ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-.420.....
гр.Разлог, ...13.03..... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Веселин Славчов Коцаков, като собственик на ПИ 61813.211.23, местн. "Столоватец", земл. на гр.Разлог, с вх.№94.00-352/31.01.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ – изменение на регулацията в обхвата на УПИ II, ПИ 61813.211.27, местн. "Столоватец", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ III-211.28 и УПИ IV-211.29, местн."Столоватец", земл. на гр.Разлог с отреждане за „Жилищно строителство".

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №2, т.II, дело №178 от 2017г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1178 от 04.10.2023 год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-319614/10.11.2023год. от СГКК-Благоевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3, Решение №21 от 01.03.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-378 от 2019год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГ.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.1 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №3, Решение №21 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПУП – ПРЗ – изменение на регулацията в обхвата на УПИ II, ПИ 61813.211.27, местн. "Столоватец", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ III-211.28 и УПИ IV-211.29, местн."Столоватец", земл. на гр.Разлог с отреждане за „Жилищно строителство", съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ III-211.28 и УПИ IV-211.29, местн."Столоватец", земл. на гр.Разлог се отреждат за „Жилищно строителство в устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (ОК) по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-0.9 мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Веселин Славчов Коцаков.

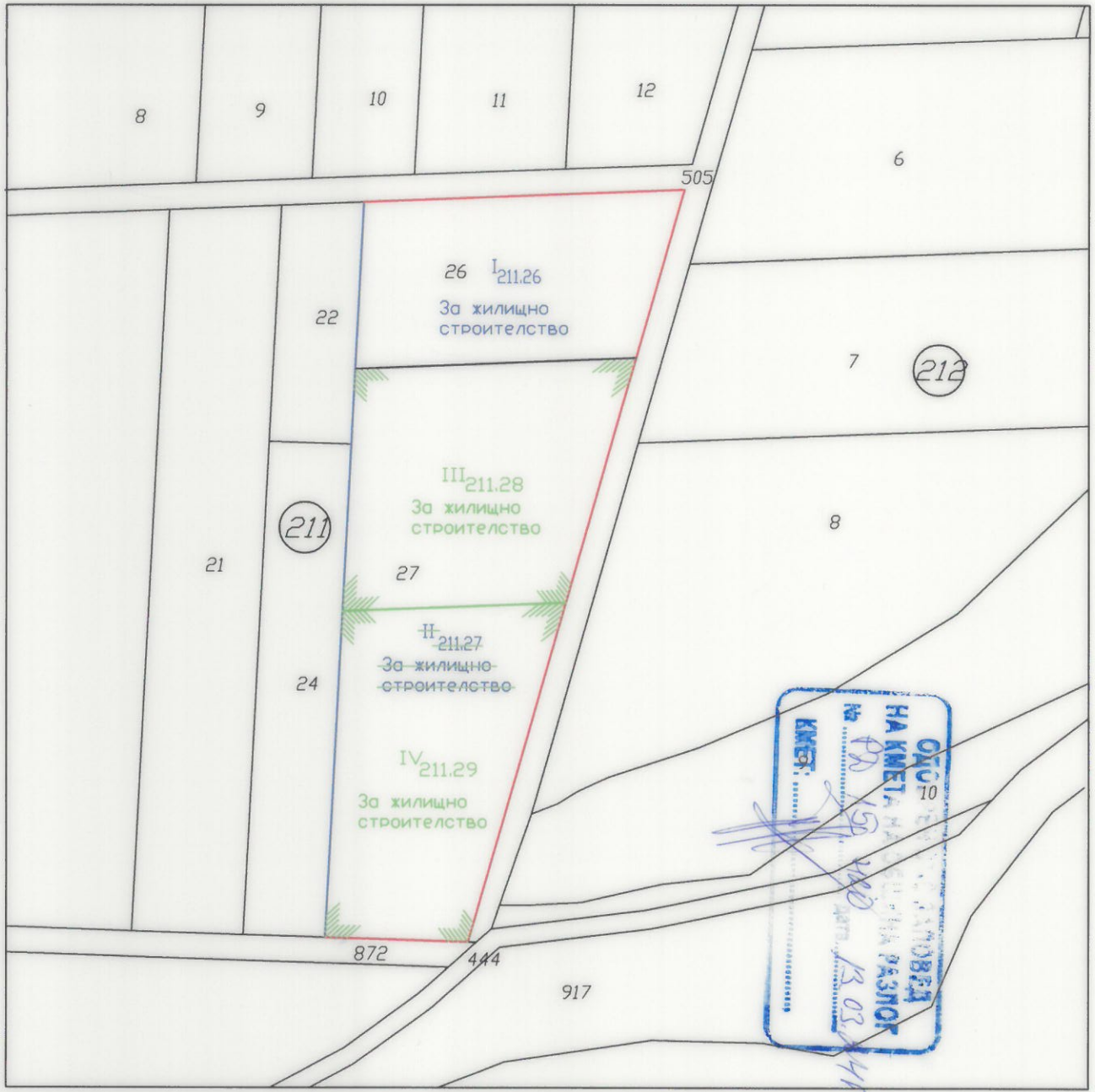
Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила от 13.03.2024г., на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

ОБЩИНА - РАЗЛОГ
КМЕТ

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 14013
Име: ИВАН ИЛИЕВ АНГЕЛОВ
Секция: ГПГ
Подпис:
ЛИЦА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

N: на УПИ	Проектна площ
III -211.28	1500 кв.м.
IV - 211.29	1500 кв.м.

Възложител:	Веселин Славчов Коцаков		
Обект:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за разделяне на УПИ II-211.27, ПИ 61813.211.27 м."Столоватец", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог на два новообразувани УПИ III-211.28 и УПИ IV-211.29 с отреждане за "Жилищно стрроителство"		
Мащаб:	1:1000	Фаза:	РП
Част:	ГЕОДЕЗИЯ	Чертеж N:	Дата: 2023 г.
Чертеж:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		
Проектант:	инж. Иван Ангелов		
Съгласувал:			