ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ

НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Изграждане на „Гробищен парк“ в имот с идентификатор 61813.605.13, местност „Ситневи блата“, землището на гр. Разлог, общ. Разлог

Възложител: „Община Разлог“
кмет – Красимир Герчев

ноември, 2023 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Стр.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.....5

2. Пълен пощенски адрес.....5

3. Телефон, факс и e-mail.....5

4. Лице за контакти.....5

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.....5

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....6

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.....7

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.....8

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.....8

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.....9

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.....10

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.....10

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.....11

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.....11

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.....11

6. Предлагани методи за строителство.....11

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.....12

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.....12

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.....13

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.....14

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).....14

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.....15

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание

1. Съществуващо и одобрено земеползване.....15

2. Мочурища, крайречни области, речни устия.....16

3. Крайбрежни зони и морска околна среда..... 16

4. Планински и горски райони.....16

5. Защитени със закон територии.....16

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.....16

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.....16

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.....17

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.....17

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.....22

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.....22

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).....23

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно

селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).....23

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.....24

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.....24

8. Комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....24

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.....24

10. Трансграничен характер на въздействието.....25

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.....25

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.....26

VI. Приложения 27

Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложител:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице

„Община Разлог“ с кмет Красимир Герчев

2. Адрес за кореспонденция: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров” № 47, ет. 2, офис 8

3. Лице за контакти /пълномощник/: Веселин Руменов Мишев

4. Телефон, факс и e-mail: 0878/52-40-51, cadpro@abv.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

При изготвянето на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за изграждане на **„Гробищен парк“ в имот с идентификатор 61813.605.13, местност „Ситневи блата“ землище на гр. Разлог, общ. Разлог**”, са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба за биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение на възложителя е свързано с ново инвестиционно предложение – **Изграждане на „Гробищен парк“ в имот с идентификатор 61813.605.13, местност „Ситневи блата“ землище на гр. Разлог, общ. Разлог”** и се предвижда да се реализира след провеждане на процедура за промяна предназначението на земята от „**ливада**“ в **„за гробищен парк“**.

Проектът за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ с отреждане за **„гробищен парк“** е изработен по възлагане от възложителя.

В радиус от 100 м. не съществуват обекти подлежащи на здравна защита, както и обекти и дейности, влизащи в противоречие с дейностите, които ще се извършват в имота предмет на проектиране. За имота е получено Решение № 3 с Протокол № 1 от 26.01.2023 г. от ОС на общ. Разлог за допускане изработване на ПУП-ПЗ.

Начинът на застрояване се предвижда да бъде свободно в границите на имота.

Съгласно предварителен проект за ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор **61813.605.13**, местност „**Ситневи блата**“ землище на гр. Разлог, общ. Разлог”, от **„ливада**“ в „**за гробищен парк“** имота е предвиден за терен за специфично предназначение, при спазване на ограничителните линии за застрояване и устройствените показатели на зона „**ОЗ**“ със следните показатели:

- плътност на застрояване – **60%**,
- максимална стойност на кинт – **1.2**,
- височина на застрояване до **10 м**,
- минимална озеленителна площ – **40%**

При изготвяне на проекта ще бъдат спазени всички изисквания от ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В имота се предвижда изграждане на гробищен парк с обособени парцели за починали граждани. Ще бъдат обособени места за покой и почивка */пейки/* и алеина мрежа около обособените гробищни парцели.

Площ на поземлен имот **61813.605.13** е **7066 кв.м.**

Инвестиционното предложение за изграждане на гробищен парк ще може да осигури ефективно използване на наличния терен, имотите в съседство до изграден гробищен парк и съществуващата около терена инфраструктура.

Крайният вид на обособените парцели и алейни артерии ще бъдат обект на отделни инвестиционни проекти, които ще бъдат изготвени след получаване на виза за проектиране от община Разлог.

Намерението на инвеститора не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми в съседни и близки територии.

Обекта ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности.

Всички необходими съгласувателни или разрешителни документи свързани с въвеждането в експлоатация на обекта по реда на различни специални закони ще бъдат осигурени на етап подготовка на документи за получаване на Акт 16.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

Имот с идентификатор **61813.605.13** не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл.119, ал.4 от Закона за водите. Инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1, т.1 от ЗВ и не е свързано с добив на подземни води, което да повлияе на подземното водно тяло и то ще се запази в добро екологично и количествено състояние.

Водоснабдяването на имота с питейна вода ще да бъде осъществено чрез изграждане на ново

водопроводно отклонение до водопроводен клон ***PE DN90,*** изграден в поземлен имот с идентификатор 61813.549.365 – местен път, който се намира на разстояние около 320 м. южно от поземлен имот с идентификатор **61813.605.13.**

Отвеждането на отпадните води има възможност да бъде осъществявано чрез изграждане на нов канализационен клон до ул. „Св. Св. Кирил и Методйи“, който отстои на около 600 м югоизточно от поземлен имот с идентификатор **61813.605.13.**

Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси:

- Дизелово гориво за строителната механизация;
- Инертни материали, като пясък и трошен камък за направа на бетон;
- Вода за направа на бетон и питейно-битови нужди;
- Почвите – за вертикалната планировка, за полагане на техническата инфраструктура;
- Растителност за предвиденото озеленяване;

По време на експлоатацията ще се използват:

- Вода за питейно-битови нужди;
- Електрическа енергия;

Отпадъците от строително-изкопните работи с Код 17 05 04 - почва и камъни (не съдържащи опасни вещества) - ще се генерират при оформянето, леглата на паркингите и пътните отсечки и алей. Предвижда се да бъдат извършени изкопни работи (пръст и камъни). Хумусната част от изкопаната пръст (на дълбочина до 30-40 см) ще бъде използвана при озеленяване на терена и възстановяване на нарушената почва.

Вероятно в малки количества ще се генерират строителни отпадъци, с кодове както следва: - с код 17.01.01 - отпадъци от бетон; - с код 17.04.05 - метали вкл. техните сплави; - с код 17.09.04 - смесени отпадъци от строителство; - с код 20.03.01 - смесени битови отпадъци - получени по време на строителството и разчистването на терена. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се депонират на съответното депо, съгласувано с компетентните органи на гр. Разлог.

Основните отпадъци, генерирани по време на строителство - ще бъдат **почва, битови, строителни и посочените в таблицата**.

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Приблизително количество на отпадъците (т)	Генерира се от	период
Смесени отпадъци от строителство и събаряне различни от 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	5	От ст. дейности	строителство
Бетон	17 01 01	1,0	От ст. дейности	строителство
Пластмаса PVC	17 02 03	0,02	От ст .дейности	строителство
Желязо и стомана	17 04 05	0,02	От ст. дейности	строителство
Алуминий	17 04 02	0,03	От ст. дейности	строителство
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	2	От ст. дейности	строителство
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,5	От ст. дейности	строителство
Опаковки от дървен материал	15 01 03	1,0	От ст. дейности	строителство
Смесени опаковки	15 01 06	1,0	От ст. дейности	строителство
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,5	От цялата площадка	строителство
Изкопани земни маси	17 05 06	10	От ст. дейности	строителство

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап инвестиционно проектиране –

преди започване на СМР, съгласно чл.11 ал.1 от ЗУО

На площадката ще се извършва само временно съхранение на различните отпадъци до предаването им на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВбр.53/2012 г., изм. и доп.).

Предварително съхранение на отпадъците

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне. Ще има изготвен План за управление на строителни отпадъци, като неразделна част от инвестиционния проект, с който ще се определят начините на последващото третиране, като предимствено ще се включат дейности по оползотворяване. Планът за управление на строителните отпадъци ще бъде изготвен в съответствие на чл.5 от Наредбата за управление на СО и за влагане на рециклирани строителни материали (обн.ДВ бр.89/2012 г.).

Оползотворяване/ обезвреждане на отпадъците

Определението за отпадъци е една от ключовите концепции на Рамковата директива за отпадъци (РДО). То определя кои материали попадат в обхвата на Директивата. Понятието за отпадъци в РДО оказва значително влияние върху подхода към управлението на отпадъците. Определението е от изключителна важност, защото изяснява кои вещества или предмети не са отпадъци. РДО определя отпадък като „*всяко вещество или предмет, от който притежателят се освобождава или възнамерява да се освободи, или е длъжен да се освободи*". Изискванията на ключовия документ на ЕС са заложени и в националното ни екологично законодателство и по-конкретно в Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Така лицата, при чиято дейност се образуват отпадъци, прилагат следната йерархия при управление на отпадъците:

- предотвратяване на образуване на отпадъци;
- подготовка за повторна употреба;
- рециклиране;
- друго оползотворяване, например оползотворяване за получаване на енергия
- обезвреждане.

Всички образувани отпадъци се предават на външни лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по чл. 35 от ЗУО. Приоритетна операция, за която се предават отпадъците е оползотворяване и рециклиране.

Отпадъци при експлоатацията на обекта.

Обобщени данни за видовете отпадъци образувани по време на експлоатация:

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Количество	Генерира се от
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	2 т/год	От работещите и посетителите на обекта
Пластмасови опаковки	15 01 02	1,1 т/год	От работещите и посетителите на обекта
Смесени опаковки	15 01 06	2.5 т/год	От работещите и посетителите на обекта
Стъклени опаковки	15 01 06	0.5 т/год	От работещите и посетителите на обекта
Смесени битови отпадъци	20 03 01	4 т/год	От работещите и посетителите на обекта

Отпадъци ще се събират и временно съхраняват в съответствие с нормативните изисквания, в

съответните съдове и на специално определено място, с цел несмесването им.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания.

При наличие на опасни отпадъци те ще се събират и съхраняват в закрити контейнери или фризери на определени за това места.

Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО.

Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Разлог.

По време на извозване на строителните отпадъци за намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при необходимост се предвижда оросяване.

Не се предвижда генерирането и заустване на токсични вещества и химикали, следствие на производствени процеси и др.

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителни концентрации. Те са с малък териториален обхват, за кратък срок и няма да окажат съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.

Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното и санитарно-хигиенното равновесие в района.

Строителните дейности, свързани с реализиране на плана не са свързани с използване на опасни вещества. На площадката не се предвижда да се извършват дейности свързани със зареждане на горива или ремонт на строителната техника.

Не се предвижда да се използват опасни за здравето на хората и околната среда строителни материали при прилагане и реализиране на проектите в имот **61813.605.13** землище на гр. Разлог.

Въздействието върху земите и почвите ще се изразява в нарушаване на почвения слой, върху който ще се изграждат отделните гробищни парцели и останалите съпътстващи обекти *(вътрешни улици, алей и др.)* и ще бъде използвана при озеленяване на терена и възстановяване на нарушената при строителството почва. Не се очаква увреждане на други почви от предвижданата дейност.

В района на имота не се срещат защитени видове растения и животни. На територията на обекта има разположена дървесна растителност, като част от нея ще бъде поетапно премахната за оформянето на гробищния парк, а част ще бъде запазена за озеленяване. Растителността е представена от тревни съобщества и ниска растителност, като е предвидено е да бъде реализирано озеленяване от 40% от имота. Реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местообитанията. По време на експлоатацията на обекта не се

предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията.

При строителството и експлоатацията на обекта, риска от аварии и бедствия се състои в следното:

- авария по време на оформянето на парка;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискови инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на авариен план и план за безопасност и здраве.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение са нулеви.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е ново, включващо в себе си изграждане на **гробищен парк** в имот с идентификатор **61813.605.13**, местност „**Ситневи блата**“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, общ. Разлог след промяна предназначението му от „**ливада**“ в „**за гробищен парк**“.

Местоположението на площадката на инвестиционното предложение е избрано като са взети предвид следните изисквания:

- Разполагане на инвестиционното предложение в имот на възложителя.

- Съобразяване на местоположението на обекта с общия устройствен план.

- Ползване на изградена инфраструктура: електроснабдяване, удобна връзка с регионалната пътна мрежа.

- координати - съгласно приложената скица.
- собственост - съгласно приложените документи, доказващи качеството на възложителя.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци *(непозволяващо*

разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от Приложение 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е за изготвяне и одобрение на ПУП-ПЗ и последващо изграждане на гробищен парк в имот с площ от **7066 кв.м.** При оформлението и строителството по терена ще бъдат спазени параметрите на зоната в която попада имота а именно устройствена зона за обществено ползване „**Оз**“:

– **Устройствена зона - „Оз“.**
– **Височина на застрояване: до 10 м.**
– **Плътност на застрояване: 60 %**
– **Минимален процент на озеленяване: 40 %**
– **Коефициент на интензивност на застрояване – Кинт – 1,2**

Захранването на имота с електроенергия ще бъде осъществено чрез изграждане на нов трансформаторен пост в границите му и връзка от ВЕЛ 20кV Бачево п/ст (в/ст) ВЦ Разлог, п/ст Разлог, извод 20кV Бачево, съобразно предпроектно проучване **1205163519** от 04.08.23 г. от „ЕМР Запад“ ЕАД.

Предвидените изкопни работи са свързани с оформянето на ландшафта и не се предвижда използването на взривни вещества при изкопните работи.

За реализацията на инвестиционно предложение няма да се използват опасни вещества описани в приложение №3 към ЗООС, а само природни продукти - вода, пясък, бетон, дърво.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

За целите на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъде изградена алейна мрежа вътре в границите на имота за достъп до обособените гробищни парцели.

Имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение е разположен в землището на гр.Разлог, общ. Разлог. Достъпа до обекта, предмет на инвестиционното предложение, ще се осъществява по съществуващ път свързващ го с гр. Разлог.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Водоснабдяването на имота с питейна вода ще да бъде осъществено чрез изграждане на ново водопроводно отклонение до водопроводен клон ***PE DN90,*** изграден в поземлен имот с идентификатор **61813.549.365** – местен път, който се намира на разстояние около 320 м южно от поземлен имот с идентификатор **61813.605.13.**

За отвеждане на отпадните води ще се осъществява чрез ново канализационно отклонение до съществуващ канализационен клон ***Бет. тръби Ф300*** изграден по ул. „Св. Св. Кирил и Методйи“, който отстои на около 600 м югоизточно от поземлен имот с идентификатор **61813.605.13.**

6. Предлагани методи за строителство

Строителството ще се извършва по традиционни строителни методи за такъв тип обекти, гарантиращи високо качество на всички използвани материали.

Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

При строителството на обекта трябва да се спазват стриктно изискванията на Правилника за изпълнение на СМР, както и указанията на Авторския и на Строителния надзор.

В участъка на строителството ще се извършват земни, бетонови, армировъчни и насипни дейности. Те ще се изпълняват механизирано с багери, товарачни машини и ръчно.

Земните работи ще се извършват така, че по всяко време участъка да бъде отводнен и да не задържа дъждовни и други оттичащи се води.

Бетонови работи – бетона използван за строителните конструкции на обекта ще бъде клас С8/10 и В20/35.

Армировката се доставя готова от армировъчен цех на строителната площадка във вид на снопове от пръти, които да бъдат оформени и използвани за отделните строителни дейности.

Строителството ще бъде с използване на съвременни строителни материали и технологии. Няма да се използват материали с неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

7. Доказване необходимостта от инвестиционното предложение

Инвестиционното намерение се налага от възникнали нови обстоятелства – инвестиционни намерения и необходимост на възложителя за изграждане на гробищен парк и получено Решение **№ 78** по Протокол **№ 3** от 07.04.2023 г. на ОС – гр. Разлог за допускане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот **61813.605.13** по КК на гр. Разлог.

До имота има осигурен транспортен достъп - по съществуващ път, т.е. инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Осъществяването на инвестиционното намерение ще има и положителен социално-икономически ефект върху местното население – покупка на нужни суровини и материали, осигуряване на нови работни места (заплати, осигуровки, бонуси), заплащане на последващи разрешителни и административни услуги и такси.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.



Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на Защитени територии и защитени зони по смисъла на Закона за защитените територии.

Имота не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти, свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Имота е разположен непосредствено до урбанизираната територия на гр. Разлог. Най – близките обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради разположени в урбанизираната територия на гр. Разлог на отстояние от около 350 м. от имота. Част от съседните имоти са с начин на трайно ползване **ниви**, **урбанизирани територии за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния** и **пътища**.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложени.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в границите на поземлен имот с идентификатор:

- 61813.605.13 – с площ **7066 кв. м.** и НТП – „**Ливада**“;

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота няма да влиза в конфликт със съседните територии. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат

територии собственост на други физически или юридически лица.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени земеползването на съседните територии. Разположената в границите на имота дървесна растителност ще бъде запазена, а храстовата такава ще бъде премахната за оформяне на гробищните парцели.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Водоснабдяването на имота с питейна вода ще да бъде осъществено чрез изграждане на ново водопроводно отклонение до водопроводен клон ***PE DN90,*** изграден в поземлен имот с идентификатор 61813.549.365 – местен път, който се намира на разстояние около 320 м южно от поземлен имот с идентификатор 61813.605.13.

