**ОБЩИНА РАЗЛОГ** **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

# З А П О В Е Д

№РД 15-781..
гр.Разлог, ..19.05..... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Петър Василев Парапунов като собственик на УПИ IV, ПИ 02960.501.2021, кв.75 по плана на с.Бачево, общ.Разлог, общ.Разлог с вх.№94.00-1774/02.05.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПЗ – план за застрояване за УПИ IV, ПИ 02960.501.1021, кв.75 по плана на с.Бачево, общ.Разлог, отреден за „Производствени и складови дейности".

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за дарение на недвижими имоти №32, том II, дело №214 от 13.10.2020год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-600 от 19.04.2024год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №5, Решение №5 от 22.05.2024год.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед № РД 15-1317 от 14.11.2023год. на Кмета на Община Разлог.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-1327/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГ.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Пп" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №5, Решение №5 от 22.05.2024год. на ЕСУТ

**О Д О Б Р Я В А М:**

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЗ – план за застрояване за УПИ IV, ПИ 02960.501.1021, кв.75 по плана на с.Бачево, общ.Разлог, отреден за „Производствени и складови дейности"съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ IV, ПИ 02960.501.1021, кв.75 по плана на с.Бачево, общ.Разлог е отреден за „Производствени и складови дейности" в устройствена зона „Пп" – предимно производствена по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 80% и интензивност (Кинт) - 2.5мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Петър Василев Парапунов.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила от 28.03.2025, на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

ОБЩИНА - РАЗЛОГ КМЕТ

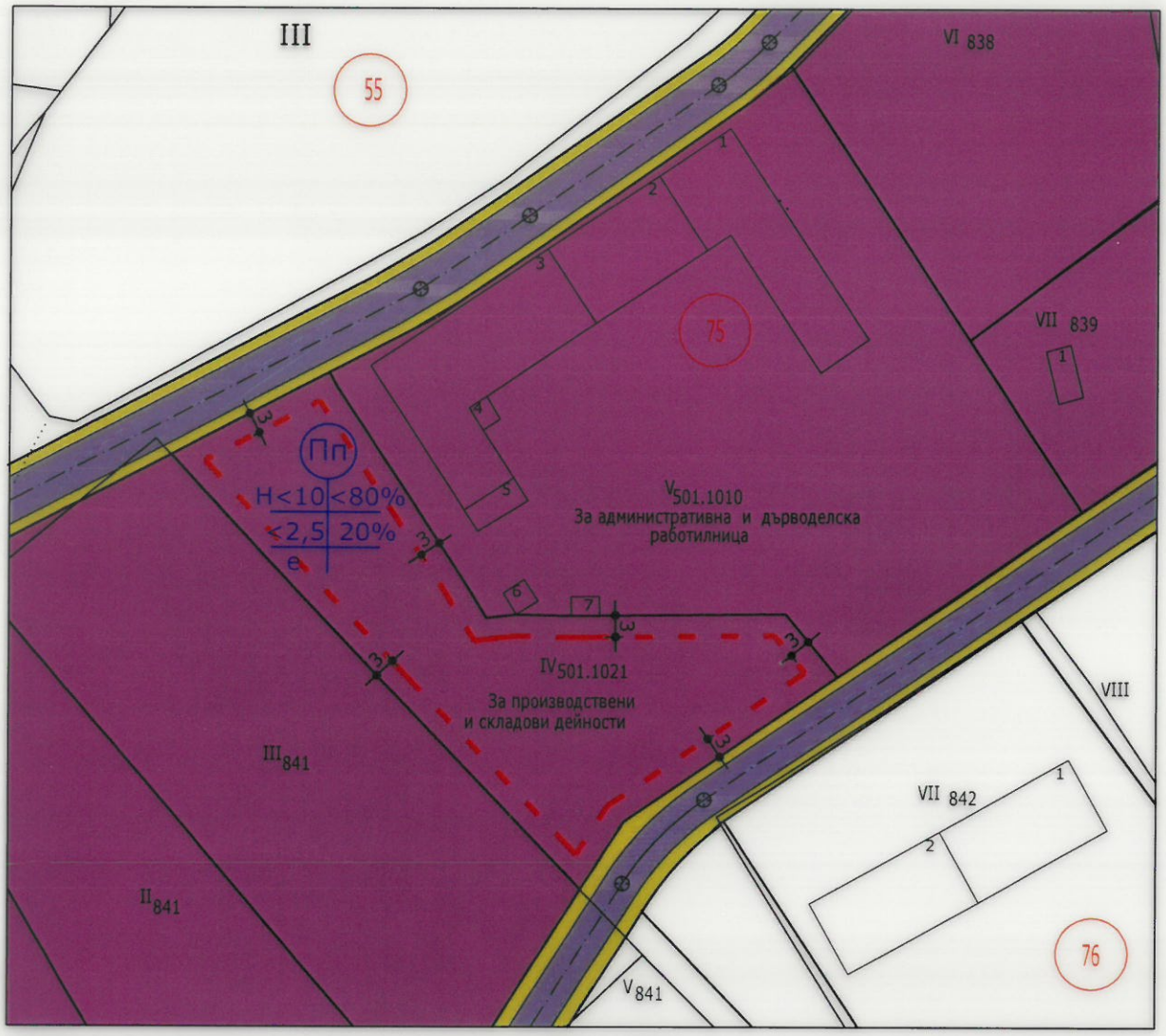
**Славчо Фарфаров**
*Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог*
*/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./*

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-781 / 28.05.24
КМЕТ:

# ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

## за УПИ IV-501.1021, кв. 75, земл. на село Бачево, общ. Разлог




М 1:1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Пп | Предимно производствена устройствена зона | | Ограничителни линии на застрояване |
| | Улица | | Тротоар |

| |
|---|
| ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Производствени и складови дейности" в УПИ IV-501.1021, кв.75, земл.на с.Бачево |
| МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с.Бачево, общ. Разлог |
| ЧАСТ: Архитектура — ФАЗА: Градоустройство |
| ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Петър Василев Парапунов |
| Година на проектиране: 2024г. |