ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, Общинска администрация гр.Разлог обявява:

З А П О В Е Д

№ РД 15-1299

гр.Разлог, 08.11.2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.1 и ал.3, чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ от ЗУТ и във връзка със Заявление с вх.№70.00-1891/24.10.23год. и Становище на Главния архитект

Д О П У С К А М:

Да се изработи ПУП – ПРЗ – план за изменение на регулацията за УПИ XII, ПИ 61813.764.17 и УПИ XIII, ПИ 61813.764.18, кв.136 по плана на гр.Разлог, отредени за “Търговски и други обслужващи сгради и комплекси; хотели и обекти за развлечение; жилищни сгради и сгради със смесено предназначение; надземни и подземни гаражи и паркинги; други обслужващи сгради и съоръжения на техническата инфраструктора” и план за застрояване в новообразуваните УПИ, при спазване Наредба №7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони.

При спазване на устройствени показатели за зона:

„Смф”

Плътност на застрояване - 70%

Кинт – 2.0

Н.к.к = 15м.

Р А З Р Е Ш А В А М:

Съгласно чл.124а, ал.2 от ЗУТ изработване на проект за ПУП.

Заданието за изработване на ПУП-ПРЗ да се състави от възложителя при спазване на изискванията на чл.125, ал.1, 2 и 4 от ЗУТ, във връзка с чл.45, т.1 и т.6 и чл.58 от Наредба 8/2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове, да се съгласува от възложителя със заитересованите централи и ведомства по реда на чл.121, ал.2 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Проектът да се изработи при спазване на нормативната уредба по устройство на територията, определени с Наредба №7 от 2003г на МРРБ за ПНУОВТУЗ и в обем съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. на МРРБ-цифров и графичен вид.

Приложение:

Скица №253/06.11.2023г. издадена от Община Разлог.

Гергана Николаева Колчева - Фарфарова
ВрИД КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
/решение №254/14.09.2023г. на Общински съвет -гр. Разлог

Съгласувал:
Главен архитект: _____
/Арх. С. Радулова-Ушева/
/за Главен архитект на Община Разлог,
съгл. Заповед №РД-15-1496/01.12.2022г./

ДТ/