РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ БД-02-02/2022 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, и чл. 88, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и ал. 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

СЪГЛАСУВА

Проект на изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Разлог за група поземлени имоти в землището на с. Елешница, община Разлог, област Благоевград

Възложител: Община Разлог с адрес гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 1, Булстат 000024948

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на Общия устройствен план на община Разлог (ИОУПО) се изготвя на основание на чл. 105 на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и § 123, ал.1 от преходните разпоредби към ЗИД на ЗУТ от 2012 г.

ИОУПО обхваща група имоти в землището на с. Елешница с обща площ 283.4 дка, което съставлява 0,4 % от землището на селото и 0.06 % от общинската територия.

В обхвата на ИОУПО попадат следните поземлени имоти с идентификатори: 27293.2.7, 27293.2.8, 27293.2.9, 27293.2.13, 27293.2.14, 27293.2.28, 27293.2.29, 27293.2.30, 27293.2.37, 27293.2.38, 27293.2.39, 27293.2.44, 27293.2.50, 27293.2.51, 27293.2.52, 27293.2.53, 27293.2.54, 27293.2.55, 27293.2.56, 27293.2.58, 27293.2.59, 27293.2.63, 27293.2.65, 27293.2.66, 27293.2.68, 27293.2.69, 27293.2.70, 27293.2.71, 27293.2.72, 27293.2.73, 27293.2.74, 27293.2.75, 27293.2.76, 27293.2.77, 27293.2.78, 27293.2.79, 27293.2.80, 27293.2.82, 27293.2.84, 27293.2.87, 27293.2.88, 27293.2.90, 27293.2.91, 27293.2.92, 27293.2.93, 27293.2.94, 27293.2.96, 27293.2.97, 27293.2.99, 27293.2.100, 27293.2.101, 27293.2.102, 27293.2.104, 27293.2.105, 27293.2.106, 27293.2.107, 27293.2.114, 27293.2.115, 27293.2.116, 27293.2.117, 27293.2.151, 27293.2.153, 27293.2.154, 27293.2.161, 27293.2.162, 27293.2.163, 27293.2.164, 27293.2.165, 27293.2.168, 27293.2.171, 27293.2.196, 27293.2.203, 27293.2.205,

- да създаде условия за повишаване адаптивността на обектите към динамиката на икономическите и социални процеси;
- да предложи модел на функционално развитие на курортни дейности, който се базира на ефективното използване на природните и социално–икономическите ресурси;
- да предложи вътрешно преструктуриране на елементите на функционалните системи;
- да създаде условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни въздействия.

поради следните **мотиви**:

1. При разработването на проекта на изменение на ИОУПО са съобразени заложени приоритети и стратегически цели в рамките на други планове и програми на национално и регионално ниво. В общата йерархия на планиране ИОУПО е във връзка с: Националната програма за развитие на Република България - България 2030; Националната стратегия за регионално развитие на Република България (НСРР) за периода 2012-2022 г.; Националната концепция за пространствено развитие (НКПР) за периода 2013 – 2025 г.; Интегрирана териториална стратегия за развитие на Югозападен регион 2021-2027 г.; Областната стратегия за регионално развитие на област с административен център Благоевград за периода 2014-2020 год.; Общия устройствен план на община Разлог; Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Западнобеломорски басейнов район 2016-2021 г.

2. Предварителният проект на ИОУПО се съобразява и не противоречи на европейските и националните стратегически, програмни и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. Резултатите от направените в доклада за екологична оценка анализ и оценка на компонентите и факторите на околната среда и възможните въздействия върху тях, могат де се систематизират, както следва:

- въвеждането на принципа на защита от непрекъсната урбанизация ще допринесе за недопускане влошаване качествата на климата и на атмосферния въздух;
- подходящият избор и ситуиране на мрежите и съоръженията на системите на техническата инфраструктура се очаква да окаже положително въздействие върху околната среда като цяло и в частност върху водите;
- подходящият избор и ситуиране на инфраструктурата за водоснабдяване ще доведат до намаляване загубите на вода, подобряване на водоснабдяването и качеството на подаваната питейна вода;
- подходящият избор и разполагане на канализационните мрежи ще се подобрят санитарно-хигиенните условия, качеството на повърхностните води, явяващи се водоприемници и ще се намали миграцията на замърсяващи вещества в околната среда;

