**ОБЩИНА РАЗЛОГ** **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

# З А П О В Е Д

№РД 15-400
гр.Разлог, 11.03. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Диагностично-Консултативен Център I - ПАЗАРДЖИК" ЕООД, представлявано от Цветанка Лепарова като собственик на ПИ №02693.233.30, местн. "Рудина", землище на с.Баня, община Разлог с вх.№70.00-2211/12.12.2023год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ в обхвата на №02693.233.30, местн. "Рудина", землище на с.Баня, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №111, т.III, дело №487 от 2022г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №253, Протокол №11 от 22.12.2022год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.8 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3 с Решение №17 от 01.03.2024 год..

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№3858(7) от 06.11.2023год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №3, Решение №17 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

## О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство" за №02693.233.30, местн. "Рудина", землище на с.Баня, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог №02693.233.30, местн. "Рудина", землище на с.Баня, община Разлог е в обхвата на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (Ок), а отреждането на имота става за "Жилищно строителство" по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 12м., плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-0.9мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „Диагностично-Консултативен Център I - Пазарджик" ЕООД.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

**Славчо Фарфаров**
*Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог*
*/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./*

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

# Подробен устройствен пла

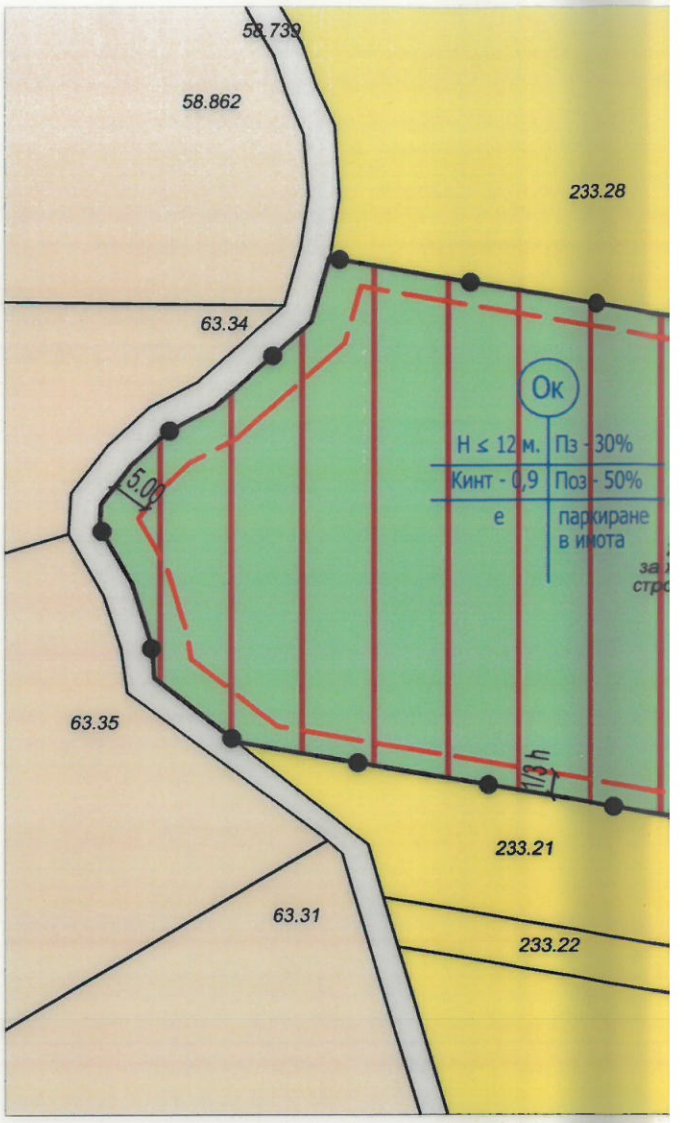
ЛЕГЕНДА:

- Съществуващи сгради
- Предимно производствена зона
- Водни площи
- Второстепенна улична мрежа
- Тротоари алеи и паркинги
- Ниви
- Необработваеми земи
- Транспортна територия
- Жилищно строителство
- Рекреационна устройствена зона

Кадастър

Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

Ограничителна линия на застрояване




| Номер на квартал | Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Височина в м (Етажност) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Задължителна | Максимална | Възможна |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | 02693.233.30 | Ок | за жилищно строителство | | 12 м. | |