ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-...381...
гр.Разлог, ...08.03... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Баня Спрингс" ООД, представлявано то Гергана Симова, собственик на поземлен имот №02693.50.46, „Денвър 29" ЕООД, представлявано от Славейка Давидова, собственик на поземлен имот №02693.50.4 и „Мехомия Инвест", представлявано от Пенка Дойчева, собственик на поземлен имот №02693.50.41, мест. „Бански път", землище на с. Баня, общ. Разлог, с вх.№08.00-52/29.02.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода " - съоръжение на техническата инфраструктура - от сондаж №7, находище за минерална вода „Гулийна баня" за захранване на поземлен имот №02693.50.46, поземлен имот №02693.50.4 и поземлен имот №02693.50.41, мест. „Бански път", землище на с. Баня, общ. Разлог, отредени за „Къщи за гости".

Приложени са –Дружествен акт с рег.№7034, акт №59, том XXV, дело №3481 от 08.12.2021г., Нотариален акт покупко-продажба на недвижим имот №66, том XXV, дело №5363 от 04.09.2007г. и Нотариален акт покупко-продажба на недвижим имот №40, том II, дело №183 от 15.05.2018г.

С Решение №234, Протокол №6 от 14.09.2023год. на Председателя на Общински съвет-гр.Разлог е разрешено изработване на ПУП-парцеларен план по реда на чл.124(а) от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3, Решение №30 от 01.03.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АК. Приложено е становище с изх.№4440(2) от 10.11.2023год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; Съгласувателно писмо с изх.№1205008223 от 15.03.2023год. на „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД; Съгласувателно писмо с изх.№ТО-05-508/01.11.2022год от „ВиК"ЕООД – Благоевград; Становище с рег.№7127пс-122/03.11.2023год., екз.№2 на РС „ПБЗН" – Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5, чл.109, ал.3, т.7 и **чл.150 от ЗУТ** и Протокол №3, Решение №30 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПУП – парцеларен план за трасе на „Водопровод за минерална вода ” - съоръжение на техническата инфраструктура - от сондаж №7, находище за минерална вода „Гулийна баня“ за захранване на поземлен имот №02693.50.46, поземлен имот №02693.50.4 и поземлен имот №02693.50.41, мест. „Бански път“, землище на с. Баня, общ. Разлог, отредени за „Къщи за гости“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

Възложител: „Баня Спрингс“ ООД, представлявано то Гергана Симова, „Денвър 29“ ЕООД, представлявано от Славейка Давидова и „Мехомия Инвест“, представлявано от енка Дойчева.

