ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-668
гр.Разлог, 30.04. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „БУЛМАРКЕТ ДМ“ ЕООД, представлявано от Младен Станков като собственик на ПИ 61813.754.186, част от УПИ III, кв.38 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-27(55)/25.04.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ – план за регулация за ПИ 61813.754.186, част от УПИ III, кв.38 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваното УПИ III-754.186, с отреждане за „Фотоволтаична централа”.

Към Заявлението са приложени: Постановление №17428 от 08.11.2021год. за възлагане на недвижим имот и Постановление №684 от 20.01.2022год. за допълнение на Постановление №17428 от 08.11.2021год. за възлагане на недвижим имот

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-629 от 19.05.2023год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5. Постъпило е възражение с вх.№70.00-27(52) от 26.02.2024год. след законоустановения срок.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №4, Решение №2 от 09.04.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед № РД 19-0051 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Соп“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е Решение №БД-ЕО-01/2024год. от Директора на РИОСВ-Благоевград за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.1 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и по действащата кадастрална карта на гр.Разлог и Протокол №4, Решение №2 от 09.04.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ – план за регулация за ПИ 61813.754.186, част от УПИ III, кв.38 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваното УПИ III-754.186, с отреждане за „Фотоволтаична централа", съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ III-754.186, кв.38 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, се отрежда за „Фотоволтаична централа" в устройствена зона „Соп" – смесена общественообслужваща и производствено-складова зона по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 60% и интензивност (Кинт) - 1.8мах, в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „БУЛМАРКЕТ ДМ" ЕООД, представлявано от Младен Станков.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград .

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

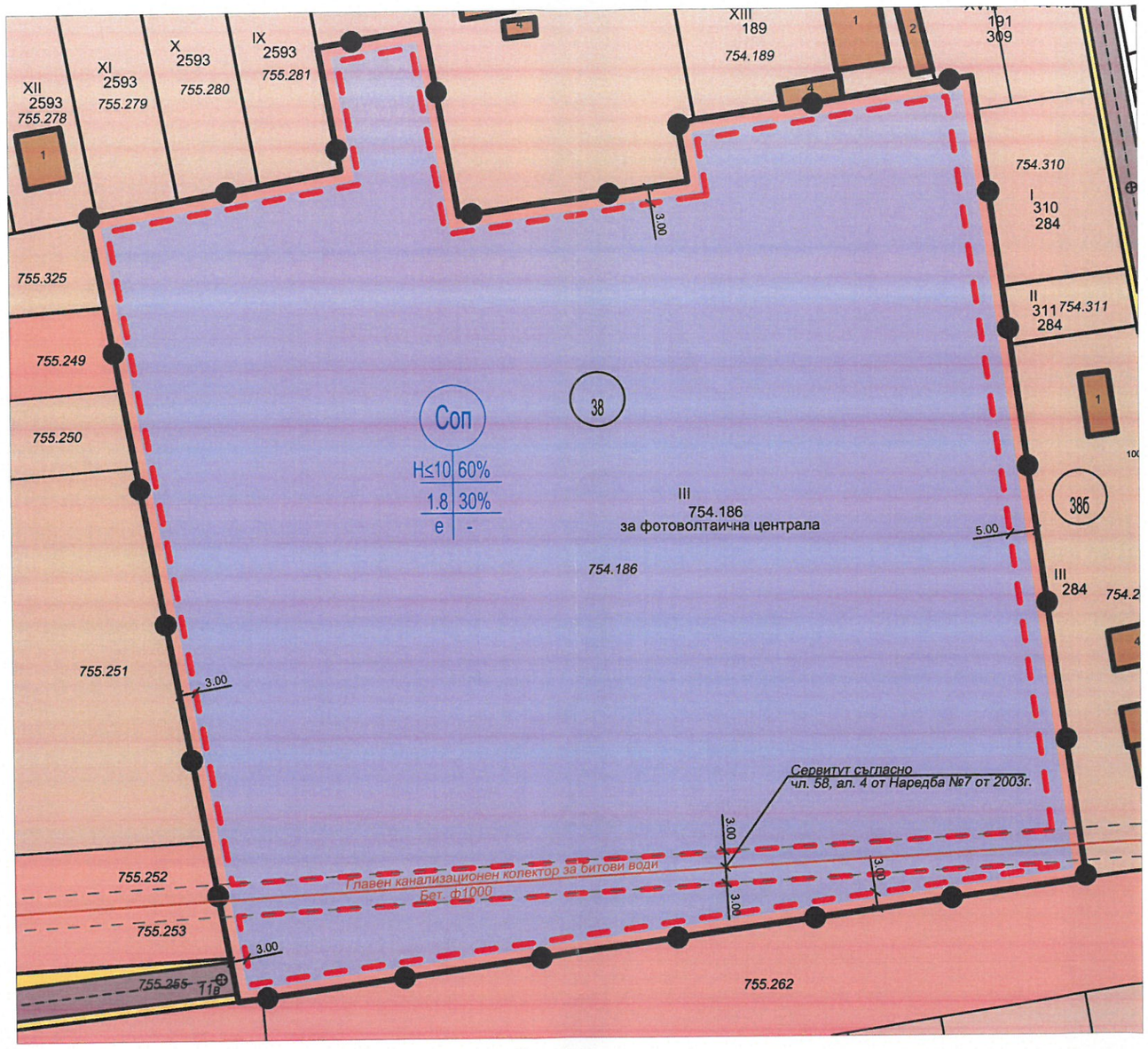
Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

ПУП - ПЗ

за УПИ III - 754.186, кв. 38, по плана на гр. Разлог, община Разлог, отреден за имот с идентификатор 61813.754.186, местност "Габавица" по КК на гр. Разлог, община Разлог, с предназначение "за фотоволтаична централа"

ЛЕГЕНДА:

- Соп - Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона
- Обществено обслужване
- Жилищно строителство
- Второстепенна улична мрежа
- Тротоари
- Съществуващи жилищни сгради
- Кадастър
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- Ограничителна линия на застрояване



М 1:1000

1. Кадастрална Карта на гр. Разлог, община Разлог, одобрена със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006 г. на Изпълнителен Директор на АК

1.1 Кадастрална Карта на гр. Разлог, община Разлог изменена със Заповед № КД-14-01-38 от 21.09.2006 г. на на Началник на СК - Благоевград

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ в кв.м.	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	III - 754.186	Соп	за фотоволтаична централа	23859		10		60%	1.8	30%	•			

ОБЕКТ:

ПУП - ПЗ за УПИ III - 754.186, кв. 38, по плана на гр. Разлог, община Разлог, отреден за имот с идентификатор 61813.754.186, местност "Габавица" по КК на гр. Разлог, община Разлог, с предназначение "за фотоволтаична централа"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Разлог, община Разлог

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Булмаркет ДМ" ЕООД

ФАЗА: РП | **ДАТА:** август 2023 г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e - mail: cadpro@abv.bg,
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ
кадастър и регулация

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:
арх. Пенка Василева Присадашка - Димова
Регистрационен номер в КАБ № 02563

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЕНКА В. ПРИСАДАШКА-ДИМОВА
Рег № 02563
дата..... подпис .....

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПЗ | **МАЩАБ:** 1:1000 | **ЛИСТ:** 1 / 1

Съгласували:	Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-668 дата 30.04.24 г.
КМЕТ: