О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИ, ПАСИЩА И ЛИВАДИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Разлог са изготвени, съгласно изискванията на чл.37о, ал.1, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и съдържат:

- перспективен експлоатационен план;
- частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
- частите от мерите и пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене;
- прокари за селскостопанските животни до местата за паша и водопой;
- мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
- ветеринарна профилактика;
- частите от мерите, пасищата и ливадите, предназачени за изкуствени пасища, за засяване на подходящи тревни смески;
- построяване на навеси;
- въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
- охрана;
- режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености по топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдновъдството на територията на общината;
- карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

I. Перспективен експлоатационен план за паша

Цели на перспективния експлоатационен план:

1. Дългосрочно опазване на пасищата в Община Разлог и опазване на биологичното разнообразие, с цел преобръщане на негативните промени от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

2. В дългосрочен план да се повиши капацитета за разработване и управление на агроекологични проекти. В тази връзка стопаните, кандидатстващи с проекти от програмата за развитие на селските райони /ПРСР/ да бъдат насърчавани да поддържат и възстановяват мерите, пасищата и ливадите на територията на общината.

3. Постигане на максимална ефективност при използване на мерите, пасищата и ливадите и достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финансовите стимули на Европейския съюз, предназначени за развитието на животновъдството и земеделието.

4. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските стопани, които ще допринесат за по-нататъшното развитие и икономически растеж на районите с пасища.

II.Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и индивидуално ползване и тяхното разграничаване.

Общински съвет Разлог определя с решение пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината.

Пасищата, мерите и ливадите от ОПФ се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Същите се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към общинския поземлен фонд.

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

Лицата подават заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите до кмета на общината в срок до 10 март.

Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.

При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището, към разпределените имоти комисията извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

Протоколът се обявява в кметствата и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

Въз основа на протоколите на комисията кметът на общината, сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите се регистрират в общинската служба по земеделие.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от ОПФ се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една стопанска година.

Останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една стопанска година.

В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

Пасищата, мерите и ливадите от ОПФ, за които са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

III. Частите от мерите, пасищата и ливадите предназначени предимно за косене.

Земеделските стопани, които поддържат постоянно затревените площи чрез косене, трябва да извършват косене от 15 юни до 15 юли за равнинни и хълмисти райони и между 30 юни до 15 август за планинските райони, като косенето се извършва ръчно или с косачки за бавно косене, коси се от центъра към периферията или от единия край на ливадата към другия с ниска скорост.

IV. Прокари за селскостопанските животни до местата за паша и водопой.

Кметовете на населени места със своя заповед определят прокарите за селскостопанските животни до местата за паша и водопой.

Като прокари за селскостопанските животни да се използват съществуващите полски пътища.

V. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения.

А. Мерки по спазване на националните стандарти:

При ползване на мерите, пасищата и ливадите е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, определени със Заповед № РД-09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните, а именно:

Национален стандарт 1.

Забранява се използването на минерални и органични азотосъдържащи торове в буферните ивици:

- с ширина минимум 5 метра на равнинни площи, по протежение на повърхностни водни обекти (реки, потоци, канали, езера);
- с ширина минимум 10 метра на равнинни площи при торене с течна фракция на оборския тор;
- с ширина минимум 10 метра при торене на площи с наклон;
- с ширина минимум 50 метра при торене на площи с остър наклон.

Национален стандарт 2.

При използване на вода за напояване, земеделският стопанин трябва да притежава съответния документ за право на ползване (разрешително, договор и др.).

Национален стандарт 3.

Забранява се пряко и непряко отвеждане на вещества от Списък I и Списък II в подземните води (Приложение към НС 3 към Заповед № РД -09-122, София, 23.02.2015 год.).

Национален стандарт 4.

В земеделското стопанство с уникален идентификационен номер и обработваеми площи над 5 ха е задължително в общата сеитбооборотна площ да се включат минимум 30% култури със слята повърхност, с изключение на площи за производство на тютюн.

Национален стандарт 5.

За ограничаване на ерозията на площи с наклон се прилага:

- за обработваеми земи - обработката на почвата се извършва перпендикулярно на склона или по хоризонталите;

- за трайни насаждения - укрепване на междуредията чрез затревяване частично/пълно, или засяване/засаждане с други култури, и/или обработката на почвата се извършва перпендикулярно на склона или по хоризонталите.

Национален стандарт 6.

Забранява се изгарянето на стърнищата.

Национален стандарт 7.

Задължително е да се запазват и поддържат съществуващите:

- полски граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;

- съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;

- постоянни пасища, мери и ливади от навлизането на нежелана растителност - орлова папрат (Pteridium aquilinum), чемерика (Veratrum spp.), айлант (Ailanthus altissima) и аморфа (Amorpha fruticosa);

- живи плетове и дървета, които не се отрязват по време на размножителния период и периода на отглеждане при птиците (от 1 март до 31 юли).

