ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-789
гр.Разлог, 29.05. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Елена Асенова Цолева, като собственик на ПИ 61813.757.47 и ПИ 61813.757.180, кв.87 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№94.00-630(1)/29.03.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП - ПРЗ - изменение на регулацията в обхвата на УПИ VI /ПИ 61813.757.47, ПИ 61813.757.180, ПИ 61813.757.45, ПИ 61813.757.44 и ПИ 61813.757.43/, кв.87 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, обособяване на нови УПИ и план за застрояване в новообразуваното УПИ XVII-757.165, с отреждане за „Жилищно строителство”.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, издаден на основание чл.587, ал.2 от ГПК №196, т.VIII, дело №1494 от 16.12.2008год. и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, издаден на основание чл.587, ал.2 от ГПК №49, т.V, дело №810 от 20.12.2022год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-106 от 19.01.2024год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №5, Решение №11 от 22.05.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен с Заповед №19-0051 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и по действащата кадастрална карта на гр.Разлог и Протокол №5, Решение №11 от 22.05.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП ПРЗ - изменение на регулацията в обхвата на УПИ VI /ПИ 61813.757.47, ПИ 61813.757.180, ПИ 61813.757.45, ПИ 61813.757.44 и ПИ 61813.757.43/, кв.87 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, обособяване на нови УПИ и план за застрояване в новообразуваното УПИ XVII-757.165, с отреждане за „Жилищно строителство", съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ XVII-757.165, кв.87 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог се отрежда за „Жилищно строителство" в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (етажност максимум 3 етажа), означена като (Жм), плътност – до 60% и интензивност (Кинт)-1.2мах, по определените ограничителни линии на застрояване и в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Елена Асенова Цолева.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград. .

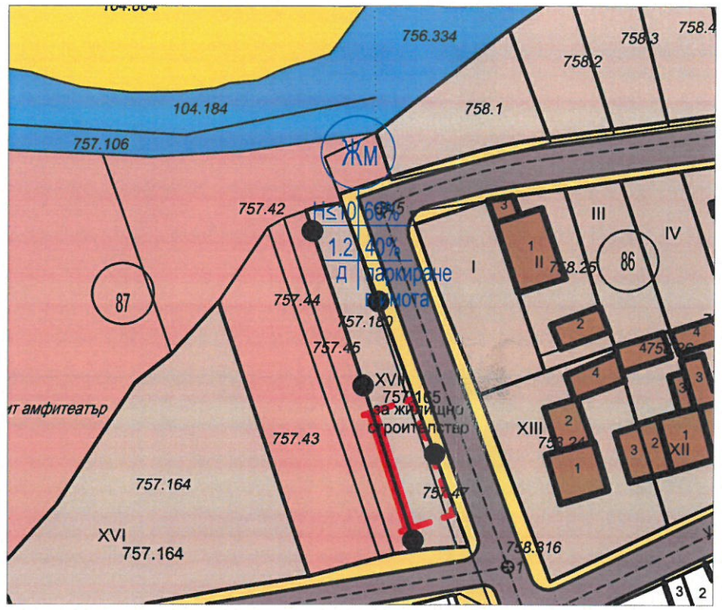
Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „ УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

ПУП - ПЗ
за новообразуван УПИ XVII - 757.165, кв. 87, "Горен стопански двор", по плана на гр. Разлог, община Разлог, с предназначение "за жилищно строителство", отреден за имот с проектен идентификатор 61813.757.165 /образуван от имоти с идентификатори 61813.757.47 и 61813.757.180/ по КККР на гр. Разлог, община Разлог

ЛЕГЕНДА:

- Жм - Жилищно строителство
- Обществено обслужване
- Второстепенна улична мрежа
- Тротоари
- Водни площи
- Обработваеми земи - ниви
- Съществуващи жилищни сгради
- Кадастър
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване



М 1:1000

1. Кадастрална Карта на гр. Разлог, община Разлог, одобрена със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителен Директор на АК

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ в кв.м.	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - в	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
87	XVII - 757.165	Жм	за жилищно строителство	418		10		60%	1,2	40%		•		

ОБЕКТ:

ПУП - ПЗ за новообразуван УПИ XVII - 757.165, кв. 87, "Горен стопански двор", по плана на гр. Разлог, община Разлог, с предназначение "за жилищно строителство", отреден за имот с проектен идентификатор 61813.757.165 /образуван от имоти с идентификатори 61813.757.47 и 61813.757.180/ по КККР на гр. Разлог, община Разлог

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Разлог, община Разлог

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Елена Атанасова Цолева

ФАЗА: РП | **ДАТА:** януари 2024 г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e - mail: cadpro@abv.bg,
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ
кадастър и регулация

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:
арх. Пенка Василева Присадашка - Димова
Регистрационен номер в КАБ № 02563

ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЕНКА В. ДИМОВА
Рег. N 02563
подпис .....

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПЗ

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1 / 1

Съгласували:	Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 18 - 789 дата 29.05.2024 г.
КМЕТ: .....
ОБЩИНА РАЗЛОГ КМЕТ 4