- съхраняване на характеристиките на средата на непосредствените им брегове и заливни тераси ще допринесе за опазване на водните течения, водните площи и техните крайбрежия;
- в резултат от добре изградени канализационни и водопроводни мрежи, както и правилното управление на отпадъчното стопанство инфилтрация на замърсени води няма да бъде допускана;
- развитието на озеленените площи за широко и специфично ползване в извънселищни територии е от съществено значение за подобряване условията за опознавателен туризъм, отдих и спорт;
- пешеходните и велотрасета ще спомогнат за относително редуциране използването на автомобилен транспорт, което ще доведе до подобряване на качеството на атмосферния въздух и недопускане на високи шумови нива

4. Имотите, предмет на ИОПУО не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлени имоти с идентификатори 27293.2.7, 27293.2.8, 27293.2.9, 27293.2.13, 27293.2.76, 27293.2.78, 27293.2.80, 27293.2.102, 27293.2.104, 27293.2.151, 27293.2.153, 27293.2.265 по КККР на с. Елешница попадат изцяло в границите на защитена зона BG0001021 „Река Места" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-353/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 58/13.07.2021 г.).

Поземлени имоти с идентификатори 27293.2.14, 27293.2.37, 27293.2.38, 27293.2.39, 27293.2.50, 27293.2.51, 27293.2.52, 27293.2.53, 27293.2.54, 27293.2.55, 27293.2.56, 27293.2.58, 27293.2.59, 27293.2.77, 27293.2.79, 27293.2.105, 27293.2.106, 27293.2.107, 27293.2.262, 27293.2.264 по КККР на с. Елешница попадат частично в границите на защитена зона BG00001021 „Река Места".

С ИОУПО се предвижда нова Устройствена зона 23/Оз за гореописаните имоти и части от имоти на обща площ от около 37 дка, попадащи в границите на защитена зона BG0001021 „Река Места".

. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвижданията с ИОУПО се допустими за осъществяване спрямо режима на защитена зона BG0001021 „Река Места", определен със заповедта за обявяването и.

След положителна оценка на качеството му Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху защитените зони е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в рамките на тридесет дневния срок от публикуване на документацията по чл. 25, ал. 1 от същата не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица. От проведените консултации с обществеността по реда на глава четвърта от Наредбата за ЕО не е получена информация относно предмета и целите на опазване на защитените зони и/или очакваната степен на увреждането им, която да се различава от представената от възложителя в ДОСВ. В тази връзка не са налични обстоятелствата по чл. 23, ал. 6 от

Наредбата за ЕО, поради което хипотезата на чл. 36, ал. 9 от Наредбата за ОС е неприложима.

След анализ на изложената в ДОСВ информация, както и представените данни за изменение на ОУП, на основание чл. 36, ал. 11 от Наредбата за ОС, се предлага да се съгласува ИОУПО, предвид следните мотиви:

4.1 Извършената оценка за вида и степента на въздействие на предвижданията с ИОУПО мотивира обобщено заключение, че прилагането на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001021 „Река Места", предвид следното:

4.1.1. С ИОУПО се предвижда устройствена зона (Оз) в границите на защитена зона BG0001021 „Река Места", в непосредствена близост до воден обект река Места, основно в земеделски земи с НТП: „ниви" на обща площ от 34,7 дка, което представлява 0,018% от общата площ на защитената зона.

4.1.2. Идентифицираните природните местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, които могат да бъдат засегнати с прилагането на плана, са както следва: природно местообитание 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс (в обхвата на ПИ 27293.2.59 – дере на площ от 0,32 дка), представляващо 0,16 % от общата площ на местообитанието в зоната; природно местообитание 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion*, на площ от около 0,16 ха, представляващо 0,1 % от общата площ на местообитанието в зоната.

Засегнати в ниска степен от предвижданията на ИОУПО са потенциални местообитания за видовете: Видра (*L. Lutra*) - засегнатата площ е около 1 ха, или 0,07% от местообитанието в зоната, Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) – засегнатата площ е около 0,9 ха потенциално, слабо пригодно местообитание на вида или 0,005% от местообитанието в зоната, Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) -потенциално засегнатата територия представлява около 0,4% от местообитанието на вида в зоната.

4.1.3. В ДОСВ са оценени въздействията на предвижданията на плана върху защитената зона и въз основа на това е направено заключение, че с изпълнението на предвидените по-долу смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и отстраняване на неблагоприятните въздействия върху защитената зона, въздействията върху природните местообитания и местообитания на видовете и популации, предмет на опазване в защитена зона BG00001021 „Река Места" ще бъдат сведени до минимум в съображение, че не се очаква увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видовете, както и изменения във видовия състав, в структурата, числеността и плътността на популациите на видовете, предмета на опазване.

4.1.4. Не се очаква значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4.1.5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху целостта, структурата, предмета и целите на опазване в защитената зона.

4.1.6. Не се очаква значителна степен на кумулативно въздействие в резултат от реализиране на предвижданията с ИОУПО, когато към очакваното от него въздействие се прибави ефектът от другите минали, настоящи и/или очаквани бъдещи планове, програми и проекти и инвестиционни предложения в зоната. В границите на защитена зона BG00001021 „Река Места" са проведени съгласувателни процедури в имоти с обща площ около 93 ха, представляващи около 0,48% от площта на зоната. Действащият ОУП на община Разлог не предвижда устройствени зони в границите на защитената зона. Предвидените с настоящето изменение УЗ (Ок) и (Оз) са в непосредствена близост до УЗ (Ок 27), (Ок 28) и (Оз12), съгласно ОУП на община Разлог, като с цел ограничаване на идентифицирани косвени въздействия, в становище по ЕО са предложени конкретни мерки за устройваните зони. ИОУПО засяга 0,018% от територията на зоната. Всички потенциални остатъчни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видове, предмет на опазване в зоната, очаквани в резултат от реализиране на предвижданията му са със слаба значимост.

5. ИОУПО не обуславя наличието на трансгранично въздействие, поради спецификата и местоположението на устройствените решения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-62-1/22.06.2022 г. на РЗИ - Благоевград при изпълнение на условията и мерките поставен с настоящия административен акт не се очаква осъществяването на ИОУПО да окаже отрицателно въздействие и да доведе до риск за човешкото здраве.

7. На база на предвижданията на плана независимият екип от експерти разработил доклада за екологична оценка, е извършил съответните анализи и прогнозни оценки, и е направил обосновани изводи относно възможните отрицателни и положителни въздействия върху факторите и компонентите на околната среда и на човешкото здраве. Предложени са мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на евентуалните неблагоприятни въздействия от реализацията на плана.

8. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации по чл. 20 от Наредбата за ЕО, резултатите от които са отразени в документацията.

9. Със свое Решение №02-02/22.11.2022 г. Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Благоевград предлага на директора на РИОСВ-Благоевград да съгласува ИОУПО.

и при следните **мерки:**

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ИОУПО:

А. Общи

1. Планове програми, проекти и инвестиционни предложения произтичащи от ИОУПО, да се одобряват само след произнасяне с акт от компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР и при съобразяване с условията е мерките в съответни акт.

Б. В окончателния вариант на проекта на ИОУПО да бъдат съобразени следните условия и мерки:

Б.1 За защитена зона „Река Места:

1. С цел запазване на естественото състояние на речното легло и бреговете на река Места, вкл. опазване на природно местообитание 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion* и местообитания на воднозависими видове, по протежението/бреговете на река Места в УЗ (Оз), да се регламентира запазване на естествената растителност, като не се допускат озеленителни дейности и премахване на крайречна дървесна и храстова растителност.

В. При прилагането на ИОУПО да се изпълнят следните мерки и условия

В.1 За атмосферен въздух

1. Да се осигурят достатъчни свободни пространства за въздушен обмен и условия за респектиране на съществуващите климатични особености.
2. При проектирането да се извърши оценка на възможностите за замърсяване на атмосферния въздух с неорганизирани прахови емисии по време на строителството и експлоатацията на обектите, като при необходимост да се предложат конкретни мерки за намаляване на очакваното въздействие.
3. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на *Наредба № 1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (Замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

В.2 За повърхностни води

1. За нормалното водоснабдяване на с. Елешница и курортната зона да бъде извършена реконструкция на довеждащия водопровод от напорен резервоар в Банско до напорния резервоар на селото, както и изграждането на ново водовземно съоръжение „Палатик".
2. Спазване на изискванията на Закона за водите - актуални Разрешителни за водовземане и актуализация на санитарно-охранителни зони съгласно *Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди,*

изграждане на санитарно-охранителни зони около всички водовземни съоръжения, управление на загубите на вода в мрежата чрез поставяне на измервателни устройства.

3. При реализацията на рекреационната зона и изграждането на обслужващата канализационната система в нея да предшества предвиденото по последващи ПУП застрояване.

