ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-...418...
гр.Разлог, ...13.03.... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Дивизия Николов Дивизиев с вх.№94.00-193/17.01.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП - РУП за УПИ IV, ПИ 27293.502.231, УПИ V, ПИ 27293.502.232, УПИ XIII, ПИ 27293.502.233 и УПИ XIV, ПИ 27293.502.230, кв.35 по плана на с.Елешница, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот №184, т.I, дело №460 от 28.09.1981год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3, Решение №13 от 01.03.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-335/13.09.2017г. на Изпълнителния Директор на АК..

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.4, чл.134, ал.2, т.6 и чл.113, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и Протокол №3, Решение №13 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – РУП за УПИ IV, ПИ 27293.502.231, УПИ V, ПИ 27293.502.232, УПИ XIII, ПИ 27293.502.233 и УПИ XIV, ПИ 27293.502.230, кв.35 по плана на с.Елешница, общ.Разлог, в устройствена зона „Жм" – нискоетажно жилищно строителство, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Дивизия Николов Дивизиев

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

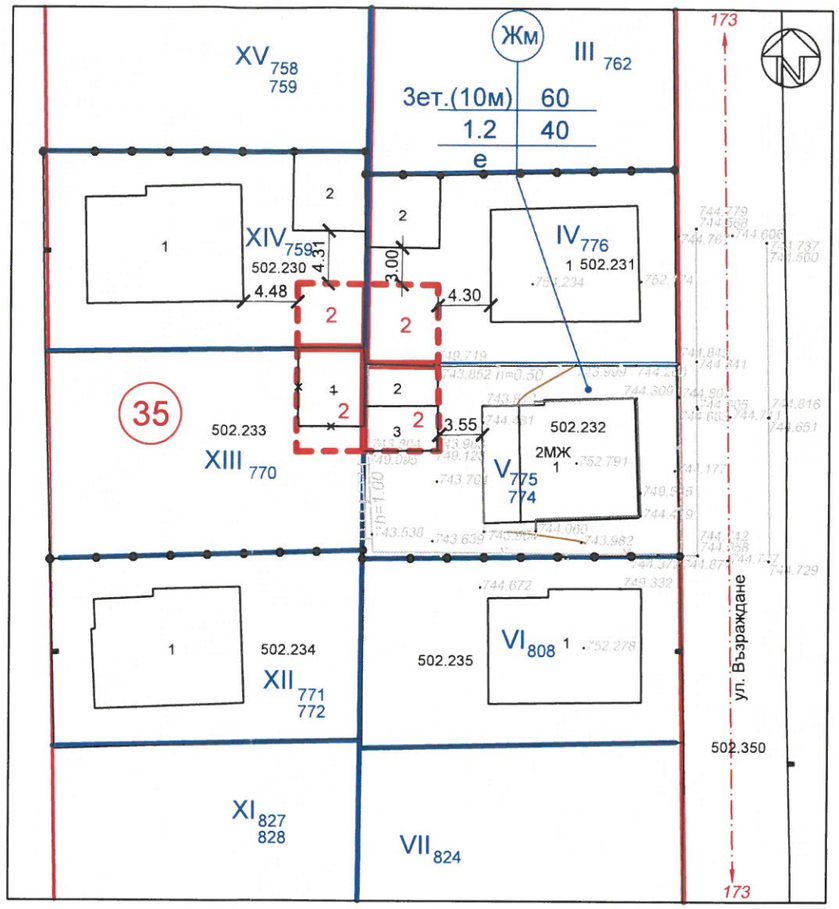
Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

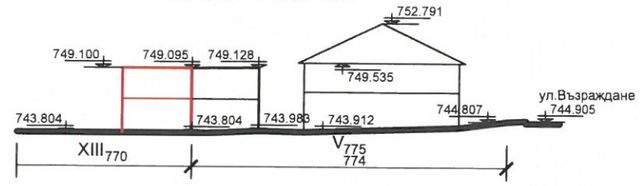
Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП-РУП)

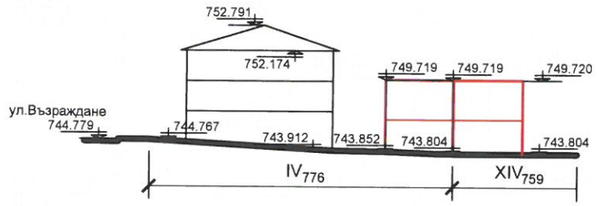
ОБЕКТ: Имоти с идентификатори 27293.502.232, 27293.502.231, 27293.501.230 и 27293.501.233по КК и КР на с.Елешница
(УПИ $V_{774,775}$, УПИ IV_{776} , УПИ XIV_{759} и УПИ XIII_{770} ,кв.35 по Плана на с.Елешница)



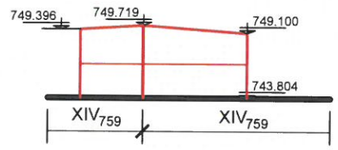
СИЛУЕТ ОТ ЮГ



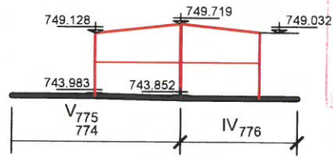
СИЛУЕТ ОТ СЕВЕР



СИЛУЕТ ОТ ЗАПАД



СИЛУЕТ ОТ ИЗТОК



ЛЕГЕНДА:

- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване в квартала
- Задължителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- ◦173 Осови точки
- 35 Номериране на квартали
- $V_{774,775}$ Номериране на урегулирани поземлени имоти (УПИ)

"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД
БЛАГОЕВГРАД, ул. "Иван Михайлов"49, тел./факс: 073/88 56 21, e-mail: office@cadastre-bg.com

ВСИЧКИ ПРАВА ЗАПАЗЕНИ!Никаква част от този чертеж не може да се размножава и запазва в презаписваема система или предава в каквато и да е форма или чрез каквито и да е средства - електронни, механични, фотокопирни или записващи по друг начин без предварително разрешение на "БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР"ЕООД.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДИВИЗИЯ НИКОЛОВ ДИВИЗИЕВ

ОБЕКТ:	Имоти с идентификатори 27293.502.232, 27293.502.231, 27293.501.230 и 27293.501.233по КК и КР на с.Елешница (УПИ $V_{774,775}$, УПИ IV_{776} , УПИ XIV_{759} и УПИ XIII_{770} , кв.35 по Плана на с.Елешница)		
ЧАСТ:	ПУП-РУП	ДАТА:	01.2024г.
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	МАЩАБ:	1:500
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-РУП		черт. 1/1
ПРОЕКТАНТ:	арх.Константин Христов		
УПРАВИТЕЛ:	инж. Иван Бележков		