се помня аз не е правен ремонт, което ме навежда на мисълта, че този обект не е приоритет на никоя власт, която е била до сега.

24.Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: г-н Спасов, този обект се поддържа изцяло със средства от Общината, а не с печелбата от него.

25. Николай Дундалов – общински съветник: Аз също съм на мнение, както каза г-н Гюров, че този въпрос не е на дневен ред, защото няма инвеститор. Също така както се каза, че дори да се появи такъв инвеститор първо, Общинският съвет, общинска администрация и населението ще се запознаят с инвестиционното намерение. И моето предложение за този обект е да се търси европроект, по който Общината да кандидатства.

26. Христо Зайков – общински съветник: Уважаема г-жо Председател, тази дискусия е доста интересна, но в момента не можем да вземем каквото и да било решение към нея, както каза г-н Гюров, все още нямаме никакво сложено на масата предложение. Затова аз искам да отправя едно предложение към гостите, а именно: Нека когато имаме действително какво да обсъждаме, тогава пак да заповядате да говорим, но на този етап, пак ще се повторя няма какво да обсъждаме.

27. Милена Благова: Но тогава ще кажете имаме един добър инвеститор, и нашите искания стават безпредметни.

28. Христо Зайков – общински съветник: г-жо Благова, ако все пак дойде един добър инвеститор, какво Ви притеснява вас ?

29. Милена Благова: Че този басейн и този плаж, няма да останат във вида в който са, ще бъдат с цени недостъпни за нас.

30. Христо Зайков – общински съветник: Но съгласете се, че преди да видим какво ще ни предложи инвеститора, това няма как да го кажем, че ще се случи. И затова аз Ви предлагам да се обединим, към едно такова решение, че когато се появи концесионер, то ще има и обществено обсъждане, ще седнем и отново ще разискваме този въпрос и всеки ще си каже своето мнение. Както си спомняте, преди години имахте същите опасения, относно депото в с. Баня, но той се оказа един доста успешен проект на Община Разлог.

31. Милена Благова: Тогава Ви апелираме, когато има такова предложение, да ни информирате.

32.Радко Радков: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми дами и господа общински съветници, искам да Ви помоля за Вашето съдействие относно: бездействието, липсата на организационна и финансова отчетност на НЧ „Развитие“ – 2004 гр. Разлог, в лицето на председателя на читалището Николай Минков, който системно нарушава авторитета на НЧ „ Развитие“ – 2004 гр. Разлог. В продължение на повече от 5 години читалището не води никаква организационна дейност като е постоянно заключено и ние нямаме свободетн достъп до него. Читалишното обурудване което включва музикално – озвучителна уредба, национални носии – 50 броя, компютърно оборудване всичко е разпродадено. В продължение на близо 10 години председателя не провежда годишни отчетно изборни събрания, както и финансови отчети. 100 членове на НЧ „Развитие“ – 2004 гр. Разлог с писмена покана до читалищното настоятелство,

настояваме да се свика изънредно събрание, но председателя Николай Минков и секретаря Николай Николов / негов братовчед/ от дълго време живеят и работят в чужбина. Председателя Николай Минков работи в чужбина и не живее постоянно в гр. Разлог, идва само да получи субсидиите . Затова дами и господа общински съветници искам да Ви помоля да вземете решение да се направи един вътрешен финансов одит и ревизия на НЧ „Развитие – 2004“ гр. Разлог.

Председателят закри заседанието в 17:15 часа.

Д-р Мария Копанарова-Тасева
Председател на Общински съвет-гр.Разлог

Изготвил:
Ружена Рабаджиева – Тех. сътрудник към ОбС – гр. Разлог