ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-..488
гр.Разлог, ..29.05..... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Мария Петрова Караджова и „Стойчеви-3“СД като собственици на УПИ VIII, ПИ 61813.750.503 и УПИ XVI, ПИ 61813.750.351, кв.6 /ЗСИ/ по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№94.00-1498/16.04.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР - план за изменение на регулацията за УПИ VIII, ПИ 61813.750.506 и УПИ XVI, ПИ 61813.750.351, кв.6 /ЗСИ/ по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на на нови УПИ VIII, ПИ 61813.750.506 и УПИ XVI, ПИ 61813.750.351 с отреждане за „Производствени и складови дейности“ и „Склад за дървен материал“.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №164, том I, дело №153 от 04.05.2017год.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №50, том IV, дело №611 от 23.12.2010год. и Договор за покупко-продажба на недвижим имот №354 от 07.12.1994год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-402 от 31.03.2023год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Представено е удостоверение №25-103967/15.04.2024год. от СГКК-Благоевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №5, Решение №10 от 22.05.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед № РД 15-390 от 2010год. и РД 15-033 от 2019год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГ.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Пп“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №5, Решение №10 от 22.05.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП – ПР - план за изменение на регулацията за УПИ VIII, ПИ 61813.750.506 и УПИ XVI, ПИ 61813.750.351, кв.6 /ЗСИ/ по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ VIII, ПИ 61813.750.506 с отреждане за „Склад за дървен материал“ и УПИ XVI, ПИ 61813.750.351 с отреждане за „Производствени и складови дейности“ в устройствена зона „Пп” – предимно производствена, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

Възложител: Мария Петрова Караджова и „Стойчеви-3“СД.

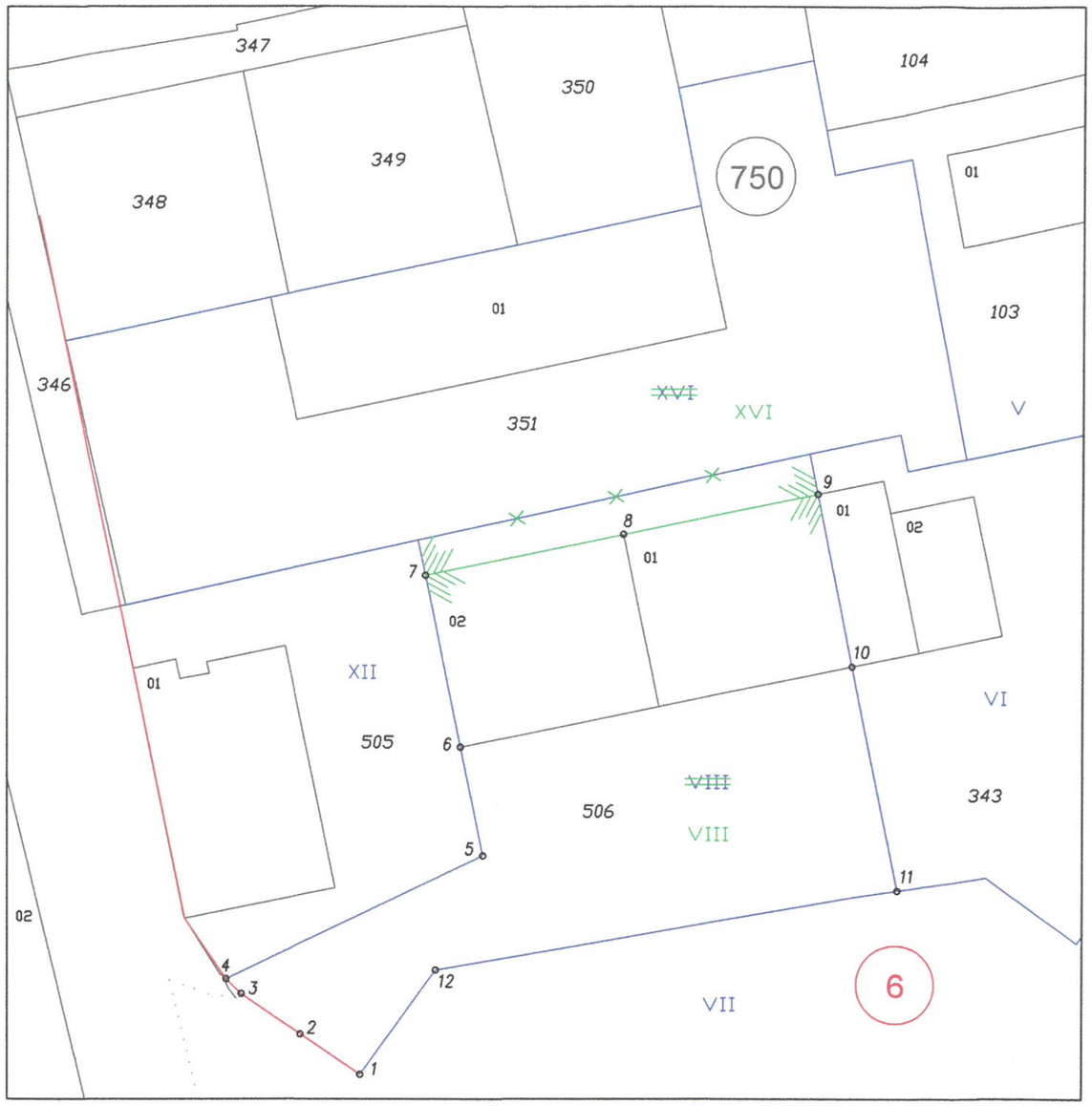
Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила от 29.05.24г. на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

ОБЩИНА РАЗЛОГ КМЕТ

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „ УТСРР“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП” в Община Разлог



Площ на УПИ VIII - 1460 m² (Преди промяната)

Площ на УПИ VIII - 1348 m² (След промяната)

ЛЕГЕНДА:

- *Дворищна регулация*
- *Улична регулация*
- *Осова линия*
- *Данни от Кадастрална карта*

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Координатна система : БГС 2005 година

N	X [m]	Y [m]
УПИ VIII		
1	4640354.987	331924.925
2	4640358.446	331919.877
3	4640361.905	331914.830
4	4640363.176	331913.537
5	4640373.680	331935.420
6	4640382.965	331933.511
7	4640397.648	331930.492
8	4640401.163	331947.384
9	4640404.586	331963.927
10	4640389.852	331966.864
11	4640370.697	331970.721
12	4640363.899	331931.376

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-788 дата 29.05.24г.
КМЕТ:

ОБЩИНА РАЗЛОГ
КМЕТ
4

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КИИП
Регистрационен № 13834
Секция: ГПГ
инж. ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ РАДЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛИ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ГЕОКОРЕКТИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

гара Елин Пелин, ул." Рила " № 11 ; тел.: (+3598) 99 821 812 & (+3590) 725 61 025, e-mail: geocorrectengineering@abv. bg

ОБЕКТ	ПУП-ПР за промяна на регулационните граници на УПИ VIII-506 /ПИ 61813.750.506 по КК на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград	
ЧЕРТЕЖ	ПУП - ПР изменение	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Мария Караджова	2/3
УДОСТОВЕРЕНИЕ НА АГКК 2116 / ЗАПОВЕД РД-15-65		
ПРОЕКТАНТ	инж. ИВАЙЛО РАДЕВ	М 1:500
УПРАВИТЕЛ	инж. ИВАЙЛО РАДЕВ	IV.2024 г.