В.3 За подземни води

1. Да се учредят санитарно-охранителни зони около водоизточниците на находище на минерална вода „Елешница, местност „Св. Варвара - р. Места“ и находище на минерална вода „Елешница - р. Златарица“, съгласно изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

2. Стопанисване на описаните находища на минерални води в съответствие с изискванията, определени в *Закона за водите* и *Наредба № 1 от 2007 г за проучване, ползване и опазване на подземните води*, конкретизирани в Решение № 49/10.02.2011 г за предоставяне безвъзмездно за управление и ползване на находище на минерална вода „Гулийна баня“ и Решения № 50/10.02.2011 г. и № 225/07.10.2014 г. за предоставяне безвъзмездно за управление и ползване на находище на минерална вода „Елешница - местност „Св. Варвара“ - р. Места“, с. Баня.

3. Опазване на водовземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води в съответствие с изискванията в *Закона за водите* и *Наредба № 1 за проучване, ползване опазване на подземните вади и забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в охранителните пояси на учредените и предстоящи за учредяване санитарно-охранителни зони*, съгласно изискванията в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на *Наредба № 3/16.10.2000 г за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване, и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

В.4 За геоложка основа

1. При извънредни ситуации (земетресения, замърсяване при аварийно разливане на нефтопродукти и други опасни вещества и материали) да се предприемат действия за намаляване и ликвидиране на отрицателните последици, регламентирани в действащите законови и нормативни документи и да се сигнализират незабавно службите, пряко ангажирани в борбата с бедствия и аварии.

В.5 За вредни физични фактори

1. В зависимост от конкретните условия, да се предвиди при необходимост шумозащитно озеленяване при спазване разпоредбите на *Закона за пътищата.*

2. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчването на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба № 6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показатели за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (ДВ, бр. 58/2006 г.).

В.6 За население и човешко здраве

1. За използването на минералната вода от конкретно водовземно съоръжение на находище на минерална вода „Елешница - р. Златарица“ за лечебни, балнеологични, профилактични, питейни, хигиенни и други цели, следва за същото да има издадена балнеологична оценка от министъра на здравеопазването, която да изясни нейните качества, целите, начина и ограниченията при ползването на минералната вода.

В.7 За защитена зона „Река Места“

1. Да не се извършват озеленителни дейности в границите на природно местообитание 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс в обхвата на поземлен имот с идентификатор 27293.2.59 (дере).

2. Да не се използват чужди, нехарактерни за района, рудерални/синантропни и инвазивни растителни видове при извършване на озеленяване в новопредвидените УЗ „Озеленена територия за широко обществено ползване“ 23/Оз и „Курортна зона“ 27/Ок. Проитичащите от плана, инвестиционни предложения в границите на УЗ (Оз) да се одобряват само тогава, когато в частта им „Озеленяване“ е предвидено да се ползват местни за района растителни видове.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ИОУПО:

1. Община Разлог да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ИОУПО, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Благоевград не по-късно от 1 **юли на всяка следваща година.**

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ИОУПО по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ИОУПО да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението

Осигуряване на достатъчно количество и с добро качество вода за питейно-битово водоснабдяване на населението и намаляване на загубите на вода.	Изградени, реконструирани и обновени външни и вътрешни водопроводни мрежи. Изградени нови водовземни съоръжения. Поставени измервателни устройства. Изградени СОЗ около водоизточниците и водоснабдителните обекти.	ВиК оператор, Община Разлог
Ограничаване замърсяването на повърхностните води с отпадъчни води от урбанизираните територии.	Изградена обслужваща канализационна мрежа Изградени ЛПСОВ	ВиК оператор, Община Разлог
Приоритетно използване на сухи дърва за огрев (10% влажност) в предлаганите от Общината социални програми на гражданите	Намаляване на неблагоприятното въздействие върху КАВ	Община Разлог
Спазване на граничните стойности на шума за отделните обекти в рамките на Общината	Намаляване на неблагоприятното въздействие от шума	Община Разлог, РИОСВ- Благоевград
Контрол за нерегламентирано замърсяване и депониране на отпадъци	Брой извършени проверки за нерегламентирани замърсявания; замърсена площ (дка) и налично количество на отпадъците (т);	Община Разлог

Спазване на нормативно определеното задължение за предварително отнемане, съхранение и последващо оползотворяване на хумусния пласт от предвидените за застрояване площи, попадащи в земеделски земи, шеста категория	Брой ПУП/год.	Възложители на инвестиционни предложения

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното отстраняване.

Настоящето становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна плана, на възложителя или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, становището губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 24.11.2022г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград