ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

Г О Д И Ш Н А П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 г.
приета с решение №23 по протокол №2 от 27.02.2025г. на ОбС-Разлог

Годишната програма на Община Разлог за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. се приема на основание чл.8, ал 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети изведени в приетата Стратегия за управление на общинската собственост” за срока на мандат 2023 - 2027 година. Програмата е в съответствие и с раздела за общински публично –частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие за периода 2021-2027г. приет с Решение № 19/26.01.2023г. на Общински съвет – Разлог .

По своята същност тя е отворен документ и се актуализира през годината, както и се допълва с всяко прието решение на Общински съвет-гр. Разлог, свързано с придобиване управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези обявени в настоящата програма.

ПРОГРАМАТА СЪДЪРЖА:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, план за действие за общински концесии.
III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
IV.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
V.Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
VI.Обектите от първостепенно значение за община Разлог;
VII.Други данни, определени от общинския съвет.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025г.

№	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на помещения	30 000
2.	Отдаване под наем на терени за преместваеми обекти	35 000
3.	Тротоарни такси(за поставяне на маси и столове за консумация на открито, самопродаващи машини, пазари и др.)	50 000
4.	Отдаване под наем/аренда на земеделска земя	36 000

5.	Отдаване под наем на общински жилища	33 000
6.	Отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети	13 000
7.	Право на прокарване	20 000
8.	Такси от разрешителни за ползване на минерална вода	700 000
9.	Общински гаражи	5000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**824 000**
	Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	**120 000**
2.	Учредени вещни права(право на строеж, пристрояване, надстрояване, сервитути)	**3 524 169**
	Всичко от разпореждане на имоти-общинска собственост	**4 468 169**
	Всичко приходи	
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности /скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, карти за зем. имоти , карти за горските територии – общ. собственост	80 000
2.	За изготвяне на пазарни оценки	20 000
3.	За обявления	2000
4.	За отчуждаване на частни имоти за изграждане на панорамен път "Предел-курортно селище „Пирин"-Реконструкция на общински път BLG3209/II-19, Предела –Банско/-м."Круше"-Пътно кръстовище BLG2190 до ос.т.722 по плана за улична регулация на селищно образование „Пирин", землището на гр. Разлог.	80 000
5.	Отчуждаване на 623кв.м. от ПИ 61813.662.25 по КК и КР на гр.Разлог, м."Кулиното"- за разширяване на ски писта.	5000
	За отчуждаване на частни имоти за изграждане на улица въз основа на влязъл в сила ПУП за кв.Средорек – ***част от*** ПИ 61813.751.69,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, Горен стопански двор,вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 1068 кв. м, стар номер 2622, квартал 3, парцел 1,2и9- общо 631кв.м.	55000
6.	За отчуждаване на части имоти за изграждане на улица с идентификатор ПИ 61813.757.99,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, Горен стопански двор,вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 1824 кв. м и ПИ 61813.757.129,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ИЗВОРИТЕ, м. ИЗВОРИТЕ,м. ИЗВОРИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 487 кв. м, стар номер 2360, квартал 30, парцел 4, въз основа на влязъл в сила ПУП. (ПИ с проектен идентификатор 61813.757.172,61813.757.173, 61813.757.174).- общо 28кв.м.	2500
	Всичко разходи	**244 500лв**

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ;

1. Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди.

1.1. Поземлен имот 61813.104.8, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. СРЕДОРЕК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 279 кв. м, стар номер 1040008, квартал 0,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

1.2. ПИ 61813.104.7 област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. СРЕДОРЕК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1051 кв. м, стар номер 1040007, квартал 0

1.3. Поземлен имот 02960.121.4, област Благоевград, община Разлог, с.Бачево, м. РЪЖДАВЕЦ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1372 кв. м, стар номер 121004.

1.4. Поземлен имот 61813.625.12, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. АБАЗИЦА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 19766 кв. м, стар номер 625012.

1.5. Поземлен имот 61813.625.13, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. АБАЗИЦА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1606 кв. м, стар номер 625013.

1.6. Поземлен имот 61813.641.1, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м м. АБАЗИЦА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 9069 кв. м, стар номер 6410001, квартал 0.

1.7. Поземлен имот 61813.625.8, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. АБАЗИЦА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 4108 кв. м, стар номер 625008.

1.8. Поземлен имот 61813.625.6, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. АБАЗИЦА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 5012 кв. м, стар номер 625006

1.9. Поземлен имот 61813.625.11, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. АБАЗИЦА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 2332 кв. м, стар номер 625011.

1.10. Поземлен имот 22602.13.4, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. ГОДЛЕВСКИ ПЪТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 11894 кв. м, стар номер 013004.

1.11. Поземлен имот 22602.13.7, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. ГОДЛЕВСКИ ПЪТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 17566 кв. м, стар номер 013007.

1.12. Поземлен имот 22602.13.6, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. ГОДЛЕВСКИ ПЪТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 4880 кв. м, стар номер 013006.

1.13. Поземлен имот 22602.48.1, област Благоевград, община Разлог, с. Долно Драглище, м. ЗЛАТИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 10039 кв. м, стар номер 048001.

1.14. Поземлен имот 61813.339.3, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. ГЛАДНО ПОЛЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1595 кв. м, стар номер 3390003.

1.15. Поземлен имот 61813.151.14, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 2238 кв. м, стар номер 1510014, квартал 0.

1.12. Поземлен имот 61813.151.17, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 3047 кв. м, стар номер 1510017, квартал 0.

1.13. Поземлен имот 61813.148.2, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 719 кв. м, стар номер 1480002, квартал 0.

1.14. Поземлен имот 61813.149.10, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 485 кв. м, стар номер 1490010, квартал 0.

1.15. Поземлен имот 61813.151.8, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 2832 кв. м, стар номер 1510008, квартал 0.

1.16. Поземлен имот 61813.151.37, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2652 кв. м, стар номер 151.17.

1.17. Поземлен имот 61813.146.8, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 623 кв. м, стар номер 1460008, квартал 0.

1.18. Поземлен имот 61813.147.10, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 8488 кв. м, стар номер 1470010.

1.19. Поземлен имот 61813.147.11, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 676 кв. м, стар номер 1470011, квартал 0.

1.20. Поземлен имот 61813.147.14, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1927 кв. м, стар номер 1470014, квартал 0.

1.21. Поземлен имот 61813.147.8, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1130 кв. м, стар номер 1470008, квартал 0.

1.22. Поземлен имот 61813.147.9, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1964 кв. м, стар номер 1470009, квартал 0.

1.23. Поземлен имот 61813.625.13, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. АБАЗИЦА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1606 кв. м, стар номер 625013.

1.24. Поземлен имот 61813.149.1, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 604 кв. м, стар номер 1490001, квартал 0.

1.25.Поземлен имот 61813.149.9, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 1226 кв. м, стар номер 1490009, квартал 0.

1.26. Поземлен имот 61813.149.12, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 4259 кв. м, стар номер 1490012, квартал 0.

1.27. Поземлен имот 61813.150.4, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 574 кв. м, стар номер 1500004, квартал 0.

1.28. Поземлен имот 61813.150.6, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 5396 кв. м, стар номер 1500006, квартал 0

1.29. Поземлен имот 61813.151.5, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 2217 кв. м, стар номер 1510005, квартал 0.

1.30. Поземлен имот 61813.151.18, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 9325 кв. м, стар номер 1510018, квартал 0.

1.31. Поземлен имот 61813.146.4, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 343 кв. м, стар номер 1460004, квартал 0.

1.32. Поземлен имот 61813.146.9, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 4937 кв. м, стар номер 1460009, квартал 0.

1.33. Поземлен имот 61813.147.12, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 2071 кв. м, стар номер 1470012, квартал 0.

1.34. Поземлен имот 61813.147.15, област Благоевград, община Разлог, гр.Разлог, м. РАСТОВЕЦ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 592 кв. м, стар номер 1470015, квартал 0.

1.35. Поземлен имот 61813.625.10, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. АБАЗИЦА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1998 кв. м, стар номер 625010.

1.36. Поземлен имот 61813.625.1, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. АБАЗИЦА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 593 кв. м, стар номер 6250001, квартал 0.

1.37. Поземлен имот 61813.625.3, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. АБАЗИЦА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1151 кв. м, стар номер 6250003, квартал 0.

1.38. Поземлен имот 61813.625.25, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. АБАЗИЦА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1854 кв. м, стар номер 6250025, квартал 0.

1.39. Поземлен имот 61813.626.1, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. АБАЗИЦА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1307 кв. м, стар номер 6260001, квартал 0.

1.40. Поземлен имот 61813.626.3, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. АБАЗИЦА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 2590 кв. м, стар номер 6260003, квартал 0.

1.41. Поземлен имот 61813.166.11, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. КАРАВИДИЩЕ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1341 кв. м, стар номер 1660011, квартал 0.

1.42. Поземлен имот 61813.166.12, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. КАРАВИДИЩЕ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2418 кв. м, стар номер 1660012, квартал 0.

1.43. Поземлен имот 15326.20.1, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. СЕЛИЩЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1999 кв. м, стар номер 020001.

1.44. Поземлен имот 15326.53.1, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. МОНЕВ ЧУКАР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1838 кв. м, стар номер 053001.

1.45. Поземлен имот 15326.53.2, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ЧУКАРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 6728 кв. м, стар номер 053002.

1.46. Поземлен имот 15326.82.33, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ЛАПАНИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 2002 кв. м, стар номер 082033.

1.47. Поземлен имот 15326.84.22, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. БЕЛО БЪРДО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1514 кв. м, стар номер 084022.

1.48. Поземлен имот 15326.84.24, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. БЕЛО БЪРДО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1999 кв. м, стар номер 084024

1.49. Поземлен имот 15326.108.13, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. РАХМАНОВ БОР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 1319 кв. м, стар номер 108013.

1.50. Поземлен имот 15326.108.46, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. РАХМАНОВ БОР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 5870 кв. м, стар номер 108046.

1.51. Поземлен имот 15326.108.50, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. РАХМАНОВ БОР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 1319 кв. м, стар номер 108013.

1.52. Поземлен имот 15326.135.5, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. РУДИНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 2701 кв. м, стар номер 135005.

1.53. Поземлен имот 15326.21.26, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ПОЛЕНЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 959 кв. м, стар номер 021026.

1.54. Поземлен имот 15326.60.2, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. МИЛТЕНЕЦО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1048 кв. м, стар номер 060002.

1.55. Поземлен имот 15326.61.4, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ЧУКМАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 1354 кв. м, стар номер 061004

1.56. Поземлен имот 15326.74.19, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. БРУШЛЕНЕЦ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1044 кв. м, стар номер 074019.

1.57. Поземлен имот 15326.82.16, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ЛАПАНИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 2483 кв. м, стар номер 082016

1.58. Поземлен имот 15326.82.14, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ЛАПАНИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 985 кв. м, стар номер 082014.

1.59. Поземлен имот 15326.82.31, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ЛАПАНИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1139 кв. м, стар номер 082031.

1.60. Поземлен имот 15326.82.31, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ЛАПАНИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1003 кв. м, стар номер 082032.

1.61. Поземлен имот 15326.82.32, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ЛАПАНИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1139 кв. м, стар номер 082031.

1.62. Поземлен имот 15326.82.34, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ЛАПАНИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1462 кв. м, стар номер 082034.

1.63. Поземлен имот 15326.91.3, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. СТАНОВИТ КАМЪК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 5002 кв. м, стар номер 091003.

1.64. Поземлен имот 15326.123.7, област Благоевград, община Разлог, с. Годлевом. ШИШКОВ КЛАДЕНЕЦ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1436 кв. м, стар номер 123007.

1.65. Поземлен имот 15326.123.13, област Благоевград, община Разлог, м. ШИШКОВ КЛАДЕНЕЦ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1330 кв. м, стар номер 123013.

1.66. Поземлен имот 15326.127.36, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ЗАВОЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 562 кв. м, стар номер 127036

1.67. Поземлен имот 15326.127.38, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ЗАВОЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 75 кв. м, стар номер 127038.

1.68. Поземлен имот 15326.127.95, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ЗАВОЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 557 кв. м, стар номер 127095.

1.69. Поземлен имот 15326.128.2, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ЛЕНИЩАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 146 кв. м, стар номер 128002.

1.70. Поземлен имот 15326.131.79, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. РУДИНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 594 кв. м, стар номер 131079.

1.71. Поземлен имот 15326.152.3, област Благоевград, община Разлог, с. Годлево, м. ОВИНЯКО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1021 кв. м, стар номер 152003.

1.72. ПИ 61813.404.55,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, СУХО ДЕРЕ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 921 кв. м, стар номер 4040055, квартал 0.

1.73. ПИ 61813.87.23,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. ПОМОЧУГО, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 820 кв. м, стар номер 870023, квартал 0.

1.74. ПИ 61813.87.31, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. ЧЕРНИ НИВИ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1106 кв. м, стар номер 870031, квартал 0.

1.75. ПИ 61813.87.32, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. ЧЕРНИ НИВИ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 984 кв. м, стар номер 870032, квартал 0.

1.76. ПИ 61813.87.95, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. ЧЕРНИ НИВИ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 521 кв. м, стар номер 870095, квартал 0.

1.77. ПИ 61813.112.16, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. РАВНАКО, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 884 кв. м, стар номер 1120016, квартал 0.

1.78. ПИ 61813.112.36, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. САРОВИЦА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1114 кв. м, стар номер 118036, квартал ПРОЕКТЕН ИМОТ.

1.79. ПИ 61813.565.6, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м.Елата, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 3403 кв. м, стар номер 5650006, квартал: 0.

1.80. ПИ 61813.565.7, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м.Елата, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1062 кв. м, стар номер 5650007, квартал: 0.

2. Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС

2.1. Площ от 40кв.м., находяща се на ул. Георги Димитров", гр.Разлог в ПИ 27293.501.53 по КК и КР на с.Елешница – за поставяне на преместваем търговски обект, означена на схемата под №4.
2.2. Помещение с площ от 10кв.м., находящо се на I-ви етаж в сграда 02693.501.5095.1, изградена в ПИ 02693.501.5095 по КК и КР на с.Баня (сграда - Клуб на пенсионера).
2.3. Площ от 12кв.м., предназначена за поставяне на ВТО и отразена на схемата под №33, находяща се в ПИ 61813.754.98 по КК и КР на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул."Искър".
2.4. Площ от 12кв.м., находяща се в ПИ 02693.501.6149 по КК и КР на село Баня, целият с площ от 805кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и нтп: за площад.

2а.Предоставяне под наем на гаражи

2а.1. Отдаване под наем на гаражни клетки находящи се в СОС 61813.758.354.1.32, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, пл. МАКЕДОНИЯ № 8, ет. -1, вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 434.93 кв. м, 4.442% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж.
2а.2. СОС 61813.755.91.1.49, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. Б, ет. 0, , вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 17.50 кв. м, 0.502 % ид. общи части и право на строеж.
2а.3. СОС 61813.755.91.1.47, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 23.80кв.м, % ид. общи части и право на строеж.

2а.4. СОС 61813.755.91.1.41, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 26.30кв.м, % ид. общи части и право на строеж.
2а.5. СОС 61813.755.91.1.45, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. А, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 24.30кв.м, % ид. общи части и право на строеж.
2а.6. СОС 61813.755.91.1.53, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. Б, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 20.90кв.м, % ид. общи части и право на строеж.
2а.7. СОС 61813.755.91.1.55, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. В, ет. 0, вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 17.90кв.м, % ид. общи части и право на строеж.

2б. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Договори за наем на жилища изтичащи през 2025г.

2б.1. СОС 61813.755.242.6.19,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ИЗТОК №2, вх. А, ет. 7, ап. 19,вид собств. Общинска частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 55.54 кв. м, мазе-19.
2б.2**.** СОС 61813.758.354.1.1, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, пл. МАКЕДОНИЯ №8, ет. 1, ап. 1,вид собств. Общинска частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 131.27 кв. м, мазе 1- 6.83 кв.м.; 4.450% ид. части от общите части на сгр. и от правото на строеж.
2б.3. СОС 61813.755.91.1.18,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА №2а, вх. Б, ет. 2, ап. 3,вид собств. Общинска частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 76.3 кв. м, мазе №3 - 11,3 кв.м; 2.284 % идеални общи части и право на строеж.
2б.4. СОС 61813.755.91.1.20,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА №2а, вх. Б, ет. 3, ап. 5,вид собств. Общинска частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 76.3 кв. м, мазе №5 - 12,3 кв.м; 2.293 % идеални общи части и право на строеж.
2б.5. СОС 61813.755.91.1.8,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА №2а, вх. А, ет. 3, ап. 8,вид собств. Общинска частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 51.9 кв. м, мазе №8 - 7,5 кв.м; 1.612 % идеални общи части и право на строеж.
2б.6. СОС 61813.755.91.1.7,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА №2а, вх. А, ет. 3, ап. 7,вид собств. Общинска частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 68. кв. м, мазе №7 - 12,9 кв.м; 2.046 % идеални общи части и право на строеж.

2в Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем
2в.1. СОС 61813.758.354.1.2, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, пл. МАКЕДОНИЯ № 8, ет. 1, ап. 2, вид собств. Общинска частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 66.05 кв. м, мазе 2 - 4.10 кв.м.; 2.246% ид. части от общите части на сгр. и от правото на строеж,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.
2в.2. СОС 61813.755.91.1.3,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА №2а, вх. А, ет. 1, ап. 3,вид собств. Общинска частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 80.5 кв. м, мазе №3 - 7,1 кв.м; 2.369 % идеални общи части и право на строеж.
2в.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.756.84.1.1 по КК и КР на гр. Разлог, одобрени със Заповед №Рд-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, със застроена площ от 63.32кв.м., състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, антре и

тераса, ведно със склад №М.15, с площ от 5.85кв.м. и 6.78кв.м. общи части, при съседи: на същия етаж: 61813.756.84.1.2, под обекта: 61813.756.84.1.26, 61813.756.84.1.25, над обекта: 61813.756.84.1.9, находящ се в гр. Разлог, на ул. „Охрид" № 16А, ет.1;

2г. Предоставяне под наем на имоти по реда на чл.102, ал.6 от ЗЛЗ.

1.1. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.2 с полезна площ от 13.70 кв.м., манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.3 с полезна площ от 13.70 кв.м. и гипсовъчна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.4 с полезна площ от 14.20 кв.м., обща полезна площ от 41.60 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.1.

1.2. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.5 с полезна площ от 14.20 кв.м., и 1/13 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.21 с полезна площ от 12.20 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.1.

1.3. Лекарски кабинети представляващи, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.6 с полезна площ от 13.10 кв.м., 61813.753.190.2.8 с полезна площ от 14.20 кв.м. и манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.7 с полезна площ от 13.70 кв.м., обща полезна площ от 41 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.1.

1.4. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.11 с полезна площ от 14.00 кв.м. и 1/13 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.21 с полезна площ от 12.20 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.1.

1.5. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.12 с полезна площ от 17.80 кв.м. и 1/13 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.21 с полезна площ от 12.20 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.1.

1.6. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.13 с полезна площ от 16.60 кв.м., и 1/13 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.21 с полезна площ от 12.20 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.1.

1.7. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.14 с полезна площ от 11.60 кв.м. и 1/13 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.21 с полезна площ от 12.20 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.1.

1.8.Помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.18 с полезна площ от 13.10 кв.м., находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.1.

1.9.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.20 с полезна площ от 12.20 кв.м. и 1/13 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.21 с полезна площ от 12.20 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.1.

1.10.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.26 с полезна площ от 13.10 кв.м. и ½ ид.ч. от лекарски кабинет (тъмна стая), представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.27 с полезна площ от 13.60 кв.м. и 1/8 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.38 с полезна площ от 7.80 кв.м., находящи

се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.0.
1.11.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.28 с полезна площ от 13.40 кв.м. и ½ ид.ч. от лекарски кабинет(тъмна стая), представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.27 с полезна площ от 13.60 кв.м., 1/8 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.38 с полезна площ от 7.80 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.0.
1.12. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.30 с полезна площ от 13.90 кв.м., и манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.29 с полезна площ от 13.20 кв.м., обща полезна площ от 27.10 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.0.
1.13.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.31 с полезна площ от 13.40 кв.м. и 1/8 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.38 с полезна площ от 7.80 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.0.
1.14.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.34 с полезна площ от 13.20 кв.м., и 1/8 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.38 с полезна площ от 7.80 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2.
1.15.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.35 с полезна площ от 13.30 кв.м., и 1/8 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.38 с полезна площ от 7.80 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.0.
1.16.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.40 с полезна площ от 11.90 кв.м. и 1/8 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.38 с полезна площ от 7.80 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.0.
1.17.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.41 с полезна площ от 11.90 кв.м., и 1/8 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.38 с полезна площ от 7.80 кв.м., находящи се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2.
1.18.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.1.4 с полезна площ от 16.40 кв.м., находящ се в сграда № 1, и 1/13 ид.ч. от манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.21 с полезна площ от 12.20 кв.м., находящ се в сграда № 2, разположени в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.1.
1.19.Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.1.5 с полезна площ от 13.70 кв.м. и манипулационна, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.1.6 с полезна площ от 14.10 кв.м., обща полезна площ от 27.80 кв.м. находящи се в сграда № 1, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.1.
1.20. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идетификатор 61813. 61813.753.190.2.39 с полезна площ от 11.30 кв.м., с предназначение: за здравни и социални услуги, находящ се в сграда №2, разположени в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2.
1.21. Лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда с идетификатор 61813. 61813.753.190.2.42 с полезна площ от 17.90 кв.м., с предназначение: за здравни и социални услуги, находящ се в сграда №2, разположени в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по КК на гр.Разлог, с адрес: гр.Разлог, ул.Св.Св.Кирил и Методий" № 2, ет.0.

1.22. Помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.17 с полезна площ от 7.60 кв.м., с предназначение: за офис, находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" № 2, ет.1.
1.23. Лаборатория, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.753.190.2.43 с полезна площ от 21.60 кв.м., с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, находящ се в сграда № 2, разположена в ПИ с идентификатор 61813.753.190 по кадастралната карта на гр. Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" № 2, ет.0.
1.24. Стоматологичен кабинет с полезна площ от 15.60 кв.м., ведно с 6.50 кв.м. от общите части на етажа, находящи се в Здравната служба, разположена на II-ри етаж в сградата на Кметството в с. Бачево, община Разлог с идентификатор

3.Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.36, чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ

3.1. СОС 61813.755.91.1.49,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА №2а, вх. Б, ет. 0, ап. гар.1,вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 17.5 кв. м, 0.502 % ид. общи части и право на строеж.
3.2. Продажба на земя под сграда представляваща ПИ 61813.754.14,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. ЗАНАЯТЧИЙСКА №13,вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 206 кв. м, стар номер 150, квартал 8, парцел XXXVII.
3.3. 126/626 ид.ч. от ПИ 61813.781.27,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. БОЙКОВ РИД, м. БОЙКОВ РИД, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 626 кв. м, стар номер 781027.
3.4. 152/328 ид.ч. от ПИ 61813.761.224,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. Георги С. Раковски №1,вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 328 кв. м, стар номер 2105, квартал 126, парцел 26.
3.5. 118/1013 ид.ч. от ПИ 61813.752.157,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. ЧЕРНА РЕКА №70,вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1013 кв. м, стар номер 519, квартал 17, парцел 13.
3.6.Продажба на земя под сграда представляваща ПИ 61813.754.30,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. ЗАНАЯТЧИЙСКА №18,вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 186 кв. м, стар номер 143, квартал 29,

3.7. 183/603 ид.ч. от ПИ 02693.501.6150,област Благоевград, община Разлог, с. Баня,вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 603 кв. м, стар номер 839, квартал 64, парцел II.

3.8.Продажба на земя под сграда представляваща ПИ 02693.501.667,област Благоевград, община Разлог, с. Баня, ул. ДВАНАДЕСЕТА №17,вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 596 кв. м, стар номер 667, квартал 32, парцел V.

3.8. 376/636 ид.ч. от ПИ 02693.501.389,област Благоевград, община Разлог, с. Баня, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1312 кв. м, стар номер 389, квартал 41, парцел XXII.

3.10. Продажба на земя под сграда представляваща ПИ 02693.501.664,област Благоевград, община Разлог, с. Баня, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 523 кв. м, стар номер 664, квартал 32, парцел II.

3.11.Продажба на земя под сграда представляваща ПИ 61813.754.251,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. МИНЗУХАР №14, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 388 кв. м, стар номер 251, квартал 38а, парцел VII.

3.12. ПИ с ид. 02693.107.19, с площ от 49632 кв.м, находящ се в м. Ибидимици, община Разлог, с.Баня, п.к. 2778, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Друг вид земеделска земя, вид собств. Общинска частна.

3.13.ПИ с ид. 02693.107.60, с площ от 23471 кв. м., находящ се в м. Ибидимици, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, вид собств. Общинска частна.
3.14.ПИ с ид. 02693.107.63, с площ от 168840 кв. м, находящ се в м. Ибидимици, община Разлог,с. Баня, п.к. 2778, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, вид собств. Общинска частна.
3.15.Продажба на земя под сграда представляваща ПИ 02693.501.6112,област Благоевград, община Разлог, с. Баня, ,вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 723 кв. м, номер по предходен план: квартал 66, парцел IV.
3.16.Продажба на земя под сгради представляваща ПИ 02960.501.376 област Благоевград, община Разлог, с. Бачево,вид собств. Няма данни, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 298 кв. м, стар номер 869, квартал 58, парцел XIII.
3.17. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.759.312.1.3, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. „Арх. Александър Баров" №2, ет.0, вид собственост: Общинска частна, тип: за склад, бр. нива: 1, площ по документ:50.82кв.м., ведно с ид.ч. от общ. ч. на сградата и ид. части от правото на строеж върху земята, при съседи: на същия етаж: 61813.759.312.1.2, 61813.759.312.1.1, под обекта: няма, над обекта: 61813.759.312.1.11, 61813.759.312.1.12, 61813.759.312.1.10.
3.18. 183/1412 ид.ч. от ПИ 61813.752.461,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. ЧЕРНА РЕКА, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1412 кв. м, номер по предходен план: 752.358, 752.369, квартал 15, парцел XIV.
3.19.Продажба на проектен поземлен имот с идентификатор 61813.750.534, с площ от 167 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог(придаваемо съгласно одобрен ПУП).
3.20. Поземлен имот 61813.754.30 област Благоевград, община Разлог, ,вид собств. частна, вид територия Урбанизирана, НТП за ниско застрояване(до 10 м), площ 186 кв. м, стар номер 143, квартал:29, парцел X, при съседи : 61813.754.260, 61813.754.36, 61813.754.31,61813.754.35,61813.754.34, 61813.754.29,застроен.

3.21. СОС 61813.755.91.1.42,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА №2а, вх. А, ет. 0, ап. Гараж 2,вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 22 кв. м, 0.631% ид. общи части и право на строеж.
3.22. СОС 61813.755.91.1.41,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА №2а, вх. А, ет. 0, ап. Гараж1, вид собств. Общинска частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 26.30 кв. м, 0.754% ид. общи части и право на строеж.
3.23. 64/272 ид.ч. от ПИ 61813.759.337 област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. ХРИСТО БОТЕВ №8,вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 272 кв. м, квартал 79, парцел 38, Заповед за одобрение на КККР РД-18-33/15.05.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Заповед за изменение на КККР 18-4450-12.05.2025 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК – БЛАГОЕВГРАД,Съседи: 61813.759.175, 61813.759.237, 61813.759.240, 61813.759.348.

4.Пробажба на общински жилища

4а. Разпореждане по чл.47 от ЗОС

4.1. СОС 61813.755.91.1.38, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. В, ет. 5, ап. 13, вид собств. Общинска частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 65 кв. м, мазе №13 - 9 кв.м; 2.113 % идеални общи части и право на строеж.

4.2. СОС 61813.755.91.1.32, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА № 2а, вх. В, ет. 3, ап. 7, вид собств. Общинска частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 70.40 кв. м, мазе № 7 – 6,6 кв.м; 2.156 % идеални общи части и право на строеж,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

4.3. СОС 61813.755.91.1.15, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БЯЛА РЕКА, вх. А, ет. 5, ап. 15, вид собств. Общинска частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 79.4 кв. м, мазе №15 - 4,5 кв.м; 2.278 % идеални общи части и право на строеж, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

4.4. СОС 61813.758.354.1.17,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, пл. МАКЕДОНИЯ №8, ет. 3, ап. 16,вид собств. Общинска частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 130.93 кв. м, мазе 16 - 3.97 кв.м.; 4.677% ид. части от общите части на сгр. и от правото на строеж.

4.5. СОС 61813.755.91.1.5 ,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. „Бяла река“ №2а, вх.А, ет.2, ап. 5, вид собств. Общинска частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 51.90 кв. м, мазе 5 с площ от 8 кв.м.;

5.Право на ползване и управление

5.1. Учредяване право на ползване върху СОС 61813.759.312.1.8, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. арх. АЛЕКСАНДЪР БАРОВ №2, ет. 1, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 17.98 кв.м.

5.2. Учредяване право на ползване върху СОС 61813.759.312.1.9, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. арх. АЛЕКСАНДЪР БАРОВ №2, ет. 1, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 17.98 кв.м.

5.3. Учредяване право на ползване върху СОС 61813.759.312.1.10, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. арх. АЛЕКСАНДЪР БАРОВ №2, ет. 1, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 17.95 кв.м

5.4. Учредяване право на ползване върху СОС 61813.759.312.1.10, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. арх. АЛЕКСАНДЪР БАРОВ №2, ет. 1, вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 17.40 кв.м

5.5.Учредяване право на ползване върху СОС 61813.759.360.1.2,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. "Възраждане", ет. 1,вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1.

5.6.Учредяване право на ползване върху СОС 61813.760.119.1.34,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, ул. ШЕЙНОВО №6, вх. Б, ет. 1,вид собств. Общинска частна, тип За офис, бр. нива 1, площ по документ 25. кв. м.

6. Други данни, определени от общинския съвет.

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ , КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

1.Придобиване на около 232 дка държавен горски фонд в м. „Кулиното" за разширяване на ски лифт „Кулиното" и ски писта II „Кулиното" в обхвата на имот 61813.662.35; 61813.662.867;61813.682.4; 61813.682.56 – по реда на чл.54 от Закона за Държавната собственост.

2. Поземлен имот 02693.15.1, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ГРАМАДУША, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1320 кв. м, стар номер 015001(за гробищен парк).

3. Поземлен имот 02693.15.2, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, п.к. 2778, ул. -, м. ГРАМАДУША, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1100 кв. м, стар номер 015002(за гробищен парк).

4. част от Поземлен имот 21748.24.124, област Благоевград, община Разлог, с. Добърско, м. КЛИНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Друг вид земеделска земя, площ 935 кв. м. – Разширение на гробищен парк.

5. ПИ 61813.758.160,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, пл. МАКЕДОНИЯ №1,вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 579 кв. м, стар номер 1358, ведно с изградените в него сгради.

6. ПИ 61813.750.58,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ул. ХРИСТО БОТЕВ №50,вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 641 кв. м, стар номер 1533, квартал 101, парцел 6, ведно с изградената в него сграда.

V.ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

1.Панорамен път "Предел-курортно селище „Пирин"-Реконструкция на общински път BLG3209/II-19, Предела –Банско/-м."Круше"-Пътно кръстовище BLG2190 до ос.т.722 по плана за улична регулация на селищно образование „Пирин", землището на гр. Разлог.

2. Разширяване ски писта II „Кулиното" и ски лифт „Кулиното" в обхвата на имот: 61813.662.35; 61813.662.867;61813.682.4; 61813.682.56 с обща площ от 232дка.

3. 623/5681кв.м. от ПИ 61813.662.25 целият с площ от 5681кв.м., м."Круше" по КК и КР на гр.Разлог.

4. За отчуждаване на частни имоти за изграждане на улица въз основа на влязъл в сила ПУП за кв.Средорек – част от ПИ 61813.751.69,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, Горен стопански двор,вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 1068 кв. м, стар номер 2622, квартал 3, парцел 1,2и9- общо 631кв.м.

5. За отчуждаване на части имоти за изграждане на улица с идентификатор ПИ 61813.757.99,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, Горен стопански двор,вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 1824 кв. м и ПИ 61813.757.129,област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, п.к. 2760, ИЗВОРИТЕ, м. ИЗВОРИТЕ,м. ИЗВОРИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 487 кв. м, стар номер 2360, квартал 30, парцел 4, въз основа на влязъл в сила ПУП. (ПИ с проектен идентификатор 61813.757.172,61813.757.173, 61813.757.174).- общо 28кв.м.

6. Проектен имот с идентификатор 61813.750.558, с площ от 8кв.м., при съседи: имот с идентификатор 61813.750.405, имот с идентификатор 61813.750.559, имот с идентификатор 61813.750.427, изменя КК за територията на поземлените имоти, като отнема площ: 8кв.м., от имот с идентификатор 61813.750.427 с адрес: гр.Разлог, площ 4694кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.

7. Проектен имот с идентификатор 61813.750.560, с площ от 11кв.м., при съседи: имот с идентификатор 61813.750.562, имот с идентификатор 61813.750.41, имот с идентификатор 61813.750.561, имот с идентификатор 61813.750.559, имот с идентификатор 61813.750.268, изменя КК за територията на поземлените имоти, като отнема площ: 11кв.м., от имот с идентификатор 61813.750.427 с адрес: гр.Разлог, площ 4694кв.м., трайно предназначение на

територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.
8. Проектен имот с идентификатор 61813.750.562, с площ от 127кв.м., при съседи: имот с идентификатор 61813.750.41, имот с идентификатор 61813.750.561, имот с идентификатор 61813.750.559, имот с идентификатор 61813.750.427, имот с идентификатор 61813.750.560, имот с идентификатор 61813.750.268, изменя КК за територията на поземлените имоти, като отнема площ: 127кв.м., от имот с идентификатор 61813.750.427 с адрес: гр.Разлог, площ 4694кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.

VI. ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА РАЗЛОГ.

1.Панорамен път "Предел-курортно селище „Пирин"-Реконструкция на общински път BLG3209/II-19, Предела –Банско/-м."Круше"-Пътно кръстовище BLG2190 до ос.т.722 по плана за улична регулация на селищно образование „Пирин", землището на гр. Разлог(26 396кв.м.)
2. Разширяване ски писта II „Кулиното" и ски лифт „Кулиното" в обхвата на имот: 61813.662.35; 61813.662.867;61813.682.4; 61813.682.56 с обща площ от 232дка.
3.Обществен център към туристическа зона „Пирин-Кулиното", гр. Разлог.
4. Покупка на 0.623/5.681ид.ч. от ПИ 61813.662.25, целият с площ от 5.681дка., м."Круше", трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: естествени ливади по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.36).
5. 61813.662.34, с площ от 17.288дка, м."Кулиното", трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.34).
6. 5.089/95.046ид.ч. от ПИ 61813.662.866, с площ от 95.046дка., м."Кулиното" по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.23).
7. 185.636/719.479ид.ч от ПИ 61813.662.867, с площ от 719.479дка., трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.662.37).
8. 6.079/46.629ид.ч. от ПИ 61813.682.4, с площ от 46.629дка, трайно предназначение на територията: горско стопанство; с начин на трайно ползване:широколистни дървесни видове по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.682.36).
9. 5.352/80.926ид.ч. от ПИ 61813.682.56, с площ от 80.926дка, трайно предназначение на имота:горско стопанство; с начин на трайно ползване: дървопроизводителни горски площи по КК и КР на гр.Разлог.(проектен идентификатор предвиден за отчуждаване: 61813.682.34).

VII.ДРУГИ ДАННИ ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

План за действие за общинските концесии на Община Разлог

(2024-2027г.)

Политиката за общинските концесии се определя от общинския съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на територията на Община Разлог. Със ЗК е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии - откриването и прекратяването на процедура, както и изменението и прекратяването на концесионните договори. Със ЗК на общинските съвети е възложено да одобряват годишни отчети на кметовете на общини относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на концесионните договори за общинските концесии. На 18 април 2014 г. влезе в сила Директивата за концесиите, която е част от законодателния пакет на ЕС за реформиране на Общностното право в областта на обществените поръчки. Директивата за концесиите е транспонирана в националното законодателство със ЗК, който е в сила от 02.01.2018 г. Законът за концесиите отменя ЗК от 2006 г. (отм.) и Закона за публично- частното партньорство (ДВ, бр. 45 от 2012 г., отм.). Министерският съвет одобри Национална стратегия за развитие на концесиите в Република България за периода 2018 г. – 2027 г., през 05.2018 г. по предложение на Координационния съвет съгласно ЗК. За осигуряване на изпълнението на стратегията, както и за

бюджетното планиране на разходите, свързани с концесионната дейност, законът предвижда приемането и на План за действие за общинските концесии. Кметът на община Разлог изпълнява политиката за общински концесии на територията на общината и осъществява правомощията на концеденти за общинските концесии; прави предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плана за действие за общинските концесии; извършва мониторинг и контрол на сключените от тях концесионни договори и ежегодно изготвя и внася за одобрение в общинския съвет отчети относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на сключените от тях концесионни договори. Кметът на общината прави предложения до Координационния съвет за приемане на насоки за отстраняване на проблеми, свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори, и публикуват в Националния концесионен регистър Плана за действие за общинските концесии.

Индивидуализация на проекта за концесия[1]			Максимален срок на концесията[2]	Строителство /услуги, които ще се възложат с концесията[3]	Срокове за изпълнение на възложеното строителство[4]	Плащания от концедента[5]	Концесионно възнаграждение[6]
Наименование на проекта за концесия (наименование на концесията)	Предмет на концесията	Обект на концесията					
1.Строителство на Спортно-оздравителен воден комплекс ситуиран в с. Баня, общ. Разлог на терена на съществуващ открит 50-метров плувен басейн захранен с минерална вода, в ПИ 02693.87.852 (УПИ I, пл.№582, кв.16Б с площ от 10 323кв.м.) , с предназначение: за център за активен отдих и плувни спортове.	Концесия за строителство	Открит 50-метров плувен басейн захранен с минерална вода, в ПИ 02693.87.852(УПИ I, пл.№582, кв.16Б с площ от 10 323кв.м.), с предназначение: за център за активен отдих и плувни спортове.	35г.	-Извършване на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията. -Изграждане на нов термален басейн -Изграждане на нов детски басейн.		3363лв	Сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово-икономическата обосновка.
.							
2.Предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „Стара турска баня“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02693.501.5068 по КК и КР на с. Баня, община Разлог	Концесия за строителство	-Поземлен имот с идентификатор 02693.501.5068, област Благоевград, община Разлог, с. Баня, вид територия – Урбанизирана, НТП – За археологически паметник на културата, площ – 647 м2; съседи: поземлени имоти с идентификатори 02693.501.4045, 02693.501.348 и 02693.501.5067; -Находящата се в гореописания поземлен имот сграда-паметник на културата с идентификатор 02693.501.5068.1, с площ от 52 кв.м.	35г.	-Изграждане,стопанисване и съхранение в автентичен вид обекта на концесия съгласно Закона за концесиите и Закона за културното наследство. -Развитие съгласно предназначението му.			Сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово-икономическата обосновка.

3. Предоставяне на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект „Спортен комплекс” в ПИ с идентификатор 02693.86.981 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, община Разлог.	Концесия за строителство	-Поземлен имот с идентификатор 02693.86.981 по КК и КР на с. Баня, община Разлог, обл. Благоевград, с площ 16 799 м2; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Спортно игрище; -Сграда с идентификатор 02693.86.981.1 по КК и КР на с. Баня, община Разлог, с площ 103 м2; Брой етажи: 1; Предназначение: Спортна сграда, база.	35г.	- Изграждане,експлоатация и поддържане на спортен комплекс.		7200лв.	Сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово-икономическата обосновка.
4.Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „баня Св. Варвара“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 27293.1.9901 и 27293.2.9901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, община Разлог“.	Концесия за строителство по чл. 7, ал.2, т. 2 във връзка с чл. 10, ал. 2, т. 2	Поземлен имот 27293.1.9901, площ 1907 кв. м и Поземлен Имот 27293.2.9901 - 1,780кв.м. област Благоевград, община Разлог, с. Елешница, м. БАНЯТА, вид собств. Общинска публична, вид територия, Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, стар номер 001128, Заповед за одобрение на КККР № Няма основна заповед/01.01.1900 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и находящите се в Поземлени Имоти сгради и пристройките към тях. Имотите следва да бъдат заснети и коректно нанесени в кадастралната карта, вкл. земя и сгради, пътна инфраструктура, подземна инфраструктура и довеждащи/отвеждащи проводи	35г.	строителство, експлоатация и поддържане на обект за водни процедури и атракции, хигиенни услуги, отдих и социални контакти – „баня св. Варвара“, разположен в поземлен имот с идентификатор 27293.1.9901 и поземлен имот с идентификатор 27293.2.9901, намиращи се в землището на с. Елешница, община Разлог	Първите 5 г. инвестиция в размер на 715000 лв.	4800лв.	3 500 лв. годишно за период от 35 години

5. Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обекти - язовир „Ръждавец 1“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, в местността „Долците“, землището на село Бачево, общ. Разлог и язовир „Ръждавец 2“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, в местността „Нежовец“, землището на село Бачево, общ. Разлог	Концесия за строителство	- Поземлен имот с идентификатор 02960.72.346, актуван с Акт за публична общинска собственост №4376 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Нежовец“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 32 196 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000346. - Поземлен имот с идентификатор 02960.75.342, актуван с Акт за публична общинска собственост №4375 от 07.09.2022г., находящ се в местност „Долците“ по кадастралната карта на с. Бачево, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ от 38 653 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, категория на земята: X (десета), номер по предходен план: 000342	35г.	Изграждане, експлоатация и поддържане на язовири.			
6. Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обекти -	Концесия за строителство	Поземлен имот 61813.471.42, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, микроязовир "Джинджерица", м.	35г.	Изграждане, експлоатация и поддържане на язовири.			

микроязовир „Джинджирица“, разположен в поземлен имот с идентификатор 61813.471.42, в местността „ЛЕСКАТА“, землището на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевгради поземлен имот с идентификатор 61813.471.43, местността „ЛЕСКАТА“, землището на гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград		ЛЕСКАТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 18910 кв. м, стар номер 61813.471.580, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, и Поземлен имот 61813.471.43, област Благоевград, община Разлог, гр. Разлог, м. ЛЕСКАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 30300 кв. м, стар номер 61813.471.580, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-33/15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,					