ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-430
гр.Разлог, 14.03. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „БАЛКАНУУД РЕСУРС" ЕООД, представлявано от Георги Калоянов като собственик на УПИ 61813.645.18, УПИ 61813.645.8 и УПИ 61813.645.25, местн. "Габавица", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-392/19.02.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – **ПРЗ** – изменение на регулацията на УПИ 61813.645.18, УПИ 61813.645.8 и УПИ 61813.645.25, местн. "Габавица", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на ново УПИ 61813.645.29, с отреждане и застрояване за „Фотоволтаична инсталация и обслужваща сграда".

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за дарение на недвижим имот №53, том V, дело №809 от 17.12.2021год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-238 от 07.02.2024год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-48790/22.02.2024год. от СГКК-Благоевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3, Решение №28 от 01.03.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед № РД 15-439 от 2026год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Соп" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№707(5) от 14.03.2024год. от Директора на РИОСВ-Благоевград.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.1 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и по действащата кадастрална карта на гр.Разлог и Протокол №3, Решение №28 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - **ПРЗ** – изменение на регулацията на УПИ 61813.645.18, УПИ 61813.645.8 и УПИ 61813.645.25, местн. "Габавица", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на ново УПИ 61813.645.29, с отреждане и застрояване за „Фотоволтаична инсталация и обслужваща сграда", съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ 61813.645.29, местн. "Габавица", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, се отрежда за „Фотоволтаична инсталация и обслужваща сграда" в устройствена зона „Соп" – смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 60% и интензивност (Кинт) - 1.8мах, в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „БАЛКАНУУД РЕСУРС" ЕООД, представлявано от Георги Калоянов.

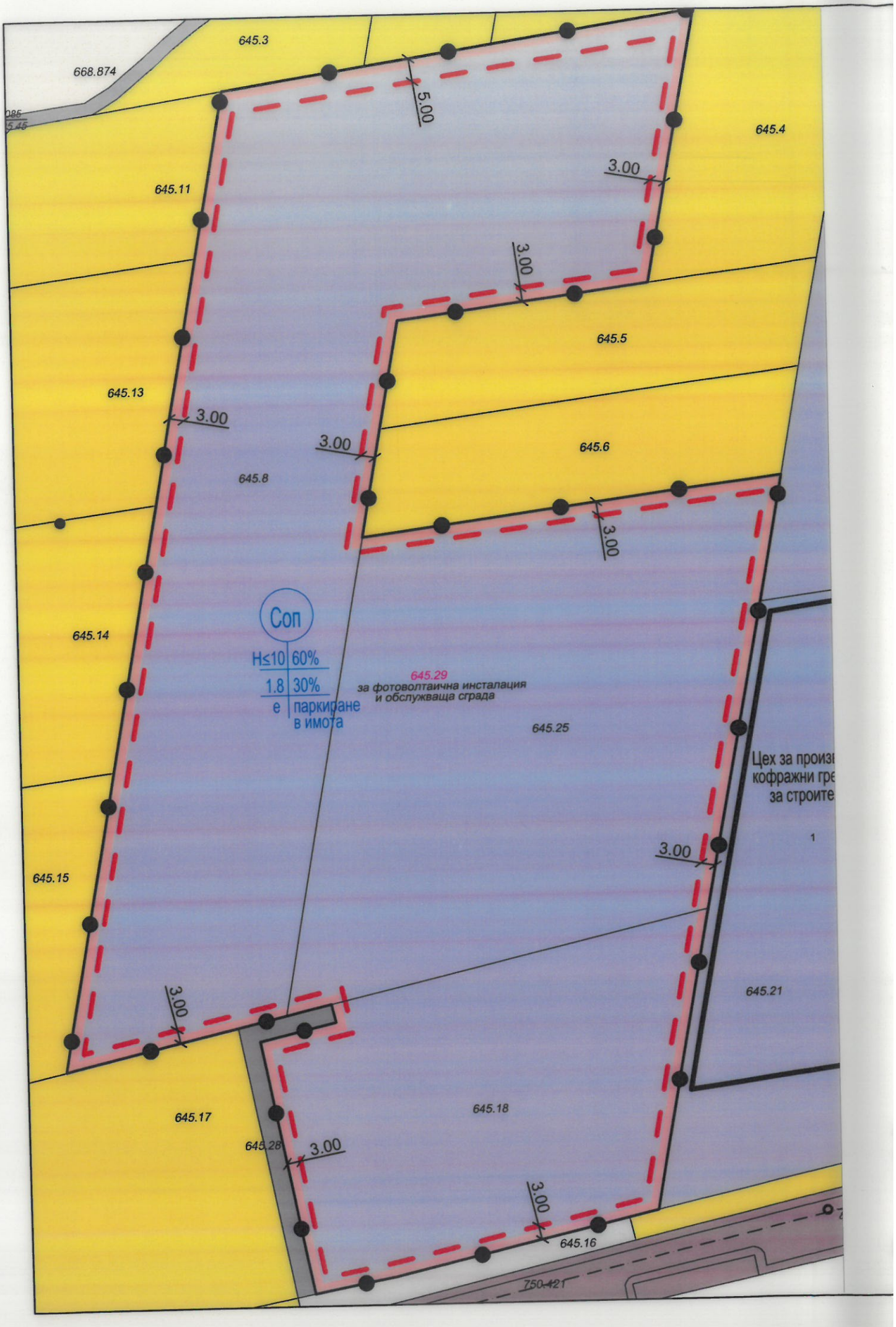
Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила от 14.03.2024г., на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ. .

ОБЩИНА РАЗЛОГ
КМЕТ

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог


645.3
668.874
645.4
645.11
645.5
645.13
645.6
645.8
645.14
645.29
за фотоволтаична инсталация
и обслужваща сграда
645.25
645.15
645.21
645.17
645.18
645.28
645.16
750-421
5.00
3.00
Соп
H≤10 60%
1.8 30%
е паркиране
в имота
Цех за произ
кофражни гре
за строите
1