ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-415
гр.Разлог, 13.03. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „343 ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, представлявано Кристофър Грех като собственик на УПИ 61813.559.12, местн. "Кукурево", землище на гр.Разлог, община Разлог с вх.№70.00-496/01.03.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПРЗ – план за изменение на регулацията на в обхвата на ПИ 61813.559.12, местн. "Кукурево", землище на гр.Разлог, община Разлог и обособяване на нови УПИ 61813.559.51, УПИ 61813.559.52, УПИ 61813.559.53 и УПИ 61813.559.54, с отреждане и застрояване за „Жилищно строителство".

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №34, том I, дело №31 от 31.01.2006г.; Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №139, том IV, дело №723 от 22.11.2006г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

Със Заповед №РД 15-217 от 06.02.2024год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-55685/29.02.2024год. от СГКК-Благоевград.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3, Решение №31 от 01.03.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.1 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №3, Решение №31 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ – план за изменение на регулацията на в обхвата на ПИ 61813.559.12, местн. "Кукурево", землище на гр.Разлог, община Разлог и обособяване на нови УПИ 61813.559.51, УПИ 61813.559.52, УПИ 61813.559.53 и УПИ 61813.559.54, с отреждане и застрояване за „Жилищно строителство", съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог УПИ 61813.559.51, УПИ 61813.559.52, УПИ 61813.559.53 и УПИ 61813.559.54, местн. "Кукурево", землище на гр.Разлог, община Разлог е в обхвата на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (Ок), а отреждането на имота става за "Жилищно строителство" по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-0.9мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „343 ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, представлявано Кристофър Грех.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

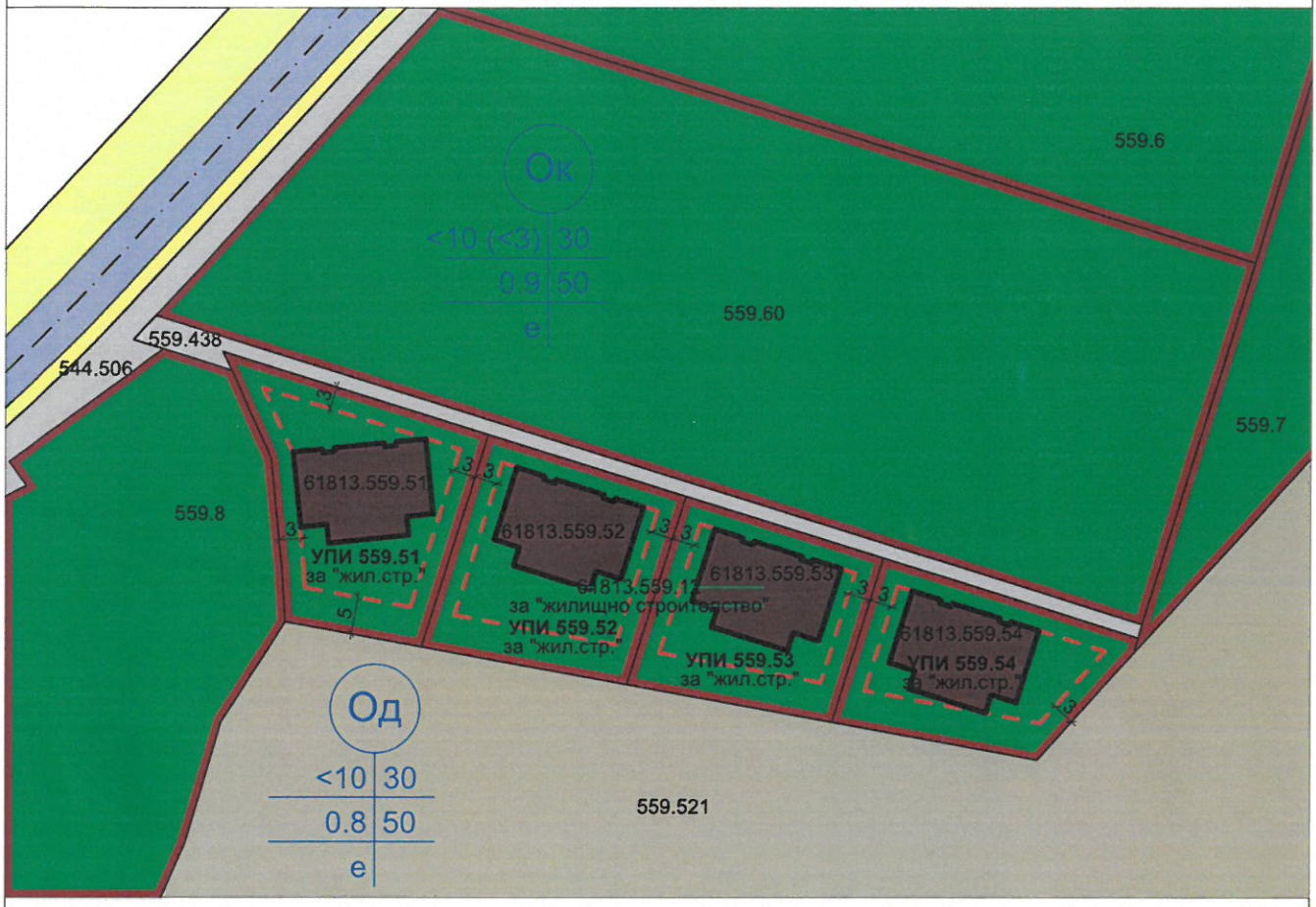
Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила от ...13.03.2415..., на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

.

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

ПУП-ИПРЗ - изменение на регулацията в обхвата на ПИ 61813.559.12, м. Кукурево, землище на гр. Разлог, общ. Разлог и план за застрояване на новообразуваните УПИ с отреждане за "Жилищно строителство" в устройствена зона "Ок"



Забележка:
Горепосочената матрица за устройствена зона "Ок" важи за ПИ 61813.559.12 и новообразуваните УПИ в неговия обхват.

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-415 дата 13.03.24
КМЕТ: .....

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБ...
ИЛИВЕ...
Рег. №...
подпис.....

ЛЕГЕНДА:

Ок	Рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности
Од	Устройствена зона "За голф игрище"
	Съществуваща пътна инфраструктура
	Тротоари, пешеходни площи
	Съществуващ полски път
	Граници на УПИ, кадастър имотни граници, отреждане на УПИ
	Ограничителни линии на застрояване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"343 ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД .....

ОБЕКТ: **ДАТА:** 2024 г.

ПУП-ИПРЗ - изменение на регулацията в обхвата на ПИ 61813.559.12, м. Кукурево, землище на гр. Разлог, общ. Разлог и план за застрояване на новообразуваните УПИ с отреждане за "Жилищно строителство" в устройствена зона "Ок"

ЧАСТ:		**ФАЗА:**	
АРХИТЕКТУРА		Градоустройство	
ЧЕРТЕЖ:	**ПУП - ИПЗ**	**МАЩАБ:**	1:1000
ПРОЕКТАНТ:	арх. И.Халев	.....	