За отвеждане на отпадните води ще бъде изградено ново канализационно отклонение до съществуващ канализационен клон ***Бет. тръби Ф300*** изграден по ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, който отстои на около 600 м югоизточно от поземлен имот с идентификатор **61813.605.13.**

Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

Защитени зони в близост до имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение са:

- В близост до имота няма защитени зони.

Имота предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони, като част от европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение за изграждане на гробищен парк в поземлен имот с идентификатор **61813.605.13,** местност „**Ситневи блата**“ по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог е предвидено да бъде реализирано в земеделска земя с площ **7066** кв.м. и начин на трайно ползване „**Ливада**“. В границите му не се предвижда мащабно строителство, а само парцелиране на отделните гробищни места, оформяне на алейна и пешеходна зона и поставяне на пейки за почивка.

Строителните дейности, свързани с реализиране на плана не са свързани с използване на опасни вещества. На площадката не се предвижда да се извършват дейности свързани със зареждане на горива или ремонт на строителна техника.

Не се предвижда да се използват опасни за здравето на хората и околната среда строителни материали при прилагане на проекта за промяна предназначението на имот с идентификатор **61813.605.13** и оформянето на цялата гробищна територия.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми в съседни и близки територии.

Обекта ще бъде самостоятелно разположен в границите на имота и не е свързан с други планирани дейности.

При необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон те ще бъдат осигурени на етапа въвеждане в експлоатация и преди стартиране на използването на новия гробищен парк.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имотите не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

Инвестиционното предложение е необходимо да се съгласува със съответните организации/експлоатационни дружества по време на процедурата по промяна предназначението на имота и по време на изготвяне и одобряване на инвестиционни проекти.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване.

Настоящето инвестиционно предложение е за изграждане на нов гробищен парк в имот с идентификатор **61813.605.13,** местност „**Ситневи блата**“, по КК на гр. Разлог общ. Разлог. Имотът е с начин на трайно ползване „**Ливада**“, предвид което се предвижда промяна начина на трайно ползване на имота **„за гробищен парк**“. Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени земеползването на съседните територии.

За разглеждания имот с идентификатор **61813.605.13** по КК на гр. Разлог, предмет на плана няма данни за ресурси на подземни богатства.

Според почвено-географското райониране на България, община Разлог попада в Балканско средиземноморска почвена подобласт в провинции Струмско – Местенска, Рило – Пиринска и на Витоша, Рила и Пирин.

Сложните връзки между скалната основа, хидроклиматичните характеристики на общината, биоразнообразието и антропогенната дейност са довели до наличието на различни видове почви.

Община Разлог попада в Южнобългарската ксеротермална почвена зона, както и в Планинска почвена зона за териториите с над 700-800 м. надморска височина. В района на Община Разлог са най-разпространени кафявите и канелени горски почви. Териториите с надморска височина над 1 600 м. са заети от планинско-горски и тъмноцветни почви. Върху заравнените повърхности на билата се образуват планинско-ливадни почви. По поречията на реките почвите са хумусно алувиално-ливаднипочви.

Почвите в района са повлияни от водна и ветрова ерозия. Около 50% от поливния фонд е застрашен от иригационна ерозия. Върху земеделските земи, разположени върху терени с по-голям наклон действа площна ерозия, което налага мерки за противоерозионна дейност. Леглата и бреговете на реките и малките им притоци са подложени на ровинната ерозия.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, разположен в землището на гр. Разлог не попада и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, представлява „**Ливада**“ разположена непосредствено до жилищните граници на населеното място и не засяга крайбрежни зони и морска околна среда .

4. Планински и горски райони

Имот **61813.605.13**, местност „**Ситневи блата**“, землище на гр. Разлог, общ. Разлог е разположен в близост до жилищните граници на гр. Разлог и не е част от горски поземлен фонд.

5. Защитени със закон територии

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено.

Те представляват не само ограничител в стопанското развитие, но те са и източник на доходи на местното население в контекста на устойчивото развитие.

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма разположени защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Имота, предмет на инвестиционното предложение, не попада в граници на Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно влияние върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици. В близост до имота не са регистрирани чувствителни територии, уязвими зони и други защитени зони.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Реализацията на намерението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в землището на гр. Разлог, община Разлог. Община Разлог и цялата Разложка котловина притежават богато наследство от

културни паметници от различни епохи и цивилизации – неолит, цивилизацията на траките, гръко-римската цивилизация, християнската цивилизация представена от ранно-византийската и българската култура. Археологически проучвания в района показват, че животът е добре засвидетелстван още от неолитно-енеолитната епоха на VI -IV хил. пр. Хр. Най-старите археологически находки са от късно-бронзовата и ранно-желязната епоха /III -II хил.пр.Хр.

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение, няма открити и обособени обекти с историческа, културна или археологическа стойност, които да бъдат засегнати от реализацията му.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до местоположението на инвестиционното предложение отсъстват територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

На територията на общината има зони и обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут, между които в урбанизираните територии попадат детските и учебните заведения, здравните заведения, предприятия, фармацевтичната и козметичната промишленост, складовете за храни и фуражи. Имот **61813.605.13**, местност „**Ситневи блата**“ по КК на гр. Разлог е разположен на около 350 м. от най-близките жилищни сгради разположени в границите на гр. Разлог. В близост няма разположени обекти, отделящи вредни за здравето на хората вещества.

По време на реализация на плана, ще бъде използвана и товарна и транспортна техника. Тъй като строителните работи са предвидени да се извършат само в светлата част на денонощието и в ограничен период от време, може да се твърди, че той няма да оказва шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху населението и обекти, подлежащи на здравна защита *(болници, училища, детски градини и др.)*

При реализиране на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

В близост до местоположението на инвестиционното предложение отсъстват територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Прилагането на проекта за промяна предназначението на имота и изграждането на **гробищен парк** е свързано с извършване на изкопи, насипни и транспортни работи.

По време на реализация на плана е възможно запрашване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Препоръчително е при извършване на строителните дейности да се предприемат действия насочени към ограничаването на праховите емисии чрез оросяване на площадката. Ще се предприемат мерки за намаляването на праховите емисии за да може неблагоприятния ефект върху атмосферния въздух и върху хората *(работещи на площадката)* да бъде минимален.

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизирани емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че тези работи ще се извършват на открито и извън населено място и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове *(ще се разнасят в атмосферата)*.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

В процеса на експлоатация на инвестиционното предложение не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията на дейността няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно спазване на указанията при инструктажа по охрана на труда, хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат защитени.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на гр. Разлог. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита *(болници, детски градини, училища и др.).*

При движението на техниката към площадката ще се ползва съществуващи пътища.

На територията при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складират опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм. При тази дейност няма да се използват и токсични вещества.

Материални активи

Имот **61813.605.13,** местност „**Ситневи блата**“ по КК на гр. Разлог, в който се предвижда да се изгради гробищния парк е собственост на възложителя. При строителството на обекта се предвижда да се използват материални активи собственост също на възложителя.

Културно наследство

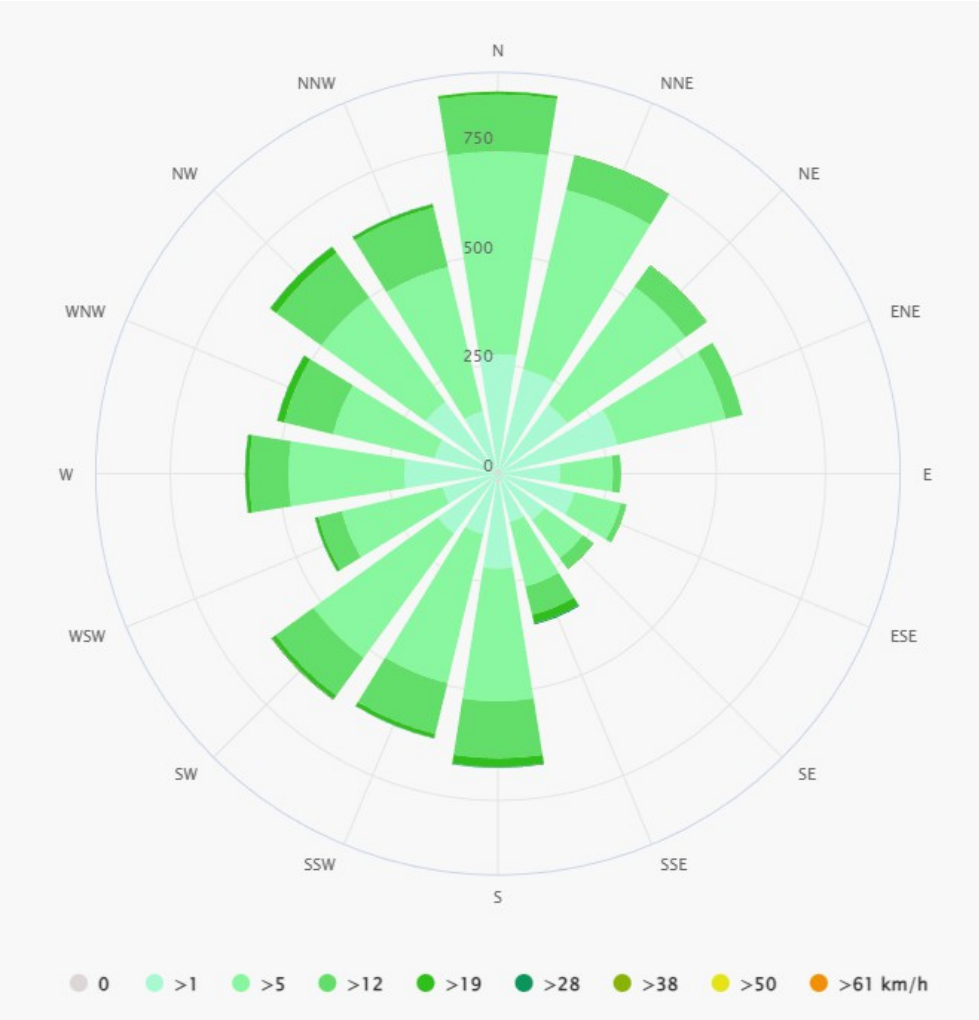
В района на инвестиционното предложение не са установени архитектурни, архитектурно–исторически, археологически и други паметници на културното наследство.

Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл. V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни възложителя се задължава в 3 дневен срок да информира община Разлог.

Атмосферен въздух и климат

Районът на инвестиционното предложение се характеризира с предимно планински и котловинен релеф. Разлог се намира в континентално-средиземноморската климатична област. Характерна особеност на климата е значително по-меката и по-богатата на валежи зима в сравнение с европейско-континенталната област. Градът попада в климатичния район на долината на р. Места и зимата е относително по-студена и лятото по-хладно. Средната годишна температура на въздуха е 9°C, най-студеният месец е януари (-1,9°C), а най-топлият – юли (18,9°C).

Най-голямо значение за очистването на въздушния басейн имат ветровете. Вятърът е основен транспортьор на замърсители в атмосферата, в зависимост от посоката и скоростта, той може да донесе или отнесе атмосферните замърсители.



По отношение на ветровия режим с най-голяма честота са северните и северозападните ветрове. Средната месечна и годишна скорост на вятъра е в рамките на умерената.

Като източници на незначително замърсяване в обекта могат да бъдат посочени отработените горива от транспортните средства, прахообразуването от движението на автотранспорта по ненавлажнени пътища и локално, на строителната площадка в района на имота.

Извън посочените източници на незначително локално замърсяване на въздуха с прах в района на целия имот не се наблюдават други такива. От друга страна имота е разположен на открит терен, което е благоприятно за бързото разсейване на емисиите, вследствие на въздушните течения. В района на инвестиционното предложение са налични малки източници на промишлени емисии, поради това качеството на въздуха е много добро.

От гореизложеното е видно, че географското разположение на имота, обект на инвестиционното предложение, както метеорологичната и синоптична обстановка в района няма да допринасят за натрупване на замърсители в атмосферния въздух при провеждане на предлаганата дейност.

В заключение може да се каже, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района.

Води – повърхностни и подземни

При извършване на дейности в имота ще се спазва необходимата трудова дисциплина. Образуваните строителни отпадъци, макар и в малки количества ще бъдат събирани на определено място, с цел предотвратяване замърсяване на имота и съседните територии. Инвестиционното предложение не предвижда провеждането на дейности свързани със заустването на отпадни води в повърхностно течащи такива, както и с отвеждането на вещества, които представляват значим риск за водната среда или за хората.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне подземно водно тяло, а при строителството ще се използват традиционни строителни материали, които няма да доведат до замърсяване и увреждане на почвите и подземните води.

Въздействие върху подземните води няма с оглед на това, че последните не се предвижда да се използват при реализацията на обекта. Поради характера на строителната дейност и имайки предвид че изкопните работи не навлизат в голяма дълбочина, където евентуално би могло да окаже въздействие върху посоката на движение и състава на подземните води, то определено може да се приеме, че въздействието върху състоянието на подземните води не следва да се очаква.

Почва и земни недра

Реализацията на инвестиционното предложение ще окаже най-голямо влияние върху компонента почви. Гробищните парцели, които ще бъдат обособени в границите на имота, ще бъдат свързани с извършване на изкопни работи.

След приключване на строителните работи */алеи, площадки/* ще се извърши обратно засипване и подравняване на ландшафта и част от територията ще се самовъзобнови.

Почвеният хумус ще се запазва и използва обратно на терена.

Ландшафт

Ландшафтът в района има устойчив характер и по същество няма да настъпят съществени промени в структурата и функционирането му в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Биологично разнообразие и неговите елементи

Имотът, за който се предвижда промяна предназначението и реализиране на гробищен парк, представлява територия, с начин на трайно ползване „**Ливада**“ с площ от **7066** кв.м.

На площадката се срещат представители на ксеротермни тревни видове, които са характерни за сухи терени. Като представители могат да се посочат: троскот (Rhizoma Graminis), детелина (Trifolium), синя жлъчка (Cichorium Intybus), овчарска торбичка (Capsella Bursa Pastoris) и представители на семейство житни (Gramineae). Тези растителни съобщества се характеризират с голямата си пластичност. След приключване на строителните дейности ще се самовъзобновят. На територията на имота има разположена и дребна дървесна и храстова растителност. Част от нея ще бъде премахната при оформянето на гробищния парк, а част ще се запази. Определянето на броя на дърветата за премахване ще стане на етап проектиране и парцелиране на имота.

Животинският свят е представен от насекоми, птици, гризачи, бозайници и други характерни за района.

Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до нарушаване на фактора спокойствие на животинските видове, само в етапа на основно строителство. След приключване на строителните дейности естествените условия на местообитанията на повечето животински видове в района около имота ще се възстановят и животните ще се върнат.

Не се очаква нарушаване на типичните за района животински видове, изменение на плътността на популациите и изчезване на характерните за района животински видове.

Няма да се нарушат естествени местообитания на животински видове и в имота предвиден за изграждане на гробищния парк. Въздействието на дейността върху околния животински свят ще е незначително, с малък териториален обхват и краткотрайно по продължителност, с възможност за възстановяване.

Защитените територии

Имоти **61813.605.13,** местност „**Ситневи блата**“, землище на гр. Разлог не попада и не засяга защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77 от 2002г.).

Реализирането на инвестиционното предложение за промяна предназначението на имота и

изграждането в неговите граници на гробищен парк няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове на дивата флора и фауна, поради краткотрайността на строителството и отдалечеността от най-близко разположените защитени зони.

Замърсяването на почвите по принцип е възможно от атмосферния въздух, отпадъчни води и отпадъци. Реализирането на плана не предвижда отделянето на емисии над допустимите норми, както и не предвижда дейности, които да доведат до замърсяване и физическо унищожаване на почвите.

Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита, каквито са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни, не се очаква шумово натоварване. В заключение, въздействията на дейността върху обектите и зоните подлежащи на здравна защита ще се характеризират с ниско или под ПДН за деня и нощта шумово натоварване.

Показателите на шум в околната среда се регламентират с Наредба №6/26.06.2006г., където за жилищните зони и територии допустимото ниво на шум е определено до 55 dB – през деня и до 45 dB – през нощта.

Нивото на шумовия фон по време на строителството и експлоатацията на обекта ще е много по ниско от допустимите, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

На територията при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складират опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм. При тази дейност няма да се използват и токсични вещества.

Въздействие върху културно наследство не се очаква, тъй като няма данни за исторически, археологически и архитектурни паметници в района на имота.

Като източници на незначително замърсяване в обекта могат да бъдат посочени отработените горива от механизацията (автотранспорт), прахообразуването от движението на автотранспорта по ненавлажнени пътища и локално, на някои работни места в района на имота.

<u>Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.</u>

Прогнозата е и при най-неблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава:

- за ФПЧ 10 < 50 mg/m /24h; 40 mg/m/1 календарна година.
- за ФПЧ 2,5 < 25 mg/m/1 календарна година.

ПДК за прах (ФПЧ) се регламентират в Наредба №9/03.05.1999 г., където за жилищните зони и територии допустимата норма на прах е определена до 50 μg/m^3 за ФПЧ10 и до 40 μg/m^3 за ФПЧ2,5 – за 24 часа. ПДК за общ суспендиран прах се регламентират в Наредба №14/03.05.1999 г. за норми за пределно допустими концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места, където допустимата норма на прах е определена до 0,25 mg/m^3 за 24 часа. При извършване на изкопните и товаро-разтоварните работи, които са относително малки като обем ще се образуват незначителни количества неорганизирани прахови емисии**,** които ще се отлагат в близост до източниците. Прогнозата е и при най-неблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава цитираните пределни стойности.

По отношение на атмосферния въздух, критичен екологичен проблем би могъл да се очаква вследствие наднормени или близки до наднормените количества вредни емисии. В разглежданият район не съществуват условия за възникване на такъв проблем. Основните източници на въздействие върху качеството на атмосферния въздух на територията на Община Разлог и в частност за района, в

който е предложен проекта за промяна предназначението на имота и изграждане на гробищен парк са както следва:

- въздействие от промишлени източници – в близост няма разположени промишлени източници, които да повлияят върху качеството на атмосферния въздух;

- въздействие от автомобилния транспорт – няма голям трафик в близост;

- въздействие от трансграничен пренос на замърсители – климатичните условия не позволяват трансграничен пренос на замърсители в т.ч. тежки метали, които да се утаяват в района.

Изводите от тези източници са:

- липсват емисии на вредни вещества от промишлени източници;

- битово отопление и транспортните емисии могат да се изведат като основен екологичен проблем за атмосферния въздух при сегашното състояние на района. Районът, за който е разработен проектът е един от чистите в България по отношение на атмосферния въздух.

В заключение може да се каже, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района.

Растителността и животинският свят на територията, за която се разработва плана е малка и не се характеризира с наличието на редки и застрашени видове и такива, които да не са широко разпространени в района. В резултат от реализацията на плана няма вероятност от проява на значителни неблагоприятни въздействия върху растителния и животинския свят в района на прилагане на плана.

При реализиране на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии и защитени зони, предвид което не се очаква отрицателно въздействие върху тях.

Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове на дивата флора и фауна, предмет на опазване на най-близките разположени защитени зони.

За целите на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници. За предотвратяване на възникнало по един или друг начин замърсяване е необходимо незабавно да се локализира.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Инвеститорите ще разработят инвестиционен проект „ПБЗ“, където ще се предвидят необходимите превантивни мероприятия за предотвратяване риска от неприятни инциденти по време на строителството, включващи - ограничителни ленти, предупредителни табели, лични предпазни средства и др. По време на строителството и последващото машинно или ръчно изкопаване на гробищните парцели ще се извършва и ежедневен инструктаж на работниците по техниката на безопасност.

При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска при реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус и здравния риск може да се прогнозира като нисък. В процеса на строителство е необходимо обезопасяване на труда на работещите чрез:

- Инструкции за боравене с необходимите машини и съоръжения
- Инструкции за работа при изкопи
- Инструкции при монтаж на подкрепящи стени
- Инструкции при бетоновите работи
- Инструкции при противопожарна работа
- Стриктно използване на предвидените лични и колективни предпазни средства.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват значителни неблагоприятни въздействия от прилагането на плана.

Въздействието на климата може да се оцени като незначително, кратковременно, възстановимо, с малък териториален обхват и без кумулативен ефект. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

Прилагането на плана няма да окаже отрицателно въздействие върху питейни водоизточници.

В резултат от реализацията на плана няма вероятност от проява на значителни неблагоприятни въздействия върху растителния и животинския свят в района на прилагане на плана.

Обекта не засяга и не попада в границите на имоти и обекти с културно-историческо значение. С реализирането на плана не се очаква отрицателно въздействие върху паметниците на културата.

При осъществяване на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на реализация на плана, непряко по време на експлоатация.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което вероятно да бъде засегнато, и гр.)

Инвестиционното предложение се отнася за промяна предназначението от „**Ливада**“ в „**за гробищен парк** “ в имот **61813.605.13**, местност „**Ситневи блата**“ по КК на гр. Разлог, общ. Разлог, област Благоевград.

Климатът е преходно-средиземноморски с горещо лято, ранна пролет, кратка есен и мека зима.

Природните условия благоприятстват за животновъдството и отглеждането на трайни насаждения, както и земеделските култури - пшеница, сусам, царевица.

Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до обекта ще бъде минимален.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на имота.

Възложителя е уведомил всички заинтересовани страни и засегнатото население за своето инвестиционно предложение с поставяне на информацията на интернет сайта - https://www.cadpro.bg. Не са изразени устни или депозирани писмени възражения от заинтересованите лица или засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителството.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Прилагането на Проекта за промяна предназначението на имот **61813.605.13** по КК на гр. Разлог

с цел предвиждане на устройствена зона **„Оз“ „за гробищен парк**“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве, както по време на неговата реализация, така и по време на експлоатацията.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран на територията на площадката, в рамките на обособените гробищни петна и парцели. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и населението, тъй като ще бъдат спазвани всички нормативни изисквания за извършваните дейности.

Вероятността от поява на въздействие ще бъде избегната чрез изпълнение на всички мерки за предотвратяване на негативни влияния от дейността и при необходимост предприемане на необходимите действия за ликвидиране на последствия при аварии.

Шум - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат само по време на строителството. Експлоатацията не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

Вредни вещества във въздуха – само по време на строителството от строителните машини и превозните средства. Транспортните средства могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Емисиите на серни оксиди, азотни оксиди, ЛОС, метан, въглероден оксид, въглероден диоксид и двуазотен оксид от превозните средства няма да замърсяват съществено атмосферния въздух в региона и ще бъдат част от емисиите на отоплението от жилищната зона на гр.Разлог.

Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха няма да се отделят.

Гореизброените вещества не попадат в Приложение 3 на ЗООС.

На територията на площадката не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение №3 към чл.103, ал.3 от ЗООС.

Не се очакват интензивни миризми, които да достигнат до жилищната зона.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на извършване на строителните дейности и в рамките на работното време. Като се вземат в предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на същите и при експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на реализация на плана, непряко по време на експлоатацията.

Въздействието, което ще бъде оказвано ще е обратимо за всички компоненти на околната среда, с изключение на част почвите върху които ще бъде реализирано строителство и последващо парцелиране за оформяне на гробищните петна.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение.

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение няма разположени производствени обекти и обекти свързани с търговия и услуги, при които е възможно да възникне комбинирано въздействие от дейността която развиват или въздействие върху околната среда в отрицателна посока.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Отрицателните въздействия са главно по време на оформянето на обекта и намаляването им

може да се постигне с добра организация на работата и добра трудова и технологична дисциплина.

В периода на строителните работи атмосферния въздух ще се замърси с прах и отпадъчни газове от работата на ДВГ на строителната техника и товарните МПС при извършване на изкопните работи, обратното засипване на земните маси и товаро – разтоварителните работи.

Местата на временно складиране на насипните материали и строителните отпадъци ще бъдат източници на неорганизирани емисии при сухо и ветровито време.

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се намали негативното въздействие върху околната среда са следните:

- Да не се допуска да работят строителни и товарни машини с неизправни ДВГ;
- Да не се допуска извънгабаритно товарене на машините с насипни материали.
- Да се допуска депониране на отпадъци в района на строителните площадки, само на определените за това места и площи;
- Отпадъците да се транспортират с превозни средства с нужния лиценз, добре почистени и дезинфекцирани;
- Ежедневно да се проверява за нерегламентирано изхвърлени отпадъци, които да се отстраняват и поставят на определените за това места;
- Да се въведат и изпълняват добри управленски практики;
- Да се въведат мерки за съхранение;
- Опазване на чистотата на почвите и подземните води;
- Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води;
- Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане;
- Екологосъобразно третиране на отпадъците;
- Опазване на съседните терени от замърсяване;
- Предотвратяване появата на шумови емисии;
- Предотвратяване загуби на питейна вода;
- Предотвратяване поява на неорганизирани прахови емисии в атмосферния въздух;

Местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо време да се мокрят, за да се намалят неорганизираните емисии на прах.

След приключване на строителните работи складираните инертни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват, като отпадъците се извозват на определените за това места.

Необходимо е на местата на лагеруване на строителната техника да се проведат саниращи мероприятия за опазване на почвения слой.

Фирмата изпълняваща строителните дейности да предава образуваните отпадъци на фирми с разрешително за дейности с такива отпадъци с цел предотвратяване и намаляване на риска от замърсяване.

С цел намаляване на шумовото въздействие да не се допуска работа на строителната техника и обслужващия транспорт на празен ход, а така също строителните дейности да се извършват само през светлата част на денонощието.

Въздействието, вследствие инвестиционното предложение ще има локален характер и ще се ограничи само в рамките на имота и площадката и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, за провеждане на наблюдения и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, на проекта за промяна предназначението „**за гробищен парк**“ в имот **61813.605.13**, местност „**Ситневи блата**“ по КК на гр. Разлог, общ. Разлог, с цел предвиждане на устройствена зона „**Оз**“, са представени в следната таблица.

Мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве	**Периодичност Срокове**	**Р езултат и контролен орган /отговорник**
Включване в проекта на разгледаните мерки и условия	Проектиране	Минимизиране на отрицателните въздействия върху околната среда. Запазване на доброто състояние на съседните територии.
Използване на изправна техника	Строителство	Ограничаване разпространението на вредни емисии
Да се спазва необходимата трудова дисциплина при изпълнение на изкопните работи	Строителство	Защита на почвата. Опазване на съществуващата растителност.
Да не се допуска ремонт на строителна и транспортна техника на строителната площадка	Строителство	Опазване на подземните води и почвите
Изземване на хумусния слой и съхранение	Строителство	Възстановяване на съществуващото състояние
Съхранение на строителните отпадъци на определеното за целта място	Строителство	Опазване на почвата и подпочвените води.
Контрол на работата на съоръжението	Експлоатация	Опазване на природните ресурси.
Предотвратяване/разрешаване на екологични проблеми, в резултат на дейности по прилагане на проекта за изменение на ПУП	При изпълнение на съответната дейност	Възложителя
Редовен контрол за използването на материалите и качеството на изпълнение на проекта	Постоянно	Специалист по строителен контрол в общината
Спазване на нормативните изисквания относно проектирането на строителните конструкции, както и качеството на използваните материали	Постоянно	Проектанти, ОЕСУТ, Главен архитект

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по Приложение №2 за инвестиционно предложение за гробищен парк в поземлен имот с идентификатор **61813.605.13** по КК на гр. Разлог, общ. Благоевград няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Съгласно изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда възложителя е уведомил засегнатото население чрез поставяне на съобщение на интернет адрес https://www.cadpro.bg.

Съгласно извършено уведомление на интернет адрес https://www.cadpro.bg в рамките на 14-дневния срок не са постъпили писмени становища и възражения по инвестиционното предложение.