О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, Общинска администрация гр.Разлог обявява:

П Р О Т О К О Л

№ 11

От редовно закрито заседание на Общински съвет - гр. Разлог, проведено на 22.12.2022 година.

След станалите разисквания и направени предложения, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА с 17 гласа "ЗА" от гласували 17 общински съветници, ОбС прие

РЕШЕНИЕ № 254

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог, при спазване на ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели за зона Ок:

Плътност на застрояване – 30%

Кинт – 0.9

Нкк – 12м

При изработване и процедиране на ПУП – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог да се спази действащата нормативна уредба.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЗ-план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот №02693.233.4, местн. „Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог.

МОТИВИ: Настоящето Решение се прие на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.3 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1, чл.60 и при условията на чл.12, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. Като взе предвид: Инвестиционно намерение за изграждане на „Жилищни сгради" от собственика на имота - „ЮРОУЕСТ ФАЙНЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД – ЕИК 206691217, със седалище и адрес на управление - гр. София, общ. Столична, Област София (столица), район „Изгрев", ж.к. „Изток", бул. „Г.М. Димитров" №16, представлявано от Николай Иванов Митов- управител

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС
д-р Мария Копанарова - Тасева