ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-..398.....
гр.Разлог, ..11.03..... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Тенко Красимиров Николов като собственик на ПИ №02693.233.1, местн. "Рудина", землище на с.Баня, община Разлог с вх.№70.00-920/16.05.2023год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ в обхвата на №02693.233.1, местн. "Рудина", землище на с.Баня, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №88, т.I, дело №84 от 2023г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №123, Протокол №4 от 29.06.2023год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.8 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3 с Решение №8 от 01.03.2024 год..

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№4175(1) от 30.10.2023год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на го
производство доказа
ал.4, чл.104, ал.1, и
Протокол №3, Реше

ПОДРОБЕН У
„Жилищно строител
община Разлог, съгл
Заповед.

По ОУПО Ра
Разлог е в обхвата
означена като (Ок),
определените ограни
до 30% и интензивно
към чл.69 от Наредб
настоящата Заповед.

Заповедта да
и при условията и по

Заповедта и
Община Разлог на ос

Заповедта под
Администрация гр.Ра
гр. Благоевград.

Славчо Фарфаро
Заместник Кмет по
/съгл.Заповед РД-15-

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Д

ложените мотиви, събраните в хода на административното
ва и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103,
ние второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и
28 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за
за №02693.233.1, местн. "Рудина", землище на с.Баня,
приложените чертежи – неразделна част към настоящата

№02693.233.1, местн. "Рудина", землище на с.Баня, община
стройствена зона за курортни и рекреационни дейности,
реждането на имота става за "Жилищно строителство" по
ни линии на застрояване при височина – до 12м., плътност –
инт)-0.9мах в съответствие с графичните указания и таблици
ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към
жител: Тенко Красимиров Николов.
бщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ
на Административнопроцесуалния кодекс.
еният проект да се публикуват на интернет страницата на
ие 129, ал.5 от ЗУТ.
на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска
в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд

РР" на Община Разлог
3.01.2024г./

ия „УТСПП" в Община Разлог

ЛЕГЕНДА:

Ок - Курортна зона

- Обработваеми земи -

- Необработваеми земи

- Терен за транспортна

- Кадастър

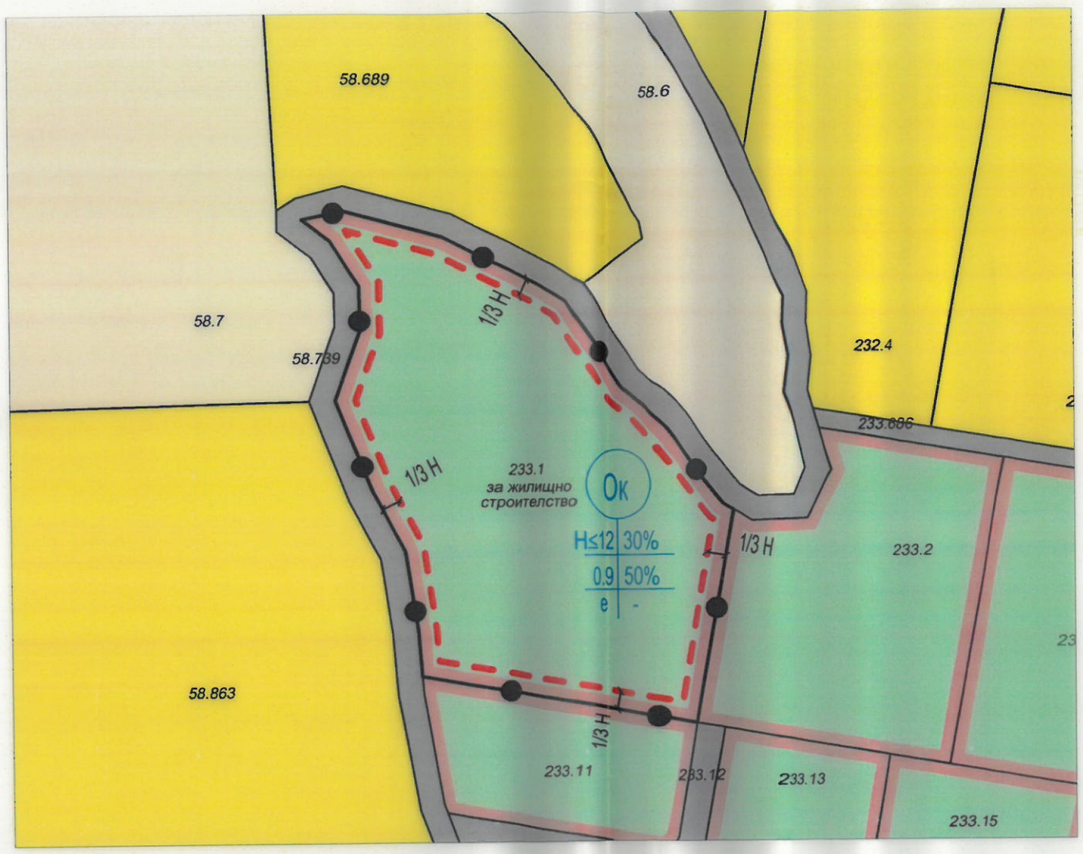
- Граница на промян
на устройство и зас

- Ограничителна лин

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/
в обхвата на имот с идентификатор 02693.233.1 намиращ се в местност "Рудина" по КК на с. Баня, община Разлог, за промяна на предназначението му от "нива" в "за жилищно строителство"

кация

а
е
строяване



1.Действаща кадастрална карта на с. Баня, община Разлог одобрена със Заповед № РД-18-1326 от 24.07.2018 г. на изпълнителен Директор на АГКК

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ в кв.м.	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	02693.233.1	Ок	за жилищно строителство	3501		12м.		30%	0.9	50%	●			

ОБЕКТ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 02693.233.1 намиращ се в местност "Рудина" по КК на с. Баня, община Разлог, за промяна на предназначението му от "нива" в "за жилищно строителство"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: с. Баня, община Разлог

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Тенко Красимиров Николов

ФАЗА: РП | **ДАТА:** юли 2023 г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e - mail: cadpro@abv.bg,
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ
кадастър и регулация

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:
арх. Пенка Василева Присадашка - Димова
Регистрационен номер в КАБ № 02563

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПЗ

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1/1

Съглаували:	Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-390 дата 12.09
КМЕТ: