О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р А Д Р А З Л О Г

П Р О Т О К О Л

№ 4

Днес, 28.05.2020 година, от 14.00 часа, в заседателната зала на Общински съвет, се проведе редовно закрито заседание.

От 21 общински съветници в залата присъстваха 20 общински съветници.
Отсъства: Александра Георгиева.

На заседанието присъстваха и: Зам.-Кмет по Социални дейности на Община Разлог,Зам.-Кмет по „Икономически и правни въпроси“ на Община Разлог, Секретаря на Община Разлог и Директор на дирекция“Адмшнистритивно обслужване и финанси“.

Председателят на ОбС – д-р Мария Копанарова - Тасева откри заседанието в 14.00 часа:

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Днес провеждаме редовно закрито заседание на ОбС-Разлог, на основание чл.28, ал.1 от ЗМСМА, чл.53,ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация. В залата присъстват 20 общински съветници. Александра Георгиева отсъства по уважителни причини. Ще Ви запозная с Дневния ред.

Петър Попов-общински съветник: Уважаеми колеги, предлагам Дневния ред да не се чете, защото всички сме запознати.

Николай Дундалов – общински съветник: Г-жо Председател, аз имам предложение Доклад 61.00 -144 /13.05.2020г. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог да отпадне от Дневния ред. Като мотивите ми са, че има сериозен спор за този имот, който ние не сме компетентни да го решим, поради простата причина, че има прокурорско постановление, има несъответствие в местностите на този имот. Това са ми мотивите, да отпадне това предложение от Дневния ред. Благодаря!

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Благодаря! Нещата, тук стоят много по-сложно.Двама души си подават молба за едно и също място и поземлена комисия го изпраща на нас да решим спора, което е още по-лошо. И двамата нямат в тази част земи, а и на двамата е призната идентичност. Наистина имате право, ако сте съгласни да го върнем на поземлена комисия за изясняване на собствеността. В крайна сметка ние не сме тези, които ще решат спор за собственост. Затова ще подложа на гласуване вашето предложение. Г-н Марков?

Димитър Марков – общински съветник: Какви са причините заседанието на ОбС да бъде закрито?

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Заседанието на ОбС е закрито, защото, на свое заседание Председателския съвет към ОБС-Разлог, на основание Заповед на Министъра на здравеопазването реши заседанията да бъдат закрити до изтичане на извънредното положение и отпадане на противоепидемилогичните мерки.

Иван Димитров – общински съветник: Аз ще взема отношение, във връзка с първото, което беше на колегата. Ние ще го гласуваме, но някой ако има съмнение, искам малко да внеса яснота, тъй като и аз съм запознат със случая тук, имам и някакви документи. По отношение на имота, действително има спор, чий е имота и т.н.Нямате всичките документи, тъй като нямате искането от другото лице. Сега примерно, няма да го качвам на таблетите. Жалбите никъде не са качвани на таблета .Жалбите до прокуратурата, до Кмета, отговорите, които са –така, че нямате всички тези документи и просто.Добре, мога ли да взема някакво становище или не мога? Вие не знаете, какво ще кажа, за да кажете дали ще се повторим. Въпросът е, освен обстоятелствата, процедурата е ясна Общинска служба земеделие и гори внася.Защото може да има някои от колегите да се колебаят, за това давам тези разяснения. Едното предложение, още от октомври месец миналата година, което е за възстановяване , другото е от сега. Самият казус има редица жалби и сигнали, който са и до Прокуратурата и до Кмета на Общината, като на по-голямата част от тях все още няма договори, водят се проверки, водят се разследвания. И в крайна сметка действително е недопустимо ние, при положение, че има спор за този имот не е допустимо да пререшаваме ние спора. Това е мойто становище, да решаваме спора между хората. В настоящия случай, реално имаме някакъв спор за нотариално право, което и поземлена комисия не може да го реши. Това може да го реши само съда този спор за материално право. Предвид и което, ако сега вземеме решение да разгледаме този казус, ще се вкараме в други прецедури, които евентуално могат и да бъдат и съдени. За това, считам също, че следва да отпадне на този етап от дневния ред това искане. Сега, до колко да се пусне на Общинска служба земеделие и гори, резултатът там ще бъде малко, знам какъв. Защото Общинска служба земеделие и гори ще ни кажат, че ние не можем да и връщаме , ние не можем да и отказваме по процедура.Но, в крайна сметка, ние следва да вземем решение когато имаме вече решение на самия казус. Още повече, както казахте и Вие- д-р Копанарова, там е на лице един имот, който е над 4 дка и всъщност, тука става въпрос за скици и проект, които по различен начин всеки си е водил, си е заснел с кадастър и всеки по различен начин е заснел имота. Така че, реално ние нямаме реален имот и нямаме реален обект, за който в настоящия момент да гласуваме, за да може да го възстановиме. За това именно и аз считам, че следва да отпадне от Дневния ред тази точка. Благодаря Ви!

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Благодаря! Имам един въпрос, вие като юрист, двамата не са собственици и каква е процедурата да се реши въпросът, След като ние не сме им възстановили?

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Благодаря Ви, колеги. Да гласуваме предложението да не се чете Дневен ред. Моля гласувайте.

С 18 гласа „ЗА“ и 2 гласа „ПРОТИВ“ ОбС-Разлог прие предложението да не се чете Дневен ред.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Колеги, предложения по Дневния ред, има ли ? Г-н Гюров.

Иван Гюров – Зам.-Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог:Има две предложения, които са предоставени на ОбС, но след комисиите. Едното е, абсолютно неотложно. Доклад № 61.00 – 165(1)/26.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на списъка с капиталови разходи и бюджета на Община Разлог за 2020 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от

Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година. Второто **Предложение № 61.00 – 168/26.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно:** Учредяване на възмездно право на ползване върху имот от общинския поземлен фонд за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9, изречение II(второ), чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.37п, ал.1, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.12 от Закона за пчеларството и чл.61, ал.1, ал.3 и ал.7 от НРПУРОИ. – за да може да се спази срокът на искателите.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Благодаря! Колеги, други по дневния ред има ли? Постъпиха няколко предложения, ще предложа да гласуване предложението на г-н Дундалов да отпадне Доклад 61.00 -144 /13.05.2020г. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, да отпадне от разглеждане. По този повод бяха и дебатите. Моля да гласувате.

С 20 гласа „ЗА“ се прие Доклад 61.00 -144 /13.05.2020г. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог да отпадне от гласуване.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Подлагам на гласуване Доклад № 61.00 – 165(1)/26.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог.

С 20 гласа „ЗА“ се прие Доклад № 61.00 – 165(1)/26.05.2020 год.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Подлагам на гласуване Предложение № 61.00 – 168/26.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог.

С 20 гласа „ЗА“ се прие Предложение № 61.00 – 168/26.05.2020 год.

Димитър Марков – общински съветник поиска да се гласува заседанието на ОбС-Разлог да е открито.

С 7 гласа „ЗА“ Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Александър Крайнов, Иван Димитров, Пламен Хаджиев и 13 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Георги Крънчев, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина и Васка Бележкова – Кирева от гласували 20 общински съветници, ОбС не прие предложението на г-н Марков.

Христо Зайков – общински съветник: Във връзка с това предложение, аз се извинявам, може би трябваше преди гласуването. Тук има юристи и нека те да кажат, дали това, което си мисля е така. За мен предложението на г-н Марков не е логично, тъй като реално няма в момента законово основание, нито наше решение заседанието да бъде закрито. По-скоро, за да бъде закрито не трябва да се предлага, дали трябва да е открито, а трябва една трета от нас да предложат, то да бъде закрито. Да се гласува да бъде закрито или не и чак тогава да видим какво се случва. Така е по правилник. Нали идеята е да спазваме нашия си правилник. Ако ние не го спазваме.

Д-р Радко Тумбевв – общински съветник:Извънредното положение отпадна,но противоепидемиологичните мерки не-затова заседанието е закрито.

С 20 гласа „ЗА“ се прие целия дневен ред с направените предложения.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 155(2)/15.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане с дълготрайни материални активи, промяна на списъка с капиталови разходи и бюджета на Община Разлог за 2020 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Намалява стойността в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година –** Делегирани от държавата дейности (1)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“, по разходни параграфи, както следва:

1.1. §1015 – „Материали“ с 20 000 лева;

1.2. §1016 – „Вода, горива, енергия“ с 25000 лева;

1.3. §1030 – „Текущ ремонт“ с 40 000 лева.

2. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“, §5200 – „Дълготрайни материални активи“ с 85 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

3. Добавя т. 15 „Закупуване на автобус за нуждите на ПГ по МСС – Разлог“ в §5200 „Дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 85 000 лева – колона „Делегирани от държавата дейности“.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от осигуряване на необходимото оборудване за провеждане на образователния процес в ПГ по МСС – Разлог и намаляване на оперативните разходи; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1.Намалява стойността в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година –** Делегирани от държавата дейности (1)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“, по разходни параграфи, както следва:

1.1.§1015 – „Материали“ с 20 000 лева;

1.2.§1016 – „Вода, горива, енергия“ с 25000 лева;

1.3.§1030 – „Текущ ремонт“ с 40 000 лева.

2.Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“, §5200 – „Дълготрайни материални активи“ с 85 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

3.Добавя т. 15 „Закупуване на автобус за нуждите на ПГ по МСС – Разлог“ в §5200 „Дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 85 000 лева – колона „Делегирани от държавата дейности“.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от осигуряване на необходимото оборудване за провеждане на образователния процес в ПГ по МСС – Разлог и намаляване на оперативните разходи; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1.Намалява стойността в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година –** Делегирани от държавата дейности (1)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“, по разходни параграфи, както следва:

1.1.§1015 – „Материали“ с 20 000 лева;

1.2.§1016 – „Вода, горива, енергия“ с 25000 лева;

1.3.§1030 – „Текущ ремонт“ с 40 000 лева.

2.Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“, §5200 – „Дълготрайни материални активи“ с 85 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

3.Добавя т. 15 „Закупуване на автобус за нуждите на ПГ по МСС – Разлог“ в §5200 „Дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 85 000 лева – колона „Делегирани от държавата дейности“.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от осигуряване на необходимото оборудване за провеждане на образователния процес в ПГ по МСС – Разлог и намаляване на оперативните разходи; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Намалява стойността в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година –** Делегирани от държавата дейности (1)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка", по разходни параграфи, както следва:

1.1.§1015 – „Материали" с 20 000 лева;

1.2.§1016 – „Вода, горива, енергия" с 25000 лева;

1.3.§1030 – „Текущ ремонт" с 40 000 лева.

2.Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка", §5200 – „Дълготрайни материални активи" с 85 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

3.Добавя т. 15 „Закупуване на автобус за нуждите на ПГ по МСС – Разлог" в §5200 „Дълготрайни материални активи" от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 85 000 лева – колона „Делегирани от държавата дейности".

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от осигуряване на необходимото оборудване за провеждане на образователния процес в ПГ по МСС – Разлог и намаляване на оперативните разходи; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Никола Колчев, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 74

1. Намалява стойността в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година –** Делегирани от държавата дейности (1)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка", по разходни параграфи, както следва:

1.1. §1015 – „Материали" с 20 000 лева;

1.2. §1016 – „Вода, горива, енергия" с 25000 лева;

1.3. §1030 – „Текущ ремонт" с 40 000 лева.

2. Увеличава стойността в Делегирани от държавата дейности (1)326 – „Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка", §5200 – „Дълготрайни материални активи" с 85 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

3. Добавя т. 15 „Закупуване на автобус за нуждите на ПГ по МСС – Разлог" в §5200 „Дълготрайни материални активи" от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 85 000 лева – колона „Делегирани от държавата дейности".

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от осигуряване на необходимото оборудване за провеждане на образователния процес в ПГ по МСС – Разлог и намаляване на оперативните разходи; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 155(1)/15.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане с дълготрайни материални активи, собственост на ПГ по МСС – Разлог, на основание чл. 21, ал. 1,т. 8, и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 2, от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; чл. 4, т. 2 и чл. 5 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от община Разлог.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Дава съгласие, след закупуване на нов автобус, Директора на ПГ по Механизация на Селското Стопанство – Разлог да дари на Община Разлог Автобус Марка Мерцедес, със следните идентификационни данни:

Модел О404;

Регистрационен номер: Е2939ВС;

Рама №: WDB35615013073706;

2. Делегира права на директора на ПГ по Механизация на Селското Стопанство – Разлог да подготви договора за дарение, да го подпише, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на чл. 21, ал. 1,т. 8, и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 2, от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; чл. 4, т. 2 и чл. 5 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от община Разлог; като взе предвид отпадането от необходимост на наличния автобус на ПГ по МСС – Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за разпореждане с общинска собственост е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Дава съгласие, след закупуване на нов автобус, Директора на ПГ по Механизация на Селското Стопанство – Разлог да дари на Община Разлог Автобус Марка Мерцедес, със следните идентификационни данни:

Модел О404;

Регистрационен номер: Е2939ВС;

Рама №: WDB35615013073706;

2.Делегира права на директора на ПГ по Механизация на Селското Стопанство – Разлог да подготви договора за дарение, да го подпише, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на чл. 21, ал. 1,т. 8, и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 2, от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; чл. 4, т. 2 и чл. 5 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от община Разлог; като взе предвид отпадането от необходимост на наличния автобус на ПГ по МСС – Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за разпореждане с общинска собственост е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Дава съгласие, след закупуване на нов автобус, Директора на ПГ по Механизация на Селското Стопанство – Разлог да дари на Община Разлог Автобус Марка Мерцедес, със следните идентификационни данни:

Модел О404;

Регистрационен номер: Е2939ВС;

Рама №: WDB35615013073706;

2. Делегира права на директора на ПГ по Механизация на Селското Стопанство – Разлог да подготви договора за дарение, да го подпише, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на чл. 21, ал. 1,т. 8, и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 2, от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; чл. 4, т. 2 и чл. 5 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от община Разлог; като взе предвид отпадането от необходимост на наличния автобус на ПГ по МСС – Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за разпореждане с общинска собственост е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Дава съгласие, след закупуване на нов автобус, Директора на ПГ по Механизация на Селското Стопанство – Разлог да дари на Община Разлог Автобус Марка Мерцедес, със следните идентификационни данни:

Модел О404;

Регистрационен номер: Е2939ВС;

Рама №: WDB35615013073706;

2.Делегира права на директора на ПГ по Механизация на Селското Стопанство – Разлог да подготви договора за дарение, да го подпише, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на чл. 21, ал. 1,т. 8, и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 2, от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; чл. 4, т. 2 и чл. 5 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от община Разлог; като взе предвид отпадането от необходимост на наличния автобус на ПГ по МСС – Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за разпореждане с общинска собственост е в компетенциите на Общинските съвети.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1,т. 8, и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 2, от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; чл. 4, т. 2 и чл. 5 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от община Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 75

1.Дава съгласие, след закупуване на нов автобус, Директора на ПГ по Механизация на Селското Стопанство – Разлог да дари на Община Разлог Автобус Марка Мерцедес, със следните идентификационни данни:

Модел О404;

Регистрационен номер: Е2939ВС;

Рама №: WDB35615013073706;

1. Делегира права на директора на ПГ по Механизация на Селското Стопанство – Разлог да подготви договора за дарение, да го подпише, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на чл. 21, ал. 1,т. 8, и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 2, от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; чл. 4, т. 2 и чл. 5 от Наредба за реда за получаване и управление на дарения от община Разлог; като взе предвид отпадането от необходимост на наличния автобус на ПГ по МСС – Разлог; като взе предвид, че правото да вземат решения за разпореждане с общинска собственост е в компетенциите на Общинските съвети.

ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 68/28.02.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите .

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ВЕКО ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК 175133994, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул.» Двадесет и първа» №8 от КЕИ №4 + КЕИ №5 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,16 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 4 900 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ВЕКО ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК 175133994, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул.» Двадесет и първа» №8 от КЕИ №4 + КЕИ №5 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,16 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 4 900 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ВЕКО ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК 175133994, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул.» Двадесет и първа» №8 от КЕИ №4 + КЕИ №5 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,16 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 4 900 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 76

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ВЕКО ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК 175133994, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул.» Двадесет и първа» №8 от КЕИ №4 + КЕИ №5 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,16 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 4 900 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 78/02.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ЛАЗАР 90“ ЕООД, ЕИК 203687637, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Шестнадесета» №3 от КЕИ №4 + КЕИ №5 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,05 л/сек - среднодененощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 1 526 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ЛАЗАР 90“ ЕООД, ЕИК 203687637, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Шестнадесета» №3 от КЕИ №4 + КЕИ №5 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,05 л/сек - среднодененощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 1 526 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ЛАЗАР 90" ЕООД, ЕИК 203687637, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Шестнадесета» №3 от КЕИ №4 + КЕИ №5 на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,05 л/сек - среднодененощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 1 526 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 77

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ЛАЗАР 90“ ЕООД, ЕИК 203687637, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Шестнадесета» №3 от КЕИ №4 + КЕИ №5 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,05 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 1 526 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет.

Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми, съгласувано е с Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград. Относно начина на водоснабдяване и ползване е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 137/28.04.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Служебно изменение на Разрешително № 003422/25.10.2004 г., изменено с Решение №154/31.05.2010г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министерство на околната среда и водите, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА, §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ и ал.11 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Да бъде изменено служебно Разрешително № 003422/25.10.2004 г., изменено с Решение №154/31.05.2010 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министъра на околната среда и водите, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището, в частта „Титуляр на разрешителното“ и при следните нови експлоатационни параметри:

- До 0,92 л/сек- среднодеионощен дебит на черпене за период от 365 дни;
- Годишен обем на черпене до 29 013,12 m3, от които до 28 153,12 m^3 за „спорт, отдих и хигиенни нужди“ и до 860 m^3 за „други цели“.

2. Кмета на Община Разлог да издаде решение за изменение на Разрешително № 003422/25.10.2004 г., изменено с Решение №154/31.05.2010 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министъра на околната среда и водите, в частта, определяща правилата и

задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището, в частта „Титуляр на разрешителното“ и при нови експлоатационни параметри.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ и ал. 11 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет и Решение № 49 /10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите; Като взе предвид, че с изменението на Закона за водите, Кметът на общината изменя служебно разрешителните и определя правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището на минерална вода за управление и ползване от общината; Като взе предвид писмо от БДЗБР Благоевград, относно съгласуване на параметри на водовземане от КЕИ №8 от НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград; Като взе предвид Обосновка на необходимите водни обеми за водовземане от КЕИ №8 от НМВ „Гулийна баня“1, с. Баня, община Разлог от „Римска баня“ ООД.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

2. Да бъде изменено служебно Разрешително № 003422/25.10.2004 г., изменено с Решение №154/31.05.2010 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министъра на околната среда и водите, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището, в частта „Титуляр на разрешителното“ и при следните нови експлоатационни параметри:

- До 0,92 л/сек- средноденонощен дебит на черпене за период от 365 дни;
- Годишен обем на черпене до 29 013,12 m3, от които до 28 153,12 m^3 за „спорт, отдих и хигиенни нужди“ и до 860 m^3 за „други цели“.

2. Кмета на Община Разлог да издаде решение за изменение на Разрешително № 003422/25.10.2004 г., изменено с Решение №154/31.05.2010 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министъра на околната среда и водите, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището, в частта „Титуляр на разрешителното“ и при нови експлоатационни параметри.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ и ал. 11 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет и Решение № 49 /10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите; Като взе предвид, че с изменението на Закона за водите, Кметът на общината изменя служебно разрешителните и определя правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището на минерална вода за управление и ползване от общината; Като взе предвид писмо от БДЗБР Благоевград, относно съгласуване на параметри на водовземане от КЕИ №8 от НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград; Като взе предвид Обосновка на необходимите водни обеми за водовземане от КЕИ №8 от НМВ „Гулийна баня“1, с. Баня, община Разлог от „Римска баня“ ООД.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

3. Да бъде изменено служебно Разрешително № 003422/25.10.2004 г., изменено с Решение №154/31.05.2010 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министъра на околната среда и водите, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището, в частта „Титуляр на разрешителното“ и при следните нови експлоатационни параметри:

- До 0,92 л/сек- среднодеионощен дебит на черпене за период от 365 дни;
- Годишен обем на черпене до 29 013,12 m3, от които до 28 153,12 m^3 за „спорт, отдих и хигиенни нужди“ и до 860 m^3 за „други цели“.

2. Кмета на Община Разлог да издаде решение за изменение на Разрешително № 003422/25.10.2004 г., изменено с Решение №154/31.05.2010 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министъра на околната среда и водите, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището, в частта „Титуляр на разрешителното“ и при нови експлоатационни параметри.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ и ал. 11 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет и Решение № 49 /10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите; Като взе предвид, че с изменението на Закона за водите, Кметът на общината изменя служебно разрешителните и определя правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището на минерална вода за управление и ползване от общината; Като взе предвид писмо от БДЗБР Благоевград, относно съгласуване на параметри на водовземане от КЕИ №8 от НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград; Като взе предвид Обосновка на необходимите водни обеми за водовземане от КЕИ №8 от НМВ „Гулийна баня“1, с. Баня, община Разлог от „Римска баня“ ООД.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от ЗМСМА, §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ и ал.11 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 78

1. Да бъде изменено служебно Разрешително № 003422/25.10.2004 г., изменено с Решение №154/31.05.2010 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министъра на околната среда и водите, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището, в частта „Титуляр на разрешителното“ и при следните нови експлоатационни параметри:

- До 0,92 л/сек- среднодеионощен дебит на черпене за период от 365 дни;
- Годишен обем на черпене до 29 013,12 m3, от които до 28 153,12 m^3 за „спорт, отдих и хигиенни нужди“ и до 860 m^3 за „други цели“.

2. Кмета на Община Разлог да издаде решение за изменение на Разрешително № 003422/25.10.2004 г., изменено с Решение №154/31.05.2010 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министъра на околната среда и водите, в частта, определяща правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището, в частта „Титуляр на разрешителното“ и при нови експлоатационни параметри.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА, §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ и ал. 11 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а” от Закона за водите, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общински съвет и Решение № 49 /10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите; Като взе предвид, че с изменението на Закона за водите, Кметът на общината изменя служебно разрешителните и определя правилата и задълженията за заплащане на таксите за водовземане за срока на предоставяне на находището на минерална вода за управление и ползване от общината; Като взе предвид писмо от БДЗБР Благоевград, относно съгласуване на параметри на водовземане от КЕИ №8 от НМВ „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград; Като взе предвид Обосновка на необходимите водни обеми за водовземане от КЕИ №8 от НМВ „Гулийна баня“1, с. Баня, община Разлог от „Римска баня“ ООД.

ПО ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 143/12.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Ползване от правата по Разрешително № 01610195/16.07.2009 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министерство на околната среда и водите, на основание чл.21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за водите и Решение № 49 /10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Кмета на Община Разлог да издаде решение за прекратяване на Разрешително № 01610195/16.07.2009 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министерство на околната среда и водите, с титуляр ЕТ „МИЯ-МАРИЯ МЛАДЕНОВА“, ЕИК 131150305, представлявано от Мария Младенова Червенякова – Тотева – управител.

3. Кметът на Община Разлог да издаде разрешително за водовземане на „ЛАВ ЕЙНДЖЪЛ“ ЕООД, ЕИК 205390314, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Първа» №1 от Сондаж 1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното, със следните експлоатационни параметри:

- До 0,05 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 1 576,8 m^3.

4. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение

№105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за водите и Решение № 49 /10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „ЛАВ ЕЙНДЖЪЛ“ ЕООД, ЕИК 205390314, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Първа» №1, представлявано от Мариана Атанасова Терзиева – управител; Като взе предвид Договор за прехвърляне на търговско предприятие от 19.11.2018 г.; Като взе предвид Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №49, том III, рег. №4867, дело № 363 от 2018 г.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Кмета на Община Разлог да издаде решение за прекратяване на Разрешително № 01610195/16.07.2009 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министерство на околната среда и водите, с титуляр ЕТ „МИЯ-МАРИЯ МЛАДЕНОВА“, ЕИК 131150305, представлявано от Мария Младенова Червенякова – Тотева – управител.

3. Кметът на Община Разлог да издаде разрешително за водовземане на „ЛАВ ЕЙНДЖЪЛ“ ЕООД, ЕИК 205390314, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Първа» №1 от Сондаж 1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното, със следните експлоатационни параметри:

- До 0,05 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 1 576,8 m^3.

4. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за водите и Решение № 49 /10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „ЛАВ ЕЙНДЖЪЛ“ ЕООД, ЕИК 205390314, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Първа» №1, представлявано от Мариана Атанасова Терзиева – управител; Като взе предвид Договор за прехвърляне на търговско предприятие от 19.11.2018 г.; Като взе предвид Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №49, том III, рег. №4867, дело № 363 от 2018 г.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Кмета на Община Разлог да издаде решение за прекратяване на Разрешително № 01610195/16.07.2009 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министерство на околната среда и водите, с титуляр ЕТ „МИЯ-МАРИЯ МЛАДЕНОВА“, ЕИК 131150305, представлявано от Мария Младенова Червенякова – Тотева – управител.

3. Кметът на Община Разлог да издаде разрешително за водовземане на „ЛАВ ЕЙНДЖЪЛ“ ЕООД, ЕИК 205390314, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Първа» №1 от Сондаж 1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното, със следните експлоатационни параметри:

- До 0,05 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 1 576,8 m^3.

4. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за водите и Решение № 49 /10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „ЛАВ ЕЙНДЖЪЛ“ ЕООД, ЕИК 205390314, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Първа» №1, представлявано от Мариана Атанасова Терзиева – управител; Като взе предвид Договор за прехвърляне на търговско предприятие от 19.11.2018 г.; Като взе предвид Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №49, том III, рег. №4867, дело № 363 от 2018 г.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за водите и Решение № 49 /10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 79

1.Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Кмета на Община Разлог да издаде решение за прекратяване на Разрешително № 01610195/16.07.2009 г. за водовземане от минерална вода, издадено от Министерство на околната среда и водите, с титуляр ЕТ „МИЯ-МАРИЯ МЛАДЕНОВА“, ЕИК 131150305, представлявано от Мария Младенова Червенякова – Тотева – управител.

3. Кметът на Община Разлог да издаде разрешително за водовземане на „ЛАВ ЕЙНДЖЪЛ“ ЕООД, ЕИК 205390314, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Първа» №1 от Сондаж 1хг на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от 5/пет/ години от датата на влизане в сила на разрешителното, със следните експлоатационни параметри:

- До 0,05 л/сек - среднодеионощен дебит на черпене;
- Годишно водно количество до 1 576,8 m^3.

4. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013г., Решение № 158/30.07.2015г., Решение №105/27.04.2017г., Решение №75/29.03.2018г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23, предложение първо от ЗМСМА и §133, ал. 9, т. 2, б. „г“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал. 3 от Закона за водите и Решение № 49 /10.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „ЛАВ ЕЙНДЖЪЛ“ ЕООД, ЕИК 205390314, със седалище и адрес на управление: община Разлог, с. Баня, ул. «Първа» №1, представлявано от Мариана Атанасова Терзиева – управител; Като взе предвид Договор за прехвърляне на търговско предприятие от 19.11.2018 г.; Като взе предвид Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №49, том III, рег. №4867, дело № 363 от 2018 г.

ПО ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 154/14.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Ползване от правата по разрешително № 41610003/31.03.2011 г., изменено с Решение № ПО-01-190/08.08.2012 г., издадено и изменено от Директора на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград и изменено с Решение № РИ-032019-ГБ/27.05.2019 г. на Кмета на Община Разлог, с титуляр „Елени 2“ ЕООД за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня, с.Баня, община Разлог, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № 41610003/31.03.2011 г., изменено с Решение № ПО-01-190/08.08.2012 г. от Директора на Басейнова дирекция Западнобеломорски район и изменено с Решение № РИ-032019-ГБ/27.05.2019 г. от Кмета на Община Разлог, с титуляр „Елени 2“ ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище: ул.“ Единадесета“ №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова-управител.

3. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане на „Б И Д“ ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул.“Майор Първан Тошев“ №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител, за срок от 5 /пет/ години от влизане в сила на разрешителното, при следните експлоатационни параметри:

- разрешен среднодеионощен дебит – до 0,047 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 1 482,2 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл. 79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „Б И Д“ ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул.“Майор Първан Тошев“ №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител;

Като взе предвид Договор за заем за послужване от 01.11.2019 г., сключен между „Елени 2“ ЕООД и „ Б И Д“ ЕООД.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1.Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2.Да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № 41610003/31.03.2011 г., изменено с Решение № ПО-01-190/08.08.2012 г. от Директора на Басейнова дирекция Западнобеломорски район и изменено с Решение № РИ-032019-ГБ/27.05.2019 г. от Кмета на Община Разлог, с титуляр „Елени 2“ ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище: ул.“ Единадесета“ №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова-управител.

3.Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане на „Б И Д“ ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул.“Майор Първан Тошев“ №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител, за срок от 5 /пет/ години от влизане в сила на разрешителното, при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 0,047 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 1 482,2 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл. 79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „Б И Д" ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул."Майор Първан Тошев" №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител;

Като взе предвид Договор за заем за послужване от 01.11.2019 г., сключен между „Елени 2" ЕООД и „ Б И Д" ЕООД.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

4. Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

5. Да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № 41610003/31.03.2011 г., изменено с Решение № ПО-01-190/08.08.2012 г. от Директора на Басейнова дирекция Западнобеломорски район и изменено с Решение № РИ-032019-ГБ/27.05.2019 г. от Кмета на Община Разлог, с титуляр „Елени 2" ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище: ул." Единадесета" №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова-управител.

6. Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане на „Б И Д" ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул."Майор Първан Тошев" №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител, за срок от 5 /пет/ години от влизане в сила на разрешителното, при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 0,047 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 1 482,2 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а", чл. 79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „Б И Д" ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул."Майор Първан Тошев" №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител;

Като взе предвид Договор за заем за послужване от 01.11.2019 г., сключен между „Елени 2“ ЕООД и „ Б И Д“ ЕООД.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл.79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 80

1.Искането за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Гулийна баня“ съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2.Да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № 41610003/31.03.2011 г., изменено с Решение № ПО-01-190/08.08.2012 г. от Директора на Басейнова дирекция Западнобеломорски район и изменено с Решение № РИ-032019-ГБ/27.05.2019 г. от Кмета на Община Разлог, с титуляр „Елени 2“ ЕООД, ЕИК 201275154, с адрес и седалище: ул.“ Единадесета“ №4, с. Баня, община Разлог, представлявано от Елена Георгиева Наумова-управител.

3.Кметът на Община Разлог да издаде Решение за прекратяване на разрешителното.

4. Кметът на Община Разлог да издаде Разрешително за водовземане на „Б И Д“ ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул.“Майор Първан Тошев“ №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител, за срок от 5 /пет/ години от влизане в сила на разрешителното, при следните експлоатационни параметри:

- разрешен средноденонощен дебит – до 0,047 л/сек.
- разрешен годишен воден обем – до 1 482,2 куб.м.

5. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение №293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение №75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, Приложение №8 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а”, чл. 79, ал.1, т.1, ал.2 и ал.3 от Закона за водите; Като взе предвид постъпилото заявление от „Б И Д“ ЕООД, ЕИК 102888789, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Стрелбище, ул.“Майор Първан Тошев“ №15, бл.0, вх.0, ет.2, ап.4, представлявано от Соня Кузманова Патришкова – управител;

Като взе предвид Договор за заем за послужване от 01.11.2019 г., сключен между „Елени 2“ ЕООД и „ Б И Д“ ЕООД.

ПО ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 156/15.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за

водовземане на минерални води от находище „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а” от Закона за водите.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ДОСПАТ ПРОПЪРТИС” ЕООД, ЕИК 175323310, представлявано от Нина Михайлова Лазарова- управител, със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, р-н Средец, бул. «Цар Освободител» № 14 от Сондаж № 1 хг на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от пет години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,17 л/сек - среднодеионощен дебит;
- Годишно водно количество до 5361,12 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение № 75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б.”а” от ЗВ, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общинския съвет. Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползваните водомерни възли е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Заявлението е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград относно параметрите на водовземане.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ДОСПАТ ПРОПЪРТИС” ЕООД, ЕИК 175323310, представлявано от Нина Михайлова Лазарова- управител, със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, р-н Средец, бул. «Цар Освободител» № 14 от Сондаж № 1 хг на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от пет години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато

минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,17 л/сек - среднодеионощен дебит;
- Годишно водно количество до 5361,12 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение № 75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б."а" от ЗВ, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общинския съвет. Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползваните водомерни възли е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Заявлението е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград относно параметрите на водовземане.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ДОСПАТ ПРОПЪРТИС" ЕООД, ЕИК 175323310, представлявано от Нина Михайлова Лазарова- управител, със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, р-н Средец, бул. «Цар Освободител» № 14 от Сондаж № 1 хг на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок от пет години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,17 л/сек - среднодеионощен дебит;
- Годишно водно количество до 5361,12 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение № 75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б."а" от ЗВ, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общинския съвет. Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползваните водомерни възли е съставен проект за присъединяване на отклонението за

захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Заявлението е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград относно параметрите на водовземане.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 81

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ДОСПАТ ПРОПЪРТИС" ЕООД, ЕИК 175323310, представлявано от Нина Михайлова Лазарова- управител, със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София, р-н Средец, бул. «Цар Освободител» № 14 от Сондаж № 1 хг на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок от пет години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,17 л/сек - среднодеионощен дебит;
- Годишно водно количество до 5361,12 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение № 75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б."а" от ЗВ, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общинския съвет. Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползваните водомерни възли е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Заявлението е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград относно параметрите на водовземане.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 157/15.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Издаване на разрешително за водовземане на минерални води от находище „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, област Благоевград, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.
2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ОТО" ЕООД, ЕИК 116583826, представлявано от Александър Георгиев Прокопиев, със седалище и адрес на управление област Разград, община Разград, гр. Разград, ул. «Йордан Чобанов» № 19 от Сондаж № 1 хг на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок от пет години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:
- До 0,17 л/сек - среднодеионощен дебит;
- Годишно водно количество до 5361,12 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение № 75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите във връзка чл. 52, ал. 1, т. 3 б."а" от ЗВ, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общинския съвет. Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползваните водомерни възли е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Заявлението е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград относно параметрите на водовземане.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ОТО” ЕООД, ЕИК 116583826, представлявано от Александър Георгиев Прокопиев, със седалище и адрес на управление област Разград, община Разград, гр. Разград, ул. «Йордан Чобанов» № 19 от Сондаж № 1 хг на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от пет години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,17 л/сек - средноденонощен дебит;
- Годишно водно количество до 5361,12 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение № 75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите във връзка чл. 52, ал. 1, т. 3 б.”а” от ЗВ, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общинския съвет. Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползваните водомерни възли е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Заявлението е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград относно параметрите на водовземане.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище “Гулийна баня” съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ОТО” ЕООД, ЕИК 116583826, представлявано от Александър Георгиев Прокопиев, със седалище и адрес на управление област Разград, община Разград, гр. Разград, ул. «Йордан Чобанов» № 19 от Сондаж № 1 хг на находище на минерална вода „Гулийна баня”, с. Баня, община Разлог, за срок от пет години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения” със следните експлоатационни параметри:

- До 0,17 л/сек - средноденонощен дебит;
- Годишно водно количество до 5361,12 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение № 75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите във връзка чл. 52, ал. 1, т. 3 б.”а” от ЗВ, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общинския съвет. Заявлението

е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползваните водомерни възли е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Заявлението е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград относно параметрите на водовземане.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал. 9, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3 б. „а" от Закона за водите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 82

1. Искането за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище "Гулийна баня" съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. Да бъде издадено разрешително за водовземане на „ОТО" ЕООД, ЕИК 116583826, представлявано от Александър Георгиев Прокопиев, със седалище и адрес на управление област Разград, община Разград, гр. Разград, ул. «Йордан Чобанов» № 19 от Сондаж № 1 хг на находище на минерална вода „Гулийна баня", с. Баня, община Разлог, за срок от пет години от датата на влизане в сила на разрешителното за „профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения" със следните експлоатационни параметри:

- До 0,17 л/сек - среднодеионощен дебит;
- Годишно водно количество до 5361,12 m^3.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса съгласно приетата с Решение № 92/ 26.05.2011 г. Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода на територията на Община Разлог, изм. с Решение № 293/19.12.2013 г., Решение № 158/30.07.2015 г., Решение №105/27.04.2017 г., Решение № 75/29.03.2018 г. и Решение № 50/27.12.2019 г. на Общински съвет - Разлог, приложение към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разлог.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и §133, ал.9, т.1 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите във връзка чл. 52, ал. 1, т. 3 б."а" от ЗВ, съгласно който кметът на общината издава разрешително за водовземане след решение на общинския съвет. Заявлението е комплектовано с обосновка на необходимите водни обеми. Относно начина на водоснабдяване и ползваните водомерни възли е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Заявлението е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград относно параметрите на водовземане.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 97(2)/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Подготвителни действия за концесия за услуга на „Турска баня“ в УПИ IV, пл. №348, кв. 29 , ул. "41-ва", с. Баня, Област Благоевград, Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.17, ал.1, ал.3 и чл.19 от Закона за концесиите, чл. 86, ал.1 от Закона за културното наследство.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – Разлог дава съгласие за провеждане на подготвителни действия за предоставяне на общинска концесия за услуга на сграда с идентификатор 02693.501.5068.1, с площ от 52кв.м. „Турска баня“, с предназначение: паметник на културата („недвижима културна ценност“, по см. на ЗКН), построена 1731г., изградена върху ПИ 02693.501.5068, с площ от 646кв.м. по КК и КР на село Баня(УПИ IV, пл.№348, кв.29), ул. „41-ва“, с. Баня.

2. Възлага на кмета на Община Разлог организирането и изработването на:

2.1. обосновка на концесията основана на : технически, финансово-икономически и правен анализ;

2.2. проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия;

2.3. проект на обявление по чл.50 от ЗК;

2.4. проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия;

2.5. проект на концесионен договор.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.17, ал.1, ал.3 и чл.19 от Закона за концесиите. Като взе в предвид, че на територията на Община Разлог, с. Баня, през 1731 г. е построена „Турска баня“, представляваща недвижима културна ценност, по см. на Закона за културното наследство (ЗКН). Сградата на банята е масивна, със застроена площ от 52 (петдесет и два) кв.м, на 1 (един) етаж, с предназначение: паметник на културата („недвижима културна ценност“, по см. на ЗКН),изградена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5068 по КК и КР на село Баня (УПИ IV, пл. №348, в кв. 29), с адрес: ул. „41-ва“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград.

Съществуващият паметник на културата в „Турска баня“ не се използва по своето предназначение и също така това води до неподдържане, поради което същата не генерира приходи от дейност по експлоатация, съобразно предназначението на обекта. За захранването на банята с минерална вода има издадено разрешително за водовземане №МВ-042015-ГБ/27.04.2015г. с титуляр Община Разлог, съгласно което водовземането се осъществява от КЕИ №7. Със заповед №РД-756/07.10.2013г. на министъра на околната среда и водите са одобрени експлоатационни ресурси на находище за минерална вода „Гулийна баня“, съгласно която технически възможния дебит на КЕИ №7 е 0.40л/сек, с температура 54,1 градуса. Минералната вода, която е на разположение в паметник на културата „Турска баня“, е с изключително благоприятни и оздравителни функции, но не се използва пълноценно поради лошото си техническо състояние и предвид статута и предназначението на сградата, което предполага едно по - контролирано и автентично експлоатиране на обекта.

За реализиране на инвестиционно намерение за стопанисване и съхраняването на паметник на културата „Турска баня“ е заявен интерес от „РЕГНУМ СЪРВИС МЕНИДЖМЪНТ“ЕООД, представлявано от изпълнителния директор Бюрхан Рафетоф Руфадов, входирано в Община Разлог с вх. №61.00-97/02.04.2019 г.

Правилното управление на обектите – общинска собственост, които са от обществен интерес, налага предоставянето им на концесия и на лица, които да поемат задължение за тяхното дългосрочно поддържане, управление и експлоатация, което ще гарантира, както приходи за общината в перспектива, така и подобряване на тяхната сигурност, ефективност и безопасност. Законът за концесиите урежда публично-частното партньорство, при което икономически оператор изпълнява строителство или предоставя услуги по възлагане от публичен орган чрез концесия за строителство или концесия за услуги. Концесията се възлага за определен срок от един или повече публични органи на един или повече икономически оператори с дългосрочен възмезден договор, наричан "концесионен договор". Според предмета си концесиите са: концесия за строителство; концесия за услуга; концесия за ползване. Концесията за услуги е публично-частно партньорство, при което публичен орган възлага на икономически оператор предоставяне и управление на една или повече услуги, различни от строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск. Когато публичен орган възлага както изпълнение на строителство и/или предоставяне и управление на услуги, така и предоставяне на ползване върху обект - публична държавна или публична общинска собственост, концесията се определя като: концесия за услуги. Правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес или от трети лица.Стопанисването на обекта на концесията включва дейностите по неговото опазване, експлоатиране и възстановяването на обекта след случай на непреодолима сила.

Съгласно Закона за концесиите (чл.55-чл.58), процедурата за предоставяне на концесия започва с подготвителни действия. Правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината. Концедентът осигурява извършването на подготвителни действия, за да се определят възможните решения на потребностите, които трябва да се задоволят, да се обоснове възлагането на концесия и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия се събират, обобщават и анализират наличните информация и документи. Подготвителните действия се извършват от екип от експерти, определени от концедента със заповед. Съгласно чл. 58, ал.1 от Закона за концесиите, в резултат от подготвителните действия се съставят обосновка относно законосъобразността и целесъобразността на концесията, и проекти на обявление за откриване на процедурата и на документация за концесията.

Обосновката на концесията мотивира законосъобразността и целесъобразността на концесията и на решението за откриване на процедурата и определя:

1. предмета и обекта на концесията, а когато е приложимо - и на концесионната територия и/или принадлежностите към обекта на концесията;
2. изискванията към предварителните оферти и/или офертите;
3. прогнозни финансово-икономически елементи на концесията, включително максималния срок на концесията;
4. прогнозни юридически конструкции;

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Общински съвет – Разлог дава съгласие за провеждане на подготвителни действия за предоставяне на общинска концесия за услуга на сграда с идентификатор 02693.501.5068.1, с площ от 52кв.м. „Турска баня“, с предназначение: паметник на културата („недвижима културна ценност“, по см. на ЗКН), построена 1731г., изградена върху ПИ 02693.501.5068, с площ от 646кв.м. по КК и КР на село Баня(УПИ IV, пл.№348, кв.29), ул. „41-ва“, с. Баня.

2. Възлага на кмета на Община Разлог организирането и изработването на:

2.1. обосновка на концесията основана на : технически, финансово-икономически и правен анализ;

2.2. проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия;

2.3. проект на обявление по чл.50 от ЗК;

2.4. проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия;

2.5. проект на концесионен договор.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.17, ал.1, ал.3 и чл.19 от Закона за концесиите. Като взе в предвид, че на територията на Община Разлог, с. Баня, през 1731 г. е построена „Турска баня“, представляваща недвижима културна ценност, по см. на Закона за културното наследство (ЗКН). Сградата на банята е масивна, със застроена площ от 52 (петдесет и два) кв.м, на 1 (един) етаж, с предназначение: паметник на културата („недвижима културна ценност“, по см. на ЗКН),изградена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5068 по КК и КР на село Баня (УПИ IV, пл. №348, в кв. 29), с адрес: ул. „41-ва“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград.

Съществуващият паметник на културата в „Турска баня“ не се използва по своето предназначение и също така това води до неподдържане, поради което същата не генерира приходи от дейност по експлоатация, съобразно предназначението на обекта. За захранването на банята с минерална вода има издадено разрешително за водовземане №МВ-042015-ГБ/27.04.2015г. с титуляр Община Разлог, съгласно което водовземането се осъществява от КЕИ №7. Със заповед №РД-756/07.10.2013г. на министъра на околната среда и водите са одобрени експлоатационни ресурси на находище за минерална вода „Гулийна баня“, съгласно която технически възможния дебит на КЕИ №7 е 0.40л/сек, с температура 54,1 градуса. Минералната вода, която е на разположение в паметник на културата „Турска баня“, е с изключително благоприятни и оздравителни функции, но не се използва пълноценно поради лошото си техническо състояние и предвид статута и предназначението на сградата, което предполага едно по - контролирано и автентично експлоатиране на обекта.

За реализиране на инвестиционно намерение за стопанисване и съхраняването на паметник на културата „Турска баня“ е заявен интерес от „РЕГНУМ СЪРВИС МЕНИДЖМЪНТ“ЕООД, представлявано от изпълнителния директор Бюрхан Рафетоф Руфадов, входирано в Община Разлог с вх. №61.00-97/02.04.2019 г.

Правилното управление на обектите – общинска собственост, които са от обществен интерес, налага предоставянето им на концесия и на лица, които да поемат задължение за тяхното дългосрочно поддържане, управление и експлоатация, което ще гарантира, както приходи за общината в перспектива, така и подобряване на тяхната сигурност, ефективност и безопасност. Законът за концесиите урежда публично-частното партньорство, при което икономически оператор изпълнява строителство или предоставя услуги по възлагане от публичен орган чрез концесия за строителство или концесия за услуги. Концесията се възлага за определен срок от един или повече публични органи на един или повече икономически оператори с дългосрочен възмезден договор, наричан "концесионен договор". Според предмета си концесиите са: концесия за строителство; концесия за услуга; концесия за ползване. Концесията за услуги е публично-частно партньорство, при което публичен орган възлага на икономически оператор предоставяне и

управление на една или повече услуги, различни от строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск. Когато публичен орган възлага както изпълнение на строителство и/или предоставяне и управление на услуги, така и предоставяне на ползване върху обект - публична държавна или публична общинска собственост, концесията се определя като: концесия за услуги. Правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес или от трети лица.Стопанисването на обекта на концесията включва дейностите по неговото опазване, експлоатиране и възстановяването на обекта след случай на непреодолима сила.

Съгласно Закона за концесиите (чл.55-чл.58), процедурата за предоставяне на концесия започва с подготвителни действия. Правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината. Концедентът осигурява извършването на подготвителни действия, за да се определят възможните решения на потребностите, които трябва да се задоволят, да се обоснове възлагането на концесия и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия се събират, обобщават и анализират наличните информация и документи. Подготвителните действия се извършват от екип от експерти, определени от концедента със заповед. Съгласно чл. 58, ал.1 от Закона за концесиите, в резултат от подготвителните действия се съставят обосновка относно законосъобразността и целесъобразността на концесията, и проекти на обявление за откриване на процедурата и на документация за концесията.

Обосновката на концесията мотивира законосъобразността и целесъобразността на концесията и на решението за откриване на процедурата и определя:

1. предмета и обекта на концесията, а когато е приложимо - и на концесионната територия и/или принадлежностите към обекта на концесията;

2. изискванията към предварителните оферти и/или офертите;

3. прогнозни финансово-икономически елементи на концесията, включително максималния срок на концесията;

4. прогнозни юридически конструкции;

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Общински съвет – Разлог дава съгласие за провеждане на подготвителни действия за предоставяне на общинска концесия за услуга на сграда с идентификатор 02693.501.5068.1, с площ от 52кв.м. „Турска баня“, с предназначение: паметник на културата („недвижима културна ценност“, по см. на ЗКН), построена 1731г., изградена върху ПИ 02693.501.5068, с площ от 646кв.м. по КК и КР на село Баня(УПИ IV, пл.№348, кв.29), ул. „41-ва“, с. Баня.

2. Възлага на кмета на Община Разлог организирането и изработването на:

2.1. обосновка на концесията основана на : технически, финансово-икономически и правен анализ;

2.2. проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия;

2.3. проект на обявление по чл.50 от ЗК;

2.4. проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия;

2.5. проект на концесионен договор.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.17, ал.1, ал.3 и чл.19 от Закона за концесиите. Като взе в предвид, че на територията на Община Разлог, с. Баня, през 1731 г. е построена „Турска баня“, представляваща недвижима културна ценност, по см. на Закона за културното наследство (ЗКН). Сградата на банята е масивна, със застроена площ от 52 (петдесет и два) кв.м, на 1 (един) етаж, с предназначение: паметник на културата („недвижима културна ценност“, по см. на ЗКН),изградена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5068 по КК и КР на село Баня (УПИ IV, пл. №348, в кв. 29), с адрес: ул. „41-ва“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград.

Съществуващият паметник на културата в „Турска баня“ не се използва по своето предназначение и също така това води до неподдържане, поради което същата не генерира приходи от дейност по експлоатация, съобразно предназначението на обекта. За захранването на банята с минерална вода има издадено разрешително за водовземане №МВ-042015-ГБ/27.04.2015г. с титуляр Община Разлог, съгласно което водовземането се осъществява от КЕИ №7. Със заповед №РД-756/07.10.2013г. на министъра на околната среда и водите са одобрени експлоатационни ресурси на находище за минерална вода „Гулийна баня“, съгласно която технически възможния дебит на КЕИ №7 е 0.40л/сек, с температура 54,1 градуса. Минералната вода, която е на разположение в паметник на културата „Турска баня“, е с изключително благоприятни и оздравителни функции, но не се използва пълноценно поради лошото си техническо състояние и предвид статута и предназначението на сградата, което предполага едно по - контролирано и автентично експлоатиране на обекта.

За реализиране на инвестиционно намерение за стопанисване и съхраняването на паметник на културата „Турска баня“ е заявен интерес от „РЕГНУМ СЪРВИС МЕНИДЖМЪНТ“ЕООД, представлявано от изпълнителния директор Бюрхан Рафетоф Руфадов, входирано в Община Разлог с вх. №61.00-97/02.04.2019 г.

Правилното управление на обектите – общинска собственост, които са от обществен интерес, налага предоставянето им на концесия и на лица, които да поемат задължение за тяхното дългосрочно поддържане, управление и експлоатация, което ще гарантира, както приходи за общината в перспектива, така и подобряване на тяхната сигурност, ефективност и безопасност. Законът за концесиите урежда публично-частното партньорство, при което икономически оператор изпълнява строителство или предоставя услуги по възлагане от публичен орган чрез концесия за строителство или концесия за услуги. Концесията се възлага за определен срок от един или повече публични органи на един или повече икономически оператори с дългосрочен възмезден договор, наричан "концесионен договор". Според предмета си концесиите са: концесия за строителство; концесия за услуга; концесия за ползване. Концесията за услуги е публично-частно партньорство, при което публичен орган възлага на икономически оператор предоставяне и управление на една или повече услуги, различни от строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск. Когато публичен орган възлага както изпълнение на строителство и/или предоставяне и управление на услуги, така и предоставяне на ползване върху обект - публична държавна или публична общинска собственост, концесията се определя като: концесия за услуги. Правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес или от трети лица.Стопанисването на обекта на концесията включва дейностите по неговото опазване, експлоатиране и възстановяването на обекта след случай на непреодолима сила.

Съгласно Закона за концесиите (чл.55-чл.58), процедурата за предоставяне на концесия започва с подготвителни действия. Правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината. Концедентът осигурява извършването на подготвителни действия, за да се определят възможните решения на потребностите, които трябва да се задоволят, да се обоснове възлагането на концесия и да се определи подходящата процедура. При

подготвителните действия се събират, обобщават и анализират наличните информация и документи. Подготвителните действия се извършват от екип от експерти, определени от концедента със заповед. Съгласно чл. 58, ал.1 от Закона за концесиите, в резултат от подготвителните действия се съставят обосновка относно законосъобразността и целесъобразността на концесията, и проекти на обявление за откриване на процедурата и на документация за концесията.

Обосновката на концесията мотивира законосъобразността и целесъобразността на концесията и на решението за откриване на процедурата и определя:

1. предмета и обекта на концесията, а когато е приложимо - и на концесионната територия и/или принадлежностите към обекта на концесията;

2. изискванията към предварителните оферти и/или офертите;

3. прогнозни финансово-икономически елементи на концесията, включително максималния срок на концесията;

4. прогнозни юридически конструкции;

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Общински съвет – Разлог дава съгласие за провеждане на подготвителни действия за предоставяне на общинска концесия за услуга на сграда с идентификатор 02693.501.5068.1, с площ от 52кв.м. „Турска баня", с предназначение: паметник на културата („недвижима културна ценност", по см. на ЗКН), построена 1731г., изградена върху ПИ 02693.501.5068, с площ от 646кв.м. по КК и КР на село Баня(УПИ IV, пл.№348, кв.29), ул. „41-ва", с. Баня.

2. Възлага на кмета на Община Разлог организирането и изработването на:

2.1. обосновка на концесията основана на : технически, финансово-икономически и правен анализ;

2.2. проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия;

2.3. проект на обявление по чл.50 от ЗК;

2.4. проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия;

2.5. проект на концесионен договор.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.17, ал.1, ал.3 и чл.19 от Закона за концесиите. Като взе в предвид, че на територията на Община Разлог, с. Баня, през 1731 г. е построена „Турска баня", представляваща недвижима културна ценност, по см. на Закона за културното наследство (ЗКН). Сградата на банята е масивна, със застроена площ от 52 (петдесет и два) кв.м, на 1 (един) етаж, с предназначение: паметник на културата („недвижима културна ценност", по см. на ЗКН),изградена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5068 по КК и КР на село Баня (УПИ IV, пл. №348, в кв. 29), с адрес: ул. „41-ва", с. Баня, община Разлог, област Благоевград.

Съществуващият паметник на културата в „Турска баня" не се използва по своето предназначение и също така това води до неподдържане, поради което същата не генерира приходи от дейност по експлоатация, съобразно предназначението на обекта. За захранването на банята с минерална вода има издадено разрешително за водовземане №МВ-042015-ГБ/27.04.2015г. с титуляр Община Разлог, съгласно което водовземането се осъществява от КЕИ №7. Със заповед

№РД-756/07.10.2013г. на министъра на околната среда и водите са одобрени експлоатационни ресурси на находище за минерална вода „Гулийна баня“, съгласно която технически възможния дебит на КЕИ №7 е 0.40л/сек, с температура 54,1 градуса. Минералната вода, която е на разположение в паметник на културата „Турска баня“, е с изключително благоприятни и оздравителни функции, но не се използва пълноценно поради лошото си техническо състояние и предвид статута и предназначението на сградата, което предполага едно по - контролирано и автентично експлоатиране на обекта.

За реализиране на инвестиционно намерение за стопанисване и съхраняването на паметник на културата „Турска баня“ е заявен интерес от „РЕГНУМ СЪРВИС МЕНИДЖМЪНТ“ЕООД, представлявано от изпълнителния директор Бюрхан Рафетоф Руфадов, входирано в Община Разлог с вх. №61.00-97/02.04.2019 г.

Правилното управление на обектите – общинска собственост, които са от обществен интерес, налага предоставянето им на концесия и на лица, които да поемат задължение за тяхното дългосрочно поддържане, управление и експлоатация, което ще гарантира, както приходи за общината в перспектива, така и подобряване на тяхната сигурност, ефективност и безопасност. Законът за концесиите урежда публично-частното партньорство, при което икономически оператор изпълнява строителство или предоставя услуги по възлагане от публичен орган чрез концесия за строителство или концесия за услуги. Концесията се възлага за определен срок от един или повече публични органи на един или повече икономически оператори с дългосрочен възмезден договор, наричан "концесионен договор". Според предмета си концесиите са: концесия за строителство; концесия за услуга; концесия за ползване. Концесията за услуги е публично-частно партньорство, при което публичен орган възлага на икономически оператор предоставяне и управление на една или повече услуги, различни от строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск. Когато публичен орган възлага както изпълнение на строителство и/или предоставяне и управление на услуги, така и предоставяне на ползване върху обект - публична държавна или публична общинска собственост, концесията се определя като: концесия за услуги. Правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес или от трети лица.Стопанисването на обекта на концесията включва дейностите по неговото опазване, експлоатиране и възстановяването на обекта след случай на непреодолима сила.

Съгласно Закона за концесиите (чл.55-чл.58), процедурата за предоставяне на концесия започва с подготвителни действия. Правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината. Концедентът осигурява извършването на подготвителни действия, за да се определят възможните решения на потребностите, които трябва да се задоволят, да се обоснове възлагането на концесия и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия се събират, обобщават и анализират наличните информация и документи. Подготвителните действия се извършват от екип от експерти, определени от концедента със заповед. Съгласно чл. 58, ал.1 от Закона за концесиите, в резултат от подготвителните действия се съставят обосновка относно законосъобразността и целесъобразността на концесията, и проекти на обявление за откриване на процедурата и на документация за концесията.

Обосновката на концесията мотивира законосъобразността и целесъобразността на концесията и на решението за откриване на процедурата и определя:

1. предмета и обекта на концесията, а когато е приложимо - и на концесионната територия и/или принадлежностите към обекта на концесията;

2. изискванията към предварителните оферти и/или офертите;

3. прогнозни финансово-икономически елементи на концесията, включително максималния срок на концесията;

4. прогнозни юридически конструкции;

МНЕНИЯ

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Благодаря ! Имате думата, колеги.

Николай Дундалов – общински съветник: Г-жо Председател, аз на нашата комисия гласувах „ въздържал се“. Гласувах така, защото не става ясно какви ще бъдат параметрите по концесията – за колко години ще бъде? На ПК беше казано, че тя ще бъде използвана по предназначение, т.е тя е паметник на културата, но вътре ще се прави така нар. Турска баня „хаман“. Не се знае, дали примерно ще има възможност посетителите на с. Баня как ще отиват и ще имат достъп до самия паметник. Тъй като, аз примерно не знам как ще ми бъде приятно, ако мене ме къпят да ме гледат, примерно 5 или 10 човека. Защото, така е банята. И другото, нещо което е, че тук са записани някои неща, които Общината ли ще плаща водата, която сега изтича, човекът, който ще я наеме ли ще плаща тази вода. Друго, което ме притеснява е състоянието на банята. Той като я приеме в едно състояние, защото пише, че е в окаяно състояние –просто нещата не са. Ние нямаме представа какво ще гласуваме сега в момента. Благодаря!

Иван Гюров –Зам.-Кмет по ИПВ на Община Разлог : Г-н Дундалов има своето право да пита, наистина това са въпроси, които интересуват абсолютно всички за да бъде ясно, трябва да се разбере. Но, основното идва още от заглавието на предложението –подготвителни действия, така че с това се дава съгласие да се възложи изработването на концесионен анализ, в който ще бъдат уточнени всичките тези параметри, които г-н Дундалов задава. На следващия етап, когато бъде внесено в ОбС за гласуване, тези параметри могат да бъдат приети или неприети от общинските съветници. На този етап вече може да се решават ползването, плащането на минерална вода, всичко това нещо е въпрос на задълбочен анализ, но преди да го възложи Община Разлог трябва да получи съгласието на ОбС. Нашето предложение в момента е да дадете възможност да изработим именно такъв доклад и когато ние в него опишем всички тези детайли, тогава може да се дебатират и те . На този етап никой реално не може да отговори – каква трябва да е концесионната такса, колко ще струва на Общината и т.н, колко човека ще се къпят, колко човека ще го гледат г-н Дундалов, докато се къпе?

Николай Дундалов – общински съветник: Така е и съм съгласен с това нещо, което каза зам.-кмета г-н Гюров, но все пак например човекът е дошъл, той има някакви ангажименти, някакви искания, за да го вземе. Не може примерно той да иска „мерцедес“, ние в същото време да му гласуваме, после да му дадем „трабантче“. Нещата са малко по различни. И за това ми се искаше предварително тези неща ние да ги разгледаме, за да сме сигурни, че ще дадем тази концесия. Не че съм против, при положение, че човекът ще я поддържа. Но, излезе после друго излезнем отвън и ни **„емнат“** от с. Баня, вие къде бяхте и какво гласувахте**.** Това са ми притесненията, не че имам нещо против.

Иван Гюров- Зам.-Кмет по ИПВ на Община Разлог : Аз мога да повторя изцяло, това което казах и преди, но няма нужда. Предполагам, че голяма част разбраха. Няма как, това което пак го казахте г-н Дундалов, да бъде на този етап. Никой не го знае. Те искат да я ползват, ние когато направим анализ можем да и кажем какви са възможностите за ползване и при какви условия, и при какви такси. Докато не направим този анализ няма как ние да им кажем – вие

искате „мерцедес“ ето ви „трабант“. Може, ние да предложим много по-добро и да се яват допълнителни кандидати, а не само тези, които в момента са заявили.

Кирил Калоянов – общински съветник: Още малко пояснения по темата. Всеки един концесионен анализ се състои от 4 части – икономическа, техническа, правна и екологична част. Така, че там всичко ще бъде описано и тогава ОбС ще може да променя, да добавя, да маха точки от тези неща. Така, че рано е още да ги коментираме тези неща. Благодаря Ви!

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.17, ал.1, ал.3 и чл.19 от Закона за концесиите, чл. 86, ал.1 от Закона за културното наследство и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Никола Колчев, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Блежкова - Кирева и **2 гласа „ ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Николай Дундалов, Александър Крайнов **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 83

1. Общински съвет – Разлог дава съгласие за провеждане на подготвителни действия за предоставяне на общинска концесия за услуга на сграда с идентификатор 02693.501.5068.1, с площ от 52кв.м. „Турска баня“, с предназначение: паметник на културата („недвижима културна ценност“, по см. на ЗКН), построена 1731г., изградена върху ПИ 02693.501.5068, с площ от 646кв.м. по КК и КР на село Баня(УПИ IV, пл.№348, кв.29), ул. „41-ва“, с. Баня.

2. Възлага на кмета на Община Разлог организирането и изработването на:

2.1. обосновка на концесията основана на: технически, финансово-икономически и правен анализ;

2.2. проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия;

2.3. проект на обявление по чл.50 от ЗК;

2.4. проект на документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия;

2.5. проект на концесионен договор.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.17, ал.1, ал.3 и чл.19 от Закона за концесиите. Като взе в предвид, че на територията на Община Разлог, с. Баня, през 1731 г. е построена „Турска баня“, представляваща недвижима културна ценност, по см. на Закона за културното наследство (ЗКН). Сградата на банята е масивна, със застроена площ от 52 (петдесет и два) кв.м, на 1 (един) етаж, с предназначение: паметник на културата („недвижима културна ценност“, по см. на ЗКН),изградена в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5068 по КК и КР на село Баня (УПИ IV, пл. №348, в кв. 29), с адрес: ул. „41-ва“, с. Баня, община Разлог, област Благоевград.

Съществуващият паметник на културата в „Турска баня“ не се използва по своето предназначение и също така това води до неподдържане, поради което същата не генерира приходи от дейност по експлоатация, съобразно предназначението на обекта. За захранването на банята с минерална вода има издадено разрешително за водовземане №МВ-042015-ГБ/27.04.2015г. с титуляр Община Разлог, съгласно което водовземането се осъществява от КЕИ №7. Със заповед №РД-756/07.10.2013г. на министъра на околната среда и водите са одобрени експлоатационни ресурси на находище за минерална вода „Гулийна баня“, съгласно която технически възможния дебит на КЕИ №7 е 0.40л/сек, с температура 54,1 градуса. Минералната вода, която е на разположение в паметник на културата „Турска баня“, е с изключително благоприятни и оздравителни функции, но не се използва пълноценно поради лошото си техническо състояние и предвид статута и предназначението на сградата, което предполага едно по - контролирано и автентично експлоатиране на обекта.

За реализиране на инвестиционно намерение за стопанисване и съхраняването на паметник на културата „Турска баня“ е заявен интерес от „РЕГНУМ СЪРВИС МЕНИДЖМЪНТ“ЕООД, представлявано от изпълнителния директор Бюрхан Рафетоф Руфадов, входирано в Община Разлог с вх. №61.00-97/02.04.2019 г.

Правилното управление на обектите – общинска собственост, които са от обществен интерес, налага предоставянето им на концесия и на лица, които да поемат задължение за тяхното дългосрочно поддържане, управление и експлоатация, което ще гарантира, както приходи за общината в перспектива, така и подобряване на тяхната сигурност, ефективност и безопасност. Законът за концесиите урежда публично-частното партньорство, при което икономически оператор изпълнява строителство или предоставя услуги по възлагане от публичен орган чрез концесия за строителство или концесия за услуги. Концесията се възлага за определен срок от един или повече публични органи на един или повече икономически оператори с дългосрочен възмезден договор, наричан "концесионен договор". Според предмета си концесиите са: концесия за строителство; концесия за услуга; концесия за ползване. Концесията за услуги е публично-частно партньорство, при което публичен орган възлага на икономически оператор предоставяне и управление на една или повече услуги, различни от строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск. Когато публичен орган възлага както изпълнение на строителство и/или предоставяне и управление на услуги, така и предоставяне на ползване върху обект - публична държавна или публична общинска собственост, концесията се определя като: концесия за услуги. Правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес или от трети лица.Стопанисването на обекта на концесията включва дейностите по неговото опазване, експлоатиране и възстановяването на обекта след случай на непреодолима сила.

Съгласно Закона за концесиите (чл.55-чл.58), процедурата за предоставяне на концесия започва с подготвителни действия. Правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината. Концедентът осигурява извършването на подготвителни действия, за да се определят възможните решения на потребностите, които трябва да се задоволят, да се обоснове възлагането на концесия и да се определи подходящата процедура. При подготвителните действия се събират, обобщават и анализират наличните информация и документи. Подготвителните действия се извършват от екип от експерти, определени от концедента със заповед. Съгласно чл. 58, ал.1 от Закона за концесиите, в резултат от подготвителните действия се съставят обосновка относно законосъобразността и целесъобразността на концесията, и проекти на обявление за откриване на процедурата и на документация за концесията.

Обосновката на концесията мотивира законосъобразността и целесъобразността на концесията и на решението за откриване на процедурата и определя:

1. предмета и обекта на концесията, а когато е приложимо - и на концесионната територия и/или принадлежностите към обекта на концесията;

2. изискванията към предварителните оферти и/или офертите;

3. прогнозни финансово-икономически елементи на концесията, включително максималния срок на концесията;

4. прогнозни юридически конструкции;

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 103/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на лекарски кабинет в СЗС с. Баня, на основание чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост, чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

Пламен Хаджиев направи следното предложение: „т. 4. Срокът за отдаване под наем да е 6(шест) години, вместо за 10години. Т.е:

4. Срокът за отдаване под наем е 6 (шест) години.

ПК по "БФИНУПСПК" с 1 глас „ЗА" и 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ" не прие направеното от Пламен Хаджиев предложение .

ПК по "БФИНУПСПК" с 5 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" прие Доклад № 61.00 – 103/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог :

1. Допълва раздел II от Годишната програма с т.3в. „Предоставяне под наем на имоти по реда на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ", както следва:

т.3в.1. Лекарски кабинет с полезна площ от 12.50кв.м., 4кв.м. от манипулационна, кабинет"женска консултация" с полезна площ от 9кв.м., 8кв.м. от общите части на сградата(чакалня,коридор и санитарен възел), находящи се на I-ви етаж в сграда с идентификатор 02693.501.364.1, с площ от 171 кв.м., изградена в ПИ 02693.501.364 по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

2. Дава съгласие за отдаване под наем за здравно обслужване на населението на следните помещения: Лекарски кабинет с полезна площ от 12.50кв.м., 4кв.м. от манипулационна, кабинет"женска консултация" с полезна площ от 9кв.м., 8кв.м. от общите части на сградата(чакалня,коридор и санитарен възел), находящи се на I-ви етаж в сграда с идентификатор 02693.501.364.1, с площ от 171 кв.м., изградена в ПИ 02693.501.364 по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

3. Помещенията да се предоставят под наем на ЕТ „Д-р Георги Русков – АПИМП-ИППМП".

4. Срокът за отдаване под наем е 10(десет) години.

5. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за лекарските кабинети в здравните служби по селата и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС-Разлог с Решение № 35 от 23.02.2005г., последни изменения и допълнения с Решение № 165 от 29.06.2016г.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с горецитирания ЕТ.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост , чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА.

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило заявление с вх.№70.00-73/14.01.2020г. от ЕТ“Д-р Георги Русков- АПИМП -ИППМП“ за отдаване под наем на лекарски кабинет находящ се на I-ви етаж в Здравната служба в село Баня.

Като взе предвид, че здравната мрежа включва селски здравни служби, които представляват непреобразувани публични здравни заведения за извънболнична помощ, тъй като липсва заповед на министъра на здравеопазването за преобразуването в еднолично търговско дружество до 01.03.2000г. и от общинския съвет не е създадено търговско дружество, и имуществото се управлява от Кмета на Общината. В селски здравни заведения се оказва първична медицинска помощ и специализирана медицинска помощ при условията и реда на Наредба № 3 от 16.02.1996г. за организацията на извънболничната медицинска помощ на населението. За здравната служба има съставен акт за публична общинска собственост № 2380/22.11.2014г. Като взе предвид, че общопрактикуващият лекар, работещ в селската здравна служба, е регистриран по реда на Търговския закон като лечебно заведение за извънболнична помощ – амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ - индивидуална практика за първична медицинска помощ. Медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, имат право да сключват договори за наем при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, т.е. с Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. Като взе предвид, че статусът на лечебно заведение се придобива след регистрация в Регионална здравна инспекция – гр.Благоевград. ОПЛ в с.Баня притежава удостоверение № 472/ 29.03.2000г., издадено от РЦЗ-Благоевград, практиката му е регистрирана на адрес: с. Баня, община Разлог, „Селски здравен участък”. Като взе предвид, че наемната цена на лекарските кабинети е в размер на 1.50 за 1 кв.м. и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС-Разлог с Решение № 35 от 23.02.2005г., последно изменение и допълнение с Решение № 165 от 29.06.2016г. Като взе предвид, че отдаването под наем на помещения на медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, се извършва при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, от Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. ЗЛЗ е специален по отношение на ЗОС. Като взе предвид, че срокът за отдаване под наем е 10 години и е определен в чл.15а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе предвид, че с отдаването под наем на помещението ще се подобри здравното обслужване на населението и подрастващите в селата и се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ. Община Разлог попада в списък на общините в селски райони, а всички села на територията на община Разлог попадат в списък на населените места в планински райони по общини съгласно Наредба № 14/01.04.2003г. за определяне на населените места в селски и планински райони, издадена от МЗГ и МРРБ. Като взе предвид, че с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г. е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г. Имотът не е

включен в Годишната програма. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Допълва раздел II от Годишната програма с т.3в. „Предоставяне под наем на имоти по реда на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ", както следва:

т.3в.1. Лекарски кабинет с полезна площ от 12.50кв.м., 4кв.м. от манипулационна, кабинет"женска консултация" с полезна площ от 9кв.м., 8кв.м. от общите части на сградата(чакалня,коридор и санитарен възел), находящи се на I-ви етаж в сграда с идентификатор 02693.501.364.1, с площ от 171 кв.м., изградена в ПИ 02693.501.364 по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

2. Дава съгласие за отдаване под наем за здравно обслужване на населението на следните помещения: Лекарски кабинет с полезна площ от 12.50кв.м., 4кв.м. от манипулационна, кабинет"женска консултация" с полезна площ от 9кв.м., 8кв.м. от общите части на сградата(чакалня,коридор и санитарен възел), находящи се на I-ви етаж в сграда с идентификатор 02693.501.364.1, с площ от 171 кв.м., изградена в ПИ 02693.501.364 по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

3. Помещенията да се предоставят под наем на ЕТ „Д-р Георги Русков – АПИМП-ИППМП".

4. Срокът за отдаване под наем е 10(десет) години.

5. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за лекарските кабинети в здравните служби по селата и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС-Разлог с Решение № 35 от 23.02.2005г., последни изменения и допълнения с Решение № 165 от 29.06.2016г.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с горецитирания ЕТ.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост , чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА.

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило заявление с вх.№70.00-73/14.01.2020г. от ЕТ"Д-р Георги Русков- АПИМП -ИППМП" за отдаване под наем на лекарски кабинет находящ се на I-ви етаж в Здравната служба в село Баня.

Като взе предвид, че здравната мрежа включва селски здравни служби, които представляват непреобразувани публични здравни заведения за извънболнична помощ, тъй като липсва заповед на министъра на здравеопазването за преобразуването в еднолично търговско дружество до 01.03.2000г. и от общинския съвет не е създадено търговско дружество, и имуществото се управлява от Кмета на Общината. В селски здравни заведения се оказва първична медицинска помощ и специализирана медицинска помощ при условията и реда на Наредба № 3 от 16.02.1996г. за организацията на извънболничната медицинска помощ на населението. За здравната служба има съставен акт за публична общинска собственост № 2380/22.11.2014г. Като взе предвид, че общопрактикуващият лекар, работещ в селската здравна служба, е регистриран по реда на Търговския закон като лечебно заведение за извънболнична помощ – амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ - индивидуална практика за първична медицинска помощ. Медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, имат право да сключват договори за наем при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, т.е. с Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление.

Като взе предвид, че статусът на лечебно заведение се придобива след регистрация в Регионална здравна инспекция – гр.Благоевград. ОПЛ в с.Баня притежава удостоверение № 472/ 29.03.2000г., издадено от РЦЗ-Благоевград, практиката му е регистрирана на адрес: с. Баня, община Разлог, „Селски здравен участък". Като взе предвид, че наемната цена на лекарските кабинети е в размер на 1.50 за 1 кв.м. и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС-Разлог с Решение № 35 от 23.02.2005г., последно изменение и допълнение с Решение № 165 от 29.06.2016г. Като взе предвид, че отдаването под наем на помещения на медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, се извършва при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, от Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. ЗЛЗ е специален по отношение на ЗОС. Като взе предвид, че срокът за отдаване под наем е 10 години и е определен в чл.15а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе предвид, че с отдаването под наем на помещението ще се подобри здравното обслужване на населението и подрастващите в селата и се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ. Община Разлог попада в списък на общините в селски райони, а всички села на територията на община Разлог попадат в списък на населените места в планински райони по общини съгласно Наредба № 14/01.04.2003г. за определяне на населените места в селски и планински райони, издадена от МЗГ и МРРБ. Като взе предвид, че с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г. е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г. Имотът не е включен в Годишната програма. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Допълва раздел II от Годишната програма с т.3в. „Предоставяне под наем на имоти по реда на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ", както следва:

т.3в.1. Лекарски кабинет с полезна площ от 12.50кв.м., 4кв.м. от манипулационна, кабинет"женска консултация" с полезна площ от 9кв.м., 8кв.м. от общите части на сградата(чакалня,коридор и санитарен възел), находящи се на I-ви етаж в сграда с идентификатор 02693.501.364.1, с площ от 171 кв.м., изградена в ПИ 02693.501.364 по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

2. Дава съгласие за отдаване под наем за здравно обслужване на населението на следните помещения: Лекарски кабинет с полезна площ от 12.50кв.м., 4кв.м. от манипулационна, кабинет"женска консултация" с полезна площ от 9кв.м., 8кв.м. от общите части на сградата(чакалня,коридор и санитарен възел), находящи се на I-ви етаж в сграда с идентификатор 02693.501.364.1, с площ от 171 кв.м., изградена в ПИ 02693.501.364 по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

3. Помещенията да се предоставят под наем на ЕТ „Д-р Георги Русков – АПИМП-ИППМП".

4. Срокът за отдаване под наем е 10(десет) години.

5. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за лекарските кабинети в здравните служби по селата и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС-Разлог с Решение № 35 от 23.02.2005г., последни изменения и допълнения с Решение № 165 от 29.06.2016г.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с горецитирания ЕТ.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост , чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА.

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило заявление с вх.№70.00-73/14.01.2020г. от ЕТ“Д-р Георги Русков- АПИМП -ИППМП“ за отдаване под наем на лекарски кабинет находящ се на I-ви етаж в Здравната служба в село Баня.

Като взе предвид, че здравната мрежа включва селски здравни служби, които представляват непреобразувани публични здравни заведения за извънболнична помощ, тъй като липсва заповед на министъра на здравеопазването за преобразуването в еднолично търговско дружество до 01.03.2000г. и от общинския съвет не е създадено търговско дружество, и имуществото се управлява от Кмета на Общината. В селски здравни заведения се оказва първична медицинска помощ и специализирана медицинска помощ при условията и реда на Наредба № 3 от 16.02.1996г. за организацията на извънболничната медицинска помощ на населението. За здравната служба има съставен акт за публична общинска собственост № 2380/22.11.2014г. Като взе предвид, че общопрактикуващият лекар, работещ в селската здравна служба, е регистриран по реда на Търговския закон като лечебно заведение за извънболнична помощ – амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ - индивидуална практика за първична медицинска помощ. Медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, имат право да сключват договори за наем при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, т.е. с Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. Като взе предвид, че статусът на лечебно заведение се придобива след регистрация в Регионална здравна инспекция – гр.Благоевград. ОПЛ в с.Баня притежава удостоверение № 472/ 29.03.2000г., издадено от РЦЗ-Благоевград, практиката му е регистрирана на адрес: с. Баня, община Разлог, „Селски здравен участък”. Като взе предвид, че наемната цена на лекарските кабинети е в размер на 1.50 за 1 кв.м. и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС-Разлог с Решение № 35 от 23.02.2005г., последно изменение и допълнение с Решение № 165 от 29.06.2016г. Като взе предвид, че отдаването под наем на помещения на медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, се извършва при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, от Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. ЗЛЗ е специален по отношение на ЗОС. Като взе предвид, че срокът за отдаване под наем е 10 години и е определен в чл.15а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе предвид, че с отдаването под наем на помещението ще се подобри здравното обслужване на населението и подрастващите в селата и се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ. Община Разлог попада в списък на общините в селски райони, а всички села на територията на община Разлог попадат в списък на населените места в планински райони по общини съгласно Наредба № 14/01.04.2003г. за определяне на населените места в селски и планински райони, издадена от МЗГ и МРРБ. Като взе предвид, че с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г. е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г. Имотът не е включен в Годишната програма. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва раздел II от Годишната програма с т.3в. „Предоставяне под наем на имоти по реда на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ”, както следва:

т.3в.1. Лекарски кабинет с полезна площ от 12.50кв.м., 4кв.м. от манипулационна, кабинет“женска консултация“ с полезна площ от 9кв.м., 8кв.м. от общите части на сградата(чакалня,коридор и санитарен възел), находящи се на I-ви етаж в сграда с идентификатор 02693.501.364.1, с площ от 171 кв.м., изградена в ПИ 02693.501.364 по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

2. Дава съгласие за отдаване под наем за здравно обслужване на населението на следните помещения: Лекарски кабинет с полезна площ от 12.50кв.м., 4кв.м. от манипулационна, кабинет“женска консултация“ с полезна площ от 9кв.м., 8кв.м. от общите части на сградата(чакалня,коридор и санитарен възел), находящи се на I-ви етаж в сграда с идентификатор 02693.501.364.1, с площ от 171 кв.м., изградена в ПИ 02693.501.364 по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

3. Помещенията да се предоставят под наем на ЕТ „Д-р Георги Русков – АПИМП-ИППМП”.

4. Срокът за отдаване под наем е 10(десет) години.

5. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за лекарските кабинети в здравните служби по селата и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС-Разлог с Решение № 35 от 23.02.2005г., последни изменения и допълнения с Решение № 165 от 29.06.2016г.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с горецитирания ЕТ.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост , чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА.

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило заявление с вх.№70.00-73/14.01.2020г. от ЕТ“Д-р Георги Русков- АПИМП -ИППМП“ за отдаване под наем на лекарски кабинет находящ се на I-ви етаж в Здравната служба в село Баня.

Като взе предвид, че здравната мрежа включва селски здравни служби, които представляват непреобразувани публични здравни заведения за извънболнична помощ, тъй като липсва заповед на министъра на здравеопазването за преобразуването в еднолично търговско дружество до 01.03.2000г. и от общинския съвет не е създадено търговско дружество, и имуществото се управлява от Кмета на Общината. В селски здравни заведения се оказва първична медицинска помощ и специализирана медицинска помощ при условията и реда на Наредба № 3 от 16.02.1996г. за организацията на извънболничната медицинска помощ на населението. За здравната служба има съставен акт за публична общинска собственост № 2380/22.11.2014г. Като взе предвид, че общопрактикуващият лекар, работещ в селската здравна служба, е регистриран по реда на Търговския закон като лечебно заведение за извънболнична помощ – амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ - индивидуална практика за първична медицинска помощ. Медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, имат право да сключват договори за наем при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, т.е. с Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. Като взе предвид, че статусът на лечебно заведение се придобива след регистрация в Регионална

здравна инспекция – гр.Благоевград. ОПЛ в с.Баня притежава удостоверение № 472/ 29.03.2000г., издадено от РЦЗ-Благоевград, практиката му е регистрирана на адрес: с. Баня, община Разлог, „Селски здравен участък". Като взе предвид, че наемната цена на лекарските кабинети е в размер на 1.50 за 1 кв.м. и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС-Разлог с Решение № 35 от 23.02.2005г., последно изменение и допълнение с Решение № 165 от 29.06.2016г. Като взе предвид, че отдаването под наем на помещения на медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, се извършва при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, от Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. ЗЛЗ е специален по отношение на ЗОС. Като взе предвид, че срокът за отдаване под наем е 10 години и е определен в чл.15а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе предвид, че с отдаването под наем на помещението ще се подобри здравното обслужване на населението и подрастващите в селата и се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ. Община Разлог попада в списък на общините в селски райони, а всички села на територията на община Разлог попадат в списък на населените места в планински райони по общини съгласно Наредба № 14/01.04.2003г. за определяне на населените места в селски и планински райони, издадена от МЗГ и МРРБ. Като взе предвид, че с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г. е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г. Имотът не е включен в Годишната програма. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

МНЕНИЯ

Николай Дундалов – общински съветник: Имам питане-Не знам към кой от двата зам.-кметове,тъй като вторият етаж е в окаяно състояние – и покрив,и всичко на здравната служба. Имате ли някакво виждане по този въпрос?

Иван Гюров-Зам.-Кмет поИПВ на Община Разлог: Ние имахме виждане, но лекарите не го възприемат това нещо. Направихме основен ремонт на кметството в с.Баня. Там има достатъчно свободни помещения, които могат да осигурят повече комфорт на пациентите, на лекарите. Предложихме да бъде заменено и да им се предостави помещения в Кметството. Те категорично отказаха. Лично аз не разбирам мотивите и продължиха да искат за същата сграда. При положение, че ние имаме такава хубава сграда – Кметството и толокова удобства, не знам те защо го искат, но все пак лекарят е много важен за населеното място и затова това предложение, внесено по този начин е съобразно с техните искания. А там един ремонт на сградата ще изисква толкова средства, че даже не ми се и смята. Защото не само покрива е в окаяно състояние и втория етаж, има и други проблеми. Коментирани са с лекарите, твърдят, че в условията, в които работят са досатъчно добри. В крайна сметка за нас, тези хора, които работят там са важни и приемаме техните доводи, за това е внесено предложението. Но ремонтът ще струва много, ако започнем да го правим този ремонт.

Николай Дундалов – общински съветник: Мисълта ми е, дали няма по някакъв проект заедно с Министерството на здравеопазването – по тази логика, нали да не са с общински пари**.**

Иван Гюров- Зам.-Кмет поИПВ на Община Разлог: На този етап няма, поне не знаем да има такава възможност за финансиране на сгради. Всички възможности, които има за финансиране, постоянно ги следим. Опитваме се навсякъде, където и Община Разлог има интерес и възможност да кандидатстваме, но не на всяка цена. Защото вече много премерено гледаме кандидатстването, предварително си смятаме възможностите , а не да кипи просто един труд. Не всяко нещо, което се финансира е наистина добро за Общината. Но, тук в случая, пак ще кажа, не сме виждали отворена схема за кандидатстване за такъв тип ремонти и финансиране.

Иван Димитров – общински съветник: Действително интересен въпрос със Здравната служба в с. Баня. Защото, доколкото аз знам абсолютно същия наемател ползва тази сграда дълги години. И там поне според хора от с. Баня и чужденци, гордеем се, че с. Баня се посещава от много туристи, не е забит до днеска един пирон. И сега пак ще отдаваме за 10 години и още следващите 10 години няма да бъде забит един пирон. На лекаря може да му е добре, но за лекарските кабинети има изискане да е нормално за пациентите, които ще влезнат вътре. Не, ако влезнеш в сумрачно време да се пребиеш или да ти падне мазилката отгоре върху главата. Така, че предложението, което г-н Гюров е направил е резонното. И аз Ви гарантирам, че няма шанс, в който лекарят, ако не му се предостави това помещение, той да се изнесе от с. Баня. Защото никой няма да бяга от 3000 пациенти на с. Баня – джипи. Така, че в крайна сметка, действително е редно-там където ще има кабинети, ще има лекарски кабинет – това нещо да е в нормална обстановка или поне да се вкарат някакви изисквания към самия наемател, във връзка с поддържането на сградата. Там действително и по другите села има кабинети, където ходят лекари, нали по един път в седмицата или два пъти в седмицата, хората са ги измазали, направили. В с. Баня е под всякаква критика. При положение, че го ползваш това нещо и си изкарваш хляба и препитанието от там, при положение на десетки години, сега.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Благодаря на г-н Димитров. По отношение на тези освежавания и малки ремонти в кабинетите, в интерес на истината, ние всички сме ги правили е редно да поеме лекарят. Да, основните ремонти, като покриви, е дело на Общината.

Иван Димитров – общински съветник: Да, няма проблем за основните. Но, като се влезе в коридора трябва да свети една крушка нормално. Ако ни дойде вкъщи такъв наемател ще го изгоним на първия месец.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост, чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 16 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Крънчева, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева и **4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 84

1. Допълва раздел II от Годишната програма с т.3в. „Предоставяне под наем на имоти по реда на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ", както следва:

т.3в.1. Лекарски кабинет с полезна площ от 12.50кв.м., 4кв.м. от манипулационна, кабинет"женска консултация" с полезна площ от 9кв.м., 8кв.м. от общите части на сградата(чакалня,коридор и санитарен възел), находящи се на I-ви етаж в сграда с идентификатор 02693.501.364.1, с площ от 171 кв.м., изградена в ПИ 02693.501.364 по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

2. Дава съгласие за отдаване под наем за здравно обслужване на населението на следните помещения: Лекарски кабинет с полезна площ от 12.50кв.м., 4кв.м. от манипулационна, кабинет"женска консултация" с полезна площ от 9кв.м., 8кв.м. от общите части на сградата(чакалня,коридор и санитарен възел), находящи се на I-ви етаж в сграда с идентификатор 02693.501.364.1, с площ от 171 кв.м., изградена в ПИ 02693.501.364 по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

3. Помещенията да се предоставят под наем на ЕТ „Д-р Георги Русков – АПИМП-ИППМП".

4. Срокът за отдаване под наем е 10(десет) години.

5. Месечната наемна цена е в размер на 1,50лв. за 1 кв.м. за лекарските кабинети в здравните служби по селата и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС-Разлог с Решение № 35 от 23.02.2005г., последни изменения и допълнения с Решение № 165 от 29.06.2016г.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за наем с горецитирания ЕТ.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост , чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, чл.15, ал.14, чл.26, ал.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА.

Като взе предвид, че в Община Разлог е постъпило заявление с вх.№70.00-73/14.01.2020г. от ЕТ"Д-р Георги Русков- АПИМП -ИППМП" за отдаване под наем на лекарски кабинет находящ се на I-ви етаж в Здравната служба в село Баня.

Като взе предвид, че здравната мрежа включва селски здравни служби, които представляват непреобразувани публични здравни заведения за извънболнична помощ, тъй като липсва заповед на министъра на здравеопазването за преобразуването в еднолично търговско дружество до 01.03.2000г. и от общинския съвет не е създадено търговско дружество, и имуществото се управлява от Кмета на Общината. В селски здравни заведения се оказва първична медицинска помощ и специализирана медицинска помощ при условията и реда на Наредба № 3 от 16.02.1996г. за организацията на извънболничната медицинска помощ на населението. За здравната служба има съставен акт за публична общинска собственост № 2380/22.11.2014г. Като взе предвид, че общопрактикуващият лекар, работещ в селската здравна служба, е регистриран по реда на Търговския закон като лечебно заведение за извънболнична помощ – амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ - индивидуална практика за първична медицинска помощ. Медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, имат право да сключват договори за наем при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, т.е. с Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. Като взе предвид, че статусът на лечебно заведение се придобива след регистрация в Регионална здравна инспекция – гр.Благоевград. ОПЛ в с.Баня притежава удостоверение № 472/ 29.03.2000г., издадено от РЦЗ-Благоевград, практиката му е регистрирана на адрес: с. Баня, община Разлог, „Селски здравен участък". Като взе предвид, че наемната цена на лекарските кабинети е в размер

на 1.50 за 1 кв.м. и е определена в чл.26, ал.12 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС-Разлог с Решение № 35 от 23.02.2005г., последно изменение и допълнение с Решение № 165 от 29.06.2016г. Като взе предвид, че отдаването под наем на помещения на медицински специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на здравните служби, се извършва при условията на чл.102, ал.6 от Закона за лечебните заведения, от Кмета на Общината, на когото е предоставено правото на управление. ЗЛЗ е специален по отношение на ЗОС. Като взе предвид, че срокът за отдаване под наем е 10 години и е определен в чл.15а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Като взе предвид, че с отдаването под наем на помещението ще се подобри здравното обслужване на населението и подрастващите в селата и се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет. Съгласно чл.52, ал.1 от Конституцията на Република България гражданите имат право на здравно осигуряване, гарантиращо им достъпна медицинска помощ. Община Разлог попада в списък на общините в селски райони, а всички села на територията на община Разлог попадат в списък на населените места в планински райони по общини съгласно Наредба № 14/01.04.2003г. за определяне на населените места в селски и планински райони, издадена от МЗГ и МРРБ. Като взе предвид, че с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г. е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г. Имотът не е включен в Годишната програма. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината.

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: 12. Доклад № 61.00 – 104/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Учредяване право на строеж върху общински имот чрез публично оповестен конкурс, на основание чл.21,ал.1,т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II, чл.37, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.56, ал.1, ал.2 от НРПУРОИ.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Допълва раздел II , т.4.11 (Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ), както следва: Право на строеж чрез публично оповестен конкурс за изграждане на гараж със застроена площ от 24кв.м. в ПИ 61813.759.52 по КК и КР на гр.Разлог, с адрес гр.Разлог, ул."Цар Самуил"№2, целият с площ от 453кв.м.

2**.** Дава съгласие за учредяване право на строеж чрез публично оповестен конкурс за изграждане на гараж със застроена площ от 24кв.м. в ПИ 61813.759.52 по КК и КР на гр.Разлог, с адрес гр.Разлог, ул."Цар Самуил"№2, целият с площ от 453кв.м.

3. Определя пазарната цена на правото на строеж в размер на 646(шестстотин четиридесет и шест)лв.

4. Начална конкурсна цена в размер на 646(шестстотин четиридесет и шест)лв.

Мотиви: Като взе в предвид, че Съгласно чл.37, ал.1, от Закона за общинската собственост, правото на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Входирано е заявление с вх. №94.00-561/25.02.2020г. от Анелия Николова Алексова за учредяване право на строеж за изграждане на гараж върху Поземлен имот с идентификатор 61813.759.52 с адрес:гр.Разлог, ул."Цар Самуил"№2. За гореописания имот е съставен АЧОС №3673/09.03.2020г.

От гл. архитект е издадена скица , с която е определено петно за застрояване на гараж със застроена площ от 24кв.м. Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж от лицензиран оценител, притежаващ сертификат с рег. №100101184/14.12.2009г. Правото на строеж е ограничено вещно право и учредяването му е разпоредителна сделка, а съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020г. и е необходимо да бъде актуализирана.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Допълва раздел II , т.4.11 (Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ), както следва: Право на строеж чрез публично оповестен конкурс за изграждане на гараж със застроена площ от 24кв.м. в ПИ 61813.759.52 по КК и КР на гр.Разлог, с адрес гр.Разлог, ул."Цар Самуил"№2, целият с площ от 453кв.м.

2**.** Дава съгласие за учредяване право на строеж чрез публично оповестен конкурс за изграждане на гараж със застроена площ от 24кв.м. в ПИ 61813.759.52 по КК и КР на гр.Разлог, с адрес гр.Разлог, ул."Цар Самуил"№2, целият с площ от 453кв.м.

3. Определя пазарната цена на правото на строеж в размер на 646(шестстотин четиридесет и шест)лв.

4. Начална конкурсна цена в размер на 646(шестстотин четиридесет и шест)лв.

Мотиви: Като взе в предвид, че Съгласно чл.37, ал.1, от Закона за общинската собственост, правото на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Входирано е заявление с вх. №94.00-561/25.02.2020г. от Анелия Николова Алексова за учредяване право на строеж за изграждане на гараж върху Поземлен имот с идентификатор 61813.759.52 с адрес:гр.Разлог, ул."Цар Самуил"№2. За гореописания имот е съставен АЧОС №3673/09.03.2020г. От гл. архитект е издадена скица , с която е определено петно за застрояване на гараж със застроена площ от 24кв.м. Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж от лицензиран оценител, притежаващ сертификат с рег. №100101184/14.12.2009г. Правото на строеж е ограничено вещно право и учредяването му е разпоредителна сделка, а съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020г. и е необходимо да бъде актуализирана.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Допълва раздел II , т.4.11 (Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ), както следва: Право на строеж чрез публично оповестен конкурс за изграждане на гараж със застроена площ от 24кв.м. в ПИ 61813.759.52 по КК и КР на гр.Разлог, с адрес гр.Разлог, ул.“Цар Самуил“№2, целият с площ от 453кв.м.

2**.** Дава съгласие за учредяване право на строеж чрез публично оповестен конкурс за изграждане на гараж със застроена площ от 24кв.м. в ПИ 61813.759.52 по КК и КР на гр.Разлог, с адрес гр.Разлог, ул.“Цар Самуил“№2, целият с площ от 453кв.м.

3. Определя пазарната цена на правото на строеж в размер на 646(шестстотин четиридесет и шест)лв.

4. Начална конкурсна цена в размер на 646(шестстотин четиридесет и шест)лв.

Мотиви: Като взе в предвид, че Съгласно чл.37, ал.1, от Закона за общинската собственост, правото на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Входирано е заявление с вх. №94.00-561/25.02.2020г. от Анелия Николова Алексова за учредяване право на строеж за изграждане на гараж върху Поземлен имот с идентификатор 61813.759.52 с адрес:гр.Разлог, ул.“Цар Самуил“№2. За гореописания имот е съставен АЧОС №3673/09.03.2020г. От гл. архитект е издадена скица , с която е определено петно за застрояване на гараж със застроена площ от 24кв.м. Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж от лицензиран оценител, притежаващ сертификат с рег. №100101184/14.12.2009г. Правото на строеж е ограничено вещно право и учредяването му е разпоредителна сделка, а съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020г. и е необходимо да бъде актуализирана.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1,т.8,т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II, чл.37, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.56, ал.1, ал.2 от НРПУРОИ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 85

1. Допълва раздел II , т.4.11 (Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ), както следва: Право на строеж чрез публично оповестен конкурс за изграждане на гараж със застроена площ от 24кв.м. в ПИ 61813.759.52 по КК и КР на гр.Разлог, с адрес гр.Разлог, ул.“Цар Самуил“№2, целият с площ от 453кв.м.

2**.** Дава съгласие за учредяване право на строеж чрез публично оповестен конкурс за изграждане на гараж със застроена площ от 24кв.м. в ПИ 61813.759.52 по КК и КР на гр.Разлог, с адрес гр.Разлог, ул.“Цар Самуил“№2, целият с площ от 453кв.м.

3. Определя пазарната цена на правото на строеж в размер на 646(шестстотин четиридесет и шест)лв.

4. Начална конкурсна цена в размер на 646(шестстотин четиридесет и шест)лв.

Мотиви: Като взе в предвид, че Съгласно чл.37, ал.1, от Закона за общинската собственост, правото на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Входирано е заявление с вх. №94.00-561/25.02.2020г. от Анелия Николова Алексова за учредяване право на строеж за изграждане на гараж върху Поземлен имот с идентификатор 61813.759.52 с адрес:гр.Разлог, ул.“Цар Самуил“№2. За гореописания имот е съставен АЧОС №3673/09.03.2020г. От гл. архитект е издадена скица , с която е определено петно за застрояване на гараж със застроена площ от 24кв.м. Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж от лицензиран оценител, притежаващ сертификат с рег. №100101184/14.12.2009г. Правото на строеж е ограничено вещно право и учредяването му е разпоредителна сделка, а съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Имотът не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020г. и е необходимо да бъде актуализирана.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 105/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Продажба на ведомствено жилище, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3, чл.48, ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.33, ал.3, чл.39, чл.41, т.3, чл.42, чл.46, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

Пламен Хаджиев направи следното предложение : Цената да бъде 350евро на квадрат.

