ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-564
гр.Разлог, 16.04. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „СИТИ ПЛОД" ООД, представлявано от Иглика Иванова като собственик на ПИ №61813.542.23, местн. "Бойков рид", землище на гр.Разлог, общ. Разлог с вх.№70.00-101/18.01.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ в обхвата на №№61813.542.23, местн. "Бойков рид", землище на гр.Разлог, общ. Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт покупко-продажба на недвижим имот №124, том I, дело №121 от 09.03.2023г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №229, Протокол №6 от 14.09.2023год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.8 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №4 с Решение №4 от 09.04.2024 год..

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№4495(1) от 22.11.2023год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №4, Решение №4 от 09.04.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за ПИ №61813.542.23, местн. "Бойков рид", землище на гр.Разлог, общ. Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог №61813.542.23, местн. "Бойков рид", землище на гр.Разлог, общ. Разлог е в обхвата на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (Ок), а отреждането на имота става за "Жилищно строителство" по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-0.9мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „СИТИ ПЛОД" ООД, представлявано от Иглика Иванова.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-464 дата 16.04.2024 г.
КМЕТ: .....
ОБЩИНА - РАЗЛОГ
КМЕТ
4

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 61813.542.23, м."Бойков рид",земл. на гр.Разлог



М 1:1000

Ок — Устройствена зона за курортни и рекреационни дейности

Земеделски територии

Рекреационна устройствена зона за вилен отдих

Новопредвидена улична регулация

Полски път

Ограничителни линии на застрояване

Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
рег. № 04331
урб. П. ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА
дата ..... подпис .....

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Жилищно строителство" в ПИ 61813.542.23, м."Бойков рид", земл. на гр.Разлог
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог
ЧАСТ: Архитектура — ФАЗА: Градоустройство
ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "СИТИ ПЛОД" ООД
Година на проектиране: 2023г.