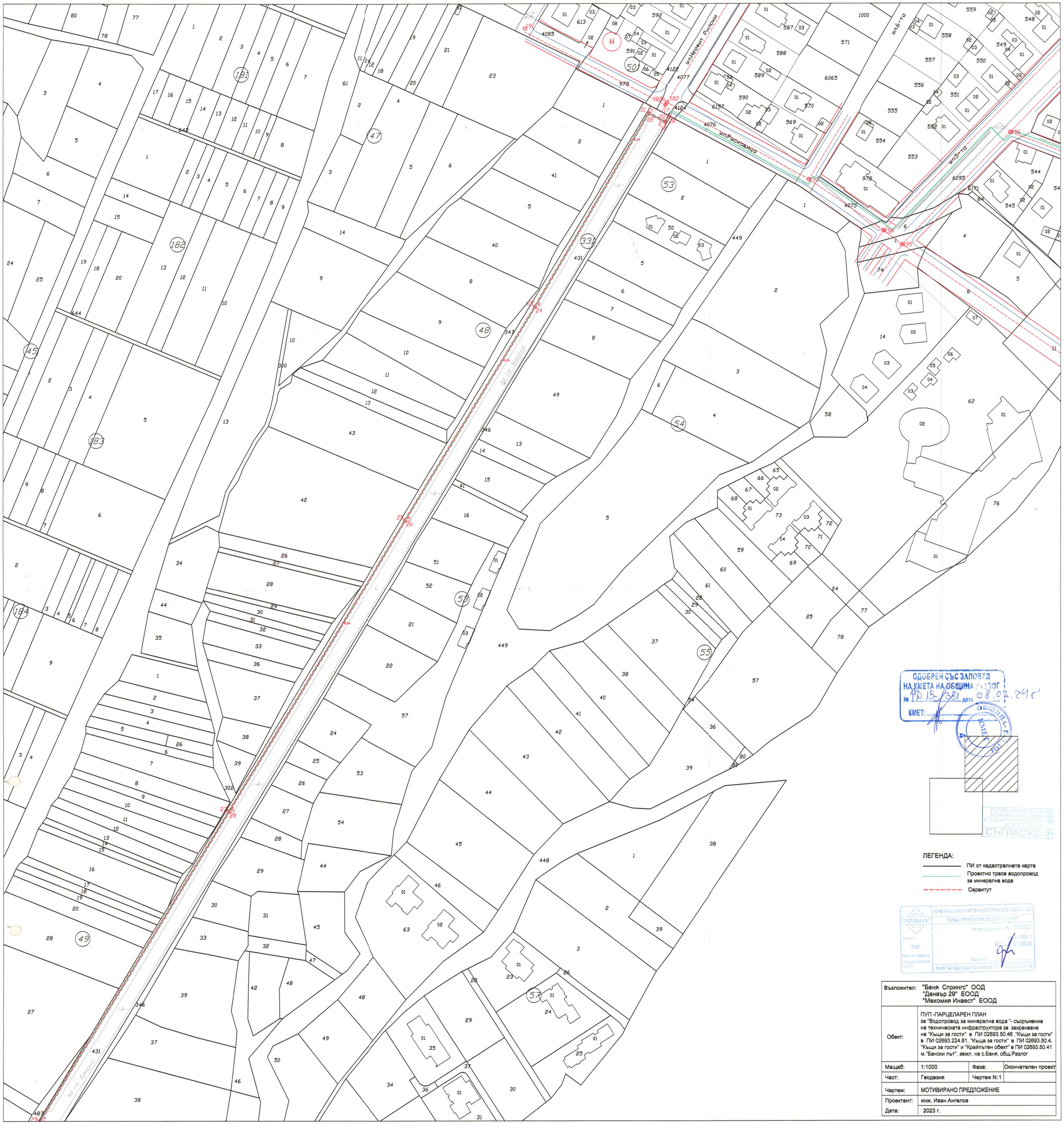
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „ УТСРР “ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП” в Община Разлог



Възложител:	"Баня Спрингс" ООД "Денвър 29" ЕООД "Мехомия Инвест" ЕООД		
Обект:	ПУП -ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за "Водопровод за минерална вода "- съоръжение на техническата инфраструктора за захранване на "Къщи за гости" в ПИ 02693.50.46 ,"Къщи за гости" в ПИ 02693.224.81, "Къща за гости" в ПИ 02693.50.4, "Къщи за гости" и "Крайпътен обект" в ПИ 02693.50.41 м."Бански път", земл. на с.Баня, общ.Разлог		
Мащаб:	1:1000	Фаза:	Окончателен проект
Част:	Геодезия	Чертеж N:1	
Чертеж:	МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ		
Проектант:	инж. Иван Ангелов		
Дата:	2023 г.		


ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-381 дата 08.03.24г.
КМЕТ:
ЛЕГЕНДА:
ПИ от кадастралната карта
Проектно трасе водопровод за минерална вода
Сервитут
СЪГЛАСУВАНО
Възложител: "Баня Спрингс" ООД
"Денвър 29" ЕООД
"Мехомия Инвест" ЕООД
Обект: ПУП -ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за "Водопровод за минерална вода "- съоръжение на техническата инфраструктора за захранване на "Къщи за гости" в ПИ 02693.50.46 ,"Къщи за гости" в ПИ 02693.224.81, "Къща за гости" в ПИ 02693.50.4, "Къщи за гости" и "Крайпътен обект" в ПИ 02693.50.41 м."Бански път", земл. на с.Баня, общ.Разлог
Мащаб: 1:1000
Фаза: Окончателен проект
Част: Геодезия
Чертеж N:2
Чертеж: МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Проектант: инж. Иван Ангелов
Дата: 2023 г.