ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-.603.....
гр.Разлог, ..19.04..... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Росен Георгиев Ненков с вх.№94.00-353/31.01.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР – план за изменение на регулацията за УПИ II, ПИ 22602.501.408 и УПИ XV, ПИ 22602.501.395, кв.63 по плана на с.Долно Драглище, общ.Разлог и обособяване на ново УПИ XVI-501.402, с отреждане за „Безвредна производствена дейност".

Към Заявлението са приложени: Постановление за възлагане от съдебен изпълнител акт №181, том XVI, дело №2172 от 2023год. и Постановление за възлагане от съдебен изпълнител акт №5, том IV, дело №425 от 2023год..

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5 и в законоустановения срок е постъпило възражение с вх.№94.00-1179 от 25.03.2024год.

Със Заповед №РД 15-1194 от 06.10.2023год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-321119/13.11.2023год. от СГКК-Благоевград.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №4, Решение №1 от 09.04.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен с Заповед №РД 15-080 от 2005год..

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-133/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Пп" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №4, Решение №1 от 09.04.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР – план за изменение на регулацията за УПИ II, ПИ 22602.501.408 и УПИ XV, ПИ 22602.501.395, кв.63 по плана на с.Долно Драглище, общ.Разлог и обособяване на ново УПИ XVI-501.402, с отреждане за „Безвредна производствена дейност“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

Възложител: Росен Георгиев Ненков.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

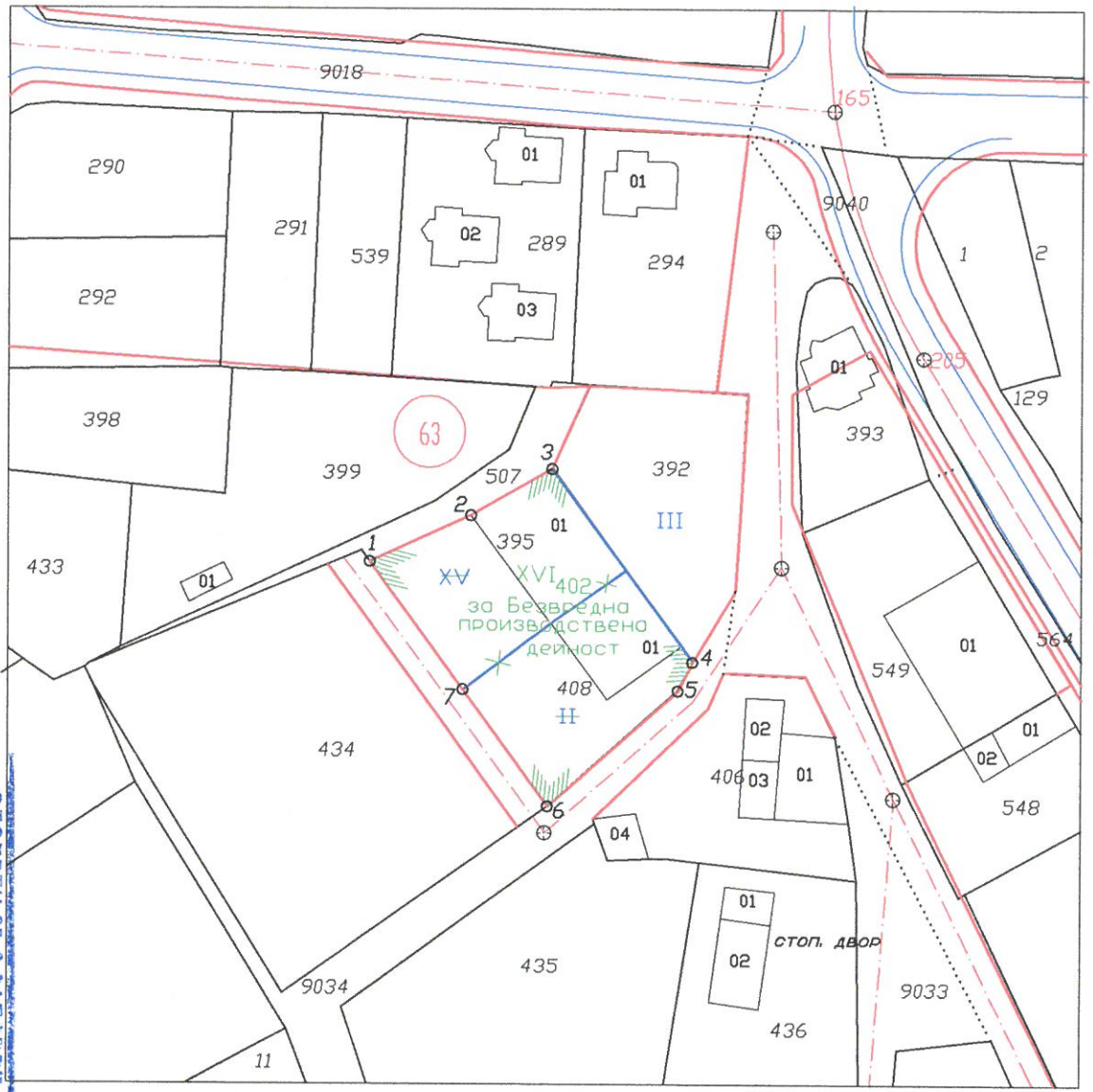
Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

ОБЩИНА - РАЗЛОГ
КМЕТ

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП” в Община Разлог



Координатен регистър
Координатна с-ма:2005k

точки от контура на
УПИ XVI-402

No	X	Y
1	4645598.160	335128.484
2	4645604.609	335142.641
3	4645611.018	335153.984
4	4645584.148	335173.656
5	4645580.117	335171.609
6	4645564.113	335153.438
7	4645580.256	335141.531

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 14013
инж. ИВАН ИЛИЕВ АНГЕЛОВ
Подпис:

N: на УПИ	Проектна площ
XVI - 402	1076 кв.м.

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД-15-693 дата 19.07.2023
КМЕТ:

Възложител:	Росен Георгиев Ненков	
Обект:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за обединяване на УПИ II, ПИ 22602.501.408 и УПИ XV, ПИ 22602.501.395 кв.63 в новообразуван УПИ XVI-402 по плана на с.Долно Драглище , общ. Разлог с отреждане за "Безвредна производствена дейност "	
Чертеж:	ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН	Мащаб: 1:1000
Проектант:	инж. Иван Ангелов	
Дата:	2023 г.	