О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, Общинска администрация гр.Разлог обявява:

П Р О Т О К О Л
№ 9

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на 27.10.2022 година.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с 20 гласа "ЗА" от гласували 20 общински съветници, ОбС прие

РЕШЕНИЕ № 229

1.Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилна строителство" в обхвата на поземлен имот № 61813.776.3, местн. „Шипоко", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели на зона „Ов" – рекреационни устройствени зони за вилен отдих:

Плътност на застрояване – 40%
Кинт – 0.8
Нкк – 7м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за поземлен имот № 61813.776.3, местн. „Шипоко", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" в обхвата на поземлен имот № 61813.776.3, местн. „Шипоко", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Вилна сграда" от ИЛИАНА СПАСОВА БЕЗИНСКА – СТОЯНОВА И ИВАЙЛО ДИМИТРОВ СТОЯНОВ, собственици на поземлен имот № 61813.776.3, местн. „Шипоко", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог, чрез упълномощен представител Димитър Иванов Рошков за допускане изработване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилна строителство" за поземлен имот № 61813.776.3, местн. „Шипоко", земл. на гр. Разлог, общ. Разлог.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС
д-р Мария Копанарова - Тасева