ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-830
гр.Разлог, 31.05. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Веселин Джоджов и Мария Джоджова с вх.№94.00-1296/02.04.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП - РУП за УПИ XI, ПИ 61813.762.205, УПИ XII, ПИ 61813.762.206, УПИ XIX, ПИ 61813.762.207 и УПИ XX, ПИ 61813.762.204, кв.144 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за собственост, върху недвижим имот №113, т.II, дело №305 от 06.03.2008год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №5, Решение №19 от 22.05.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК..

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.4, чл.134, ал.2, т.6 и чл.113, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и Протокол №5, Решение №19 от 22.05.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – РУП за УПИ XI, ПИ 61813.762.205, УПИ XII, ПИ 61813.762.206, УПИ XIX, ПИ 61813.762.207 и УПИ XX, ПИ 61813.762.204, кв.144 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, в устройствена зона „Жм" – нискоетажно жилищно строителство, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Веселин Джоджов и Мария Джоджова.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

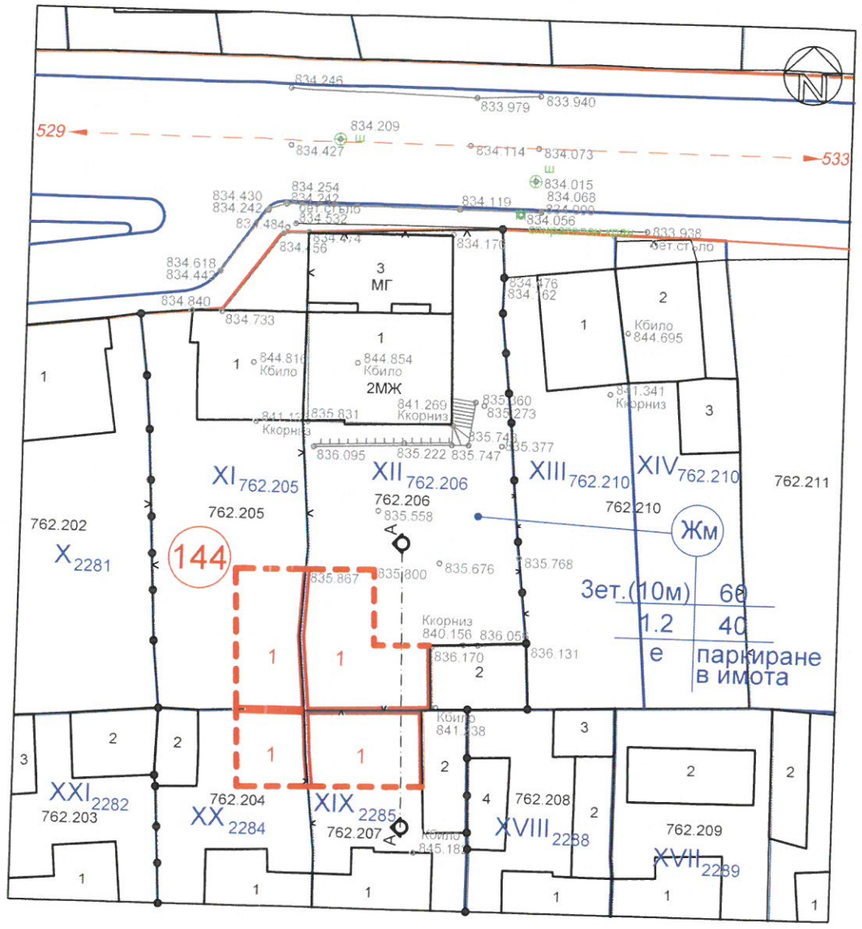
Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „ УТСПП" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

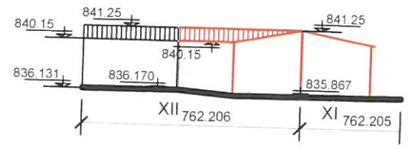
Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП-РУП)

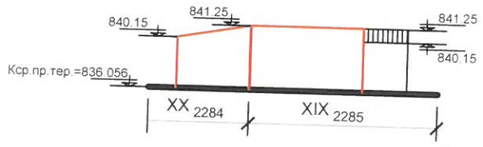
ОБЕКТ: Имоти с идентификатори 61813.762.204, 61813.762.205, 61813.762.206 и 61813.762.207 по КК и КР на гр.Разлог
(УПИ XX 2284, УПИ XI 762.205, УПИ XII 762.206 и УПИ XIX 2285, кв.144 по Плана на гр.Разлог)



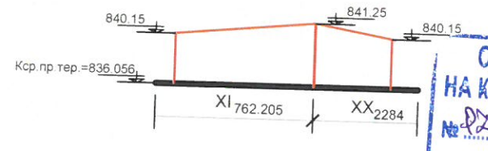
СИЛУЕТ ОТ СЕВЕР



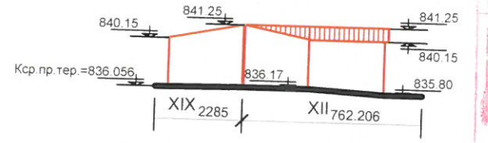
СИЛУЕТ ОТ ЮГ



СИЛУЕТ ОТ ЗАПАД



РАЗРЕЗ А-А



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-380 дата: 31.05.24г.
КМЕТ:

ЛЕГЕНДА:

- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване в квартала
- Задължителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- 173 Осови точки
- 144 Номериране на кварталите
- XII 762.206 Номериране на урегулирани поземлени имоти (УПИ)

"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД
БЛАГОЕВГРАД, ул. "Иван Михайлов"49, тел./факс: 073/88 56 21, e-mail: office@cadastre-bg.com

ВСИЧКИ ПРАВА ЗАПАЗЕНИ!Никаква част от този чертеж не може да се размножава и запазва в презаписваема система или предава в каквато и да е форма или чрез каквито и да е средства - електронни, механични, фотокопирни или записващи по друг начин без предварително разрешение на "БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР"ЕООД.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ ДЖОДЖОВ
МАРИЯ ГЕОРГИЕВА ДЖОДЖОВА

ОБЕКТ:	Имоти с идентификатори 61813.762.204, 61813.762.205, 61813.762.206 и 61813.762.207 по КК и КР на гр.Разлог (УПИ XX 2284, УПИ XI 762.205, УПИ XII 762.206 и УПИ XIX 2285, кв.144 по Плана на гр.Разлог)		
ЧАСТ:	ПУП-РУП	ДАТА:	03.2024г.
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	МАЩАБ	1:500
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-РУП		черт. 1/1
ПРОЕКТАНТ:	арх.Константин Христов		
УПРАВИТЕЛ:	инж. Иван Бележков		