**ОБЩИНА РАЗЛОГ** **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

# З А П О В Е Д

№РД 15-...421...
гр.Разлог, ...13.03... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „РЕГНУМ" ЕООД, представлявано от Бюрхан Руфаков като собственик на №61813.540.18, местн. "Янколова река", землище на гр.Разлог, община Разлог с вх.№70.00-167/26.01.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ в обхвата на №61813.540.18, местн. "Янколова река", землище на гр.Разлог, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт №189, том 20, дело 4313 от 29.08.2006г.; Нотариален акт №24, том 21, дело 4352 от 30.08.2006г.; Нотариален акт №22, том 21, дело 4350 от 30.08.2006г.; Нотариален акт №188, том 20, дело 4312 от 29.08.2006г. и Нотариален акт №191, том 20, дело 4315 от 29.08.2006г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №29, Протокол №2 от 23.02.2023год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.8 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3 с Решение №10 от 01.03.2024 год.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№4262(7) от 01.12.2023год. от Директора на РИОСВ-Благоевград за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №3, Решение №10 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

## О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за ПИ №61813.540.18, местн. "Янколова река", землище на гр.Разлог, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог ПИ №61813.540.18, местн. "Янколова река", землище на гр.Разлог, община Разлог е в обхвата на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (Ок), а отреждането на имота става за "Жилищно строителство" по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-0.9мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „РЕГНУМ" ЕООД, представлявано от Бюрхан Руфаков.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

ОБЩИНА - РАЗЛОГ
КМЕТ

**Славчо Фарфаров**
*Заместник Кмет по „ УТСРР" на Община Разлог*
*/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./*

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог




M 1:1000

# ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

## за ПИ 61813.540.18 , м."Янколова река",земл. на гр.Разлог

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-1424 дата 13.07.24г
КМЕТ: .....
ОБЩИНА РАЗЛОГ КМЕТ 4

- Ok — Устройствена зона за курортни и рекреационни дейности
- Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението
- Напоителен канал
- Ограничителни линии на застрояване
- Полски път
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Новопредвидена улична регулация
- Местен път

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
урб. ПЕТЯ ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА
рег.№ 04331 дата ..... подпис .....

| |
|---|
| ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Жилищно строителство" в ПИ 61813.540.18, м."Янколова река", земл.гр.Разлог |
| МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог |
| ЧАСТ: Архитектура — ФАЗА: Градоустройство |
| ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "РЕГНУМ" ЕООД |
| Година на проектиране: 2023г. |