ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-545
гр.Разлог, 11.04. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Борис Иванов Димов с вх.№94.00-1358/05.04.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР – план за изменение на регулацията за УПИ 02693.179.16, местн."Ленища", земл. на с.Баня, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ 02693.179.17 и УПИ 02693.179.18, с отреждане за „Жилищно строителство".

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №108, том II, дело №308 от 07.04.2005год. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №109, том II, дело №309 от 07.04.2005год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-511 от 03.04.2024год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №4, Решение №29 от 09.04.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен с Заповед №15-562 от 2005год..

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №4, Решение №29 от 09.04.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР – план за изменение на регулацията за УПИ 02693.179.16, местн.“Ленища“, земл. на с.Баня, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ 02693.179.17 и УПИ 02693.179.18, с отреждане за „Жилищно строителство”, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

Възложител: Борис Иванов Димов.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила от 11.04.2415., на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ..

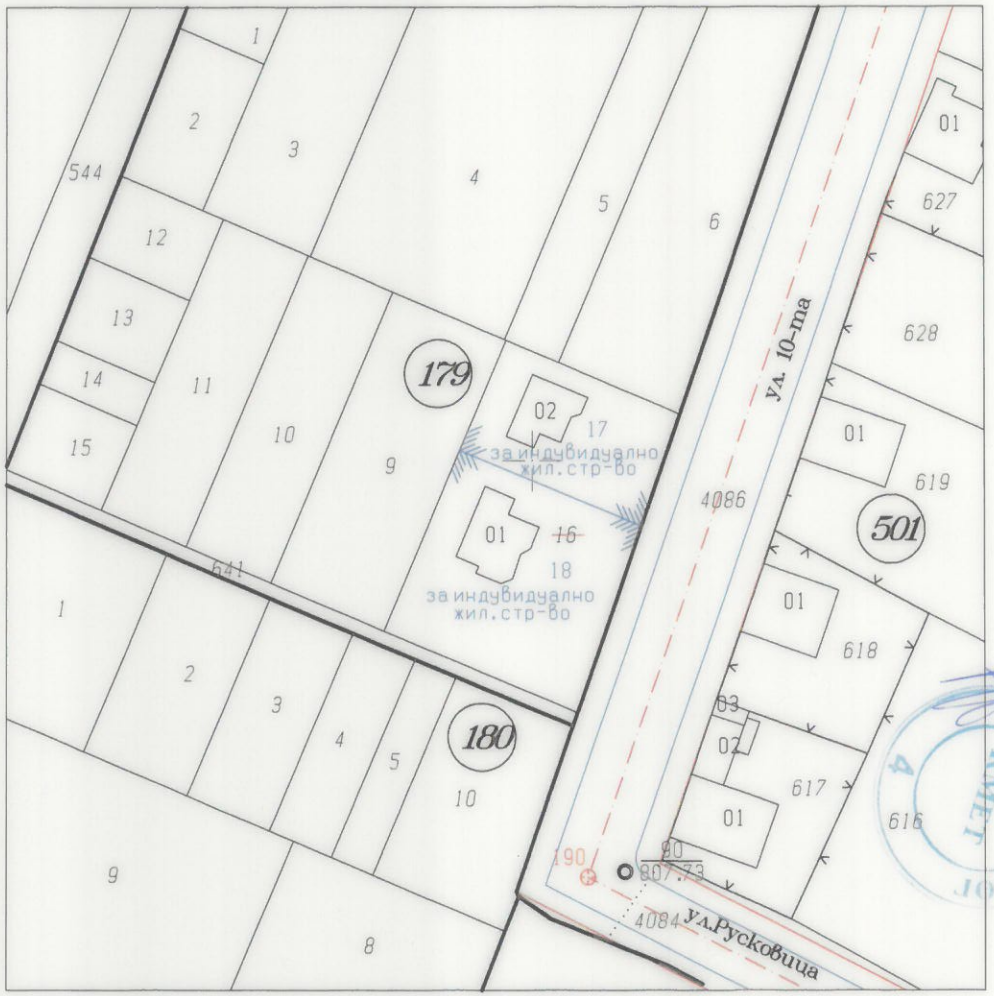
ОБЩИНА - РАЗЛОГ
КМЕТ

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП” в Община Разлог

ПРОЕКТ

за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ /ПР/
при разделяне на УПИ с идентификатор 02693.179.16
по КККР на с. Баня, община Разлог
образуване на два нови УПИ 02693.179.17 и УПИ 02693.179.18
основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ



М 1:1000

Съществуващо положение:
УПИ с идентификатор 02693.179.16 е с площ 1106 кв. м.
УПИ с идент. 02693.179.16 е собственост на Борис Иванов Димов
съгласно Нот. Акт №108, том II, рег. №1726, дело №308/07.04.2005 г.-766 кв. м.
Нот. Акт №109, том II, рег. №1727, дело №309/07.04.2005 г.-340 кв. м.

Новообразувани УПИ:
Новообразуван УПИ с идент. 02693.179.17 е с проектна площ 403 кв. м.
Новообразуван УПИ с идент. 02693.179.18 е с проектна площ 703 кв. м.
Новообразуван УПИ са с предназначение "За индувидуално жил. стр-во"

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
СТРАНИЧЕНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСЪБЕКТНОСТ
Регистрационен № 14082
инж. ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ ДИМИТРОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПИ
Подпис:

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД-15-945 дата 11.04.2024 г.
КМЕТ:

ОБЕКТ:	ПРОЕКТ за изменение на ПУП-ПР на УПИ идент. 02693.179.16 по КККР на с. Баня, община Разлог образуване на два нови УПИ 02693.179.17 и УПИ 02693.179.18	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	БОРИС ИВАНОВ ДИМОВ	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. ДИМИТРОВ	
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПР	мащаб 1:1000
ФАЗА:	РАБОТНА	дата 2024 г.