ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-...422...
гр.Разлог, ...13.03..... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „РИД" ЕООД, представлявано отРуен Кирев, като собственик на ПИ 02693.501.6065, кв.47 по плана на с.Баня, общ.Разлог с вх.№70.00-68/15.01.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ - изменение на регулацията в обхвата на УПИ XII, кв.47 по плана на с.Баня, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваното УПИ XII, ПИ 02693.501.6065, с отреждане за „Жилищно строителство".

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №187, т.II, дело №364 от 2023год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1193 от 06.10.2023год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3, Решение №12 от 01.03.2024год.

Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен с Заповед №РД 19-0334 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и по действащата кадастрална карта на гр.Разлог и Протокол №1, Решение №12 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ - изменение на регулацията в обхвата на УПИ XII, кв.47 по плана на с.Баня, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваното УПИ XII, ПИ 02693.501.6065, с отреждане за „Жилищно строителство", съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ XII, ПИ 02693.501.6065, кв.47 по плана на с.Баня, общ.Разлог се отреждат за „Жилищно строителство" в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (етажност максимум 3 етажа), означена като (Жм), плътност – до 60% и интензивност (Кинт)-1.2мах, по определените ограничителни линии на застрояване и в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „РИД" ЕООД, представлявано от Руен Кирев.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград. .

ОБЩИНА - РАЗЛОГ
КМЕТ

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

ПУП-План за регулация и План за застрояване за УПИ XII, ПИ 02693.501.6065, кв. 47 по плана на с.Баня, община Разлог, с отреждане за "Жилищно строителство"



М 1:500

ПУП- План за застрояване

Жилищна устройствена зона

Същ.сгради

Ограничителни линии на застрояване

Улица

Кадастър

Тротоари

Подземно ниво/гараж

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-422 ДАТА 13.03.2024г.
КМЕТ: ... ОБЩИНА РАЗЛОГ КМЕТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СОФИЯ ГЕОРГИЕВА РАДУЛОВА-УШЕВА
Рег. №: 06233
ДАТА 2024г. ПОДПИС

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Височина м	Градоустр. параметри					Начин на застрояване	
			Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	Интензивност на застрояване	Минимална озеленена площ	Свободно	Свързано в два имота	Свързано
47	XII	Жм	....	10	....	60%	1.2	40%	е	....	....

Construction Management
София 1700
р-н Лозенец, кв. Витоша
бул. Симеоновско шосе 74б
тел.: +359 884 508 809
e-mail: constructionmanagement7@yahoo.com

ОБЕКТ:	ПУП-План за регулация и План за застрояване за УПИ XII, ПИ 02693.501.6064, кв. 47 по плана на с.Баня, община Разлог с отреждане за "Жилищно строителство"
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"РИД" ЕООД, с управител Руен Йорданов Кирев
ПРОЕКТАНТ:	арх.София Радулова-Ушева
ЧАСТ:	ПУП-Плаз за застрояване
ФАЗА:	Градоустройство
МАЩАБ:	1:500
ДАТА:	2024г.
ЛИСТ:	1/1

Drawing made by CONSTRUCTION MANAGEMENT. All rights reserved. Not allowed to copy and use the drawing without permission of the author.