ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-..602
гр.Разлог, ..19.04... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Атанас Славчов Татарски и Иван Божанов Терзиев, като собственици на ПИ 61813.760.61, ПИ 61813.760.60, кв.127 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-360/14.02.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП - ПРЗ - изменение на регулацията в обхвата на УПИ XIII и УПИ XIV /ПИ 61813.760.61, ПИ 61813.760.60 и ПИ 61813.760.59/, кв.127 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ XXII-760.61, УПИ XXIII-760.60 и УПИ XXIV-760.59, с отреждане за „Жилищно строителство".

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот акт №192, т.XVI от 16.08.2023год. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот акт №74, т.X, дело №1384 от 01.06.2022год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-095 от 18.01.2024год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №4, Решение №27 от 09.04.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен с Заповед №19-0351 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и по действащата кадастрална карта на гр.Разлог и Протокол №4, Решение №27 от 09.04.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП – ПРЗ - изменение на регулацията в обхвата на УПИ XIII и УПИ XIV /ПИ 61813.760.61, ПИ 61813.760.60 и ПИ 61813.760.59/, кв.127 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ XXII-760.61, УПИ XXIII-760.60 и УПИ XXIV-760.59, с отреждане за „Жилищно строителство”, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ XXII-760.61, УПИ XXIII-760.60 и УПИ XXIV-760.59, кв.127 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог се отреждат за „Жилищно строителство” в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (етажност максимум 3 етажа), означена като (Жм), плътност – до 60% и интензивност (Кинт)-1.2мах, по определените ограничителни линии на застрояване и в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Атанас Славчов Татарски и Иван Божанов Терзиев.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград. .

ОБЩИНА - РАЗЛОГ
КМЕТ

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП” в Община Разлог

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ)

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с цел изменение на УПИ $XIII_{2156}$ и УПИ XIV_{2157}, кв.127 по плана на гр.Разлог
и получаване на нови УПИ $XXII_{760.61}$, УПИ $XXIII_{760.60}$ и УПИ $XXIV_{760.59}$, кв.127 по плана на гр.Разлог
(идентични съответно с имот с идентификатори 61813.760.61, 61813.760.60 и 61813.760.59 по КККР на гр.Разлог)



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-602 дата 19.04.2024г.
КМЕТ: ОБЩИНА-РАЗЛОГ КМЕТ

ОБЩИНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. КОНСТАНТИН В. ХРИСТОВ
Рег. № 00040

ЛЕГЕНДА:

- Жм — Устройствена жилищна зона с малка височина и плътност
- Улици
- Тротоари
- Запазващи се сгради
- Жилищни сгради (съществуващи)
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване
- • • • Граница на промяна на режима на устройство и застрояване в квартала

"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД
БЛАГОЕВГРАД, ул. "Иван Михайлов"49, тел./факс: 073/88 56 21, e-mail: office@cadastre-bg.com

ВСИЧКИ ПРАВА ЗАПАЗЕНИ!Никаква част от този чертеж не може да се размножава и запазва в презаписваема система или предава в каквато и да е форма или чрез каквито и да е средства - електронни, механични, фотокопирни или записващи по друг начин без предварително разрешение на "БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР"ЕООД.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ИВАН БОЖАНОВ ТЕРЗИЕВ
АТАНАС СЛАВЧОВ ТАТАРСКИ

ОБЕКТ:	ПУП - ПЗ с цел изменение на УПИ $XIII_{2156}$ и УПИ XIV_{2157}, кв.127 по плана на гр.Разлог и получаване на нови УПИ $XXII_{760.61}$, УПИ $XXIII_{760.60}$ и УПИ $XXIV_{760.59}$, кв.127 по плана на гр.Разлог (идентични съответно с имот с идентификатори 61813.760.61, 61813.760.60 и 61813.760.59 по КККР на гр.Разлог)		
ЧАСТ:	ПУП-ПЗ	ДАТА:	01.2024г.
ФАЗА:	Окончателен проект	МАЩАБ:	1:500
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПЗ		черт. 1/1
ПРОЕКТАНТ:	арх.Константин Христов		
УПРАВИТЕЛ:	инж. Иван Бележков		