Националните стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята са задължителни за изпълнение от всички земеделски стопани, собственици и/или ползватели на земеделски земи и не отменят задълженията им по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

Б. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите.

1. За опазване на почвения слой не се допуска:
- нарушаване целостта на почвения слой - разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва;
- разораване и превръщане на мерите, пасищата и ливадите в обработваема земя – нива;
- преминаването и движението с моторни превозни средства през пасищата;

2. За опазване на биологичното разнообразие и поддържане на местообитанията:
- да се извършва повърхностно подобряване на терена като почистване от камъни, храсти, вредни плевели и др., подравняване на площи;
- при необходимост да се извършва подсяване на деградирали тревни площи;
- възстановяване на изоставени пасища (чрез умерена паша или косене);
- подобряване на състоянието на мерите, пасищата и ливадите да става чрез оптимизиране на минералното и/или органично торене на площите;
- не се допуска едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за паша;
- не се разрешава внасяне на неприсъщи растителни видове – засяване на култивирани растения в границите на пасището;
- да не се допуска замърсяването на тревните площи с битови отпадъци;
- да се поддържат в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой;
- да не се допуска оставянето на пашуващите животни без надзор;
- при констатиране на заразни болести при животните, същите да не се допускат на паша, както и да се изпълняват указанията на специализираните ветеринарни органи.

3. Регулиране на водния режим при заблатени площи:
- чрез диги, или мрежа от открити канали за отводняване и ускоряване на повърхностния отток.

VI. Ветеринарна профилактика.

Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Националната програма за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болестите по животните и зоонозите в България., изготвена съгласно чл.118, ал.1 от Закона за

ветеринарномедицинската дейност. Програмата има за цел опазването на здравето на животните и хората в България.

При поява на заразна болест Изпълнителният директор на Агенцията по безопасност на храните издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта. Постоянно действащите епизоотични комисии към Областна администрация Благоевград и общината предприемат действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост. В обявените огнища на заразни болести се провеждат задължителни /текущи и заключителни/ дезинфекции, дезинсекции и дератизации.

VII.Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища за засяване с подходящи тревни смески.

Не се предвиждат.

VIII. Построяване на навеси.

Построяването на навеси в пасищата, мерите и ливадите се извършва съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25 октомври 2012 година за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им и Закона за опазване на земеделските земи.

IX. Въвеждане и редуване на парцеларно ползване на пасищни комплекси – при необходимост.

X. Охрана

Ползвателите на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

XI. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на общината.

Собствениците и ползвателите на земеделските земи носят отговорност за съответствието с хигиенните норми на произвежданата растителна продукция от земеделската земя и вредите, нанесени на земеделските земи, притежавани от другите собственици, а също така и за увреждане на качеството на повърхностните и подпочвените води.

Физическите и юридическите лица носят отговорност, ако с действията си увреждат качеството или екологичните функции на земеделските земи.

А. Забрани:

1. Употребата на пестициди, минерални, листоподхранващи и микроторове, както и на биологично активни вещества, които не са получили биологична и токсикологична регистрация от специализираните комисии и съвети към Министерството на земеделието, храните и горите, Министерството на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите.

2. Паленето на огън на стърнища, слогове, крайпътни ивици, покрай горски масиви и др., както и растителни отпадъци в земеделските земи.

3. Използването на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите.

4. Унищожаването или промяната на изградени противоерозионни и хидромелиоративни съоръжения без изрично съгласие на съответните държавни органи.

5. Превръщането на пасища, мери и ливади в обработваеми земи.

6. Коситба в размножителния период на птиците.

7. Ползването за напояване води, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми.

Б. Изисквания при ползване на общински мери, пасища и ливади:

1. Да се почистват постоянните пасища, мери и ливади от нежелана храстовидна растителност и да се провежда борба с плевели и устойчиви растителни видове.

2. Да не се променя предназначението на пасищата, мерите и ливадите, да не се разораят и да не се използват за неземеделски нужди.

3. Да не се допуска замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

4. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите. Ползвателите на земеделски земи носят отговорност за изгарянето на стърнища и други растителни отпадъци на земеделската земя.

5. Да се окосява порасналата неизпасана трева.

6. При необходимост да се извършва пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не се наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.

7. Да се районира пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя.

8. Да не се извършва паша нощем и без пастир.

9. Да не се извършва паша в горите граничещи с пасищата.

10. Да не се извършва сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади, отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от съответните органи.

11. Да се опазват от ерозиране, заблатяване и засоляване.

13. Да не се изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите.

14. Да не се преотстъпват за ползване на трети лица.

15. Ползвателите да заплащат в срок годишния наем за пасищата, мерите и ливадите.

16. Да не се допуска по никакъв начин навлизането на селскостопански животни в други земеделски земи на други лица, освен в собствените и наетите.

XII. Карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели

При необходимост за физическите блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, може да се направи справка в Общинска служба „Земеделие” - Разлог.

За неуредени в настоящите правила въпроси се прилагат реда и разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и действащото законодателство на Република България.