ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-72Х
гр.Разлог, ..28.05..... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Боанел“ ООД, представлявано от Захари Ангелов Беличенов, с вх.№70.00-524/07.03.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП - Парцеларен план на трасе на кабел НН от ТНН на съществуващ КТП „Петя“ за захранване на поземлени имоти с идентификатори № 02693.55.22 и № 02693.55.21 от новопроектиран ГЕТ на имотни граници, разположен в ПИ № 02693.55.23 и образуване на зона с право на преминаване за осигуряване на транспортен достъп през ПИ № 02693.55.84 и ПИ № 02693.55.87 до ПИ № 02693.55.23 и ПИ № 02693.55.22 по КККР на с.Баня, община Разлог.

Приложени са Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №110, том II, рег. № 1964, дело №296 от 2021 год.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №200, том II, рег. № 2554, дело №383 от 2021 год.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №114, том II, рег. №2607 от 2022 год.

С Решение №9, Протокол №1 от 21.01.2024год. на Председателя на Общински съвет-гр.Разлог е разрешено изработване на ПУП-парцеларен план по реда на чл.124(а) от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №5, Решение №4 от 22.05.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Приложено е становище с изх.№930(1) от 06.03.2024год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; Съгласувателно писмо с изх.№1205370598 от 01.03.2024год. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; Съгласувателно писмо с изх.№ТО-05-63/01.03.2024год от „ВиК“ЕООД – Благоевград; Становище с рег.№7127пс-25/12.02.2024год., екз.№ на РС „ПБЗН“ – Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 и чл.109, ал.3, т.7 от ЗУТ и Протокол №5, Решение №4 от 22.05.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПУП – Парцеларен план на трасе на кабел НН от ТНН на съществуващ КТП „Петя“ за захранване на поземлени имоти с идентификатори № 02693.55.22 и № 02693.55.21 от новопроектиран ГЕТ на имотни граници, разположен в ПИ № 02693.55.23 и образуване на зона с право на преминаване за осигуряване на транспортен достъп през ПИ № 02693.55.84 и ПИ № 02693.55.87 до ПИ № 02693.55.23 и ПИ № 02693.55.22 по КККР на с.Баня, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

Възложител: „Боанел“ ООД, представлявано от Захари Ангелов Беличенов.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила от 28.05.2024г., на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ. .

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП” в Община Разлог

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Ляв сервитут НН

Кадастрална координатна система 2005 година

N	X [m]	Y [m]
1008	4639424.658	335674.735
1009	4639420.603	335672.908
1010	4639392.846	335653.529
1011	4639364.116	335633.670
1012	4639372.591	335627.651

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Ос на трасе НН

Кадастрална координатна система 2005 година

N	X [m]	Y [m]
10	4639426.749	335672.053
11	4639419.711	335668.139
12	4639394.786	335650.737
13	4639370.041	335633.632
14	4639373.453	335631.209
15	4639374.917	335629.311
16	4639374.412	335628.922

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Десен сервитут НН

Кадастрална координатна система 2005 година

N	X [m]	Y [m]
2007	4639427.117	335671.580
2008	4639419.553	335667.297
2009	4639395.128	335650.244
2010	4639371.086	335633.626
2011	4639373.873	335631.646
2012	4639375.758	335629.202
2013	4639374.800	335628.463

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Кадастрална координатна система 2005 година

N	X [m]	Y [m]
Нов ГЕТ		
300	4639539.110	335729.216
Контур на КТП "Петя"		
301	4639372.972	335627.157
302	4639374.793	335628.561
303	4639372.961	335630.937
304	4639371.140	335629.532
Контур на сервитут към КТП "Петя"		
305	4639371.442	335624.508
306	4639376.985	335628.783
307	4639371.916	335635.355
308	4639366.373	335631.081

ТНН на съществуващ КТП "Петя"

КТП Петя

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-0782 дата 28.05.23 г.
КМЕТ:

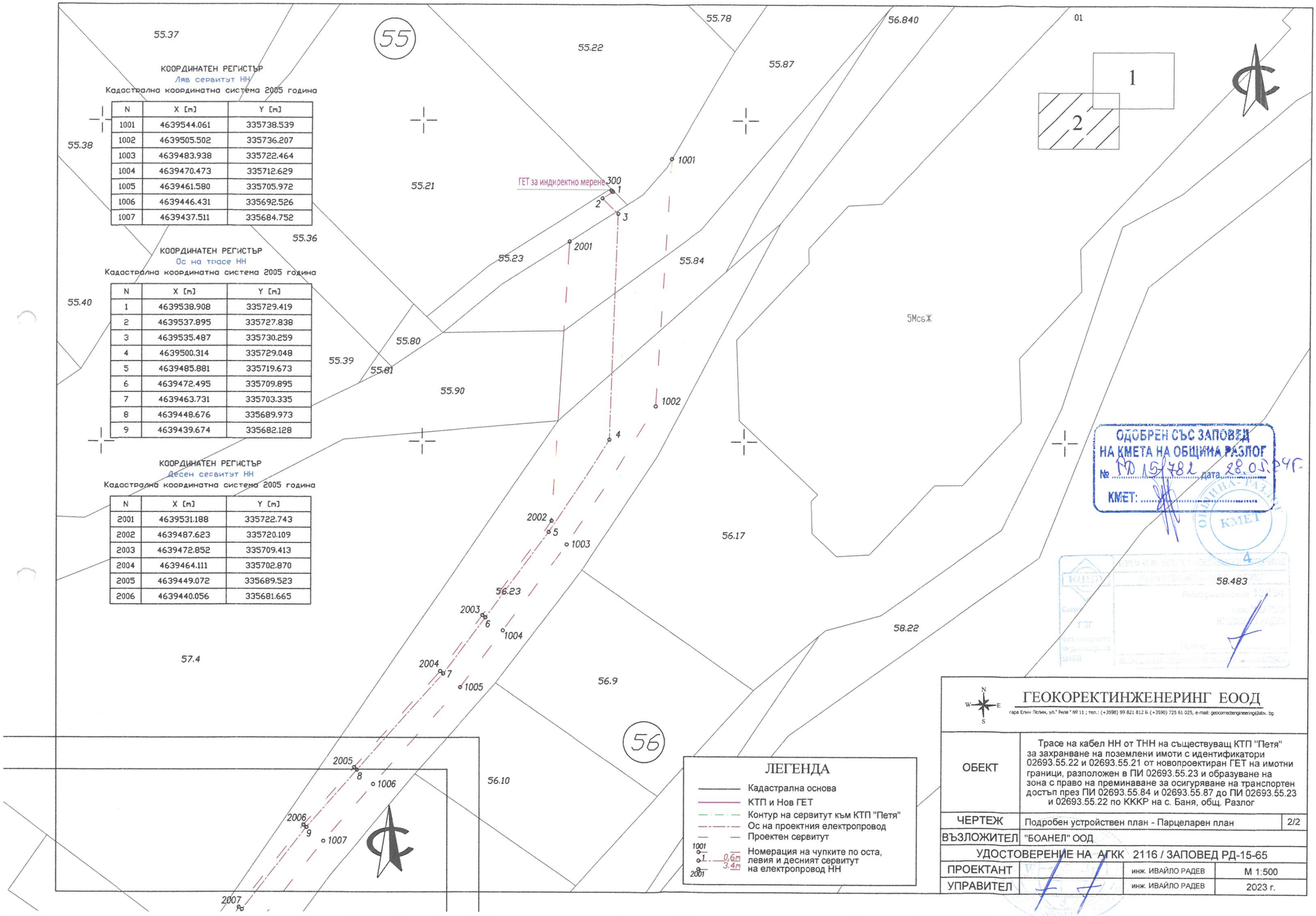
ЛЕГЕНДА

- Кадастрална основа
- КТП и Нов ГЕТ
- Контур на сервитут към КТП "Петя"
- Ос на проектния електропровод
- Проектен сервитут
- Номерация на чупките по оста, левия и десният сервитут на електропровод НН (0,6m / 3,4m)

ГЕОКОРЕКТИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

гара Елин Пелин, ул." Зала " № 11 ; тел.: (+3598) 99 821 812 & (+3590) 725 61 025, e-mail: geocorrectengineering@abv. bg

ОБЕКТ	Трасе на кабел НН от ТНН на съществуващ КТП "Петя" за захранване на поземлени имоти с идентификатори 02693.55.22 и 02693.55.21 от новопроектиран ГЕТ на имотни граници, разположен в ПИ 02693.55.23 и образуване на зона с право на преминаване за осигуряване на транспортен достъп през ПИ 02693.55.84 и 02693.55.87 до ПИ 02693.55.23 и 02693.55.22 по КККР на с. Баня, общ. Разлог	
ЧЕРТЕЖ	Подробен устройствен план - Парцеларен план	1/2
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"БОАНЕЛ" ООД	
УДОСТОВЕРЕНИЕ НА АГКК 2116 / ЗАПОВЕД РД-15-65		
ПРОЕКТАНТ	инж. ИВАЙЛО РАДЕВ	М 1:500
УПРАВИТЕЛ	инж. ИВАЙЛО РАДЕВ	2023 г.



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Ляв сервитут НН
Кадастрална координатна система 2005 година

N	X [m]	Y [m]
1001	4639544.061	335738.539
1002	4639505.502	335736.207
1003	4639483.938	335722.464
1004	4639470.473	335712.629
1005	4639461.580	335705.972
1006	4639446.431	335692.526
1007	4639437.511	335684.752

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Ос на трасе НН
Кадастрална координатна система 2005 година

N	X [m]	Y [m]
1	4639538.908	335729.419
2	4639537.895	335727.838
3	4639535.487	335730.259
4	4639500.314	335729.048
5	4639485.881	335719.673
6	4639472.495	335709.895
7	4639463.731	335703.335
8	4639448.676	335689.973
9	4639439.674	335682.128

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Десен сервитут НН
Кадастрална координатна система 2005 година

N	X [m]	Y [m]
2001	4639531.188	335722.743
2002	4639487.623	335720.109
2003	4639472.852	335709.413
2004	4639464.111	335702.870
2005	4639449.072	335689.523
2006	4639440.056	335681.665

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15/782 дата 28.05.24г.
КМЕТ:

ОБЩИНА РАЗЛОГ
КМЕТ
4

ЛЕГЕНДА

- Кадастрална основа
- КТП и Нов ГЕТ
- Контур на сервитут към КТП "Петя"
- Ос на проектния електропровод
- Проектен сервитут
- 1001 / 1 / 2001 — 0.6m / 3.4m — Номерация на чупките по оста, левия и десният сервитут на електропровод НН

ГЕОКОРЕКТИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

гара Елин Пелин, ул." Рила " № 11 ; тел.: (+3598) 99 821 812 & (+3590) 725 61 025, e-mail: geocorrectengineering@abv. bg

ОБЕКТ	Трасе на кабел НН от ТНН на съществуващ КТП "Петя" за захранване на поземлени имоти с идентификатори 02693.55.22 и 02693.55.21 от новопроектиран ГЕТ на имотни граници, разположен в ПИ 02693.55.23 и образуване на зона с право на преминаване за осигуряване на транспортен достъп през ПИ 02693.55.84 и 02693.55.87 до ПИ 02693.55.23 и 02693.55.22 по КККР на с. Баня, общ. Разлог		
ЧЕРТЕЖ	Подробен устройствен план - Парцеларен план		2/2
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"БОАНЕЛ" ООД		
УДОСТОВЕРЕНИЕ НА АГКК 2116 / ЗАПОВЕД РД-15-65			
ПРОЕКТАНТ		инж. ИВАЙЛО РАДЕВ	М 1:500
УПРАВИТЕЛ		инж. ИВАЙЛО РАДЕВ	2023 г.