ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-568
гр.Разлог, 16.04. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Камелия Ангелова Костова като собственик на ПИ №61813.655.8, местн. "Полето-Габавица", землище на гр.Разлог, община Разлог с вх.№94.00-217/18.01.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" в обхвата на ПИ №61813.655.8, местн. "Полето-Габавица", землище на гр.Разлог, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот акт №49, т.XX, дело №2868 от 2022год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №239, Протокол №6 от 14.09.2023год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5 и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №4 с Решение №3 от 09.04.2024 год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм" - резервна територия за развитие на жилищни функции и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№4498(1) от 22.11.2023год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №4 с Решение №3 от 09.04.2024 год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ в обхвата на ПИ №61813.655.8, местн. ”Полето-Габавица”, землище на гр.Разлог, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог ПИ №61813.655.8, местн. ”Полето-Габавица”, землище на гр.Разлог, община Разлог попада в устройствена зона „Жм“ - резервна територия за развитие на жилищни функции а отреждането на имота става за “Жилищно строителство” по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 60% и интензивност (Кинт)-1.2мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Камелия Ангелова Костова.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП” в Община Разлог

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-1368 дата 16.04.2025
КМЕТ:

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 61813.655.8, м."Полето-Габавица",земл. на гр.Разлог, общ. Разлог



М 1:1000

Жм — Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Соп — Смесена обществообслужваща и производствено-складова зона

Земеделски територии

Ограничителни линии на застрояване

Обслужваща улица

Алея

Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Забележка: Според ОУП на Община Разлог, ПИ 61813.655.8 попада в резервна територия за развитие на жилищни нужди

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" БЛАГОЕВГРАД
СЪГЛАСУВАНО

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Жилищно строителство" в ПИ 61813.655.8, м."Полето-Габавица"
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог
ЧАСТ: Архитектура — ФАЗА: Градоустройство
ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Камелия Ангелова Костова
Година на проектиране: 2023г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
урб. ПЕТЯ ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА
рег. № 04331 дата..... подпис.....