ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-419
гр.Разлог, ...13.03... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „ЕС ЕНД ПИ ИНВЕСТ" ЕООД, представлявано от Петер Преннер и „ЕС ПИ ГОЛФ ЕНД СПА" ЕООД, представлявано от Петер Преннер като собственик на ПИ №61813.525.14, местн. "Оджеко-Кукурево", землище на гр.Разлог, общ. Разлог с вх.№70.00-2110/27.11.2023год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ №61813.525.14, местн. "Оджеко-Кукурево", землище на гр.Разлог, общ. Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт покупко-продажба на недвижим имот №175, том I, дело №170 от 20.04.2022г. и Нотариален акт покупко-продажба на недвижим имот №100, том I, дело №97 от 20.04.2022г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №33, Протокол №2 от 23.02.2023год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.8 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3 с Решение №9 от 01.03.2024 год..

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№2016(1) от 05.05.2023год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №3, Решение №9 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за на ПИ №61813.525.14, местн. "Оджеко-Кукурево", землище на гр.Разлог, общ. Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог на ПИ №61813.525.14, местн. "Оджеко-Кукурево", землище на гр.Разлог, общ. Разлог е в обхвата на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (Ок), а отреждането на имота става за "Жилищно строителство" по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-0.9мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „ЕС ЕНД ПИ ИНВЕСТ" ЕООД, представлявано от Петер Преннер и „ЕС ПИ ГОЛФ ЕНД СПА" ЕООД, представлявано от Петер Преннер.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

ОБЩИНА - РАЗЛОГ
КМЕТ

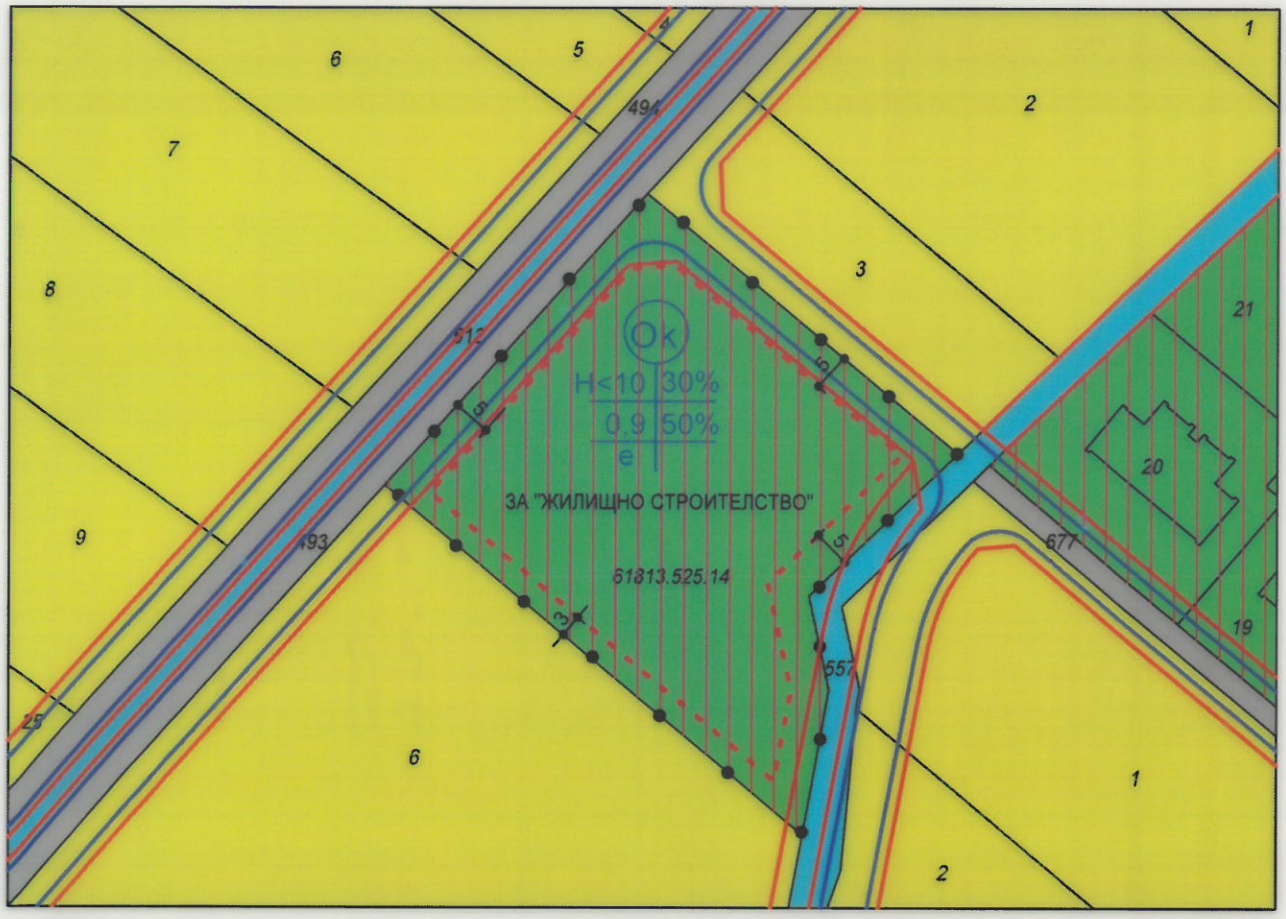
Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-Н19 дата 13.03.24г.
КМЕТ: .....
ОБЩИНА РАЗЛОГ КМЕТ

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 61813.525.14, м."Оджеко-Кукурево",земл. на гр.Разлог



М 1:1000

Ок — Устройствена зона за курортни и рекреационни дейности	Полски път
Земеделски територии	Ограничителни линии на застрояване
Новопредвидена улична регулация	Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
Напоителен канал	

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Жилищно строителство" в ПИ 61813.525.14, м."Оджеко - Кукурево", земл. на гр.Разлог	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог	
ЧАСТ: Архитектура	ФАЗА: Градоустройство
ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЕС ЕНД ПИ ИНВЕСТ" ЕООД, "ЕС ПИ ГОЛФ ЕНД СПА" ЕООД	
Година на проектиране: 2023г.	

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
урб. ПЕТЯ ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА
рег.№ 04331 дата ..... подпис .....