ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-.965.....
гр.Разлог, ...16.04... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Веселина Любомирова Огнянова като собственик на ПИ №61813.138.8, местн. "Полето", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№94.00-217/18.01.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Търговски обект" в обхвата на ПИ №61813.138.8, местн. "Полето", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №136, т.II, дело №319 от 07.06.2023год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №177, Протокол №5 от 27.07.2023год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5 и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №4 с Решение №5 от 09.04.2024 год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Соп" - резервна територия за развитие на промишлени и складови функции и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№3929(1) от 13.10.2023год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №4 с Решение №5 от 09.04.2024 год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Търговски обект“ в обхвата на ПИ №61813.138.8, местн. “Полето“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог ПИ №61813.138.8, местн. “Полето“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог попада в устройствена зона „Соп“ - резервна територия за развитие на промишлени и складови функции а отреждането на имота става за “Търговски обект” по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 60% и интензивност (Кинт)-1.8мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Веселина Любомирова Огнянова.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

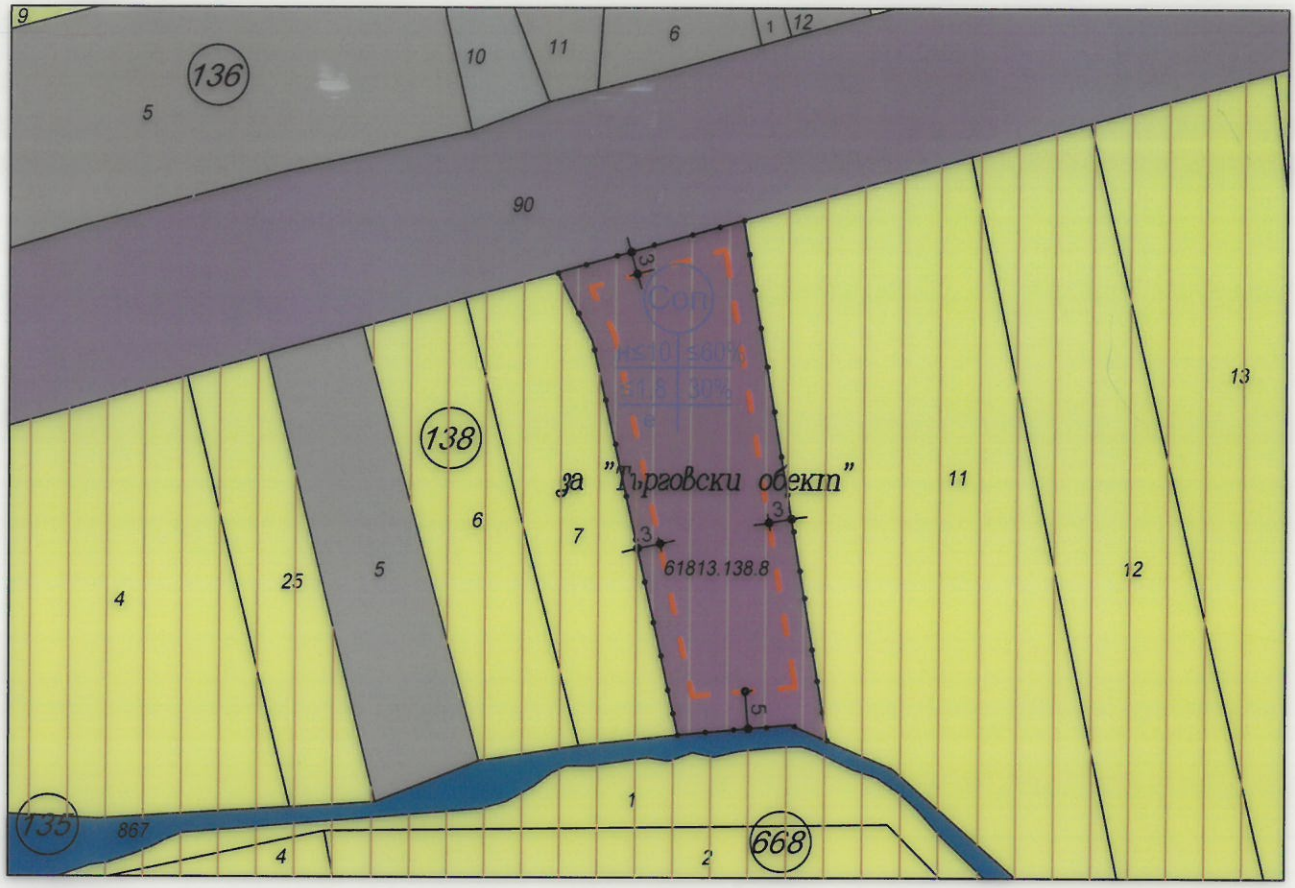
Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП” в Община Разлог

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15 2565 дата 16.04.2015г.
КМЕТ: .....

ОБЩИНА-РАЗЛОГ КМЕТ 4

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 61813.138.8, м."Полето",земл. на гр.Разлог, общ. Разлог



М 1:1000

Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението	Ограничителни линии на застрояване
Жм — Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност	Улица
Соп — Резервна територия за развитие на промишлени и складови функции	Водно течение, река
	Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
	Полски път

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
урб. ПЕТЯ ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА
рег. № 04331

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Търговски обект" в ПИ 61813.138.8, м."Полето"	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог	
ЧАСТ: Архитектура	ФАЗА: Градоустройство
ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Веселина Любомирова Огнянова	
Година на проектиране: 2023г.	