ПК по “БФИНУПСПК” с 2 гласа „ЗА” и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ не прие направеното пт Пламен Хаджиев предложение.

Пламен Хаджиев – общински съветник до заседанието, което ще се проведе на 28.05.2020г да се предостави справка: “Колко са останалите жилища, стопанисвани от Общината? Колко са продадените за последните 5 години?”

ПК по “БФИНУПСПК” с 4 гласа „ЗА” и 2 гласа „ПРОТИВ“ прие Доклад № 61.00 – 105/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог.

1.Допълва Раздел II с т.4.б.От годишната програма за 2020г. с т.4б.1,както следва: Апартамент№5, ет.3, ул.”Шейново” № 6, гр.Разлог, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9 със застроена от 68.42 кв.м., находящ се на III етаж в сграда № 1, изградена в ПИ 61813.760.119 по кадастралната картата на гр.Разлог, ведно с мазе №5, с площ от6 кв.м., както и съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.760.119.1.8, 61813.760.119.1.10, под обекта: 61813.760.119.1.6, над обекта: 61813.760.119.1.12. на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2020г.

2. Сменя предназначението на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9, с площ от 68.42кв.м., ведно с мазе №5, с площ от 6кв.м. по кадастралната карта на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.”Шейново” №6 , ет.3, апартамент №5, находящо се в „жилищна сграда с идентификатор 61813.760.119.1 от общинско жилище с предназначение: **“ведомствено”** в общинско жилище с предназначение: **„за продажба”.**

3. Определя жилището по т.1, като „жилище, което се продава на наемателя, настанен в него по административен ред”.

4. Да се извърши продажба на Апартамент №5, ет.3, ул.”Шейново” № 6, гр.Разлог, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9 със застроена от 68.42 кв.м., находящ се на III етаж в сграда № 1, изградена в ПИ 61813.760.119 по кадастралната картата на гр.Разлог, ведно с мазе №5, с площ от6 кв.м., както и съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.760.119.1.8, 61813.760.119.1.10, под обекта: 61813.760.119.1.6, над обекта: 61813.760.119.1.12.

5. Определя цената на апартамент по т.3 в размер на 31 100(тридесет и една хиляди и сто)лв.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за продажба с Катерина Христова Проева.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА,чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3, чл.48, ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.33, ал.3, чл.39, чл.41, т.3, чл.42, чл.46, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Като взе предвид, че Община Разлог е собственик на ведомствено жилище – апартамент №5, ет.III, ул.”Шейново” № 6 в гр.Разлог с идентификатор 61813.760.119.1.9, с площ от 68.42кв.м., ведно с мазе №5 с площ от 6кв.м., определено е като такова с Решение на ОбС-Разлог № 73 от 28.04.2011г. За закупуване на този апартамент до Кмета на Общината е депозирало искане вх.№ вх.№ 94.00-746/09.03.2020г. от наемателя Катерина Христова Проева.

Съгласно разпоредбата на чл.47, ал.3 от Закона за общинската собственост условията и редът за продажба на общински жилища се определят от общинския съвет в Наредбата по чл.45а, ал.1 от същия закон. Последната е приета с Решение на ОбС-Разлог № 37 от 23.02.2005г., последно изменение е с Решение на ОбС №154/31.07.2019г. По условията на чл.48, ал.2 от ЗОС и чл.33, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища ведомствените жилища могат да се продават на служители, които имат не по-малко от пет години стаж без прекъсване в общинската администрация. Катерина Христова Проева отговаря на посочените условия, тъй като има стаж повече от 5години. В общинското ведомствено жилище тя е настанена със Заповед № РД-15-0167 от 05.03.2008г. на Кмета на Община Разлог, в резултат на което е сключен договор за наем № 120 на 27.03.2008г.

За извършване на тази продажба е необходимо общински съвет – Разлог да промени предназначението на този апартамент от „ведомствен” в жилище „за продажба”. Съгласно разпоредбата на чл.47, ал.2 от ЗОС цената на жилището се определя от общинския съвет въз

основа на пазарна оценка, извършена по критерии, установени в чл.37 от цитираната наредба. За апартамента е изготвена експертна оценка от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100101184/14.12.2009г. на Камара на независимите оценители в България, за оценка на недвижими имоти. Пазарната оценка на апартамента е в размер на 31 100лв.

Апартаментът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., която е приета с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г. Раздел II от Програмата следва да се допълни с т.4б. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината, за което е необходимо решение на общинския съвет.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Допълва Раздел II с т.4.б.От годишната програма за 2020г. с т.4б.1,както следва: Апартамент№5, ет.3, ул."Шейново" № 6, гр.Разлог, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9 със застроена от 68.42 кв.м., находящ се на III етаж в сграда № 1, изградена в ПИ 61813.760.119 по кадастралната картата на гр.Разлог, ведно с мазе №5, с площ от6 кв.м., както и съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.760.119.1.8, 61813.760.119.1.10, под обекта: 61813.760.119.1.6, над обекта: 61813.760.119.1.12. на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2020г.

2. Сменя предназначението на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9, с площ от 68.42кв.м., ведно с мазе №5, с площ от 6кв.м. по кадастралната карта на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул."Шейново" №6 , ет.3, апартамент №5, находящо се в „жилищна сграда с идентификатор 61813.760.119.1 от общинско жилище с предназначение: **"ведомствено"** в общинско жилище с предназначение: **„за продажба".**

3. Определя жилището по т.1, като „жилище, което се продава на наемателя, настанен в него по административен ред".

4. Да се извърши продажба на Апартамент №5, ет.3, ул."Шейново" № 6, гр.Разлог, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9 със застроена от 68.42 кв.м., находящ се на III етаж в сграда № 1, изградена в ПИ 61813.760.119 по кадастралната картата на гр.Разлог, ведно с мазе №5, с площ от6 кв.м., както и съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.760.119.1.8, 61813.760.119.1.10, под обекта: 61813.760.119.1.6, над обекта: 61813.760.119.1.12.

5. Определя цената на апартамент по т.3 в размер на 31 100(тридесет и една хиляди и сто)лв.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за продажба с Катерина Христова Проева.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА,чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3, чл.48, ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.33, ал.3, чл.39, чл.41, т.3, чл.42, чл.46, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Като взе предвид, че Община Разлог е собственик на ведомствено жилище – апартамент №5, ет.III, ул.”Шейново” № 6 в гр.Разлог с идентификатор 61813.760.119.1.9, с площ от 68.42кв.м., ведно с мазе №5 с площ от 6кв.м., определено е като такова с Решение на ОбС-Разлог № 73 от 28.04.2011г. За закупуване на този апартамент до Кмета на Общината е депозирало искане вх.№ вх.№ 94.00-746/09.03.2020г. от наемателя Катерина Христова Проева.

Съгласно разпоредбата на чл.47, ал.3 от Закона за общинската собственост условията и редът за продажба на общински жилища се определят от общинския съвет в Наредбата по чл.45а, ал.1 от същия закон. Последната е приета с Решение на ОбС-Разлог № 37 от 23.02.2005г., последно изменение е с Решение на ОбС №154/31.07.2019г. По условията на чл.48, ал.2 от ЗОС и чл.33, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища ведомствените жилища могат да се продават на служители, които имат не по-малко от пет години стаж без прекъсване в общинската администрация. Катерина Христова Проева отговаря на посочените условия, тъй като има стаж повече от 5години. В общинското ведомствено жилище тя е настанена със Заповед № РД-15-0167 от 05.03.2008г. на Кмета на Община Разлог, в резултат на което е сключен договор за наем № 120 на 27.03.2008г.

За извършване на тази продажба е необходимо общински съвет – Разлог да промени предназначението на този апартамент от „ведомствен” в жилище „за продажба”. Съгласно разпоредбата на чл.47, ал.2 от ЗОС цената на жилището се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, извършена по критерии, установени в чл.37 от цитираната наредба. За апартамента е изготвена експертна оценка от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100101184/14.12.2009г. на Камара на независимите оценители в България, за оценка на недвижими имоти. Пазарната оценка на апартамента е в размер на 31 100лв.

Апартаментът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., която е приета с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г. Раздел II от Програмата следва да се допълни с т.4б. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината, за което е необходимо решение на общинския съвет.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” и 1 глас „ПРОТИВ“ реши:

1.Допълва Раздел II с т.4.б.От годишната програма за 2020г. с т.4б.1,както следва: Апартамент№5, ет.3, ул.”Шейново” № 6, гр.Разлог, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9 със застроена от 68.42 кв.м., находящ се на III етаж в сграда № 1, изградена в ПИ 61813.760.119 по кадастралната картата на гр.Разлог, ведно с мазе №5, с площ от6 кв.м., както и съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.760.119.1.8, 61813.760.119.1.10, под обекта: 61813.760.119.1.6, над обекта: 61813.760.119.1.12. на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2020г.

2. Сменя предназначението на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9, с площ от 68.42кв.м., ведно с мазе №5, с площ от 6кв.м. по кадастралната карта на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.”Шейново” №6 , ет.3, апартамент №5, находящо се в „жилищна сграда с идентификатор 61813.760.119.1 от общинско жилище с предназначение: **“ведомствено”** в общинско жилище с предназначение: **„за продажба”.**

3. Определя жилището по т.1, като „жилище, което се продава на наемателя, настанен в

него по административен ред”.

4. Да се извърши продажба на Апартамент №5, ет.3, ул.”Шейново” № 6, гр.Разлог, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9 със застроена от 68.42 кв.м., находящ се на III етаж в сграда № 1, изградена в ПИ 61813.760.119 по кадастралната картата на гр.Разлог, ведно с мазе №5, с площ от6 кв.м., както и съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.760.119.1.8, 61813.760.119.1.10, под обекта: 61813.760.119.1.6, над обекта: 61813.760.119.1.12.

5. Определя цената на апартамент по т.3 в размер на 31 100(тридесет и една хиляди и сто)лв.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за продажба с Катерина Христова Проева.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА,чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3, чл.48, ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.33, ал.3, чл.39, чл.41, т.3, чл.42, чл.46, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Като взе предвид, че Община Разлог е собственик на ведомствено жилище – апартамент №5, ет.III, ул.”Шейново” № 6 в гр.Разлог с идентификатор 61813.760.119.1.9, с площ от 68.42кв.м., ведно с мазе №5 с площ от 6кв.м., определено е като такова с Решение на ОбС-Разлог № 73 от 28.04.2011г. За закупуване на този апартамент до Кмета на Общината е депозирало искане вх.№ вх.№ 94.00-746/09.03.2020г. от наемателя Катерина Христова Проева.

Съгласно разпоредбата на чл.47, ал.3 от Закона за общинската собственост условията и редът за продажба на общински жилища се определят от общинския съвет в Наредбата по чл.45а, ал.1 от същия закон. Последната е приета с Решение на ОбС-Разлог № 37 от 23.02.2005г., последно изменение е с Решение на ОбС №154/31.07.2019г. По условията на чл.48, ал.2 от ЗОС и чл.33, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища ведомствените жилища могат да се продават на служители, които имат не по-малко от пет години стаж без прекъсване в общинската администрация. Катерина Христова Проева отговаря на посочените условия, тъй като има стаж повече от 5години. В общинското ведомствено жилище тя е настанена със Заповед № РД-15-0167 от 05.03.2008г. на Кмета на Община Разлог, в резултат на което е сключен договор за наем № 120 на 27.03.2008г.

За извършване на тази продажба е необходимо общински съвет – Разлог да промени предназначението на този апартамент от „ведомствен” в жилище „за продажба”. Съгласно разпоредбата на чл.47, ал.2 от ЗОС цената на жилището се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, извършена по критерии, установени в чл.37 от цитираната наредба. За апартамента е изготвена експертна оценка от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100101184/14.12.2009г. на Камара на независимите оценители в България, за оценка на недвижими имоти. Пазарната оценка на апартамента е в размер на 31 100лв.

Апартаментът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., която е приета с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г. Раздел II от Програмата следва да се допълни с т.4б. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината, за което е необходимо решение на общинския съвет.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

Христо Зайков – общински съветник направи предложение : „Продажна цена да е 47 000 лв.“

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 1 глас „ЗА” и 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ не прие направеното предложение от г-н Христо Зайков .

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 3 гласа „ЗА” , 1 глас „ПРОТИВ“ и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ не прие Доклад № 61.00 – 105/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог.

МНЕНИЯ

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Колеги, имате думата по Доклада.

Николай Дундалов – общински съветник: Г-жо Председател, аз бях против продажбата на апартамента. Първо, защото тя не е живяла нито един ден в този апартамент. Второ, има 15 заявления на семейства, нуждаещи се от ведомствено жилище, които не са разгледани. Аз не знам защо не се настаняват хора, при положение, че има тази възможност и има свободен апартамент. И трето, наистина, което не е на последно място, и другите колеги, които са подхванали този въпрос-наистина цената е ниска. Не може 400 лв на кв.м. в Община Разлог да се продават апартаменти.Смятам, че цената е наистина ниска. Ако отворите в интернет цените, ще видите, че ниските цени са на тези около Голфа, които не се ползват за живеене. И за това, аз лично съм против да се продава този апартамент. Да се даде на някое нуждаещо се семейство. Все пак ние трябва по някакъв начин да влияем върху демографския срив в Общината.

Пламен Хаджиев – общински съветник: Предлагам, ако е тази цена, по-добре да го подарим апартамента. Не знам колегите, дали са запознати със сегашната обстановка с оценки на имотите. Но, аз като работещ в тази сфера, продали сме апартамент, който също е в района на центъра, но цената е 350 евро на кв.м.. Аз за това предложих тази цена. И за това още от началото на този ОбС, подлагам на питания защо все едни и същи оценители правят оценките на тези имоти. За мен това е ощетяване на нашата община. Не може да се продават на безценица апартаменти. При положение, че на този апартамент, тук е направен основен ремонт, отвън говоря, вътре не знам какво е състоянието. От снимките е видно, че не се поддържа, защото явно не се живее вътре в него. Но след санировката и това, цената според мен, хайде не 350 евро, но поне 300 евро – трябва да се вземе за този апартамет. Моето предложение не се прие на комисията. Имам ново предложение – 300 евро на квадрат. Благодаря!

Христо Зайков – общински съветник: Имам въпрос към колегите, понеже не съм запознат с процедурата.Виждайки, че сега ще се вземе решение по този въпрос и ако, приемем, че решението ще бъде „за“ и апартамента, съответно бъде продаден от Общината – новият собственик, който и да било той, има ли право след това и ако има право в какъв срок да продаде този имот, който сега ще закупи? В смисъл при договор при продажба, ние по някакъв начин не го обвързваме с нищо. В такъв случай и аргументите на г-н Хаджиев са повече от основателни и трябва да бъдат взети под внинамие.

Николай Дундалов – общински съветник: Аз казах, аз съм против да се продава.Да се настанят семейства в него. За какво трябва да продаваме. В днешно време единствената инвестиция, която човек може да направи, да не загуби пари е в недвижимо имущество. Това, да питате всеки ще Ви го каже. Ние сега на тази беднотия ще продаваме евтино.

Иван Димитров – общински съветник: Вижте колеги, този апартамент най-вероятно наема му е от порядъка на 20-30 лв на месец. Сега горе-долу го сметнах, една година по 30 лв. са 300, около 400 лв на година. Докато го докараме до 36 000 лв, ще трябва да живееш 100 години в този апартамент, тая жена да плаща наем за него. По отношение на това, ние не можем да го отдадем на друго лице, тъй като в момента има годен договор за наем и ние нямаме основания да развалим договора за наем. Така, че ситуацията е следната, аз ако съм като Катето, ще си живее за 30 лв наем и въобще няма да се занимавам. Но, тя решила, каквото решила- добре. За това, аз съм „за“ да и го продадем на цената, която е.

Петър Попов – общински съветник: Г-жо Председател, моето предложение е – 35 000 лв. последно.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на г-н Петър Попов – пазарна цена – 35 000 лв.Тъй като се прие предложението на Петър Попов останалите предложения за цени не се продложиха за гласуване.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3, чл.48, ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.33, ал.3, чл.39, чл.41, т.3, чл.42, чл.46, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 17 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Крънчева, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева и **3 гласа „ПРОТИВ“** Николай Дундалов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 86

1.Допълва Раздел II с т.4.б.От годишната програма за 2020г. с т.4б.1,както следва: Апартамент№5, ет.3, ул.”Шейново” № 6, гр.Разлог, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9 със застроена от 68.42 кв.м., находящ се на III етаж в сграда № 1, изградена в ПИ 61813.760.119 по кадастралната картата на гр.Разлог, ведно с мазе №5, с площ от6 кв.м., както и съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.760.119.1.8, 61813.760.119.1.10, под обекта: 61813.760.119.1.6, над обекта: 61813.760.119.1.12. на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2020г.

2. Сменя предназначението на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9, с площ от 68.42кв.м., ведно с мазе №5, с площ от 6кв.м. по кадастралната карта на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.”Шейново” №6 , ет.3, апартамент №5, находящо се в „жилищна сграда с идентификатор 61813.760.119.1 от общинско

жилище с предназначение: **“ведомствено”** в общинско жилище с предназначение: **„за продажба”.**

3. Определя жилището по т.1, като „жилище, което се продава на наемателя, настанен в него по административен ред”.

4. Да се извърши продажба на Апартамент №5, ет.3, ул.”Шейново” № 6, гр.Разлог, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.1.9 със застроена от 68.42 кв.м., находящ се на III етаж в сграда № 1, изградена в ПИ 61813.760.119 по кадастралната картата на гр.Разлог, ведно с мазе №5, с площ от6 кв.м., както и съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, при съседи на обекта: на същия етаж: 61813.760.119.1.8, 61813.760.119.1.10, под обекта: 61813.760.119.1.6, над обекта: 61813.760.119.1.12.

5. Определя цената на апартамент по т.3 в размер на 35 000(тридесет и пет хиляди)лв.

6. Възлага на Кмета на Община Разлог да сключи договор за продажба с Катерина Христова Проева.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА,чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.42, ал.2, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3, чл.48, ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.33, ал.3, чл.39, чл.41, т.3, чл.42, чл.46, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Като взе предвид, че Община Разлог е собственик на ведомствено жилище – апартамент №5, ет.III, ул.”Шейново” № 6 в гр.Разлог с идентификатор 61813.760.119.1.9, с площ от 68.42кв.м., ведно с мазе №5 с площ от 6кв.м., определено е като такова с Решение на ОбС-Разлог № 73 от 28.04.2011г. За закупуване на този апартамент до Кмета на Общината е депозирало искане вх.№ вх.№ 94.00-746/09.03.2020г. от наемателя Катерина Христова Проева.

Съгласно разпоредбата на чл.47, ал.3 от Закона за общинската собственост условията и редът за продажба на общински жилища се определят от общинския съвет в Наредбата по чл.45а, ал.1 от същия закон. Последната е приета с Решение на ОбС-Разлог № 37 от 23.02.2005г., последно изменение е с Решение на ОбС №154/31.07.2019г. По условията на чл.48, ал.2 от ЗОС и чл.33, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища ведомствените жилища могат да се продават на служители, които имат не по-малко от пет години стаж без прекъсване в общинската администрация. Катерина Христова Проева отговаря на посочените условия, тъй като има стаж повече от 5години. В общинското ведомствено жилище тя е настанена със Заповед № РД-15-0167 от 05.03.2008г. на Кмета на Община Разлог, в резултат на което е сключен договор за наем № 120 на 27.03.2008г.

За извършване на тази продажба е необходимо общински съвет – Разлог да промени предназначението на този апартамент от „ведомствен” в жилище „за продажба”. Съгласно разпоредбата на чл.47, ал.2 от ЗОС цената на жилището се определя от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, извършена по критерии, установени в чл.37 от цитираната наредба. За апартамента е изготвена експертна оценка от оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100101184/14.12.2009г. на Камара на независимите оценители в България, за оценка на недвижими имоти. Пазарната оценка на апартамента е в размер на 31 100лв.

Апартаментът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., която е приета с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г. Раздел II от Програмата следва да се допълни с т.4б. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.9, изречение второ от Закона за общинската собственост тази програма може да се актуализира през годината, за което е необходимо решение на общинския съвет.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 106/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост за разполагане на ПТО,

на основание чл.8, ал.9, изр.второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Допълва раздел II, т.3 от Годишната програма за 2020г. с т.3.11, както следва:

1.1. (т.3.11) Площ от 15квм., находящо се в ПИ с идентификатор 02693.501.5065 по КК и КР на село Баня, означена на схемата под №3.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ:

2.1. Площ от 15квм., находящо се в ПИ с идентификатор 02693.501.5065 по КК и КР на село Баня, означена на схемата под №3.

3. Имота да се предостави под наем за поставяне на преместваем обект съгласно приетите схеми.

4. Срок за отдаване под наем – 10 години.

5. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДС, е в размер на:

- 450(четиристотин и петдесет)лв.,без ДДС.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

2. Допълва раздел II, т.3 от Годишната програма за 2020г. с т.3.11, както следва:

1.1. (т.3.11) Площ от 15квм., находящо се в ПИ с идентификатор 02693.501.5065 по КК и КР на село Баня, означена на схемата под №3.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ:

2.1. Площ от 15квм., находящо се в ПИ с идентификатор 02693.501.5065 по КК и КР на село Баня, означена на схемата под №3.

3. Имота да се предостави под наем за поставяне на преместваем обект съгласно приетите схеми.

4. Срок за отдаване под наем – 10 години.

5. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДС, е в размер на:

- 450(четиристотин и петдесет)лв.,без ДДС.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

3. Допълва раздел II, т.3 от Годишната програма за 2020г. с т.3.11, както следва:

1.1. (т.3.11) Площ от 15квм., находящо се в ПИ с идентификатор 02693.501.5065 по КК и КР на село Баня, означена на схемата под №3.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ:

2.1. Площ от 15квм., находящо се в ПИ с идентификатор 02693.501.5065 по КК и КР на село Баня, означена на схемата под №3.

3. Имота да се предостави под наем за поставяне на преместваем обект съгласно приетите схеми.

4. Срок за отдаване под наем – 10 години.

5. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДС, е в размер на:

- 450(четиристотин и петдесет)лв.,без ДДС.

МНЕНИЯ

Николай Дундалов – общински съветник: Питам с парка, как ще се развиват нещата за напред?Тъй като сега г-н Цеклеов купи банята, не знам – фирма ли е , коя е. Имаме ли готови проекти, ще участваме ли някъде? Това ми е питането.

Иван Гюров –Зам.Кмет по ИПВ на Община Разлог: Това не е предмет на предложението. Но за парка идеята занапред, поне да положим повече усилия в неговата поддръжка. Ако има вариант за финансиране, това ще бъде в следващия програмен период, тъй като на тови етап са изчерпани средствата, с които разполагат европейските фондове.Но ако има възможност ще кандидатстваме и ще го направим. Но, на този етап единствено, което мога да кажа, че полагаме допълнителни усилия за неговата поддръжка.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.8, ал.9, изр.второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.11, чл.26, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.15, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на община Разлог, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 87

1. Допълва раздел II, т.3 от Годишната програма за 2020г. с т.3.11, както следва:

1.1. (т.3.11) Площ от 15квм., находящо се в ПИ с идентификатор 02693.501.5065 по КК и КР на село Баня, означена на схемата под №3.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ:

2.1. Площ от 15квм., находящо се в ПИ с идентификатор 02693.501.5065 по КК и КР на село Баня, означена на схемата под №3.

3. Имота да се предостави под наем за поставяне на преместваем обект съгласно приетите схеми.

4. Срок за отдаване под наем – 10 години.

5. Начална конкурсна цена, представляваща годишния наем, без ДДС, е в размер на:

- 450(четиристотин и петдесет)лв.,без ДДС.

Мотиви: Като взе в предвид,че всички преместваеми търговски обекти (ПТО) в града и по селата се разполагат върху части от имоти – публична общинска собственост (паркове, градини, зелени площи, площади, тротоари). С решение № 20 по протокол № 4 от 31.01.2008г. ОбС-Разлог е приел схеми за разполагане на преместваеми обекти за търговски и др. обслужващи дейности на територията на община Разлог. Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти-публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет. Отдаването под наем на части от имоти, върху които са разположени ПТО, се извършва чрез публично оповестен конкурс, което е регламентирано в чл.15, ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Договорите за наем на долупосочените имоти изтичат в през годината. За отдаването под наем на части от тези имоти – ПОС е необходимо решение на общинския съвет.
Имота не е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г., която е приета с решение №12, протокол №1 от 30.01.2020г. на ОбС-Разлог.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 144/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

Отпада от гласуване.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 145/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост

на наследници на НИКОЛА ИВАНОВ БИЗДРИГЯНОВ , от общинския поземлен фонд, следния имот:

ПИ с идентификатор 27293.12.28, землището на с.Елешница, м.”Орео”, целият с площ от 2.247дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-99/11.03.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НИКОЛА ИВАНОВ БИЗДРИГЯНОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е199Б/01.12.1995г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :ЛИВАДА от 1.000дка, в м. „ОРЕО”, землището на с.Елешница . Приложена е скица №15-229282 от 06.03.2020г. на ПИ с идентификатор 27293.12.28, с площ от 2.247дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.28, землището на с.Елешница, м.”Орео”, целият с площ от 2.247дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №3687/06.04.2020г.Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

Лилка Досевичина – общински съветник си направи отвод от гласуване.
ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на НИКОЛА ИВАНОВ БИЗДРИГЯНОВ , от общинския поземлен фонд, следния имот:

ПИ с идентификатор 27293.12.28, землището на с.Елешница, м.”Орео”, целият с площ от 2.247дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-99/11.03.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НИКОЛА ИВАНОВ БИЗДРИГЯНОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е199Б/01.12.1995г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :ЛИВАДА от 1.000дка, в м. „ОРЕО”, землището на с.Елешница . Приложена е скица №15-229282 от 06.03.2020г. на ПИ с идентификатор 27293.12.28, с площ от 2.247дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.28, землището на с.Елешница, м.”Орео”, целият с площ от 2.247дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №3687/06.04.2020г.Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на НИКОЛА ИВАНОВ БИЗДРИГЯНОВ , от общинския поземлен фонд, следния имот:

ПИ с идентификатор 27293.12.28, землището на с.Елешница, м."Орео", целият с площ от 2.247дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-99/11.03.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НИКОЛА ИВАНОВ БИЗДРИГЯНОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е199Б/01.12.1995г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :ЛИВАДА от 1.000дка, в м. „ОРЕО", землището на с.Елешница . Приложена е скица №15-229282 от 06.03.2020г. на ПИ с идентификатор 27293.12.28, с площ от 2.247дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.28, землището на с.Елешница, м."Орео", целият с площ от 2.247дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №3687/06.04.2020г.Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Лилка Досевичина – общински съветник: Правя си отвод от гласуване.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

Лилка Досевичина – общински съветник си направи отвод от гласуване

РЕШЕНИЕ № 88

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на НИКОЛА ИВАНОВ БИЗДРИГЯНОВ , от общинския поземлен фонд, следния имот:

ПИ с идентификатор 27293.12.28, землището на с.Елешница, м."Орео", целият с площ от 2.247дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма).

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че до Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-99/11.03.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на НИКОЛА ИВАНОВ БИЗДРИГЯНОВ бивш жител на с.Елешница, общ.Разлог. Издадено е Решение №Е199Б/01.12.1995г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :ЛИВАДА от 1.000дка, в м. „ОРЕО",

землището на с.Елешница . Приложена е скица №15-229282 от 06.03.2020г. на ПИ с идентификатор 27293.12.28, с площ от 2.247дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 27293.12.28, землището на с.Елешница, м.”Орео”, целият с площ от 2.247дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), актуван с АЧОС №3687/06.04.2020г.Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 146/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд по реда на чл.45ж от ППЗСПЗЗ, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕРАС ПАНТЕВ ЧЕКАНАРОВ , от общинския поземлен фонд, следния имот:

ПИ с идентификатор 22602.19.11, землището на с.Горно Драглище, м.”Пинда”, целият с площ от 1.876дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта)

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-100/11.03.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕРАС ПАНТЕВ ЧЕКАНАРОВ бивш жител на с.Долно Драглище, общ.Разлог. Издадено е Решение №04179/30.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :НИВА от 1.800дка, в м. „РАКОВИЦА – СВ.ТРОИЦА”, землището на с.Долно Драглище . Приложена е скица №15-170117 от 19.02.2020г. на ПИ с идентификатор 22602.19.11, с площ от 1.876дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 22602.19.11, землището на с.Горно Драглище, м.”Пинда”, целият с площ от 1.876дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), актуван с АЧОС №3688/06.04.2020г.Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие” – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕРАС ПАНТЕВ ЧЕКАНАРОВ , от общинския поземлен фонд, следния имот:

ПИ с идентификатор 22602.19.11, землището на с.Горно Драглище, м.”Пинда”, целият с площ от 1.876дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта)

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие”-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-100/11.03.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕРАС ПАНТЕВ ЧЕКАНАРОВ бивш жител на с.Долно Драглище, общ.Разлог. Издадено е Решение №04179/30.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :НИВА от 1.800дка, в м. „РАКОВИЦА – СВ.ТРОИЦА”, землището на с.Долно Драглище . Приложена е скица №15-170117 от 19.02.2020г. на ПИ с идентификатор 22602.19.11, с площ от 1.876дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 22602.19.11, землището на с.Горно Драглище, м.”Пинда”, целият с площ от 1.876дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), актуван с АЧОС №3688/06.04.2020г.Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в

интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕРАС ПАНТЕВ ЧЕКАНАРОВ , от общинския поземлен фонд, следния имот:

ПИ с идентификатор 22602.19.11, землището на с.Горно Драглище, м."Пинда", целият с площ от 1.876дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта)

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-100/11.03.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕРАС ПАНТЕВ ЧЕКАНАРОВ бивш жител на с.Долно Драглище, общ.Разлог. Издадено е Решение №04179/30.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :НИВА от 1.800дка, в м. „РАКОВИЦА – СВ.ТРОИЦА", землището на с.Долно Драглище . Приложена е скица №15-170117 от 19.02.2020г. на ПИ с идентификатор 22602.19.11, с площ от 1.876дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 22602.19.11, землището на с.Горно Драглище, м."Пинда", целият с площ от 1.876дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), актуван с АЧОС №3688/06.04.2020г.Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж., ал.2 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 89

I.Общински съвет – гр. Разлог **дава съгласие да се предостави** на Общинска служба „Земеделие" – гр.Разлог, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на ГЕРАС ПАНТЕВ ЧЕКАНАРОВ, от общинския поземлен фонд, следния имот:

ПИ с идентификатор 22602.19.11, землището на с.Горно Драглище, м."Пинда", целият с площ от 1.876дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта)

II. Решението да се връчи на лицето по реда на АПК и служебно – на Общинска служба „Земеделие"-гр. Разлог съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Мотиви: Решението се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, §14, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ – за установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Като взе предвид, че До Кмета на Община Разлог е депозирано искане №58.00-100/11.03.2020г. от началник на ОСЗ, гр.Разлог за предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на наследници на ГЕРАС ПАНТЕВ ЧЕКАНАРОВ бивш жител на с.Долно Драглище, общ.Разлог. Издадено е Решение №04179/30.11.1994г. на ОСЗ - гр. Разлог, за признаване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, за :НИВА от 1.800дка, в м. „РАКОВИЦА – СВ.ТРОИЦА", землището на с.Долно Драглище . Приложена е скица №15-170117 от 19.02.2020г. на ПИ с идентификатор 22602.19.11, с площ от 1.876дка., имотът е изцяло образуван от ПИ с идентификатор 22602.19.11, землището на с.Горно Драглище, м."Пинда", целият с площ от 1.876дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада,

категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), актуван с АЧОС №3688/06.04.2020г.Като взе предвид, че имотът е придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и е предоставен с протоколно решение № 8/24.07.2008г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Като взе предвид настъпилите промени в законодателството и по конкретно; че с Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи(ПЗР към ЗОЗЗ) е приет §14, ал.1, според който „В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ; че съгласно § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, елемент от фактическия състав на правомощията на общинските съвети е да предоставят земи от общинския поземлен фонд, без да е предвидено изрично ограничение относно начина на трайно ползване, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ, бр.61 от 05.08.2016г. е изменен и §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, съгласно което, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена;

Съгласно § 27 ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ,неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.И не на последно място, като взе предвид, че решението се взема в съответствие с чл.11 от Закона за общинската собственост, а именно:че имотите-общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин , както и, че имотите се използват по предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 147/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Разпореждане с общински имот на осн. чл.35, ал.1 от ЗОС, на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА,чл.8,ал.9 изречение II-ро,чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1. Допълва раздел II,т.4 с т.4.13(Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ) от Годишната програма, както следва: Поземлен имот с идентификатор 61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс.

2. Дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс.

3.Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на 15 870(петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет)лв. с ДДС.

4.Определя начална конкурсна цена в размер на 15 870(петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет)лв. с ДДС.

Мотиви:Решението се приема на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост. Като взе в предвид, че със заявление №70.00-294/19.02.2020г., от „Коген юзина“ЕООД, представлявано от Борислав Иванов Юруков от който е инициранa процедура по закупуване на поземлен имот с идентификатор 61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс. Имота се намира източно от завод „Хамефа“, в непосредствена близост до река Изток, на около 280 метра отклонение в северна посока от асфалтовия път Разлог-с.Баня. Подхода към имота се осъществява по черен път.

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., която е приета с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г.и е необходимо да бъде допълнена.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината,чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,но не по ниски от данъчните им оценки. Изготвена е оценка от лицензиран оценител с оценителска правоспособност №100101184 от 14.12.2009г. за поземлен имот с идентификатор 61813.750.22 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1528кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс. Имотът е актуван с АЧОС №2487/13.03.2015г.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва раздел II,т.4 с т.4.13(Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ) от Годишната програма, както следва: Поземлен имот с идентификатор 61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс.

2. Дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс.

3.Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на 15 870(петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет)лв. с ДДС.

4.Определя начална конкурсна цена в размер на 15 870(петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет)лв. с ДДС.

Мотиви:Решението се приема на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост. Като взе в предвид, че със заявление №70.00-294/19.02.2020г., от „Коген юзина“ЕООД, представлявано от Борислав Иванов Юруков от който е инициранa процедура по закупуване на поземлен имот с идентификатор

61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс. Имота се намира източно от завод „Хамефа“, в непосредствена близост до река Изток, на около 280 метра отклонение в северна посока от асфалтовия път Разлог-с.Баня. Подхода към имота се осъществява по черен път.

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., която е приета с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г.и е необходимо да бъде допълнена.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината,чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,но не по ниски от данъчните им оценки. Изготвена е оценка от лицензиран оценител с оценителска правоспособност №100101184 от 14.12.2009г. за поземлен имот с идентификатор 61813.750.22 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1528кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс. Имотът е актуван с АЧОС №2487/13.03.2015г.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Допълва раздел II,т.4 с т.4.13(Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ) от Годишната програма, както следва: Поземлен имот с идентификатор 61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс.

2. Дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс.

3.Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на 15 870(петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет)лв. с ДДС.

4.Определя начална конкурсна цена в размер на 15 870(петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет)лв. с ДДС.

Мотиви:Решението се приема на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост. Като взе в предвид, че със заявление №70.00-294/19.02.2020г., от „Коген юзина“ЕООД, представлявано от Борислав Иванов Юруков от който е инициранa процедура по закупуване на поземлен имот с идентификатор 61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс. Имота се намира източно от завод „Хамефа“, в непосредствена близост до река Изток, на около 280 метра отклонение в северна посока от асфалтовия път Разлог-с.Баня. Подхода към имота се осъществява по черен път.

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., която е приета с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г.и е необходимо да бъде допълнена.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината,чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,но не по ниски от данъчните им оценки. Изготвена е оценка от лицензиран оценител с оценителска правоспособност №100101184 от 14.12.2009г. за поземлен имот с идентификатор 61813.750.22 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1528кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс. Имотът е актуван с АЧОС №2487/13.03.2015г.

МНЕНИЯ

Пламен Хаджиев – общински съветник: Отново искам да изкоментирам, както и на комисията – оценката. Значи преди два месеца продадохме на г-н Атанас Попадийн, имот, съседен на този имот, който в момента се предлага за продажба. Както и на комисията споменах имаме разлика в оценката. Поне тези оценители да си виждат оценките. Тук имота е с 0.80 ст. по-скъп от останалия имот. А, имотите са едни до други, през един имот, горе-долу се пада. Попитах на комисията, но не ми беше отговорено. Спомена юристката, че може би идва от това нещо- в зависимост от статута на имота. Според мен това не зависи от статута на имота, а зависи от този, който казва, как да се напише оценката. Още един път искам, обръщам внимание, г-жо Председател – ощетяваме общинския бюджет с тези ниски оценки. Нямам нищо против, че се продава, че се разпродава, но се продава на нереални цени. Не предлагам цена, но може сами да видите, да си отворите таблетите и да видите, че има разлика. Имотът е през един имот. Оценителите, отговори ми се, че са от 2008г., правят оценки в нашата община и други оценители за нашата Община не съществуват. Благодаря!

Николай Дундалов – общински съветник: Аз искам само да насоча вниманието на колегите, защото г-н Юруков ще купува имота, обаче той ще бъде на конкурс. А в същото време, след малко ще гласуваме подробен устройствен план, в който ние ще премахнем пътя м/у двата имота, м/у закупения, който евентуално ще закупи той и личния си, който в момента го притежава. Да, но ние не знаем дали този имот ще бъде закупен точно от него.Аз за това казвам, Просто няма да има достъп. Естествено, аз за това казвам, че като дойде точката-малко нещата за определени хора, така бързо ги побутваме, а пък определени хора.....

Иван Гюров-Зам.Кмет поИПВ на Община Разлог: Всички имоти имат достъп от другата страна.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 90

1. Допълва раздел II,т.4 с т.4.13(Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ) от Годишната програма, както следва: Поземлен имот с идентификатор 61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс.

2. Дава съгласие за продажба чрез публично оповестен конкурс на следния общински недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс.

3.Приема оценката и определя пазарната цена на имота в размер на 15 870(петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет)лв. с ДДС.

4.Определя начална конкурсна цена в размер на 15 870(петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет)лв. с ДДС.

Мотиви:Решението се приема на основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 изречение II-ро, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост. Като взе в предвид, че със заявление №70.00-294/19.02.2020г., от „Коген юзина"ЕООД, представлявано от Борислав Иванов Юруков от който е инициранa процедура по закупуване на поземлен имот с идентификатор 61813.750.19 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1234кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс. Имота се намира източно от завод „Хамефа", в непосредствена близост до река Изток, на около 280 метра отклонение в северна посока от асфалтовия път Разлог-с.Баня. Подхода към имота се осъществява по черен път.

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2020г., която е приета с Решение № 12 на Общински съвет гр.Разлог от 30.01.2020г.и е необходимо да бъде допълнена.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината,чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти общинска собственост се извършват по пазарни цени, които се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,но не по ниски от данъчните им оценки. Изготвена е оценка от лицензиран оценител с оценителска правоспособност №100101184 от 14.12.2009г. за поземлен имот с идентификатор 61813.750.22 по КК и КР на гр.Разлог, с площ от 1528кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект,комплекс. Имотът е актуван с АЧОС №2487/13.03.2015г.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 148/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне за безвъзмездно

управление върху недвижим имот – публична общинска собственост, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Дава съгласие да се предостави на **Народно читалище „Просвета-1908"с.Баня за безвъзмездно управление** имот-публична общинска собственост, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.501.5095.3.2(ритуална зала), с площ от 117 кв.м., по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

2.Помещението да се ползва за ***музейна сбирка***. Поддържането и ремонтите на помещението да се извършва от **Народно читалище „Просвета-1908"с.Баня.**

3.Помещението не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема.

4.Когато нуждата от предоставеното помещение отпадне или то се използва в нарушение на т.2 и т.3., помещението се отнема със заповед на Кмета на общината.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ. Ритуалната зала в село Баня се намира в сградата на читалището, която е публична общинска собственост съгласно АПОС №3644/05.03.2020г. На първия етаж на сградата е ситуиран ресторант , а на втория етаж - ритуална зала. Към ритуалната зала е проявен интерес за ползване за „музейна сбирка" от Народно читалище „Просвета-1908"с.Баня. Интересът е заявен с молба-предложение вх.№76.00-10/14.02.2020г. от Председателя на читалище „Просвета - 1908"с.Баня- Маргарита Рачева. Приложено е становище на кмета на с. Баня със съгласие помещението да бъде дадено за ползване от читалището за разполагане на музея на село Баня.

Съгласно чл.12, ал.3и ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Дава съгласие да се предостави на **Народно читалище „Просвета-1908"с.Баня за безвъзмездно управление** имот-публична общинска собственост, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.501.5095.3.2(ритуална зала), с площ от 117 кв.м., по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

2.Помещението да се ползва за ***музейна сбирка***. Поддържането и ремонтите на помещението да се извършва от **Народно читалище „Просвета-1908"с.Баня.**

3.Помещението не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема.

4.Когато нуждата от предоставеното помещение отпадне или то се използва в нарушение на т.2 и т.3., помещението се отнема със заповед на Кмета на общината.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ. Ритуалната зала в село Баня се намира в сградата на читалището, която е публична общинска собственост съгласно АПОС №3644/05.03.2020г. На първия етаж на сградата е ситуиран ресторант , а на втория етаж - ритуална зала. Към ритуалната зала е проявен интерес за ползване за „музейна сбирка“ от Народно читалище „Просвета-1908“с.Баня. Интересът е заявен с молба-предложение вх.№76.00-10/14.02.2020г. от Председателя на читалище „Просвета - 1908“с.Баня- Маргарита Рачева. Приложено е становище на кмета на с. Баня със съгласие помещението да бъде дадено за ползване от читалището за разполагане на музея на село Баня.

Съгласно чл.12, ал.3и ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Дава съгласие да се предостави на **Народно читалище „Просвета-1908“с.Баня за безвъзмездно управление** имот-публична общинска собственост, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.501.5095.3.2(ритуална зала), с площ от 117 кв.м., по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

2.Помещението да се ползва за ***музейна сбирка***. Поддържането и ремонтите на помещението да се извършва от **Народно читалище „Просвета-1908“с.Баня.**

3.Помещението не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема.

4.Когато нуждата от предоставеното помещение отпадне или то се използва в нарушение на т.2 и т.3., помещението се отнема със заповед на Кмета на общината.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ. Ритуалната зала в село Баня се намира в сградата на читалището, която е публична общинска собственост съгласно АПОС №3644/05.03.2020г. На първия етаж на сградата е ситуиран ресторант , а на втория етаж - ритуална зала. Към ритуалната зала е проявен интерес за ползване за „музейна сбирка“ от Народно читалище „Просвета-1908“с.Баня. Интересът е заявен с молба-предложение вх.№76.00-10/14.02.2020г. от Председателя на читалище „Просвета - 1908“с.Баня- Маргарита Рачева. Приложено е становище на кмета на с. Баня със съгласие помещението да бъде дадено за ползване от читалището за разполагане на музея на село Баня.

Съгласно чл.12, ал.3и ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Дава съгласие да се предостави на **Народно читалище „Просвета-1908"с.Баня за безвъзмездно управление** имот-публична общинска собственост, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.501.5095.3.2(ритуална зала), с площ от 117 кв.м., по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

2.Помещението да се ползва за ***музейна сбирка***. Поддържането и ремонтите на помещението да се извършва от **Народно читалище „Просвета-1908"с.Баня.**

3.Помещението не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема.

4.Когато нуждата от предоставеното помещение отпадне или то се използва в нарушение на т.2 и т.3., помещението се отнема със заповед на Кмета на общината.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ. Ритуалната зала в село Баня се намира в сградата на читалището, която е публична общинска собственост съгласно АПОС №3644/05.03.2020г. На първия етаж на сградата е ситуиран ресторант , а на втория етаж - ритуална зала. Към ритуалната зала е проявен интерес за ползване за „музейна сбирка" от Народно читалище „Просвета-1908"с.Баня. Интересът е заявен с молба-предложение вх.№76.00-10/14.02.2020г. от Председателя на читалище „Просвета - 1908"с.Баня- Маргарита Рачева. Приложено е становище на кмета на с. Баня със съгласие помещението да бъде дадено за ползване от читалището за разполагане на музея на село Баня.

Съгласно чл.12, ал.3и ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

МНЕНИЯ

Николай Дундалов – общински съветник: **Искам да** изкажа благодарност, не знам на кой. Не е на Маргарита Рачева, защото предложението беше на предишната Кметица – Мария Юрганчева. 3 години се борим, да може да стане музей. Сега, не знам на кой, но искам да му благодаря. Само имам едно предложение, г-жо Председател, тъй като толкова години, нали ние сериозно мислехме по тези неща, и сега се случиха – там ще трябва наистина малко инвестиции да

се вложат, защото самите артефакти, които са там, трябва да имат специални витрини. Да се има предвид наистина – малко по-голямо финансиране за там. Благодаря!

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 91

1. Дава съгласие да се предостави на **Народно читалище „Просвета-1908"с.Баня за безвъзмездно управление** имот-публична общинска собственост, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02693.501.5095.3.2(ритуална зала), с площ от 117 кв.м., по КК и КР на село Баня, Община Разлог.

2.Помещението да се ползва за ***музейна сбирка***. Поддържането и ремонтите на помещението да се извършва от **Народно читалище „Просвета-1908"с.Баня.**

3.Помещението не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема.

4.Когато нуждата от предоставеното помещение отпадне или то се използва в нарушение на т.2 и т.3., помещението се отнема със заповед на Кмета на общината.

Мотиви: Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС, чл.14, ал.1 и ал.3 от НРПУРОИ. Ритуалната зала в село Баня се намира в сградата на читалището, която е публична общинска собственост съгласно АПОС №3644/05.03.2020г. На първия етаж на сградата е ситуиран ресторант , а на втория етаж - ритуална зала. Към ритуалната зала е проявен интерес за ползване за „музейна сбирка" от Народно читалище „Просвета-1908"с.Баня. Интересът е заявен с молба-предложение вх.№76.00-10/14.02.2020г. от Председателя на читалище „Просвета - 1908"с.Баня- Маргарита Рачева. Приложено е становище на кмета на с. Баня със съгласие помещението да бъде дадено за ползване от читалището за разполагане на музея на село Баня.

Съгласно чл.12, ал.3и ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 149/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

Христо Зайков – общински съветник си направи отвод от гласуване.
ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Да се предостави под наем на **ГЕОРГИ НИКОЛОВ ВИСКОВ**, за срок от **10(десет)**години, за земеделски нужди - засаждане на едногодишни култури, следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.1, м. ”Среден баир”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 27.463дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.2. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.22, м. ”Среден баир”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 6.587дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.3. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.28, м. ”Среден баир”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 1.492дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.4. Поземлен имот с идентификатор 22602.83.21, м. ”Марина падина”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 4.136дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.5. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.11, м. ”Среден баир”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 2.386дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.6. Поземлен имот с идентификатор 22602.13.21, м. ”Годлевски път”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 2.764дка, трайно предназначение на територията:

земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета).

1.7. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.8, м. ”Среден баир”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 4.529дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

2. Имотите са с обща площ от 49.357дка и да се предоставят при годишна наемна цена в размер на **786.65(седемстотин осемдесет и шест лева и шестдесет и пет стотинки)лв.**

3. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем с ГЕОРГИ НИКОЛОВ ВИСКОВ , с адрес: Община Разлог, с.Долно Драглище, ул.“Трета“№4

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-3825/30.10.2019г. от Георги Николов Висков - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. В заявлението лицето мотивира искането си с това, че желае да наеме имотите за осъществяване на земеделска дейност-засаждане на едногодишни култури-ръж,пшеница и др. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години . Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2020 г.

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Да се предостави под наем на **ГЕОРГИ НИКОЛОВ ВИСКОВ**, за срок от **10(десет)**години, за земеделски нужди - засаждане на едногодишни култури, следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.1, м. "Среден баир", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 27.463дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.2. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.22, м. "Среден баир", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 6.587дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.3. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.28, м. "Среден баир", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 1.492дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.4. Поземлен имот с идентификатор 22602.83.21, м. "Марина падина", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 4.136дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.5. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.11, м. "Среден баир", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 2.386дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.6. Поземлен имот с идентификатор 22602.13.21, м. "Годлевски път", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 2.764дка, трайно предназначение на територията:

земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета).

1.7. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.8, м. "Среден баир", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 4.529дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

2. Имотите са с обща площ от 49.357дка и да се предоставят при годишна наемна цена в размер на **786.65(седемстотин осемдесет и шест лева и шестдесет и пет стотинки)лв.**

3. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем с ГЕОРГИ НИКОЛОВ ВИСКОВ , с адрес: Община Разлог, с.Долно Драглище, ул.“Трета“№4

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-3825/30.10.2019г. от Георги Николов Висков - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. В заявлението лицето мотивира искането си с това, че желае да наеме имотите за осъществяване на земеделска дейност-засаждане на едногодишни култури-ръж,пшеница и др. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години . Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2020 г.

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Да се предостави под наем на **ГЕОРГИ НИКОЛОВ ВИСКОВ**, за срок от **10(десет)**години, за земеделски нужди - засаждане на едногодишни култури, следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.1, м. ”Среден баир”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 27.463дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.2. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.22, м. ”Среден баир”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 6.587дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.3. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.28, м. ”Среден баир”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 1.492дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.4. Поземлен имот с идентификатор 22602.83.21, м. ”Марина падина”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 4.136дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.5. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.11, м. ”Среден баир”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 2.386дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.6. Поземлен имот с идентификатор 22602.13.21, м. ”Годлевски път”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 2.764дка, трайно предназначение на територията:

земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета).

1.7. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.8, м. ”Среден баир”, землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 4.529дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

2. Имотите са с обща площ от 49.357дка и да се предоставят при годишна наемна цена в размер на **786.65(седемстотин осемдесет и шест лева и шестдесет и пет стотинки)лв.**

3. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем с ГЕОРГИ НИКОЛОВ ВИСКОВ , с адрес: Община Разлог, с.Долно Драглище, ул.“Трета“№4

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-3825/30.10.2019г. от Георги Николов Висков - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. В заявлението лицето мотивира искането си с това, че желае да наеме имотите за осъществяване на земеделска дейност-засаждане на едногодишни култури-ръж,пшеница и др. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години . Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2020 г.

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища.

МНЕНИЯ

Иван Димитров – общински съветник: Предлагам срока на арендата да е 5 години.

Христо Зайков – общински съветник: Оказа се, че това е на тъщата. Давам си отвод.

Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението на г-н Димитров за 5 годишен срок:Който е съгласен, моля да гласува.

с 2 гласа "ЗА" Иван Димитров, Пламен Хаджиев**, 3 гласа „ПРОТИВ"** Никола Колчев, Ниоколай Дундалов, д-р Мария Копанарова – Тасева, и 14 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" **от гласували 19 общински съветници, ОбС не прие предложението на Иван Димитров**

Христо Зайков – общински съветник си направи отвод от гласуване.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева и **1 глас „ПРОТИВ"** Иван Димитров **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

Христо Зайков – общински съветник си направи отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 92

1. Да се предостави под наем на **ГЕОРГИ НИКОЛОВ ВИСКОВ**, за срок от **10(десет)**години, за земеделски нужди - засаждане на едногодишни култури, следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.1, м. "Среден баир", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 27.463дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.2. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.22, м. "Среден баир", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 6.587дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.3. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.28, м. "Среден баир", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 1.492дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.4. Поземлен имот с идентификатор 22602.83.21, м. "Марина падина", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 4.136дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: X(десета).

1.5. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.11, м. "Среден баир", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 2.386дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

1.6. Поземлен имот с идентификатор 22602.13.21, м. "Годлевски път", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 2.764дка, трайно предназначение на територията:

земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IX(девета).

1.7. Поземлен имот с идентификатор 22602.14.8, м. "Среден баир", землището на с.Долно Драглище,Община Разлог, с площ от 4.529дка, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VIII(осма).

2. Имотите са с обща площ от 49.357дка и да се предоставят при годишна наемна цена в размер на **786.65(седемстотин осемдесет и шест лева и шестдесет и пет стотинки)лв.**

3. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем с ГЕОРГИ НИКОЛОВ ВИСКОВ , с адрес: Община Разлог, с.Долно Драглище, ул.“Трета“№4

Мотиви: Настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 изречение II от ЗОС.

Като взе предвид , че съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години. Като взе предвид и следните обстоятелства:

До Кмета на Община Разлог е депозирано заявление №94.00-3825/30.10.2019г. от Георги Николов Висков - за предоставяне под наем на неизползвана земя от общинския поземлен фонд. В заявлението лицето мотивира искането си с това, че желае да наеме имотите за осъществяване на земеделска дейност-засаждане на едногодишни култури-ръж,пшеница и др. При извършената проверка на подадените заявления за ползване на зем. земя от общинския поземлен фонд, се установи, че няма други заявители за тези земи.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: Когато не са били използвани две или повече стопански години . Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2020 г.

С Решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г. , Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделски земи от общинския поземлен фонд по категории и землища.

Председателят на Общински съвет – предложи 5 минути почивка.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 150/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Бракуване на лек автомобил марка:„ФОЛКСВАГЕН ШАРАН” с регистрационен номер Е 3142ВМ, собственост на Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1.Дава съгласие да се бракува лек автомобил марка „ФОЛКСВАГЕН ШАРАН”, с регистрационен номер Е 3142ВМ собственост на Община Разлог, по съответния законов ред.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши всички правни и фактически действия, произтичащи от решенията по т.1.

Мотиви: Настоящето решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид настъпилите обстоятелства, относно дефектиралия двигател и че общински съвет има право да се разпорежда с общинското имущество и да определя конкретни правомощия на кмета на Община Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

Има техническа грешка, която да бъде коригирана в **относно:** Бракуване на товарен да бъде лек автомобил марка:„ФОЛКСВАГЕН ШАРАН” с регистрационен номер Е 3142ВМ, собственост на Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1.Дава съгласие да се бракува лек автомобил марка „ФОЛКСВАГЕН ШАРАН”, с регистрационен номер Е 3142ВМ собственост на Община Разлог, по съответния законов ред.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши всички правни и фактически действия, произтичащи от решенията по т.1.

Мотиви: Настоящето решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид настъпилите обстоятелства, относно дефектиралия двигател и че общински съвет има право да се разпорежда с общинското имущество и да определя конкретни правомощия на кмета на Община Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1.Дава съгласие да се бракува лек автомобил марка „ФОЛКСВАГЕН ШАРАН”, с регистрационен номер Е 3142ВМ собственост на Община Разлог, по съответния законов ред.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши всички правни и фактически действия, произтичащи от решенията по т.1.

Мотиви: Настоящето решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид настъпилите обстоятелства, относно дефектиралия двигател и че общински съвет има право да се разпорежда с общинското имущество и да определя конкретни правомощия на кмета на Община Разлог.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1.Дава съгласие да се бракува лек автомобил марка „ФОЛКСВАГЕН ШАРАН”, с регистрационен номер Е 3142ВМ собственост на Община Разлог, по съответния законов ред.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши всички правни и фактически действия, произтичащи от решенията по т.1.

Мотиви: Настоящето решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид настъпилите обстоятелства, относно дефектиралия двигател и че общински съвет има право да се разпорежда с общинското имущество и да определя конкретни правомощия на кмета на Община Разлог.

МНЕНИЯ

Николай Дундалов – общински съветник: Имам само едно питане,Кой се занимава с техниката на Общината? Защо ми е питането? Защото на комисията ми беше казано, че не знам от кой от двата автомобила – последният ремонт е 2000лв. е струвал. Отворете сайта „мобил бг“ и

ще видите, че тези коли вървят м/у 1500-2000 лв. Така, че ние правим ремонти на кола , по –добре нека този човек да си гледа работата. Аз не знам за какво трябва да даваме 2000 лв за кола, която после ще я бракуваме. Аз казвам, че преди да бъде бракувана за тази кола са дадени 2000 лв за ремонт. За напред имам предложение специално да бъдат давани или снимани картоните – какви резервни части, какви ремонти са били изписани преди бракуване. Защото, това сега е безобразие да дадете 2000 лв за ремонт и тази кола да бъде бракувана.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 93

1.Дава съгласие да се бракува лек автомобил марка „ФОЛКСВАГЕН ШАРАН", с регистрационен номер Е 3142ВМ собственост на Община Разлог, по съответния законов ред.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши всички правни и фактически действия, произтичащи от решенията по т.1.

Мотиви: Настоящето решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид настъпилите обстоятелства, относно дефектиралия двигател и че общински съвет има право да се разпорежда с общинското имущество и да определя конкретни правомощия на кмета на Община Разлог.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 151/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Бракуване на товарен автомобил марка: „РЕНО ЕКСПРЕС" с регистрационен номер Е 8685 АН, собственост на Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Дава съгласие да се бракува товарен автомобил марка „РЕНО ЕКСПРЕС " с регистрационен номер Е 8685 АН, собственост на Община Разлог, по съответния законов ред.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши всички правни и фактически действия, произтичащи от решенията по т.1.

Мотиви: Настоящето решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид настъпилите обстоятелства, относно дефектиралата скоростна кутия, корозиралото шаси и че общински съвет има право да се разпорежда с общинското имущество и да определя конкретни правомощия на кмета на Община Разлог.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Дава съгласие да се бракува товарен автомобил марка „РЕНО ЕКСПРЕС " с регистрационен номер Е 8685 АН, собственост на Община Разлог, по съответния законов ред.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши всички правни и фактически действия, произтичащи от решенията по т.1.

Мотиви: Настоящето решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид настъпилите обстоятелства, относно дефектиралата скоростна кутия, корозиралото шаси и че общински съвет има право да се разпорежда с общинското имущество и да определя конкретни правомощия на кмета на Община Разлог.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Дава съгласие да се бракува товарен автомобил марка „РЕНО ЕКСПРЕС " с регистрационен номер Е 8685 АН, собственост на Община Разлог, по съответния законов ред.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши всички правни и фактически действия, произтичащи от решенията по т.1.

Мотиви: Настоящето решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид настъпилите обстоятелства, относно дефектиралата скоростна кутия, корозиралото шаси и че общински съвет има право да се разпорежда с общинското имущество и да определя конкретни правомощия на кмета на Община Разлог.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Дава съгласие да се бракува товарен автомобил марка „РЕНО ЕКСПРЕС " с регистрационен номер Е 8685 АН, собственост на Община Разлог, по съответния законов ред.

2.Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши всички правни и фактически действия, произтичащи от решенията по т.1.

Мотиви: Настоящето решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид настъпилите обстоятелства, относно дефектиралата скоростна кутия, корозиралото шаси и че общински съвет има право да се разпорежда с общинското имущество и да определя конкретни правомощия на кмета на Община Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 94

1.Дава съгласие да се бракува товарен автомобил марка „РЕНО ЕКСПРЕС " с регистрационен номер Е 8685 АН, собственост на Община Разлог, по съответния законов ред.
2.Възлага на Кмета на Община Разлог да извърши всички правни и фактически действия, произтичащи от решенията по т.1.

Мотиви: Настоящето решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Като взе предвид настъпилите обстоятелства, относно дефектиралата скоростна кутия, корозиралото шаси и че общински съвет има право да се разпорежда с общинското имущество и да определя конкретни правомощия на кмета на Община Разлог.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 109/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%
Кинт – 1.2
Нкк – 10м
При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.
2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог – Георги Атанасов Аврамов.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:
Плътност на застрояване – 60%
Кинт – 1.2
Нкк – 10м
При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.
2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог – Георги Атанасов Аврамов.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:
ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог – Георги Атанасов Аврамов.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 95

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за

изграждане на „Жилищна сграда” от собственика на поземлен имот №61813.134.4, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог – Георги Атанасов Аврамов.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 108/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собствениците на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог – Георги Атанасов Аврамов, Исак Красимиров Костадинов, Манка Янчова Кирчева и Елена Янчова Говедарова.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собствениците на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог – Георги Атанасов Аврамов, Исак Красимиров Костадинов, Манка Янчова Кирчева и Елена Янчова Говедарова.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собствениците на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог – Георги Атанасов Аврамов, Исак Красимиров Костадинов, Манка Янчова Кирчева и Елена Янчова Говедарова.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 96

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина:

Плътност на застрояване – 60%

Кинт – 1.2

Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” в обхвата на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищна сграда” от собствениците на поземлен имот №61813.134.3, местн. „Полето”, земл. на гр.Разлог – Георги Атанасов Аврамов, Исак Красимиров Костадинов, Манка Янчова Кирчева и Елена Янчова Говедарова.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 139/04.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” в обхвата на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” в обхвата на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%

Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” за поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” в обхвата на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда и монтаж на фотоволтаична инсталация” от Емануил Костадинов Терзиев и Елза Славчова Терзиева, собственици на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” в обхвата на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” за поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” в обхвата на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда и монтаж на фотоволтаична инсталация” от Емануил Костадинов Терзиев и Елза Славчова Терзиева, собственици на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” в обхвата на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” за поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” в обхвата на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда и монтаж на фотоволтаична инсталация” от Емануил Костадинов Терзиев и Елза Славчова Терзиева, собственици на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА” от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 97

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” в обхвата на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Ов”- рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8

Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” за поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство и фотоволтаична инсталация” в обхвата на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда и монтаж на фотоволтаична инсталация” от Еманоил Костадинов Терзиев и Елза Славчова Терзиева, собственици на поземлен имот №61813.776.36, местн. „Шипоко”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 141/12.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПР - изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация в съответствие с изградената инфраструктура и съществуващи сгради.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация в съответствие с изградената инфраструктура и съществуващи сгради.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 –

о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация в съответствие с изградената инфраструктура и съществуващи сгради.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа "ЗА" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 98

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПР - план за изменение на улична регулация от о.т.400 до о.т.395; обособяване на нова улична регулация от о.т.1110 – о.т.1111 – о.т.1112 – о.т.1113 – о.т.1114 – о.т.1115 – о.т.1116 – о.т.1117 – о.т.1118 – о.т.396 – о.т.1119 – о.т.1120 – о.т.1121 до о.т.1122 и отпадане на улична регулация от о.т.395 до о.т.396 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация в съответствие с изградената инфраструктура и съществуващи сгради.

Иван Димитров – общински съветник напуска заседанието. Промяна в кворума- 19 общински съветници.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 142/12.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение" в обхвата на поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле", земл. на с.Баня, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение" в обхвата на поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соо"- смесена обществено-обслужваща зона:

Плътност на застрояване – 60%
Кинт – 1.8
Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение" за поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение" в обхвата на поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Къщи за гости и заведение" от Мария Иванова Драганова-Буклова.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение" в обхвата на поземлен имот №02693.53.15, местн.

„Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соо”- смесена обществено-обслужваща зона:

Плътност на застрояване – 60%
Кинт – 1.8
Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение” за поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение” в обхвата на поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Къщи за гости и заведение” от Мария Иванова Драганова-Буклова.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение” в обхвата на поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соо”- смесена обществено-обслужваща зона:

Плътност на застрояване – 60%
Кинт – 1.8
Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение” за поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение” в обхвата на поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на

чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Къщи за гости и заведение” от Мария Иванова Драганова-Буклова

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА” от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 99

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение” в обхвата на поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона „Соо”- смесена обществено-обслужваща зона:

Плътност на застрояване – 60%
Кинт – 1.8
Нкк – 10м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение” за поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ- план за застрояване с отреждане за „Къщи за гости и заведение” в обхвата на поземлен имот №02693.53.15, местн. „Гладно поле”, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Къщи за гости и заведение” от Мария Иванова Драганова-Буклова.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 153/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Допускане за изработване на ПУП - ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация в съответствие с реализираната улица на място и изградена инфраструктура.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация в съответствие с реализираната улица на място и изградена инфраструктура.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация в съответствие с реализираната улица на място и изградена инфраструктура.

МНЕНИЯ

Николай Дундалов – общински съветник: Г-жо Председател, нали това което казах и преди. Хубаво е този път да влезе, след като евентуално това лице, което гласувахме да закупи имота, след него да влезе, защото иначе, ако го вземе някой друг-няма как да има достъп до имота. Аз това казвам, че ако не го закупи той.

Иван Гюров – Зам.-Кмет по ИПВ на Община Разлог:Това не е вярно. Отпред има път. Лице има имота на друг път, който не отпада. Къде видяхте, че няма достъп. Отпада, това в дъното, което е право напред, след границата на имотите. Отпред и трите имота имат достъп. Няма имот без достъп. Обърнете внимателно, разгледайте линиите – да Ви уточня, отпада това, което е задраскано, това което не е задраскано остава. Пред имотите има път, достатъчно широк, има предвидено оширение за обръщане. Това, което отпада в момента засяга всички тези имоти и им отнема от територията, като този път не води до никъде. То е само за тези имоти, които им е решен достъпа. Още повече , че този път не е изграден.Ако започнем да го изграждаме следва да плащаме отчуждаването на тези имоти на собственици. Това, г-н Дундалов коментирахме с Вас и в Общината, заедно с инж. Спасимир Звънчаров и ви беше обяснено. Всички имоти имат достъп. Просто пак уточнявам. Отпада задрасканото. Погледнете внимателно, това, което не е задраскано остава.

Николай Дундалов – общински съветник: Добре, този път на кой е ? Нали е общински**.**

Иван Гюров – Зам.-Кмет по ИПВ на Община Разлог :Това е проект на евентуално път. Това не е път по картата. Това, което отпада не е самостоятелен имот.Ако бъде прекаран път обствениците на имотите следва да бъдат обезщетени, като им бъде отчуждена съответната територия.Това, което отпада не означава, че ние подаряваме имот. Отпада начертана улица на хартия.

Николай Дундалов – общински съветник: Добре.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 100

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог.

При изработване и процедиране на /ПУП/ - ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПУР за отпадане на улична регулация с о.т. 815а, о.т. 815, о.т. 813, о.т. 814 до о.т. 822 и от о.т.813 до о.т.812а по плана на гр. Разлог, между кв. 72 и кв. 154 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се приема на основание чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изменение на уличната регулация в съответствие с реализираната улица на място и изградена инфраструктура.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 94(1)/13.03.2020 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Приемане на Годишен финансов отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ„ ЕООД за 2019 г., на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл. 14, т.3 от Раздел „Правомощия на едноличния собственик" от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ".

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

Относно Предложение № 61.00 – 94(1)/13.03.2020 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Приемане на Годишен финансов отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ„ ЕООД за 2019 г., - възникнаха въпроси относно информацията, показана в параграфите на ГФО – незавършено производство и доставчици(включително заем и наем на техника). След изказаните мнения и становища ПК не взе решение .

ПК по "БФИНУПСПК" с 3 гласа „ЗА", 1 глас „ПРОТИВ" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" не прие Предложение № 61.00 – 94(1)/13.03.2020 год. от д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог, относно: Приемане на Годишен финансов отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ„ ЕООД за 2019 г.

Хросто Зайков – общински съветник: До Заседанието, което ще се проведе на 28.05.2020г. да бъде предоставен коригиран ГФО в параграфите, касаещи заема и недовършеното производство

и да бъде предоставена справка с детайлна информация за наемите на транспортни средства на дружеството.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Приема Годишен финансов отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ„ ЕООД за 2019 г.

МОТИВИ: Решението се прие на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл. 14, т.3 от Раздел „Правомощия на едноличния собственик“ от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“; Като взе предвид постъпил Годишен финансов отчет с вх. № 61.00-94 от 12.03.2020 г. от Илия Иванов Благоев – Управител на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1.Приема Годишен финансов отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ„ ЕООД за 2019 г.

МОТИВИ: Решението се прие на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл. 14, т.3 от Раздел „Правомощия на едноличния собственик“ от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“; Като взе предвид постъпил Годишен финансов отчет с вх. № 61.00-94 от 12.03.2020 г. от Илия Иванов Благоев – Управител на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

Христо Зайков – общински съветник поиска до заседанието на Общински съвет, което ще се проведе на 28.05.2020 да бъде предоставена информация относно: копие от сключените договори за наетата техника.

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1.Приема Годишен финансов отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ„ ЕООД за 2019 г.

МОТИВИ: Решението се прие на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл. 14, т.3 от Раздел „Правомощия на едноличния собственик“ от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“; Като взе предвид постъпил Годишен финансов отчет с вх. № 61.00-94 от 12.03.2020 г. от Илия Иванов Благоев – Управител на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ“.

МНЕНИЯ

Николай Дундалов – общински съветник: Смятам, че така направения отчет не е верен. Първо, сметнах, че, тъй като прегледах договорите, които бяха изпратени по-късно на таблетите – сметнах, че за периода, който е упоменат там, работните дни са 102. Като ги разделим на тези 45 хил. лв. се получава, че наемната цена е 147 лв на кола, която е наета, а не 120. И гледам, че сега тука сигурно ще има доста – на Община Момчилград, си направих труда, такива дребни Общини като нашата, да видя как са реагирали те. И те са закупили чисто нови мащини, целево от средствата, които са по закон и да се отчисляват от такисте за битови отпадъци по сметките на РИОСВ. Смятам,че тази сума наистина е много голяма. Имаме тука няколко сайта, които съм отворил – колите, които са за сметосъбиране, по тези сайтове, има в България – варират м/у 10 и 20 хил. евро. Като гледам, че тези 45 хил. са за 4 месеца и половина, смятам,че това е много висока цена, наемна и имам предложение, наистина да се спрат договорите, аз даже не знам и кой ги е подписал пак за три години. При положение, че не се знаят как ще тръгнат нещата. В тези сметки,които си направих аз предлолагам, че най-добрият вариант е всяка година да се закупува по две машини и пак ще спестим пари. Благодаря!

Иван Гюров – Зам.-Кмет по ИПВ на Община Разлог Наистина колите, новите, правихме проучване – не знам даже мисля, че стигнахме почти и до бюджета. 100 хил евро едната кола без ДДС. Това е двуосев камион, на нас ни трябват триосни – отива се на около 130 хил. евро без ДДС.. Това за новите, решихме, че не е необходимо, толкова тежест да поеме Общината още повече, че като направихме ОП, на нас ни трябваше поне година, година и половина да видим как ще функционира, да видим дали би имало икономия, дали би било ефективно, повече отколкото да възложим на външна фирма. Това, което показват до момента нещата, е , че дори с наета техника е по-икомонически целесъобразно Общината да извършва дейностите, тъй като ние значително увеличихме броя на кофите и контейнерите, които обслужваме – за сметка на цената, която остана същата, която плащахме. Взехме първо три автомобила, говоря взехме, защото Общината сме едно с общинското предприятие и трябва да носим отговорност заедно, а не да си прехвърляме отговорността. Първите три автомобила ги взехме от фирмата, която почистваше. Долу в договорите виждате, там разходите бяха огромни. Автомобилите бяха страшно

аморторизирани. Имахме по –около 1000 лв на месец по автомобил ремонти. Имахме 600-700 лв на месец по-висок разход на нафта, отколкото в момента. Отделно в момента имаме три автомобила. Единият продължава да е от фирма „СОРИКО“, която е Волво –разхода на гориво на волвото, в момента е около 80 л. на 100 км. Докато разликата на другите два автомобила разходът е около 30-40 в зависимост от това, как се карат. Значи ние говорим за едно 50 % икономия. Когато проведем обществена поръчка за доставка на автомобили втора употреба, защото цените по сайтовете , които г-н Дундалов е гледал и ние също сме ги гледали. Един автомобил, който е що-годе в добро състояние, като тези, които ние в момента експоатираме е м/у 30-35 хил евро. Когато обявим обществената поръчка ние не можем да ограничим до такава степен, че ние лично да решим кой автомобил става и кой не . Там ние залагаме някакви показатели, идва автомобила, той работи. Ние го купуваме, утре го хвърляме. Взетите автомобили под наем показаха, първите три, които бяхме взели, че два от тях са абсолютно неудачни и ги върнахме веднага. Големите разходи по тези автомобили показаха, че не става. Сега сме взели три автомобила и трите са в добро техническо състояние. Но тези разходи на гориво, които са двойно на едните автомобили, ни показа, че ние все още имаме възможност да изберем най-подходящите автомобили, които да закупим.Сега може да текат всякакви обвинения – 40-50 -70-90хил. Аз Ви казвам, че един автомобил хубав – това, което е гледано около 35 хил евро, да кажем 70 хил лв.На третата година, когато сме закупли три автомобила – три годишен е договорът. Идеята е до тогава, дружеството да събере достатъчно средства без да се налага Общината да изважда и автомобилите, които на третата година ще ги има собственост , всеки един заедно с наемната цена да не струва повече от 30 до 35 хил евро. Ако това не стане, тогава може да ни обвинявате във всякакви злоупотреби и т.н . Няма как да изберем качествени автомобили втора употреба, е така, просто, защото някой е решил да ни достави. Има по 8-9 хил. лв., гледали сме ги. Но трябва да дадете възможност да вземем най-доброто. Тригодишни са договорите и старите договори бяха три. В момента, в който видяхме, че автомобилите не отговарят на изискванията, имаме страшни разходи веднага ги върнахме. Така, че оставете да видите, че ние мислим държавнически и не харчим едни ненужни пари. Каквото и да си говорим, това е . Няма как. Имаме пример с „булдозер“ – три обществени поръчки за чисто нов булдозер. Първите две се провалят с жалби и т.н. На всякъде избора е най-ниска цена, ние не търсим нищо друго. В последната имахме изискване към фирмите да са доставили поне една машина такава в последните три години, от 6 или 4 участника нито един не беше доставял булдозер. Прекратихме процедурата. Обявихме нова. Прогнозна стойност 500 хил. Избира фирма, която е спечелила на стойност 365 хил. Вторият, който е 367 – сега той обжалва, тъй като ние сме били сменили резервен член в комисията , с който той не бил съгласен. Абсолютно безумие.Ние няма да купим булдозер следващите две години, поради обжалване. Това е съда, това е фирмите, изнудват. Търсят се една друга, изнудват.Съвсем официално го заявявам.Няма как ние да купим качествени автомобили втора употреба, при положение, че ние имаме лошия опит с новите. И кой обжалва, обжалва доставчика на машини – китайско производство, които ние пък сме проучили в цялата страна – постоянно са в ремонт, постоянно дефектират. Същият този човек ние сме му дали възможност, отворили сме ценовата оферта . Той е дал декларация, че китайските машини отговарят на 100 % на нашите изисквания. Отваряме му каталога във фирмения сайт, тотално разминаване м/у показателите на същите машини, в сайта и това, което той декларира. Не можем да го отстраним. Какво правим? Това означава сега ние пак ще трябва да наемем булдозер, поне за 6-7 месеца . Цената е огромна, но нямаме избор. Защото ние вече три години не можем да купим нова машина качествена, какво остава за втора употреба от сайтовете. За това така работим, затова караме по този начин. Разходите, погледнете съседни общини – колко пари харчат на годишна база за сметосъбиране. Ние харчим на 1/3 няма да споменавам, може да проверите съседните общини, 1/3 от парите харчим. Това е . В тази посока

ние работим. И когато дойдат годишните разходи ще видите каква е икономията. Да не говорим, че ние сега трябва да започнем да събираме отделно –стъкло, пластмаса, пепел зимата, което да намалим от таксите за отчисление. Отделно не изразходваме парите, които са от отчисленията поради две причини, т.е те са три. Булдозер е Първото, трябва да купим булдозер.Трябва да изградим клетка следващата за експлоатация, в рамките на тази и следващата година, трябва да изградим нова клетка- около 2 млн. е. Стават 2 млн. и половина. За да намалим таксите, които са свързани с депонирането, които са към отчисленията, които ще станат 100 лв на тон. Ние трябва да изградим първо сепарираща инсталация – още милион и двеста, милион и триста. За кое по напред да си изкарчим парите? Предпочитаме да направим в следващите две три години икономията от такса за депониране, да направим сепарираща инсталация . Евентуално имаме по предварителни изчисления, че тя би могла да носи и приходи, в размер на около 160-180 хил. на година от предаването на отпадъците. Това са много предизвикателства. И ако гледаме едностранчиво и сме се втурачили в една цифра, тя може да изглежда голяма, но на фона на всичко останало, което ние сме го правили като проучване и сме го гледали това е съвсем разумно. В тази посока е и нашата работа.

Николай Дундалов – общински съветник: Само, че тука има едно неизвестие, ако след третата година – хипотеза, след три години пак се случи същота работа. Ще се явят три фирми, единия ще обжалва, три години няма да имаме. Значи за три години едната машина, която е сметосъбиращата ще получи 100 хил лв печалба. Трите машини, Общината ще загуби 300 хил. Т.е ние всяка година може да си купуваме втора употреба – да не е тази година, поради обстоятелствата, които вие г-н Гюров, обявихте, които наистина има логика. Но, до края на година, ако не може да се намери решение Общината да си закупи собствени коли, които следващата година ще дадат икономия, при положение, че даже Вие споменахте,че определени коли,които в момента работят са с много голям разход на гориво. И за мен точно това е идеята . Първо машинното метене и другите такива услуги са по-евтини, отколкото ръчното. Ще има възможност да се закупят други машини, които са нови.Които са м/у 5-6 хил лв. Ако решите, т.е решим всичките. А за сметището наистина е така, което Вие го казвате. Ама, това което го говорим ние – съжалявам, че Вас Ви нямаше на предната сесия, когато ние го захванахме. По закон, тук съм си го извадил . Вие трябваше да запознаете ОбС, че клетката е почти пълна, защото аз говоря това, защото минавам оттам и гледам, че клетката е почти пълна. С г-н Димитров имахме предложение, първо да решим въпросът, при положение, че е толкова скъпа техниката и евентуално, ако се получи такава процедура за обжалване. Да бъде понеделник- текстил; вторник-хартия; четвъртък – стъкло, в чували или в контейнери. Това трябва да влезне в бюджета като сметка, ако тръгнем. Защото наистина ще получим икономия за това, което говорите Вие. И аз за това казвам, че тъй-като примерно е минало почти една година, ще дойде август – ще имат необходимите данни . Но август месец за мен трябва да мине, защото Вие не давате парите, но Общината ги дава, от отчисления, значи дали ще ги даде за наем или ще ги даде за закупуване на собствена техника, те са си пари, които са заложени в бюджета за годината.

Иван Гюров – Зам.-Кмет по ИПВ на Община Разлог :Много неща нахвърлихте, каквото си спомням ще кажа, ако нещо има ще го изкоментираме. Защото това е важна тема и е добре да се запознаят всички съветници в детайли, не да претупваме нещата. До края на годината ОП ще придобие поне един автомобил за сметосъбиране, сметоизвозване .А, през следващата година ще придобие още два. Така, че наемите, които ги смятате в рамките на тези три години – няма да се сбъднат. Това показват към този момент разчетите.Накрая цената на наемите, заедно със закупуването няма да бъде по-висока от пазарната цена, която е на автомобилите. Не можем да го сменим автомобила, който е с високия разход, защото в момента не намираме подходящ

автомобил в добро техническо състояние, извън горивото, което да ни върши работа. Търсим постоянно. И към фирми се обръщаме и други фирми, има, софийски,които отдават под наем , има всичко, питали сме и с колегите от Банско, Те казват купили са си много хубава машина, да ама е 50 хил. евро тяхната, която не е нищо повече от тези, които ползваме ние в момента.Има няколко марки, които ние знаем, че харчат малко.Но, още повече в обществена поръчка, ние марки не можем да заложим. Така, че когато дойде предприятието да придобие трите автомобила, тогава ще се убедите, че това, което го говоря – че наеми + всичко,ние няма да похарчим повече пари, отколкото сме ги купили. Освен всичко друго ние сме спестили, т.е ресурса сме го дали на един път, защото Общината трябваше да осигури този финансов ресурс на предприятието. Докато сега, малко по-малко с работата си, то ще генерира средства. Още повече, че месечните разходи на предприятието са толкова, колкото е в момента възможността за плащане и толкова колкото са им реално необходими да си покрият разходите. Ако започнат да актуват, защото нали говорим за цени, това е ОП.Ние в разговора с управителя коментираме какво му е необходимо на него, като разходи. И, това, че някъде той изхвърли 5-10-20-50-100-200 кофи в повече, въобще не ги подлагаме да се актуват, защото на него парите му стигат, като издръжка . Те не искат повече. Аз затова казвам, че ние реално не можем да Ви покажем, т.е реално не може да се види месечната икономия, от това, че не се променя сумата през годините, през месеците да расте, въпреки повечето е показателно за нас, което ние правим анализа. За това говоря. По отношение на клетката. Тя е започнала 2016г., юни месец с 3 или 4 годишен период за експлоатация. Ние сме препроектирали клетка №5, която беше за инертни отпадъци – съвсем своевременно имаме строително разрешение да обявим обществената поръчка за изграждането и, което ще стане съвсем скоро. Да, може през следващата година, от юни месец да почнем строителството. Имаме работен проект на клетка 2, който обаче не отговаря на съвременните изисквания,той е правен през 2015 година . В момента, ако го изпълним така както е проектиран от тогава, ще ни струват много разходи по експлоатацията. В момента работим по препроектирането на това нещо. Така, че ние в рамките на следващата година, ние сме подготвили за следващите 10 години с работен проект със стройтелни разрешения, но ние не бързаме. Изискванията към отпадъците и управлението се изменят ежеседмично. Не можем да бързаме. Още повече, ако сложим разделно събиране, в момента както казвате на дни – това е най-правилното нещо, обаче на нас ще ни трябват поне още 2 автомобила + още два екипа хора да работят. Което сметнато в разходи, в момента ни е по-изгодно да си плащаме таксите, отколкото заплатите + двата нови автомобила, + амортезации, плюс всичко. По етапно с тези три автомобила в момента, обсъждаме и с управителя да разположим контейнери за стъкло, то не да е за стъкло, за бутилки. Ще направим кампанията. Това ще стане в рамките на месец-месец и половина. Ще направим кампания сред заведенията, които са основните, понеже стъклените бутилки се изхвърлят, стъкло говоря, което е тежко да може ние да го предаваме, така че да не натоварваме в тонаж депото. Ние работим с гуми, нямаме право да приемаме автомобилни гуми, защото това се води опасен отпадък. Да, обаче те при нас идват под една или друга форма в камионите. Трябва да ги делим. Това са хора, които се ровят в боклука, които изваждат тези гуми, ние да не плащаме глоби. Отделно за тези гуми единствения шанс е да ги продаваме, да, обаче никой не ги купува – т.е ние трябва да плащаме на нас да ни ги вземат. Осигурили сме срещу нищожна такса на тон заедно с извозването, ние се освобождаваме от тези гуми. Това са много неща, които са предизвикателства, всеки ден. И ние наистина работим в тази посока, не сме спрели нито секунда. Откакто съм в Общината първото нещо, с което се заех беше с проектирането на това депо и не е спряло. Може би до като съм тука, това ще ми е работата, една от основната. Страшно е и става все по-страшно. Много усилия полагаме.Пак ще кажа, дайте ни още малко време с фирмата за сметосъбиране и ще се убедите, че икономията, която ще направим и нещата, които работим са изцяло в полза на Общината.Няма вариант да

дадем повече пари, отколкото струва. Кой ще лъже за машини, когато всичко е прозрачно. Отваряш интернет и намираш, но ти намираш повърхността и като влезеш в детайли стават ли, не стават ли ние се чудим какво да правим. Това е пред нас ежедневна дилема. Купихме контейнери по селата. По този начин спестихме 60 хил лв, всяка година минимум, което давахме за незаконни сметища. Въпреки, че запълват контейнерите по 5 пъти на ден ги изхвърляме, продължава да има и нерегламентирано сметище. Чистихме с. Елешница. Добре, че хората на депото, с техниката на депото, с фирмата, която е сметосъбирането, не сме давали пари – наели сме само два багера. Това ще ше да е над 50-60 хил.лв да го изчисти. Това не е от нас отпадък, това е отпадък от депото на съседни общини, дошло с реката. Да, обаче е на наша територия и ние трябва да го изчистим. Сутринта телевизии, преди глоби. Това са и глоби лично за Кмета. Снимат се нерегламентирани сметища – постоянно пращаме хора, купили сме камери, фото капани, следим ги, глобяваме ги. И това направихме. Не можем да се справим сами. Няма как, разходите стават повече. Ние в момента вършиме, да не кажа двойно работа, но почти двойно със същия разход, който е правен и преди това при частна фирма при сметосъбиране. Това е нашата печалба. Ние не можем да намалим разходите, но можем да свършим повече работа, да си покрием всички изисквания към нас – без да харчим повече финансов ресурс.

Николай Дундалов – общински съветник: Тъй като финансовия отчет,който е направен от г-н Благоев – там печалбата е 1300 лв. Това е печалбата за 4 месеца и половина. Ако умножим не по три , по пет това ще генерира самата фирма някъде около 6 хил. лв печалба. Т.е с тази печалба, при тези условия, ние няма как да закупим техника, както вие говорите с този наем. Т.е фирмата, ако работи много добре. И тук за мен идеята е, защото друг разход, който има и това за мен го казах и на г-н Дамянов, той малко така с надсмешка, но не може общинска фирма, при положение, че сега ще дойде и счетоводителката на ОП „паркинги и гаражи“, има счетоводителка която е на ОП“Обредния дом“, има няколко счетодоители, които са в Общината, и ние да плащаме 3600 лв на година на частна фирма за счетоводство – здраве му кажете. Г-н Гюров, според това трябва да се промени. Срамота е . Мисълта ми е такава ,хубаво е това, което наистина обнадеждава, ако е вярно, че тази година до края на годината ще се купи една машина и поетапно ще се надявам, че наистина ще е така. Защото аз Ви го казвам, сметнете го, то е лесно, това е задача за трети клас, че трите коли ще получат по 100 хил лв за тези години. Благодаря!

Иван Гюров – Зам.-Кмет по ИПВ на Община Разлог: По отношение на печалбата, която Вие сте погледнали декември месец, аз вече казах, че предприятието фактурира разходите, тези които са му необходими за дейността. Ако това предприятие излезе на 50 хил печалба, ние отиваме автоматично на 10% данък печалба, което то ще плати на държавата, или ще му намалим печалбата, ако тези пари са влезли като печалба в предприятието в текущата година, без то да е направило съответните разходи. По-лесно е, пак ще кажа, това е общинско предприятие, там целта е не да трупа печалба, а да спестява разходи на общинския бюджет. Ми то ги спестява, то затова не трупа печалба. Тези пари остават в общинския бюджет. То свършва повече работа, след като парите, които сме му платили му стигат, те не искат повече пари, отколкото. Тези пари си остават в нашия бюджет. Това са парите икономии , с които ние можем да купим.Защото през тази текуща година, то вече върви, ние до края на годината с печалбата, която има, то за да купи автомобила, не съм експерт счетоводител, но има тук експерти, ще кажат как се намалява печалба и т.е.Защото ние също не трябва да плащаме и данъци, които не са дължими, не трябва да ги трупаме ненужно. Това са общински пари, не можем да ги харчи ей така, просто защото сме решили да вземем на хартия нещо. За това Ви казвам, като четете само на хартия не може да излезе реалната икономия, не може да я видите такава каквато наистина я правим. То ще излезе, просто дайте малко време.

Не може за 6-8 месеца да излезе всичко да се види, няма как. Една частна фирма, за да тръгне и трябват 2-3-5 години да боксува, докато върви. А, не е така, зависи. Точно за това говоря.

Николай Дундалов – общински съветник: Това си е чисто източване на общината, при положение, както Вие казвате, че вместо да се дават в данъци, по този начин, вместо да се закупи една кола от тези спестявания, ние ги даваме под наем.

Иван Гюров – Зам.-Кмет по ИПВ на Община Разлог :Направих си следния извод, че каквото и да кажа, Вие не ме слушате.

Христо Зайков – общински съветник: Колеги, г-н Благоев- получих отговора, на въпросите, които бях поставил.Г-н Благоев изтъквате, че вашето предприятие ще акумулира средства за закупуване на нови машини. Но, никой не споменава, че съгласно отчетите, които сте предоставили, поне по данните, които аз виждам, реално предприятието в момента е на загуба. Не говорим да пестим от данъци, то е изкуствено направен данък печалба, макар и малка. Ако имате възможността да фактурирате повече приходи, така както г-н Гюров каза, не знам защо не сте го били направили и сте оставили едни 20 хил . незавършено производство. Това ми остава неясно, но това е друга тема, която няма сега да коментираме. Там ясно пише, че приходите от вашата дейност са в рамките на 180 хил.лв. Не, не са 195, по-малко бяха. А разходите са с около 20 хил повече. Също така има един заем, за който никой не споменава за него.Това е заем, доколкото разбрах от Община Разлог, който заем също е включен във вашия вариант на отчета ви. Той въобще не фигурираше в баланса . В последствие видях, че баланса е откоригиран.Не ми е ясно този заем, какви са условията по него-срок за връщане, лихва , договор има ли . Г-н Гюров, относно желанието на Общината да направи правилното в случая , разбирам и вашите усилия в тази насока – но все пак тук говорим за отчети, които трябва да са най-малкото, което е да бъдат реални. Защото в момента, дружеството по всички показатели е на загуба, не говорим за печалба. То е на загуба. Г-н Дамянов е зад мен, ако има някакво различно мнение от мойто, нека да го каже. Няма как при приходи, по-малки от разходите да говорим за някаква печалба. Относно плана Ви за закупуване на нови коли, аз съм напълно за. За мен трябва това общинско дружество на една от най-хубавите общини в България, естествено да работи с нови автомобили. Най-икономически рентабилната инвестиция. Защо Вие сам казахте, че имате трудност по изразходването на заделените 500 хил. лв за булдозер. Защо с тези 500 хил. лв. , които, така или иначе ние сме ги гласували вече в бюджета, не се направят стъпки да се закупят нови машини, както за депото така и за почистването. Естествено машини, те ще струват повече от 500 хил. лв. говоря за разсрочено, да се направи един нормален договор на разсрочено плащане, със сериозна компания, която да достави новите машини и да спрем с наеми, ремонти, и какво ли още не. Отговорите на г-н Благоев, които е дал относно формирането на цените за миене – отговорът е абсолютно не състоятелен. В отговора, г-н Благоев, забележете давате калкулация с изрично записани стойности ,която калкулация формира цена 45 лв на дка. Нали? Вчера добавяте, че извън калкулацията работели още не знам си колко шофьора и незнам си още колко коли. Това е несериозно. Това дружество е общинско,и ние сме хората, които трябва да контролираме дейността на това дружество. В някакво си запитване от общински съветник да се добавят нови фрагменти на калкулация, която даже вече е гласувана. Това е недопустимо. Как така се оказва , в отговора, не знам дали колегите са го чели, който аз вчера получих на таблета си се оказва, че видите ли ,че освен, този който изхвърля боклука .пред него вървят трима, които метат, а пък след него вървят още кола и ощеедин . Къде е това в калкулацията заложено? За мен, това е неясно в тези неща

като става въпрос за пари и отчитането им. Отделен е въпросът, че там са силно завишени ставките – няма да го коментирам. Както каза г-н Гюров, нека да изчакаме да се случат нещата. Пак го казвам по начина по който вие сте тръгнали, посоката не я виждам как ще стане. С тези чисти наеми, които плаща не само г-н Благоев и представлявано от него дружество, а и г-н Белчев. Друго ми прави впечатление, че фирмата, която доставя техниката е една и съща. Как така една фирма „ПИП 08“ съумява да добият техника, а в същото време Общината не може да добие тази техника, не го разбирам това нещо. Значи „ПИП 08“, управителят трябва да го поканим тук, този човек , да ни даде яснота как се случва в неговата фирма а, ние като Община не можем да го реализираме. Значи ние полцваме техника и за депото и за миене и чистене от същия човек. Това ми е предложението, защо не са насочени стартовия капитал, имаме 500 хил.лв , а на кой са? Нали ще отидат за техника..

Иван Гюров – Зам.-Кмет по ИПВ на Община Разлог :Това са средства на 4-те общини, за да бъдат изразходвани трябва решение на Общото събрание на Сдружението на 4-те общини. Това е изискването на Закона за управление на отпадъците, за да можем ние да ползваме тези средства . Обмисля ли сме го. По този начин закупихме с малка сума, различните общини различно. Банско примерно си купиха за 36 хил.лв рекламни материали .Ние си накупихме контейнери за извозване на отпадъци. Това го давам като пример.Това е общото гласувано решение и са разпределени. Кметовете на Общините в момента не гласуват тези разходи, защото това казах, че без булдозер ние ползваме фадрома. 30 000 лв сме дали за гуми. Защото те се режат. Освен всичко не може да постигнем това уплътняване, което е с булдозера. За това се налага и всяка година, ние не го взимаме постоянно, но за 1-2 месеца в годината се взима булдозер – страшно е скъпо. Гледаме да не го взимаме чак в последния момент. Сега тази година не е вземано, защото очакваме да си закупим собствен. Новите автомобили сме ги гледали с лизингови схеми, с 4 годишни. Той и г-н Дамянов ще каже, имахме даже оферта от лизингови компании три да видим колко струва. Но тогава решихме, че тези 500 хил ние ги нямаме и трябваше да е от общинския бюджет. Предприятието счетоводно, аз не мога да кажа дали е правилно водено съвсем или не, не съм счетоводител. Аз знам едно , аз гледам всеки месец разходите, всеки месец приходите и аз гледам, че то реално не е на загуба. Единствените, които все още не можем да насмогнем да отидат парите, т.е ние да платим на Дружеството , то да ни ги върне са тези 20 хил., които стартово им ги дадохме, за да започнат да работят. Оттам на татък те си покриват абсолютно всички разходи и не трупат . Те очакват и възстановяване на ДДС , около 8-9 хил. това също ще остане , 5 хил. ли, добре не искам да изпадам съвсем в детайли, може да бъркам. За това в тази насока работим. За да не бързаме да похарчим едни големи пари и да се окаже после, че не е ефективно. Ние бяхме подготвили обществена поръчка за лизингова за доставка. Бяхме гледали камионите на тия три фирми, които предлагат. Бяхме избрали.Имахме решение, нали. Но, не ни излизаше сметката – много пари, много голям разход. Иначе аз също съм за нова кола, аз съм категоричен, че трябва да бъде нова техниката. Защото ние в момента имаме техника на Депото „**dresta”. “case”, “greetwal”.** Ние виждаме евтината техника доставена тогава –какви ядове , какви проблеми създава сега. Всеки ден са под машината., да оправят – къде маркуч, къде клапан. Ще Ви дам един пример – машината е **„dresta”,** която е компактора-най-тежката машина.Запушва се, идва фирмата и ти казват – „да, ок. Това е запушено. 9000 евро е ремонта . Ето Ви фактурата“. Управителят на депото разглобява си го лично, сваля го. Отива за 2.50 сменява една част в Благоевград, монтира си я наново и машината тръгва. Какво говорим за некоректното отношение на фирмите за доставчици. 9000 евро – 2.50 лв. , извинявам се нали. Защото ние не разбираме от това нещо, утре отиваме на едни много големи разходи. Много е лесно. Най- лесно беше давайте, добре доставяйте, плащаме. Полагаме наистина огромни усилия за икономия. Това няма как да го видите, и няма как да го

разберете. Или бихте го разбрали, като пуснем едно искане да гласувате 9000 лв за смяна на глог за управление. В тази посока, това ние е проблема при закупуването. И другото което, как едни хора си купуват какво си искат , а ние не можем. Ние имаме закон за обществените поръчки. Не можем да възложим нито марка кола, нито детайли. Там няма и гаранция при колите втора употреба. Правим всичко възможно. В момента, в който имаме възможност да купим нова техника – веднага ще я купим и ще махнем всички тези наеми. Още от утре можем да ги спрем. Но момента не намираме по-лесен вариант. И за това пак ще кажа, знаем колко струва една кола и знаем, въпреки наемите и придобиването общо, няма да струва повече отколкото струва една кола, втора употреба. Това мога да Ви го гарантирам, че няма да допуснем по-големи разходи. Дайте да не гледаме сега, 100 хил. но това са три коли, всеедно са по 30 хил. Да де, но трябва да струва 70 хил., ние още не сме похарчили толкова, колкото струва нова. Защото ние хвърляме едни 90-100 хил, но не за една кола ,а за три. Това са общо. Аз за това казах има възможност, има време, плана е до края на годината да се придобие една. През следващата, до средата още една и т.н, за да може да имаме реда. То закупуването е съвсем различно. Правим всички тези сметки. И наистина накрая ще се убедите, че сме си спазили всичко и Общината е спечелила от цялата наша дейност.

Христо Зайков – общински съветник: Последно само остана да уточним нещо. Г-н Благоев понеже не видях договор за машината, която мие, а ние извършваме тази услуга. Кой извършва тази услуга ? Кой я извършва реално, в момента? Имам предвид коя машина, наша, наета или чужда?

Илия Благоев –Управител на „Благоустройство и чистота-Разлог“ЕООД: Добър ден, г-жо Председател, уважаеми дами и господа общински съветници. Много добре знаете, че нямаме наша техника, за това сме пак с машина под наем.

Христо Зайков – общински съветник: Защо не е приложен договора, тогава в отговора Ви. Бяха качени само за сметосъбиращи машини.

Илия Благоев- Управител на „Благоустройство и чистота-Разлог“ЕООД :За него не бях разбрал, понеже на комисията стана въпрос само за сметосъбиращите автомобили, за това са дадени и тези договори. Допълнително ще го дадем и другия договор, няма никакъв проблем.

Христо Зайков – общински съветник: Добре.

Николай Дундалов – общински съветник: Аз имам едно питане към управителя. Какъв е проблема? Г-н Благоев, горе долу, около 20 % от калкулирането на една цена, специално е в горивото. Тъй като сега горивото падна драстично, има ли промяна на ставките, които са заложени, тъй като вие сте под наем, ползвате външна техника. Дали има промяна в цената, която се дава на тези фирми.

Илия Благоев – Управител на „Благоустройство и чистота-Разлог“ЕООД :Няма никакво значение, че цената на горивото е паднала. Цените са си същите.

Димитър Марков – общински съветник: Подкрепям Христо Зайков за всичко, което каза. Но и аз държа управителят на тази фирма да бъде поканен, ако може г-жо Председател на следващото заседание, мисля , че беше г-н Стойчев. Защото имам съмнения, не мога да твърдя на 100% , че този човек работи и шофьор на друго място и не мога да твърдя, че е поставено лице. За това поканете този управител да каже как се справя. И на мен ми е чудно, как тази фирма обслужва и депото и фирмата, която представлява г-н Благоев. Благодаря Ви!

Петър Попов – общински съветник: Г-жо Председател давам предложение за прекратяване на дебатите.

с 13 гласа "ЗА" д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Пламен Ботев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева и **6 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Николай Дундалов, д-р Радко Тумбев, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие направеното предложение от г-н Петър Попов.**

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл. 14, т.3 от Раздел „Правомощия на едноличния собственик" от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ" и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 13 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Крънчева, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева, **1 глас „ПРОТИВ"** Николай Дундалов и **5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Александър Крайнов, Пламен Хаджиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 101

1. Приема Годишен финансов отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ„ ЕООД за 2019 г.

МОТИВИ: Решението се прие на основание чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.11, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл. 14, т.3 от Раздел „Правомощия на едноличния собственик" от Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ"; Като взе предвид постъпил Годишен финансов отчет с вх. № 61.00-94 от 12.03.2020 г. от Илия Иванов Благоев – Управител на Еднолично дружество с ограничена отговорност „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЧИСТОТА – РАЗЛОГ".

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 152/13.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог", на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

Пламен Хаджиев – общински съветник поиска информация, до заседанието „ колко е запълнен капацитета на тази клетка? Има ли готовност Общината за отваряне на нова клетка?"

ПК по "БФИНУПСПК" с 4 гласа „ЗА" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" реши:

1.Приема Изменения на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог"

§1. В чл.8, ал.1 цифрите „13" се заменят със „16".

§2. В чл.8, ал.2 цифрите „14" се заменят със „17".

§3. Изменение е прието с Решение на ОбС-Разлог № .... по протокол № .... от .....2020г. и влизат в сила от деня на приемането му от Общински съвет.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Като взех предвид, че в изпълнение на Решение №256 от 29.09.2016г. на Общински съвет – Разлог е създадено Общинско предприятие „Регионално депо Разлог" с цел експлоатация на регионалното депо за неопасни отпадъци, обслужващо общините: Разлог, Банско, Белица и Якоруда.

Съгласно т.2, от Решението е приета структура и числен състав, както следва: директор и десет човека обслужващ персонал. С този персонал се осигурява оптимална експлоатацията на депото при спазване на проектните количества генерирани отпадъци, които трябва да се приемат на депото - 10 000 тона/год.

С Решение №76 по протокол № 3 от 29.03.2018 г. на Общински съвет – гр. Разлог е изменен чл. 8, ал. 1 и 2 от Правилник за устройство и дейността на общинско предприятие „Регионално депо Разлог", като обслужващия персонал е завишен от 10 на 13, а щатната численост на персонала е завишена от 11 щатни бройки на 14.

В общинска администрация Разлог е постъпило писмо с вх. № 53.00 – 7/11.01.2020 г. от Директора на Общинско предприятие „Регионално депо", с което е предложил да се увеличи числеността на персонала с още 3 щатни бройки.

Като взех в предвид, че причините, които налагат приемането на измененията са следните: През 2019 година нараства количеството на депонираните отпадъци. Приети са 25 459 тона отпадъци. Завишен е дневният прием на отпадъци (до 180 тона на ден), които се обработват чрез разстилане, уплътняване и запръстяване. Създават се условия за разпространение на отпадъците извън клетката за депониране и замърсяване на района около Регионолното депото. Необходима е непрекъсната поддръжка на площадката и прилежащите терени. Изисква се ежедневно почистване на вътрешната пътна настилка и на инсталацията за измиване на гумите на автомобилите, напускащи депото, за да не се допуска замърсяване на общинските пътища.

През изминалата 2019 година се организира отделяне на излезлите от употреба автомобилни гуми, които постъпват с общия отпадък в клетката за депониране. Те не трябва да се депонират, т.к заемат значителен обем, пречат на уплътняването на отпадъка и се създават условия за деформации. Дейностите по събиране, пренасяне и подготовка на гумите за извозване се извършват от наличния персонал, което възпрепятства изпълнението на основните задължения по поддръжка на площадката.

Необходимо е да се осигури допълнителен персонал от трима работници.

Като взех в предвид, че целите, които се поставят за приемането на промените в Правилника са следните: Да се запази създадената устойчивата система за управление на отпадъците.

Като взех в предвид, че очакваните резултати са следните: В условията на нарастващ обем на депонираните отпадъци и осигуряване на оптимална експлоатация на регионалното депо е необходимо да бъде увеличена числеността на персонала, за да не се допусне негативно въздействие върху състоянието на околната среда.

Като взех в предвид, анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Основно задължение на всяка държава - член на ЕС е да гарантира еднообразното прилагане на това право на своя територия, тъй като от момента на присъединяването цялото европейско право е и нейно право, което трябва да се познава и спазва. Предлаганият проект на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог" е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Като взех предвид, че Проектът на Правилника заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Разлог съгласно изискванията на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове. Като взех предвид, че за обществени консултации с гражданите и юридическите лица бе предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. В посочения срок предложения и становища не са постъпили, за което се прилага справка.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Приема Изменения на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог"

§1. В чл.8, ал.1 цифрите „13" се заменят със „16".

§2. В чл.8, ал.2 цифрите „14" се заменят със „17".

§3. Изменение е прието с Решение на ОбС-Разлог № .... по протокол № .... от .....2020г. и влизат в сила от деня на приемането му от Общински съвет.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Като взех предвид, че в изпълнение на Решение №256 от 29.09.2016г. на Общински съвет – Разлог е създадено Общинско предприятие „Регионално депо Разлог" с цел експлоатация на регионалното депо за неопасни отпадъци, обслужващо общините: Разлог, Банско, Белица и Якоруда.

Съгласно т.2, от Решението е приета структура и числен състав, както следва: директор и десет човека обслужващ персонал. С този персонал се осигурява оптимална експлоатацията на депото при спазване на проектните количества генерирани отпадъци, които трябва да се приемат на депото - 10 000 тона/год.

С Решение №76 по протокол № 3 от 29.03.2018 г. на Общински съвет – гр. Разлог е изменен чл. 8, ал. 1 и 2 от Правилник за устройство и дейността на общинско предприятие „Регионално депо Разлог", като обслужващия персонал е завишен от 10 на 13, а щатната численост на персонала е завишена от 11 щатни бройки на 14.

В общинска администрация Разлог е постъпило писмо с вх. № 53.00 – 7/11.01.2020 г. от Директора на Общинско предприятие „Регионално депо“, с което е предложил да се увеличи числеността на персонала с още 3 щатни бройки.

Като взех в предвид, че причините, които налагат приемането на измененията са следните: През 2019 година нараства количеството на депонираните отпадъци. Приети са 25 459 тона отпадъци. Завишен е дневният прием на отпадъци (до 180 тона на ден), които се обработват чрез разстилане, уплътняване и запръстяване. Създават се условия за разпространение на отпадъците извън клетката за депониране и замърсяване на района около Регионолното депото. Необходима е непрекъсната поддръжка на площадката и прилежащите терени. Изисква се ежедневно почистване на вътрешната пътна настилка и на инсталацията за измиване на гумите на автомобилите, напускащи депото, за да не се допуска замърсяване на общинските пътища.

През изминалата 2019 година се организира отделяне на излезлите от употреба автомобилни гуми, които постъпват с общия отпадък в клетката за депониране. Те не трябва да се депонират, т.к заемат значителен обем, пречат на уплътняването на отпадъка и се създават условия за деформации. Дейностите по събиране, пренасяне и подготовка на гумите за извозване се извършват от наличния персонал, което възпрепятства изпълнението на основните задължения по поддръжка на площадката.

Необходимо е да се осигури допълнителен персонал от трима работници.

Като взех в предвид, че целите, които се поставят за приемането на промените в Правилника са следните: Да се запази създадената устойчивата система за управление на отпадъците.

Като взех в предвид, че очакваните резултати са следните: В условията на нарастващ обем на депонираните отпадъци и осигуряване на оптимална експлоатация на регионалното депо е необходимо да бъде увеличена числеността на персонала, за да не се допусне негативно въздействие върху състоянието на околната среда.

Като взех в предвид, анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Основно задължение на всяка държава - член на ЕС е да гарантира еднообразното прилагане на това право на своя територия, тъй като от момента на присъединяването цялото европейско право е и нейно право, което трябва да се познава и спазва. Предлаганият проект на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог” е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Като взех предвид, че Проектът на Правилника заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Разлог съгласно изискванията на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове. Като взех предвид, че за обществени консултации с гражданите и юридическите лица бе предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. В посочения срок предложения и становища не са постъпили, за което се прилага справка.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

Николай Дундалов – общински съветник: До заседанието, което ще се проведе на 28.05.2020г. да се предостави информация: *„Кое налага назначаването на трима работници?“„Да се даде мотивирана обосновка относно данните, заложени в предложението?“*

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 4 гласа „ЗА” и 1 глас „ПРОТИВ“ реши:

1.Приема Изменения на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог”

§1. В чл.8, ал.1 цифрите „13” се заменят със „16”.

§2. В чл.8, ал.2 цифрите „14” се заменят със „17”.

§3. Изменение е прието с Решение на ОбС-Разлог № .... по протокол № .... от .....2020г. и влизат в сила от деня на приемането му от Общински съвет.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Като взех предвид, че в изпълнение на Решение №256 от 29.09.2016г. на Общински съвет – Разлог е създадено Общинско предприятие „Регионално депо Разлог” с цел експлоатация на регионалното депо за неопасни отпадъци, обслужващо общините: Разлог, Банско, Белица и Якоруда.

Съгласно т.2, от Решението е приета структура и числен състав, както следва: директор и десет човека обслужващ персонал. С този персонал се осигурява оптимална експлоатацията на депото при спазване на проектните количества генерирани отпадъци, които трябва да се приемат на депото - 10 000 тона/год.

С Решение №76 по протокол № 3 от 29.03.2018 г. на Общински съвет – гр. Разлог е изменен чл. 8, ал. 1 и 2 от Правилник за устройство и дейността на общинско предприятие „Регионално депо Разлог“, като обслужващия персонал е завишен от 10 на 13, а щатната численост на персонала е завишена от 11 щатни бройки на 14.

В общинска администрация Разлог е постъпило писмо с вх. № 53.00 – 7/11.01.2020 г. от Директора на Общинско предприятие „Регионално депо“, с което е предложил да се увеличи числеността на персонала с още 3 щатни бройки.

Като взех в предвид, че причините, които налагат приемането на измененията са следните: През 2019 година нараства количеството на депонираните отпадъци. Приети са 25 459 тона отпадъци. Завишен е дневният прием на отпадъци (до 180 тона на ден), които се обработват чрез разстилане, уплътняване и запръстяване. Създават се условия за разпространение на отпадъците извън клетката за депониране и замърсяване на района около Регионолното депото. Необходима е непрекъсната поддръжка на площадката и прилежащите терени. Изисква се ежедневно почистване на вътрешната пътна настилка и на инсталацията за измиване на гумите на автомобилите, напускащи депото, за да не се допуска замърсяване на общинските пътища.

През изминалата 2019 година се организира отделяне на излезлите от употреба автомобилни гуми, които постъпват с общия отпадък в клетката за депониране. Те не трябва да се депонират, т.к заемат значителен обем, пречат на уплътняването на отпадъка и се създават условия за деформации. Дейностите по събиране, пренасяне и подготовка на гумите за извозване се извършват от наличния персонал, което възпрепятства изпълнението на основните задължения по поддръжка на площадката.

Необходимо е да се осигури допълнителен персонал от трима работници.

Като взех в предвид, че целите, които се поставят за приемането на промените в Правилника са следните: Да се запази създадената устойчивата система за управление на отпадъците.

Като взех в предвид, че очакваните резултати са следните: В условията на нарастващ обем на депонираните отпадъци и осигуряване на оптимална експлоатация на регионалното депо е необходимо да бъде увеличена числеността на персонала, за да не се допусне негативно въздействие върху състоянието на околната среда.

Като взех в предвид, анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Основно задължение на всяка държава - член на ЕС е да гарантира еднообразното прилагане на това право на своя територия, тъй като от момента на присъединяването цялото европейско право е и нейно

право, което трябва да се познава и спазва. Предлаганият проект на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог” е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Като взех предвид, че Проектът на Правилника заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Разлог съгласно изискванията на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове. Като взех предвид, че за обществени консултации с гражданите и юридическите лица бе предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. В посочения срок предложения и становища не са постъпили, за което се прилага справка.

От името на ПК по “СДЗСГОКВСРМ” докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по “СДЗСГОКВСРМ” с 4 гласа „ЗА” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

1.Приема Изменения на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог”

§1. В чл.8, ал.1 цифрите „13” се заменят със „16”.

§2. В чл.8, ал.2 цифрите „14” се заменят със „17”.

§3. Изменение е прието с Решение на ОбС-Разлог № .... по протокол № .... от .....2020г. и влизат в сила от деня на приемането му от Общински съвет.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Като взех предвид, че в изпълнение на Решение №256 от 29.09.2016г. на Общински съвет – Разлог е създадено Общинско предприятие „Регионално депо Разлог” с цел експлоатация на регионалното депо за неопасни отпадъци, обслужващо общините: Разлог, Банско, Белица и Якоруда.

Съгласно т.2, от Решението е приета структура и числен състав, както следва: директор и десет човека обслужващ персонал. С този персонал се осигурява оптимална експлоатацията на депото при спазване на проектните количества генерирани отпадъци, които трябва да се приемат на депото - 10 000 тона/год.

С Решение №76 по протокол № 3 от 29.03.2018 г. на Общински съвет – гр. Разлог е изменен чл. 8, ал. 1 и 2 от Правилник за устройство и дейността на общинско предприятие „Регионално депо Разлог“, като обслужващия персонал е завишен от 10 на 13, а щатната численост на персонала е завишена от 11 щатни бройки на 14.

В общинска администрация Разлог е постъпило писмо с вх. № 53.00 – 7/11.01.2020 г. от Директора на Общинско предприятие „Регионално депо“, с което е предложил да се увеличи числеността на персонала с още 3 щатни бройки.

Като взех в предвид, че причините, които налагат приемането на измененията са следните: През 2019 година нараства количеството на депонираните отпадъци. Приети са 25 459 тона отпадъци. Завишен е дневният прием на отпадъци (до 180 тона на ден), които се обработват чрез разстилане, уплътняване и запръстяване. Създават се условия за разпространение на отпадъците извън клетката за депониране и замърсяване на района около Регионолното депото. Необходима е непрекъсната поддръжка на площадката и прилежащите терени. Изисква се ежедневно почистване на вътрешната пътна настилка и на инсталацията за измиване на гумите на автомобилите, напускащи депото, за да не се допуска замърсяване на общинските пътища.

През изминалата 2019 година се организира отделяне на излезлите от употреба автомобилни гуми, които постъпват с общия отпадък в клетката за депониране. Те не трябва да се депонират,

т.к заемат значителен обем, пречат на уплътняването на отпадъка и се създават условия за деформации. Дейностите по събиране, пренасяне и подготовка на гумите за извозване се извършват от наличния персонал, което възпрепятства изпълнението на основните задължения по поддръжка на площадката.

Необходимо е да се осигури допълнителен персонал от трима работници.

Като взех в предвид, че целите, които се поставят за приемането на промените в Правилника са следните: Да се запази създадената устойчивата система за управление на отпадъците.

Като взех в предвид, че очакваните резултати са следните: В условията на нарастващ обем на депонираните отпадъци и осигуряване на оптимална експлоатация на регионалното депо е необходимо да бъде увеличена числеността на персонала, за да не се допусне негативно въздействие върху състоянието на околната среда.

Като взех в предвид, анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Основно задължение на всяка държава - член на ЕС е да гарантира еднообразното прилагане на това право на своя територия, тъй като от момента на присъединяването цялото европейско право е и нейно право, което трябва да се познава и спазва. Предлаганият проект на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог" е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Като взех предвид, че Проектът на Правилника заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Разлог съгласно изискванията на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове. Като взех предвид, че за обществени консултации с гражданите и юридическите лица бе предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. В посочения срок предложения и становища не са постъпили, за което се прилага справка.

МНЕНИЯ

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Бях Ви изпратила отговорите на управителя. Той не присъства на ПК**.**

Николай Дундалов – общински съветник: Г-н Белчев оказа се, че, защото четох и питането, което е направил и г-н Хаджиев, че са две различни. Данните, които се дават на него и на мен са много различни. Т.е съгласно т. 2 от Решение № 256 от 29.09.2016г, ОбС е приел 10 тона на година да приема това депо. За 2019г.са нарастнали на 25 459 тон, което той е дал. Като завишения дневен прием е на 181 тона. От началото на 2020 г. до 25.05.2020г. са приети 10 524 тона, това го е дал в обяснението на г-н Хаджиев. А, в същото време на мен ми е дал следното нещо. За 2020 г. от 01.01.2020г. до 25.05.2020г. са приети 24 232 тона, т.е увеличението според него е на 233 тона. В същото време, той е дал, че в депото са влезли 72 хил. тона. Аз това не мога да разбера. Да предположим, че е така. В същото време, той дава, че за 2020 г. дневното постъпление е 233 тона.Аз за това питам, не знам кое. Да, нали трябва да кажете колко тона са влезли.

Петър Белчев – Директорт на ОП „Регионално депо-Разлог: Влезлите тонове в депото са 10 524 тона, това е до 25 май. Максималният прием за отпадъци за деня са 288.Не вскеки ден е такъв приема на отпадъците.

Николай Дундалов – общински съветник:Аз Ви казвам, че не е реално, това, което се дава. Объркващо е. Сега, аз задачи ли трябва да решавам, г-жо Председател или трябва да се доверявам. Трябва опростено да е дал. За 2017г примерно са влезли 10 хил. тона, за 2018г. са толкова тона, в момента в тази клетка има толкова тона. Имаме възможност още еди колко си

тона. Самите сметки не са правилни. Аз си права сметка на базата на това, което е дал г-н Белчев. И не ми излизат сметките. И другото нещо, което е, тъй като сега, нали по-важното е увеличаването на работните места. Той е дал, че за миналата година са близо 8 хил. тона – 8 тона гуми, нали така? Т.е за три места, една гума от лека кола, която евентуално е влязла в контейнер, без да бъде видяно от сметосъбиращата фирма, е някъде от порядъка на 10 кг. Т.е като разделим 7 тона на 10 кг, получаваме, че на ден се хвърлят евентуално в сметището по 2-3 гуми. Да назначим трима души за 2-3 гуми- за мен не е редно.

Петър Белчев – Директорт на ОП „Регионално депо-Разлог: Искам да кажа. До преди, миналата година гумите се взимаха безвъзмездно от нас. Те идваха и си ги взимаха. Като бяха отпадъците много малко, имаше възможност да се подбират, защото гумите всеки ги караше на старото депо. Не ги караше при нас. При нас гумите бяха много малко, в момента са много повече. Поради тази причина, не само гумите, обхода на общите работници е 150 дка., в тези ветрове, ежедневно всяка сутрин. Те събират от 12 до 15 чувала разпилян отпадък, през нощта от вятъра. Просто 150 дка обход всеки ден непосилно е. Депото не е работило само първи януари. Няма ден, няма празник, няма събота, няма неделя. Всеки ден има дежурни хора, които обхождат. Защото иначе, ще го видим в един голям хълм, който наистина ще има разпиляни отпадъци, по борчета, и навсякъде. Няма как да стане без да се обхожда.

Николай Дундалов – общински съветник: Сега, тъй като г-н Белчев говори, това, което него го интересува. Обаче по Закона за опазване на отпадъците, Кмета определя местата за събиране на такива опасни материали. Четох в Община Столична – глобата за хвърляне, т.е смесване на отпадъците, които са опасни със стъкло, метал и кашон за физически лица е от 300 до 1400 лв, а за юридически е от 1400 до 3000 лв. Т.е Кмета, след като е определил тези места, ОбА трябва да си следи за изхвърлянето на този опасен отпадък. За какво трябва Общината да плаща, че примерно аз съм си изхвърлил гумите на нерегламентирано място.

Димитър Марков – общински съветник излиза от заседанието. Промяна в кворума – 18 общински съветници.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Марио Терзиев, Христо Зайков, Пламен Ботев, Лилка Досевичина, д-р Радко Тумбев, Васка Бележкова, **1 глас „ПРОТИВ"** Николай Дундалов и **2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"** Александър Крайнов, Пламен Хаджиев **от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 102

1.Приема Изменения на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог"

§1. В чл.8, ал.1 цифрите „13" се заменят със „16".

§2. В чл.8, ал.2 цифрите „14” се заменят със „17”.

§3. Изменение е прието с Решение на ОбС-Разлог № 102 по протокол № 4от 28.05.2020г. и влизат в сила от деня на приемането му от Общински съвет.

Мотиви: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.28, ал.1 и ал.2 ат Закона за нормативните актове, чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Като взех предвид, че в изпълнение на Решение №256 от 29.09.2016г. на Общински съвет – Разлог е създадено Общинско предприятие „Регионално депо Разлог” с цел експлоатация на регионалното депо за неопасни отпадъци, обслужващо общините: Разлог, Банско, Белица и Якоруда.

Съгласно т.2, от Решението е приета структура и числен състав, както следва: директор и десет човека обслужващ персонал. С този персонал се осигурява оптимална експлоатацията на депото при спазване на проектните количества генерирани отпадъци, които трябва да се приемат на депото - 10 000 тона/год.

С Решение №76 по протокол № 3 от 29.03.2018 г. на Общински съвет – гр. Разлог е изменен чл. 8, ал. 1 и 2 от Правилник за устройство и дейността на общинско предприятие „Регионално депо Разлог“, като обслужващия персонал е завишен от 10 на 13, а щатната численост на персонала е завишена от 11 щатни бройки на 14.

В общинска администрация Разлог е постъпило писмо с вх. № 53.00 – 7/11.01.2020 г. от Директора на Общинско предприятие „Регионално депо“, с което е предложил да се увеличи числеността на персонала с още 3 щатни бройки.

Като взех в предвид, че причините, които налагат приемането на измененията са следните: През 2019 година нараства количеството на депонираните отпадъци. Приети са 25 459 тона отпадъци. Завишен е дневният прием на отпадъци (до 180 тона на ден), които се обработват чрез разстилане, уплътняване и запръстяване. Създават се условия за разпространение на отпадъците извън клетката за депониране и замърсяване на района около Регионолното депото. Необходима е непрекъсната поддръжка на площадката и прилежащите терени. Изисква се ежедневно почистване на вътрешната пътна настилка и на инсталацията за измиване на гумите на автомобилите, напускащи депото, за да не се допуска замърсяване на общинските пътища.

През изминалата 2019 година се организира отделяне на излезлите от употреба автомобилни гуми, които постъпват с общия отпадък в клетката за депониране. Те не трябва да се депонират, т.к заемат значителен обем, пречат на уплътняването на отпадъка и се създават условия за деформации. Дейностите по събиране, пренасяне и подготовка на гумите за извозване се извършват от наличния персонал, което възпрепятства изпълнението на основните задължения по поддръжка на площадката.

Необходимо е да се осигури допълнителен персонал от трима работници.

Като взех в предвид, че целите, които се поставят за приемането на промените в Правилника са следните: Да се запази създадената устойчивата система за управление на отпадъците.

Като взех в предвид, че очакваните резултати са следните: В условията на нарастващ обем на депонираните отпадъци и осигуряване на оптимална експлоатация на регионалното депо е необходимо да бъде увеличена числеността на персонала, за да не се допусне негативно въздействие върху състоянието на околната среда.

Като взех в предвид, анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Основно задължение на всяка държава - член на ЕС е да гарантира еднообразното прилагане на това право на своя територия, тъй като от момента на присъединяването цялото европейско право е и нейно право, което трябва да се познава и спазва. Предлаганият проект на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Регионално депо Разлог” е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите

на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Като взех предвид, че Проектът на Правилника заедно с мотивите е публикуван на интернет страницата на Община Разлог съгласно изискванията на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове. Като взех предвид, че за обществени консултации с гражданите и юридическите лица бе предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. В посочения срок предложения и становища не са постъпили, за което се прилага справка.

Към заседанието се присъедни Димитър Марков – общински съветник. Промяна в кворума 19 общински съветници.

Николай Дундалов – общински съветник: Само да ви кажа, че надхвърлихме двата часа.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог:Не по вина на Председателя. Ако сте съгласни да е заседанието повече от два часа, моля гласувайте.

19 гласа "ЗА" д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева от гласували 19 общински съветници, **ОбС прие предложението на Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог**

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 95/12.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Актуализиране състава на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

Петър Попов общински съветник направи предложение за актуализиране състава на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог:

1. Мария Крънчева – общински съветник
2. Димитър Марков – общински съветник
3. Пламен Ботев – общински съветник
4. Пламен Хаджиев – общински съветник

Христо Зайков – общински съветник предложи на мястото на Димитър Марков да бъде Христо Зайков.

Пламен Хаджиев – общински съветник си направи отвод.

След направените промени:

1. Мария Крънчева – общински съветник
2. Христо Зайков – общински съветник

3. Пламен Ботев – общински съветник
4. Лилка Досевичина – общински съветник

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

Актуализира състава на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог, както следва:

Представители на Общинска администрация- гр. Разлог:

1. Тодор Симеонов Дамянов – Директор на Дирекция „Административно обслужване и финанси“.
2. инж. Спасимир Славчов Звънчаров – началник отдел „Териториално и селищно устройство“.
3. Елена Кирилова Пандева – ст. юрисконсулт отдел „Териториално и селищно устройство“.

Представители на Общински съвет – гр. Разлог:

1.Мария Димитрова Крънчева- общински съветник;
2.Христо Василев Зайков – общински съветник;
3. Пламен Спасов Ботев- общински съветник;
4.Лилка Георгива Досевичина - общински съветник.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА; Като взе предвид изтеклия мандат и конституирането на новия Общински съвет – гр. Разлог с мандат 2019-2023 г.; Като взе предвид, че за нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог е необходимо актуализиране на нейния състав.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

Направено бе предложение за актуализиране състава на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог:

1.Мария Крънчева – общински съветник
2.Христо Зайков – общински съветник
3.Пламен Ботев – общински съветник
4.Лилка Досевичина – общински съветник

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

Актуализира състава на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог, както следва:

Представители на Общинска администрация- гр. Разлог:

1.Тодор Симеонов Дамянов – Директор на Дирекция „Административно обслужване и финанси“.
2.инж. Спасимир Славчов Звънчаров – началник отдел „Териториално и селищно устройство“.
3. Елена Кирилова Пандева **–** ст. юрисконсулт отдел „Териториално и селищно устройство“.

Представители на Общински съвет – гр. Разлог:

1.Мария Димитрова Крънчева- общински съветник;
2.Христо Василев Зайков – общински съветник;
3. Пламен Спасов Ботев- общински съветник;
4.Лилка Георгиева Досевичина - общински съветник.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА; Като взе предвид изтеклия мандат и конституирането на новия Общински съвет – гр. Разлог с мандат 2019-2023 г.; Като взе предвид, че за нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог е необходимо актуализиране на нейния състав.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

Направено бе предложение за актуализиране състава на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог:

1.Мария Крънчева – общински съветник
2.Христо Зайков – общински съветник
3.Пламен Ботев – общински съветник
4.Лилка Досевичина – общински съветник

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

Актуализира състава на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог, както следва:

Представители на Общинска администрация- гр. Разлог:

1.Тодор Симеонов Дамянов – Директор на Дирекция „Административно обслужване и финанси“.
2.инж. Спасимир Славчов Звънчаров – началник отдел „Териториално и селищно устройство“.
3. Елена Кирилова Пандева **–** ст. юрисконсулт отдел „Териториално и селищно устройство“.

Представители на Общински съвет – гр. Разлог:

1.Мария Димитрова Крънчева- общински съветник;
2.Христо Василев Зайков – общински съветник;
3. Пламен Спасов Ботев- общински съветник;
4.Лилка Георгиева Досевичина - общински съветник.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА; Като взе предвид изтеклия мандат и конституирането на новия Общински съвет – гр. Разлог с мандат 2019-2023 г.; Като взе предвид, че за нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог е необходимо актуализиране на нейния състав.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

Направено бе предложение за актуализиране състава на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог:

1.Мария Крънчева – общински съветник
2.Христо Зайков – общински съветник
3.Пламен Ботев – общински съветник
4.Лилка Досевичина – общински съветник

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 6 гласа „ЗА" реши:

Актуализира състава на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог, както следва:

Представители на Общинска администрация- гр. Разлог:

1.Тодор Симеонов Дамянов – Директор на Дирекция „Административно обслужване и финанси".
2.инж. Спасимир Славчов Звънчаров – началник отдел „Териториално и селищно устройство".
3. Елена Кирилова Пандева **–** ст. юрисконсулт отдел „Териториално и селищно устройство".

Представители на Общински съвет – гр. Разлог:
1.Мария Димитрова Крънчева- общински съветник;
2.Христо Василев Зайков – общински съветник;
3. Пламен Спасов Ботев- общински съветник;
4.Лилка Георгиева Досевичина - общински съветник.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА; Като взе предвид изтеклия мандат и конституирането на новия Общински съвет – гр. Разлог с мандат 2019-2023 г.; Като взе предвид, че за нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог е необходимо актуализиране на нейния състав.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА" от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 103

1. Тодор Симеонов Дамянов – Директор на Дирекция „Административно обслужване и финанси".
2. инж. Спасимир Славчов Звънчаров – началник отдел „Териториално и селищно устройство".
3. Елена Кирилова Пандева **–** ст. юрисконсулт отдел „Териториално и селищно устройство".

Представители на Общински съвет – гр. Разлог:

1.Мария Димитрова Крънчева- общински съветник;
2.Христо Василев Зайков – общински съветник;
3. Пламен Спасов Ботев- общински съветник;
4.Лилка Георгива Досевичина - общински съветник.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА; Като взе предвид изтеклия мандат и конституирането на новия Общински съвет – гр. Разлог с мандат 2019-2023 г.; Като взе предвид, че за нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Постоянната комисия за извършване на следприватизационен контрол в Община Разлог е необходимо актуализиране на нейния състав.

Георги Крънчев – общински съветник излиза от заседанието. Промяна в кворума – 18 общински съветници.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 96/12.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Определяне представители на Общински съвет – гр. Разлог в Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

Петър Попов – общински съветник направи предложение за представители на Общински съвет – гр. Разлог в Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог да са :

1. Гергана Костова
2. Александра Георгиева

ПК по “БФИНУПСПК” с 5 гласа „ЗА” и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ реши:

Актуализира състава на Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог, както следва:

1. Гергана Владимирова Костова- Председател, общински съветник;
2. Александра Маринова Георгива - член, общински съветник;
3. Димитър Спасов Крънчев – член, Секретар на Община Разлог;
4. Милена Руменова Кондева – член, юрисконсулт в отдел „Екология, чистота и земеделие“;
5. Стефан Петров Лачинов – член, Директор на ОП „Паркинги и гаражи“;
6. Росен Костадинов Коцаков – член, „Охранителна полиция“ към РУ на МВР-гр. Разлог;
7. Иван Асенов Шарков – член, специалист „УКиОМБП“.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА; Като взе предвид изтеклия мандат и конституирането на новия Общински съвет – гр. Разлог с мандат 2019-2023 г.; Като взе предвид, че за нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог е необходимо актуализиране на нейния състав.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

Направено бе предложение за представители на Общински съвет – гр. Разлог в Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог да са :

3. Гергана Владимирова Костова
4. Александра Маринова Георгиева

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

Актуализира състава на Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог, както следва:

1/Гергана Владимирова Костова - Председател, общински съветник;
2.Александра Маринова Георгиева - член, общински съветник;
3.Димитър Спасов Крънчев – член, Секретар на Община Разлог;
4.Милена Руменова Кондева – член, юрисконсулт в отдел „Екология, чистота и земеделие“;
5.Стефан Петров Лачинов – член, Директор на ОП „Паркинги и гаражи“;
6.Росен Костадинов Коцаков – член, „Охранителна полиция“ към РУ на МВР-гр. Разлог;
7.Иван Асенов Шарков – член, специалист „УКиОМБП“.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА; Като взе предвид изтеклия мандат и конституирането на новия Общински съвет – гр. Разлог с мандат 2019-2023 г.; Като взе предвид, че за нормалното функциониране и провеждане на заседанията на

Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог е необходимо актуализиране на нейния състав.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

Направено бе предложение за представители на Общински съвет – гр. Разлог в Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог да са :

1.Гергана Владимирова Костова
2.Александра Маринова Георгиева

ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 5 гласа „ЗА" реши:

Актуализира състава на Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог, както следва:

1.Гергана Владимирова Костова - Председател, общински съветник;
2.Александра Маринова Георгиева - член, общински съветник;
3.Димитър Спасов Крънчев – член, Секретар на Община Разлог;
4.Милена Руменова Кондева – член, юрисконсулт в отдел „Екология, чистота и земеделие";
5.Стефан Петров Лачинов – член, Директор на ОП „Паркинги и гаражи";
6.Росен Костадинов Коцаков – член, „Охранителна полиция" към РУ на МВР-гр. Разлог;
7.Иван Асенов Шарков – член, специалист „УКиОМБП".

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА; Като взе предвид изтеклия мандат и конституирането на новия Общински съвет – гр. Разлог с мандат 2019-2023 г.; Като взе предвид, че за нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог е необходимо актуализиране на нейния състав.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

Направено бе предложение за представители на Общински съвет – гр. Разлог в Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог да са :

1.Гергана Владимирова Костова
2.Александра Маринова Георгиева

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 6 гласа „ЗА" реши:

Актуализира състава на Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог, както следва:

1.Гергана Владимирова Костова - Председател, общински съветник;
2.Александра Маринова Георгиева - член, общински съветник;

3.Димитър Спасов Крънчев – член, Секретар на Община Разлог;
4.Милена Руменова Кондева – член, юрисконсулт в отдел „Екология, чистота и земеделие“;
5.Стефан Петров Лачинов – член, Директор на ОП „Паркинги и гаражи“;
6.Росен Костадинов Коцаков – член, „Охранителна полиция“ към РУ на МВР-гр. Разлог;
7.Иван Асенов Шарков – член, специалист „УКиОМБП“.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА; Като взе предвид изтеклия мандат и конституирането на новия Общински съвет – гр. Разлог с мандат 2019-2023 г.; Като взе предвид, че за нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог е необходимо актуализиране на нейния състав.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА” от гласували 18 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 104

1. Гергана Владимирова Костова- Председател, общински съветник;
2. Александра Маринова Георгива - член, общински съветник;
3. Димитър Спасов Крънчев – член, Секретар на Община Разлог;
4. Милена Руменова Кондева – член, юрисконсулт в отдел „Екология, чистота и земеделие“;
5. Стефан Петров Лачинов – член, Директор на ОП „Паркинги и гаражи“;
6. Росен Костадинов Коцаков – член, „Охранителна полиция“ към РУ на МВР-гр. Разлог;
7. Иван Асенов Шарков – член, специалист „УКиОМБП“.

Мотиви: Настоящето решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА; Като взе предвид изтеклия мандат и конституирането на новия Общински съвет – гр. Разлог с мандат 2019-2023 г.; Като взе предвид, че за нормалното функциониране и провеждане на заседанията на Комисията по обществен ред и сигурност в Община Разлог е необходимо актуализиране на нейния състав.

заседанието се присъедни Георги Крънчев – общински съветник. Промяна в квпрума 19 общински съветници.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 97/13.03.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Изменение и допълнение на Наредбата за дейността на „Синя зона” и платените паркинги стопанисвани и експлоатирани от ОП „Паркинги и гаражи”гр.Разлогр, на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове.

От името на ПК по “БФИНУПСПК” докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по “БФИНУПСПК” с 6 гласа „ЗА” реши:

1.Приема Наредба за изменение и допъление на Наредбата за дейността на „Синя зона”и платените паркинги, както следва:

§ 1. В Раздел II, чл.2.а. от Наредбата за дейността на „Синя зона”и платените паркинги – „Определя следния списък на улици, части от улици и паркинги с въведен режим на кратковременно паркиране „Синя зона**” да бъде допълнена нова т.7 :**

Раздел II, чл.2.а.т.7. Улица „Възраждане” в участъка и от кръстовището с ул.”Арх.Ал.Баров” до кръстовището с ул. „Ив.Вазов”;

§ 3. В Раздел III чл.12 и чл.13 да отпадне следният текст:
Ул. „Възраждане”.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Мотиви: 1. Правни основания: чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове.
2. Фактически основания – увеличаване на собствените приходи на предприятието и изпълнение на план-сметката за 2020 година.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1.Приема Наредба за изменение и допъление на Наредбата за дейността на „Синя зона”и платените паркинги, както следва:

§ 1. В Раздел II, чл.2.а. от Наредбата за дейността на „Синя зона”и платените паркинги – „Определя следния списък на улици, части от улици и паркинги с въведен режим на кратковременно паркиране „Синя зона**” да бъде допълнена нова т.7 :**

Раздел II, чл.2.а.т.7. Улица „Възраждане” в участъка и от кръстовището с ул.”Арх.Ал.Баров” до кръстовището с ул. „Ив.Вазов”;

§ 3. В Раздел III чл.12 и чл.13 да отпадне следният текст:
Ул. „Възраждане”.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Мотиви: 1. Правни основания: чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове.
2. Фактически основания – увеличаване на собствените приходи на предприятието и изпълнение на план-сметката за 2020 година.

От името на ПК по "УТБКДЗГВЕ" докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:
ПК по "УТБКДЗГВЕ" с 4 гласа „ЗА" реши:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за дейността на „Синя зона"и платените паркинги, както следва:

§ 1. В Раздел II, чл.2.а. от Наредбата за дейността на „Синя зона"и платените паркинги – „Определя следния списък на улици, части от улици и паркинги с въведен режим на кратковременно паркиране „Синя зона**" да бъде допълнена нова т.7 :**

Раздел II, чл.2.а.т.7. Улица „Възраждане" в участъка и от кръстовището с ул."Арх.Ал.Баров" до кръстовището с ул. „Ив.Вазов";

§ 3. В Раздел III чл.12 и чл.13 да отпадне следният текст:
Ул. „Възраждане".

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Мотиви: 1. Правни основания: чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове.
2. Фактически основания – увеличаване на собствените приходи на предприятието и изпълнение на план-сметката за 2020 година.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:
ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за дейността на „Синя зона"и платените паркинги, както следва:

§ 1. В Раздел II, чл.2.а. от Наредбата за дейността на „Синя зона"и платените паркинги – „Определя следния списък на улици, части от улици и паркинги с въведен режим на кратковременно паркиране „Синя зона**" да бъде допълнена нова т.7 :**

Раздел II, чл.2.а.т.7. Улица „Възраждане” в участъка и от кръстовището с ул.”Арх.Ал.Баров” до кръстовището с ул. „Ив.Вазов”;

§ 3. В Раздел III чл.12 и чл.13 да отпадне следният текст:
Ул. „Възраждане”.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Мотиви: 1. Правни основания: чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове.
2. Фактически основания – увеличаване на собствените приходи на предприятието и изпълнение на план-сметката за 2020 година.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 18 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева и **1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** Пламен Хаджиев **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 105

1.Приема Наредба за изменение и допълние на Наредбата за дейността на „Синя зона”и платените паркинги, както следва:

§ 1. В Раздел II, чл.2.а. от Наредбата за дейността на „Синя зона”и платените паркинги – „Определя следния списък на улици, части от улици и паркинги с въведен режим на кратковременно паркиране „Синя зона**” да бъде допълнена нова т.7 :**

Раздел II, чл.2.а.т.7. Улица „Възраждане” в участъка и от кръстовището с ул.”Арх.Ал.Баров” до кръстовището с ул. „Ив.Вазов”;

§ 3. В Раздел III чл.12 и чл.13 да отпадне следният текст:
Ул. „Възраждане”.

2. Възлага на Кмета на Община Разлог да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Мотиви: 1. Правни основания: чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от Закона за нормативните актове.

2. Фактически основания – увеличаване на собствените приходи на предприятието и изпълнение на план-сметката за 2020 година.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 158/15.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Отпускане на еднократна помощ на Лазар Георгиев Кънчев, жител на с. Добърско, община Разлог, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог.

От името на ПК по "БФИНУПСПК" докладва Петър Попов – Председател на Комисията:

ПК по "БФИНУПСПК" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Общински съвет гр. Разлог отпуска на **Лазар Георгиев Кънчев**, жител на с. Добърско, Община Разлог, еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Кмета на Община Разлог заявление от, с вх. № 94.00 – 1609/15.04.2020 г. за отпускане на еднократна помощ; Като взе предвид приложените към заявлението документи, а именно епикриза, издадена от УБ МБАЛ „СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ" ЕАД - София, снимков материал, фактура от 16.03.2020 г., декларация и удостоверение с изх № 0104 – 941 – 00 – 04051 от 15.05.2020 г., издадено от АСП - Разлог.

От името на ПК по "МСЗОРКДМАЕ" докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по "МСЗОРКДМАЕ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Общински съвет гр. Разлог отпуска на **Лазар Георгиев Кънчев**, жител на с. Добърско, Община Разлог, еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Кмета на Община Разлог заявление от, с вх. № 94.00 – 1609/15.04.2020 г. за отпускане на еднократна помощ; Като взе предвид приложените към заявлението документи, а именно епикриза, издадена от УБ МБАЛ „СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ" ЕАД - София, снимков материал, фактура от 16.03.2020 г., декларация и удостоверение с изх № 0104 – 941 – 00 – 04051 от 15.05.2020 г., издадено от АСП - Разлог.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 6 гласа „ЗА" реши:

1.Общински съвет гр. Разлог отпуска на **Лазар Георгиев Кънчев**, жител на с. Добърско, Община Разлог, еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Кмета на Община Разлог заявление от, с вх. № 94.00 – 1609/15.04.2020 г. за отпускане на еднократна помощ; Като взе предвид приложените към заявлението документи, а именно епикриза, издадена от УБ МБАЛ „СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ“ ЕАД - София, снимков материал, фактура от 16.03.2020 г., декларация и удостоверение с изх № 0104 – 941 – 00 – 04051 от 15.05.2020 г., издадено от АСП - Разлог.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа "ЗА"** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Мария Крънчева, Атанасия Спасова, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Пламен Хаджиев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 106

1.Общински съвет гр. Разлог отпуска на **Лазар Георгиев Кънчев**, жител на с. Добърско, Община Разлог, еднократна помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева.

Мотиви: Решението се прие на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.7, т.2 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Разлог. Като взе предвид постъпило до Кмета на Община Разлог заявление от, с вх. № 94.00 – 1609/15.04.2020 г. за отпускане на еднократна помощ; Като взе предвид приложените към заявлението документи, а именно епикриза, издадена от УБ МБАЛ „СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ“ ЕАД - София, снимков материал, фактура от 16.03.2020 г., декларация и удостоверение с изх № 0104 – 941 – 00 – 04051 от 15.05.2020 г., издадено от АСП - Разлог.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 160/19.05.2020 год. от Група общински съветници „ Политическа партия ГЕРБ“ – Общински съвет-Разлог, относно: Удължаване на срока на действие на мерките по решение № 72, вписано в протокол 3 от редовно заседание на общински съвет – Разлог, проведено на 16.04.2020 година, на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА; чл. 6б от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (загл. доп. - ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.) и чл. 108 от Закон за задълженията и Договорите.

От името на ПК по “МСЗОРКДМАЕ” докладва д-р Радко Тумбев – Председател на Комисията:

ПК по “МСЗОРКДМАЕ” с 6 гласа „ЗА” реши:

1. Дава съгласие за намаляване на размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение.

2. Срока на облекченията по т. 1 не може да бъде по-дълъг от 2 месеца след отмяната на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Разлог да договори условията и предприеме съответните законови действия по изпълнение на решението.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА; чл. 6б от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (загл. доп. - ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.) и чл. 108 от Закон за задълженията и Договорите; като взе предвид тежката икономическа ситуация, настъпила в следствие въведените със Заповед на Министъра на здравеопазването мерки и ограничения; като взе предвид, че правото да вземат решения за освобождаване от заплащането на вноски за наем или ползване на имоти – общинска собственост от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в следствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение на помощи и дарения е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по “УТБКДЗГВЕ” докладва Николай Дундалов – Председател на Комисията:

ПК по “УТБКДЗГВЕ” с 5 гласа „ЗА” реши:

1.Дава съгласие за намаляване на размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение.

2.Срока на облекченията по т. 1 не може да бъде по-дълъг от 2 месеца след отмяната на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г.

3.Упълномощава Кмета на Община Разлог да договори условията и предприеме съответните законови действия по изпълнение на решението.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА; чл. 6б от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (загл. доп. - ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.) и чл. 108 от Закон за задълженията и Договорите; като

взе предвид тежката икономическа ситуация, настъпила в следствие въведените със Заповед на Министъра на здравеопазването мерки и ограничения; като взе предвид, че правото да вземат решения за освобождаване от заплащането на вноски за наем или ползване на имоти – общинска собственост от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в следствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение на помощи и дарения е в компетенциите на Общинските съвети.

От името на ПК по "СДЗСГОКВСРМ" докладва Кирил Калоянов - Председател на Комисията:

Кирил Калоянов – общински съветник си направи отвод от гласуване.

ПК по "СДЗСГОКВСРМ" с 5 гласа „ЗА" реши:

1.Дава съгласие за намаляване на размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение.

2.Срока на облекченията по т. 1 не може да бъде по-дълъг от 2 месеца след отмяната на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г.

3.Упълномощава Кмета на Община Разлог да договори условията и предприеме съответните законови действия по изпълнение на решението.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА; чл. 6б от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (загл. доп. - ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.) и чл. 108 от Закон за задълженията и Договорите; като взе предвид тежката икономическа ситуация, настъпила в следствие въведените със Заповед на Министъра на здравеопазването мерки и ограничения; като взе предвид, че правото да вземат решения за освобождаване от заплащането на вноски за наем или ползване на имоти – общинска собственост от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в следствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение на помощи и дарения е в компетенциите на Общинските съвети.

МНЕНИЯ

Николай Дундалов – общински съветник: Искам да питам г-жо Председател, тъй като тук не са уточнени точно конкретно кои лица ще бъдат освободени. Да, които имат право. Защото сега не знам колко е вярно – предполагам, че тук влизат и общинските жилища, които са наети. Така слушам, колко е вярно не знам, че си заплащат първата вноска. Не казвам дали е вярно или не е. Просто питам. Дали е пълната вноска или е ?

Николай Дундалов – общински съветник: Г-жо Председател, извинявам се мисълта ми беше друга. Наистина, това, което сега го гласуваме, наистина да не остане само на хартия. Естествено за всички. Аз също съм пострадал от тази цялата работа и знам какво е, примерно цялото семейство да не работим и да са ни прекратени договорите. И да се чудиш кога ще почнеш

работа – дали ще бъде септември или юни, дали декември. За мен тези неща са, много важно Общината да покаже и ние като общински съветници да покажем съпричастност.

Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Димитър Марков си направиха отвод от гласуване.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА; чл. 6б от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (загл. доп. - ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.) и чл. 108 от Закон за задълженията и Договорите и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 15 гласа "ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" от гласували 16 общински съветници, ОбС прие**

Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Димитър Марков си направиха отвод от гласуване.

РЕШЕНИЕ № 107

1. Дава съгласие за намаляване на размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение.

2. Срока на облекченията по т. 1 не може да бъде по-дълъг от 2 месеца след отмяната на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Разлог да договори условията и предприеме съответните законови действия по изпълнение на решението.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА; чл. 6б от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците (загл. доп. - ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.) и чл. 108 от Закон за задълженията и Договорите; като взе предвид тежката икономическа ситуация, настъпила в следствие въведените със Заповед на Министъра на здравеопазването мерки и ограничения; като взе предвид, че правото да вземат решения за освобождаване от заплащането на вноски за наем или ползване на имоти – общинска собственост от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в следствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение на помощи и дарения е в компетенциите на Общинските съвети.

Към заседанието се присъедини Иван Димитров – общински съветници. Промяна в кворума – 20 общински съветници.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Доклад № 61.00 – 165(1)/26.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Промяна на списъка с капиталови разходи и бюджета на Община Разлог за 2020 година, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година.

МНЕНИЯ

Райна Рачева – Директор на ОП“Обреден дом“:В заявлението, което е депозирано до Кмета и до Председателя на ОбС, ясно съм изразила, това, което е необходимо да се случи. Траурната кола е 32 годишн. Тя е от 1988 година , Мерцедес 300 Е, шест цилиндров двигател е.Много често се налагат ремонти и освен, че са скъпи са и трудни, защото не се намират и части за тази кола. През последните години сме дали над 2000-2600 лв , даже съм донесла и фактури, ако някои иска може да види. Благодаря, че казахте нова, защото нова е прекрасно да имаме.Вижте сега тази кола извършва публична дейност, всички го знаете. Моля да проявите разбиране.

Тодор Дамянов – Директор на Дирекция „АОФ“ :Предложението за осигуряване на средства е за сметка на т.10 от списъка с капиталови разходи на Община Разлог. Там са предвидени 20 000 лв за доставка и монтаж на съоръжение на детски площадки на територията на Община Разлог. Преценено е, че това може да бъде забавено като разход. Това, означава,че няма да бъдат изградени тези детски площадки, това не става въпрос за суми, които са за ремонт на съществуващи площадки.

Пламен Хаджиев – общински съветник: Имам въпрос към г-жа Рачева. Колко са починалите лица по време на коронавируса и са без коронавирус.?

Николай Дундалов – общински съветник: Искам да попитам г-жа Рачева, дали е запозната предния автомобил колко години имаше вярна служба на Общината и за колко беше закупен. Въпросът ми е друг,че аз не съм сигурен дали тези 20 000 лв, които е искала г-жа Рачева ще стигнат. Иначе съм съгласен да се закупи автомобил.

Васка Бележкова – Кирева – общински съветник излиза от заседанието. Промяна в кворума – 19 общински съветници.

Други предложения не постъпиха и Председателят на заседанието подложи на гласуване предложението.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 19 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Мария Крънчева, Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков,

Пламен Ботев, Николай Дундалов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина **от гласували 19 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 108

1. Отменя т. 10 „Доставка и монтаж на съоръжения за детски площадки на територията на община Разлог“ в §5200 „Дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020** година със стойност 20 000 лева – колона „Делегирани от държавата дейности“.

2. Намалява стойността в Местни дейности (2)622 – „Озеленяване“, §5200 – „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 20 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

3. Добавя т. 16 „Закупуване на траурен автомобил за нуждите на ОП „Обреден дом“ – Разлог“ в §5200 „Придобиване на дълготрайни материални активи“ от **Списъка с капиталови разходи на Община Разлог за 2020 година** със стойност 20 000 лева – колона „Делегирани от държавата дейности“.

4. Увеличава стойността в Местни дейности (2)745 – „Обредни домове и зали“, §5200 – „Придобиване на дълготрайни материални активи“ с 20 000 лева в **Бюджета на Община Разлог за 2020 година**.

МОТИВИ: Настоящите решения са приети на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 37, ал. 2 и 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Разлог, приета с решение 281, вписано в протокол 13 от редовно заседание на Общински съвет Разлог, проведено на 19.12.2013 година; като взе предвид необходимостта от осигуряване на необходимото оборудване за техническо обезпечаване на дейността на ОП „Обреден дом“– Разлог и намаляване на оперативните разходи; като взе предвид, че правото да вземат решения за промяна на списъка с капиталови разходи и да извършват промени в бюджета на Общините е в компетенциите на Общинските съвети.

Към заседанието се присъедни Васка Бележкова – Кирева – общински съветник.
Промяна в кворума – 20 общински съвтници.

ПО ТОЧКА ТРИДЕСЕТ И СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Предложение № 61.00 – 168/26.05.2020 год. от инж. Красимир Герчев – Кмет на Община Разлог, относно: Учредяване на възмездно право на ползване върху имот от общинския поземлен фонд за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9, изречение II(второ), чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.37п, ал.1, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.12 от Закона за пчеларството и чл.61, ал.1, ал.3 и ал.7 от НРПУРОИ.

. . .

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9, изречение II(второ), чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.37п, ал.1, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.12 от Закона за пчеларството и чл.61, ал.1, ал.3 и ал.7 от НРПУРОИ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА **с 20 гласа “ЗА”** д-р Мария Копанарова – Тасева, Петър Попов, Кирил Калоянов, Фиданка Цирова, Гергана Костова, Никола Колчев, Атанасия Спасова, Мария Крънчева,

Георги Крънчев, Марио Терзиев, Димитър Марков, Христо Зайков, Пламен Ботев, Николай Дундалов, Пламен Хаджиев, Иван Димитров, Александър Крайнов, д-р Радко Тумбев, Лилка Досевичина, Васка Бележкова – Кирева **от гласували 20 общински съветници, ОбС прие**

РЕШЕНИЕ № 110

1. Допълва раздел II(втори), т. 5 Право на ползване и управление, с т. 5.5. Учредяване на възмездно право на ползване върху имот от общинския поземлен фонд за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, представляващ: „**ПИ №61813.804.56(шест, едно, осем, едно, три, точка, осем, нула, четири, точка, пет, шест) по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г., на Изпълнителния директор на АК, с площ от 1293(хиляди двеста деветдесет и три)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: IX(девета), с адрес: м. „Яйца“, землището на гр. Разлог.**“

2. Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 (десет) години, на г-н Любен Стойнев Ангелов, на поземлен имот №61813.804.56(шест, едно, осем, едно, три, точка, осем, нула, четири, точка, пет, шест), на цена: 3.88 (три лв. осемдесет и осем ст.) лв./дка за година, и в размер на 38.80(тридесет и осем лв. и осемдесет ст.)лв. за целия период на договора. Данъчната оценка на правото на ползване на, 1.293(декар двеста деветдесет и три) кв.м., пасище за срок от 10 години е 5.40(пет лв. и четиридесет ст.)лв. съгласно удостоверение Изх.№5108000750/21.05.2020г. от отдел „МДТ“ при Община Разлог.

3. Възлага на Кмета на Община Разлог да издаде заповед и да сключи договор с г-н Любен Стойнев Ангелов, за учредяване правото на ползване върху имот от общинския поземлен фон за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

Мотиви:

Решението се приема на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, чл.9, изречение II(второ), чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.37п, ал.1, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.12 от Закона за пчеларството и чл. 61, ал.1, ал.3 и ал.7 от НРПУРОИ. Като взе в предвид, че със заявление с вх. №94.00-598/27.02.2020г., Любен Стойнев Ангелов, с адрес: гр. Разлог, ул. „Черна река“ №115, с регистриран пчелин №262/15.07.2009г., е инициирал процедура за учредяване на възмездно право на ползване върху имот от общинския поземлен фонд, представляващ: **„ПИ №61813.804.56(шест, едно, осем, едно, три, точка, осем, нула, четири, точка, пет, шест) по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г., на Изпълнителния директор на АК, с площ от 1293(хиляди двеста деветдесет и три)кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: IX(девета), с адрес: м. „Яйца“, землището на гр. Разлог,** ***предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000776, при съседи: 61813.804.55, 61813.804.372, 61813.76.903, 61813.101.18, 61813.549.60, 61813.804.71, 61813.804.10“,*** за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, за срок от 10 години. Съгласно чл.37п, ал.1 от ЗСПЗЗ «За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг или конкурс, по пазарни цени определени от независим оценител.» С решение №201 по Протокол №7 от 28.07.2016г., Общински съвет – гр. Разлог е приел пазарната цена на земеделските земи от общинския поземлен фонд по категории и землища. Изготвената пазарна оценка от независим оценител регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България е в размер на 3.88(три лв. осемдесет и осем

ст.)лв. /дка за година, спрямо категорията на имота и землището в което се намира имота, за целия срок на договора в размер на 38.80(тридесет и осем лв. и осемдесет ст.)лв. В изпълнение на чл.37п, ал.7, т.2 от ЗСПЗЗ, г-н Любен Стойнев Ангелов е уведомен за изготвената пазарна оценка от независим оценител и е изразил писмено своето съгласие. Данъчната оценка на правото на ползване на, 1293(декар двеста деветдесет и три) кв.м., пасище, за срок от 10 години е 5.40(пет лв. и четиридесет ст.)лв. съгласно удостоверение Изх.№5108000750/21.05.2020г. от отдел „МДТ“ при Община Разлог.

За имота е съставен Акт № 3701 за публична общинска собственост от 23.04.2020г. вписан в Служба по вписванията град Разлог вх.рег. №1163 от 24.04.2020г.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог: Колеги в общата група и на таблети съм Ви изпратила едно становище от Комисията за противодействие на корупцията и от отнемане на незаконно придобитото имущество.

Д-р Мария Копанарова – Тасева – Председател на Общински съвет – гр. Разлог::Поканила съм Директора на Детски градини“Радост“-грРазлог за разяснения относно отварянето на детските градини от 01.06.2020г.

Светла Копанарова – Директор на ДГ „Радост“-гр.Разлог :Уважаема г-жо Председател на ОбС, уважаеми г-да Кметове, уважаеми дами и господа общински съветници. Във връзка с вашето запитване искам да кажа следното: Със Заповед на Министър на здравеопазването Кирил Ананиев до 21 май детските градини останаха затворени. От 22 май Кметовете по населени места трябаше да вземат решение на каква дата ще бъдат отворени съответните детски заведения. За Разлог, Кмета на Община Разлог разпореди със Заповед на 1 юни да отварим детските заведения. Защо избрахме тази дата – за да имаме една седмица да се подготвим за работата в новите условия на епидемична ситуация и за да можем да обезпечим персонала и децата с всичко необходимо. Какво сме направили до момента. На персонала на ДГ са закупени шлемове , маски, ръкавици , с които да работят и да нямат пряк допир с дечицата. ДГ са изцяло в последната седмица изчистени основно, дезифенкцирани и освежени, където има нужда. Дворовете се окосени, в момента се провежда дезинфекция относно кърлежи и всякакъв вид инфекти, които могат да имат по двора. Как ще работят ДГ –ще работят с деца от 12-до 16 по Наредбата, в момента, нямаме група, която да е заявила повече, т.е няма да имаме повече деца в групи. Проучването го направихме предварително. Всеки учител се свърза със своите родители по телефона и социалните групи, с проучване колко деца имат нагласата да пуснат родителите.Това е бройката.Най-голямата бройка, която са дали е 16. Децата ще бъдат приемани сутрин на вратата на Детските заведения, родителите няма да имат достъп вътре в сградите. Организирано е изнасяне на маси, на които те ще попълват декларация за информирано съгласие, която е от МОН, т.е родителя си пуска детето по собствено желание и трябва да спазва определени правила. Сутрин трябва да си измерва температурата на детето и ако е съвестен, естествено над 37. 3 не трябва да го води. Първите два дни ние също ще измермаве температурата на вратата на децата. Деца, които имат най-малките видим признаци на заболявания, не говорим за ковид, а за каквото и да е ще бъдат отстранявани. Всеки родител ще трябва да даде актуален телефон на който да се обадим, в случай, че има нужда. Обособили сме помещения във всеки филиал, ако има болно дете, което през деня прояви някакви признаци да бъде изолирано и да бъдат информирани родителите да го приберат. На входа ще има мед. сестра, която ще измерва температурата , в малките села учител-защото там няма постоянно мед. сестра.Осигурили сме дезифектанти за децата и на входа и за обувчиците. Направили сме план до къде ще влизат децата с обувчиците и ще бъдат преобувани в помещенията да не влизат с обувки. Същото се отнася и за персонала – има обособени помещения, където ще се преобличат и с дрехи, които са били навън няма да влизат вътре. В самите занимални масите са разположени ,

така че децата да бъдат не по 6, както са до сега, а най-много по три. На леглата ще спят през легло, за да нямат допир едно до друго.Но всички знаят, че друго не може да се предотврати - това са малки деца и няма как да спазват дистанция. За това по-голямата част на деня, когато е възможно и не вали дъжд, те ще прекарват на открито. Няма да има планирани ситуации, т.е обучение, а само разговори и нагледни неща с децата как да спазват хигиена.Ще бъдат учени, как да си мият добре ръчичките в тази ситуация.Дезинфекцията на помещенията ще бъде 4 пъти дневно. Преди влизане на децата, когато са на двора – втори път, след като обядват и си легнат-трети път и след напускане на сградата. Санитарните помещения ще се дезифенкицират два пъти дневно. На всички деца са осигурени метални чашки, с които да пият индивидуално вода. Ще бъдат осигурени с картинки, те да си ги разпознават. Те също ще се дезифенкцират 2 пъти дневно с термо и химио дезинфекция. Т.е знаете има хапчета, с които дезинфекцираме вечер съдовете, а през деня стерилизатори. В общи линии това са мерките, които се взимат в момента. Да се надяваме болестта да не се разпространява. Ако имате въпроси. Да, около 40 % са заявили, като не сме сигурни дали те ще дойдат. Да, на врата на ДГ. Такова е разпореждането на министъра . Аз мога да я мера и всяка сутрин температурата.Ние имаме термометри всякакви имаме и дистанционни и такива на батерия. В момента ще използваме тях по-точни са. Разпореждането е 1 ден, аз съм разпоредила 2-3 дни въпреки забраната. Контактните термометри ще използваме , със спиртен разтвор ще бъдат дезинфенцирани веднага след това. Безконтактните термометри не показват точна температура, опитахме ги, т.е показват ниска температура винаги.

Николай Дундалов – общински съветник: Извинявам се, г-жо Копанарова. Сигурен съм, че това, което казвате ще го направите и което е добре, но се получава така, че доста родители са стресирани.В смисъл от това взаимодействие как ще се получи това тръгване на училище.Те са притеснени от гледна точка на това, че имат някакво напрежение, което е м/у родител и дефакто не се работи спокойно. За мен е важно в тази ситуация, наистина да направите така, че родителите да са спокойни за децата и всичко да си е както трябва.

Светла Копанарова – Директор на ДГ „Радост“-гр.Разлог :Нормално е да има напрежение. Ако трябва да бъда честна, аз също се страхувам. Защото ние не знаем, кой ще влезе, какво дете ще влезе.Т.е в момента е забранено да искаме медицинска бележки също с министерска заповед. Това не го измисляме също ние. Т.е детето идва с ваша декларация на родител и вие гарантирате, че ни водите здраво дете. Аз не мога да го направя по друг начин. Забранено ми е да искам медицинска бележки.

Николай Дундалов – общински съветник: Само имам една молба,наистина вашите служители адекватно на ситуацията да имат отношение към всички родители,защото в тази ситуация всеки е напрегнат. И Вие и те.

Светла Копанарова- Директор на ДГ „Радост“-гр.Разлог: Абсолютно съм убедена. Колегите ще направят всичко възможно, защото децата също ще бъдат стресирани, като ни видат с шлемовете например. Нали с оглед на това правим всичко, децата да бъдат обезпечени. Казвам Ви, че в ДГ се работи с родителите много.

Председателят закри заседанието в 17.20 часа.

Д-р Мария Копанарова-Тасева:
Председател на Общински съвет-Разлог
Изготвил:
Петя Дебелушина-Технически сътрудник