ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-.604.
гр.Разлог, 19.04. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Георги Полежанов, Маргарита Полежанова, Михаил Кузманов и Богдана Кузманова с вх.№94.00-1078/18.03.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР – план за изменение на регулацията за УПИ XLI, ПИ 61813.752.434 и УПИ XLII, ПИ 61813.752.429, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XLI-752.434 и УПИ XLII-752.429,455, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, с отреждане за „Жилищно строителство".

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №3, том II, дело №441 от 17.05.1971год., Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот №184, том II, дело №360 от 29.06.2021год.; Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот №27, том II, дело №274 от 31.05.2021год. и Договор за доброволна делба на недвижими имоти - акт №81, том II, рег.№2278 от 19.05.2021год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1372 от 24.11.2023год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-69368/15.03.2024год. от СГКК-Благоевград.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №4, Решение №9 от 09.04.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен с Заповед №РД 15-832 от 03.08.2022год..

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №4, Решение №9 от 09.04.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР – план за изменение на регулацията за УПИ XLI, ПИ 61813.752.434 и УПИ XLII, ПИ 61813.752.429, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XLI- 752.434 и УПИ XLII-752.429,455, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, с отреждане за „Жилищно строителство", съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

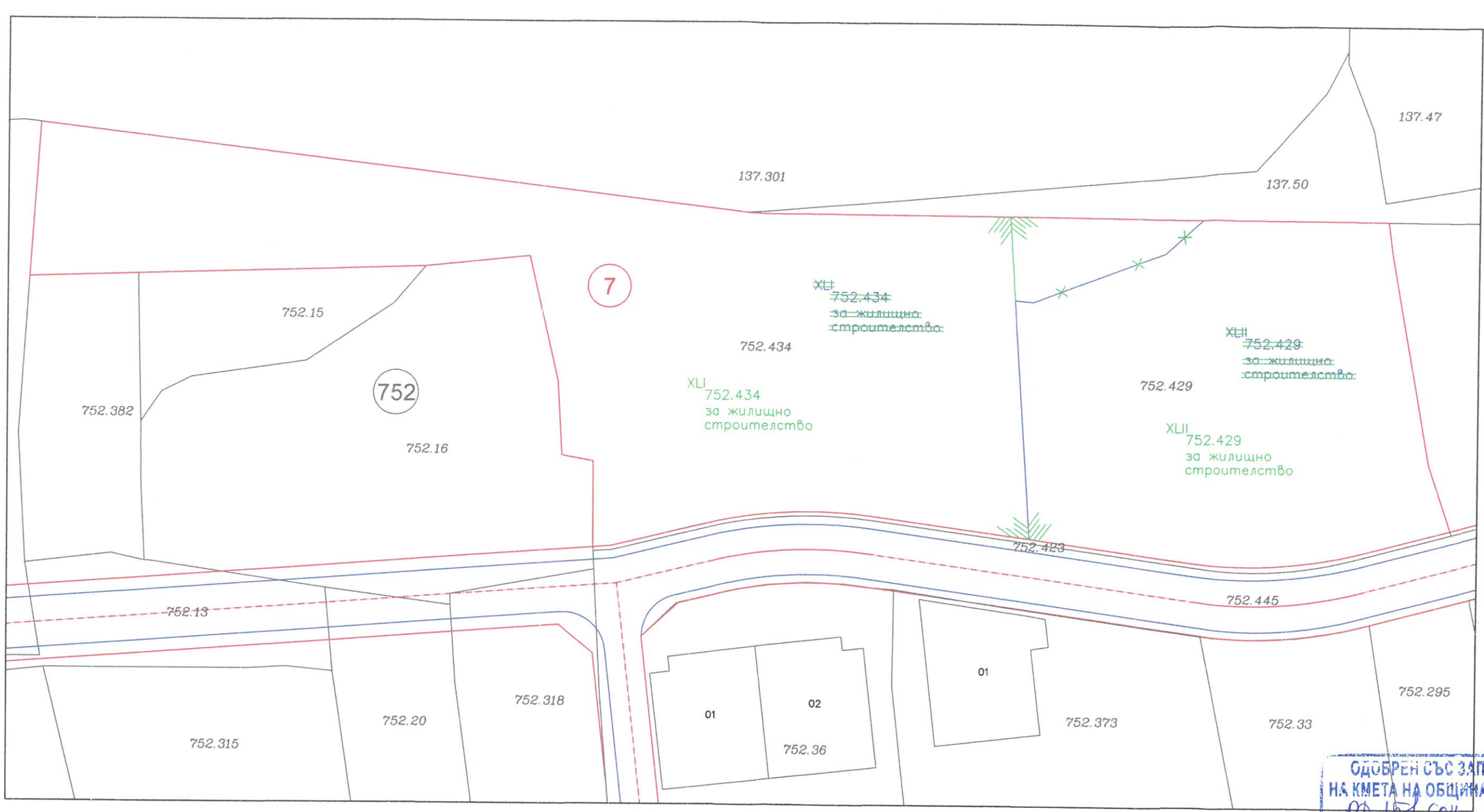
Възложител: Георги Полежанов, Маргарита Полежанова, Михаил Кузманов и Богдана Кузманова.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила от 19.04.2024, на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ..

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог



ЛЕГЕНДА:

- Дворищна регулация
- Поправка дворищна регулация
- Улична регулация
- Осова линия
- Данни от Кадастрална карта

Площ на УПИ XLI – 3037 m² (Преди промяната)

Площ на УПИ XLI – 2892 m² (След промяната)

Площ на УПИ XLII – 1739 m² (Преди промяната)

Площ на УПИ XLII – 1884 m² (След промяната)

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ВЪПРЕКИ ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 13834
инж. ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ РАДЕВ
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
КОИП
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД-15-604 дата 19.04.2024г.
КМЕТ:

ГЕОКОРЕКТИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
гара Елин Пелин, ул." Рила " № 11 ; тел.: (+3598) 99 821 812 & (+3590) 725 61 025, e-mail: geocorrectengineering@abv.bg

ОБЕКТ	ПУП-ПР за промяна на регулационната граница между УПИ XLI и УПИ XLII, кв.7 по КК и регулационен план на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград	
ЧЕРТЕЖ	ПУП - План за регулация - Изменение	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Собствениците на УПИ XLI и УПИ XLII	2/3
УДОСТОВЕРЕНИЕ НА АГКК 2116 / ЗАПОВЕД РД-15-65		
ПРОЕКТАНТ	инж. ИВАЙЛО РАДЕВ	М 1:500
УПРАВИТЕЛ	инж. ИВАЙЛО РАДЕВ	III.2024 г.