ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-...832...
гр.Разлог, ...31.05... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Иван Василев Парушев като собственик на ПИ №61813.772.6, местн. "Катарино", землище на гр.Разлог, община Разлог с вх.№94.00-498/05.02.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ №61813.772.6, местн."Катарино", землище на гр.Разлог, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №126, т.I, рег. №954, дело №122 от 20.03.2023год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №181, Протокол №5 от 27.07.2023год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5 и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №5 с Решение №20 от 22.05.2024 год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Ов" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№3819(7) от 22.11.2023год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №5 с Решение №20 от 22.05.2024 год.

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за ПИ 61813.772.6, местн."Катарино", землище на гр.Разлог, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог ПИ 61813.772.6, местн."Катарино", землище на гр.Разлог, община Разлог е в обхвата на рекреационна устройствена зона за вилен отдих, означена като (Ов), а отреждането на имота става за "Вилно строителство" по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 7м., плътност – до 40% и интензивност (Кинт)-0.8мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Иван Василев Парушев.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

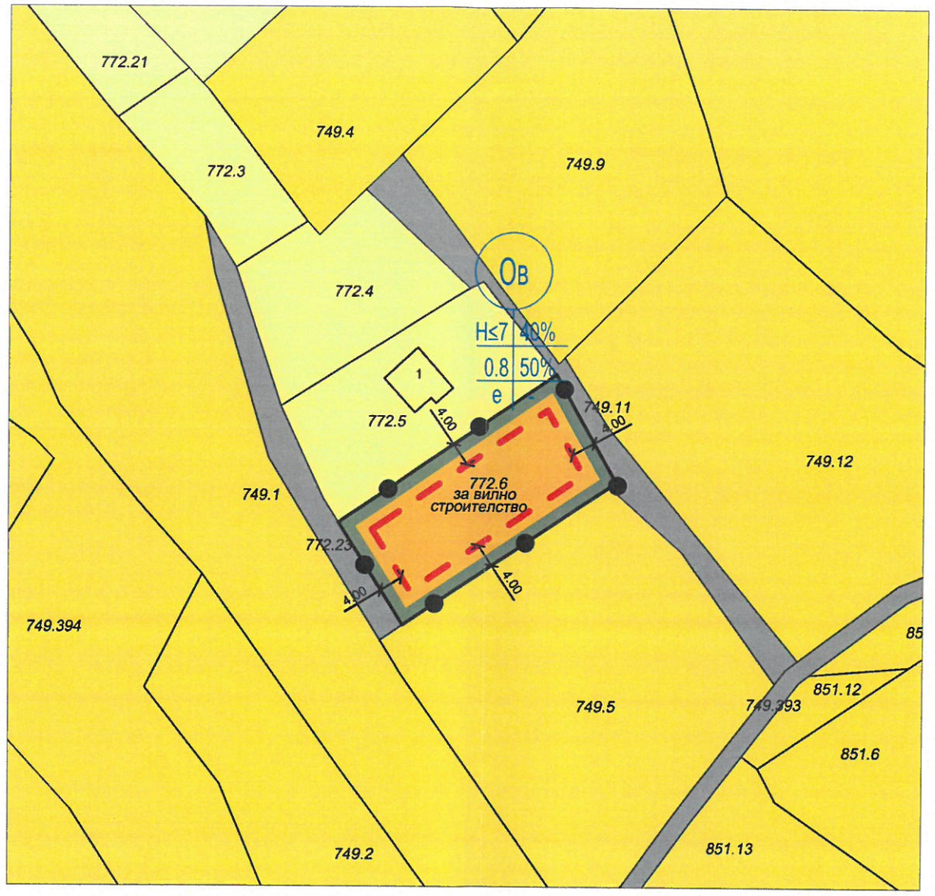
Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „ УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

ПУП - ПЗ
за промяна предназначението на имот с идентификатор 61813.772.6, местност "Катарино", по КК на гр. Разлог, община Разлог, от "за земеделски труд и отдих" в "за вилно строителство"

ЛЕГЕНДА:

- Ов - Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- Терен за транспортна комуникация
- Обработваеми земи - ниви
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Кадастър
- Граница на промяна режима на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване



М 1:1000

1.Действаща кадастрална карта на гр. Разлог , община Разлог одобрена със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителния Директор на АК

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ в кв.м.	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - в	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	61813.772.6	Ов	за вилно строителство	844		7		40%	0.8	50%	•			

ОБЕКТ:
ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 61813.772.6, местност "Катарино", по КК на гр. Разлог, община Разлог, от "за земеделски труд и отдих" в "за вилно строителство"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Разлог, община Разлог

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Иван Василев Парушев

ФАЗА: РП **ДАТА:** август 2023 г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e - mail: cadpro@abv.bg,
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ
кадастър и регулация

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:
арх. Пенка Василева Присадашка - Димова
Регистрационен номер в КАБ № 02563

ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх ПЕНКА В.
ШК ДИМОВА
Рег N 02563
ОДПИ

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПЗ

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1 / 1

Съгласували:	Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-832 дата 31.08.24
КМЕТ:
ОБЩИНА РАЗЛОГ КМЕТ 4