ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-401
гр.Разлог, ...12.03... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Хармъни Инвестмънтс" ЕООД, представлявано от Йоана Ангелова-Шопова като собственик на ПИ №02693.50.54, земл. на с.Баня, общ.Разлог с вх.№70.00-2160/04.12.2023год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект" в обхвата на ПИ №02693.50.54, земл. на с.Баня, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №111, том II, дело №291 от 14.06.2023год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №180, Протокол №5 от 27.07.2023год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5 и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.8 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3 с Решение №11 от 01.03.2024 год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана граничи с път от Общинската пътна мрежа и е възможно да промени предназначението си за крайпътен обслужващ обект, съгласно правилата и нормативите на ОУП на община Разлог

Приложено е становище с изх.№3712(3) от 14.10.2023год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №3, Решение №11 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на ПИ №02693.50.54, земл. на с.Баня, общ.Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

ПИ №02693.50.54, земл. на с.Баня, общ.Разлог се отрежда за „Крайпътен обслужващ обект“ по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 7,50м., плътност – до 40% и интензивност (Кинт) - 0.8мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „Хармъни Инвестмънтс“ ЕООД, представлявано от Йоана Ангелова-Шопова.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП” в Община Разлог

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД-15-201 дата 14.03.2024г
КМЕТ:

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 02693.50.54, земл. на с.Баня, общ.Разлог



М 1:1000

- Крайпътни обслужващи обекти
- Земеделски територии
- Републикански път
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Полски път

ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЕСПОСОБНОСТ ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
урб. ПЕТЯ ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА
рег. № 04331 дата ..... подпис .....

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Крайпътен обслужващ обект" в ПИ 02693.50.54, земл.на с.Баня
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с.Баня, общ.Разлог
ЧАСТ: Архитектура / ФАЗА: Градоустройство
ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:" ХАРМЪНИ ИНВЕСТМЪНТС " ЕООД
Година на проектиране: 2023г.