ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов“1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-397
гр.Разлог, 12.03. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Николай Николов Фарфаров като собственик на ПИ 61813.756.276, кв.65 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – РУП за УПИ III, ПИ 61813.756.276, 61813.756.275, УПИ II, ПИ 61813.756.274 и УПИ IV, ПИ 61813.756.277, кв.65 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №7, т.III, дело №393 от 2022год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3, Решение №7 от 01.03.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №19-0051 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК..

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.4, чл.134, ал.2, т.6 и чл.113, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и Протокол №3, Решение №7 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – РУП за УПИ III, ПИ 61813.756.276, 61813.756.275, УПИ II, ПИ 61813.756.274 и УПИ IV, ПИ 61813.756.277, кв.65 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, в устройствена зона „Жм" – нискоетажно жилищно строителство, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Николай Николов Фарфаров.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

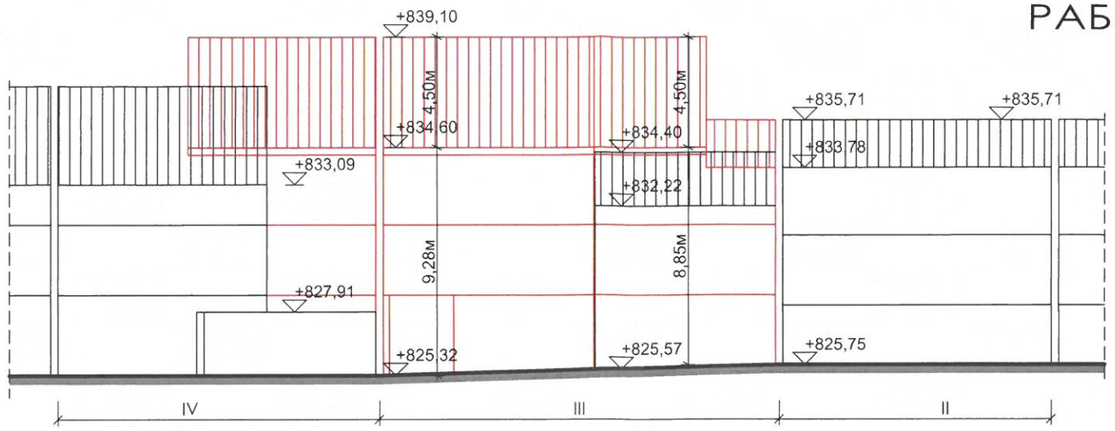
Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

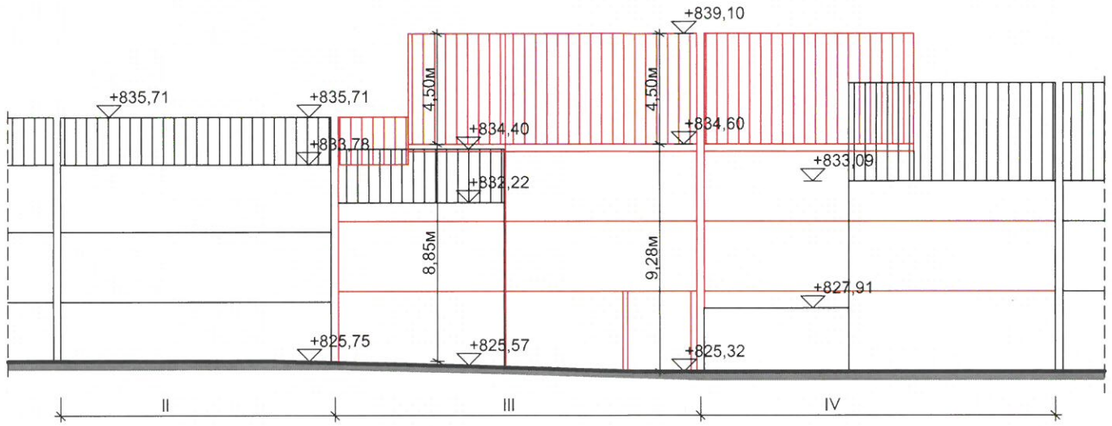
Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

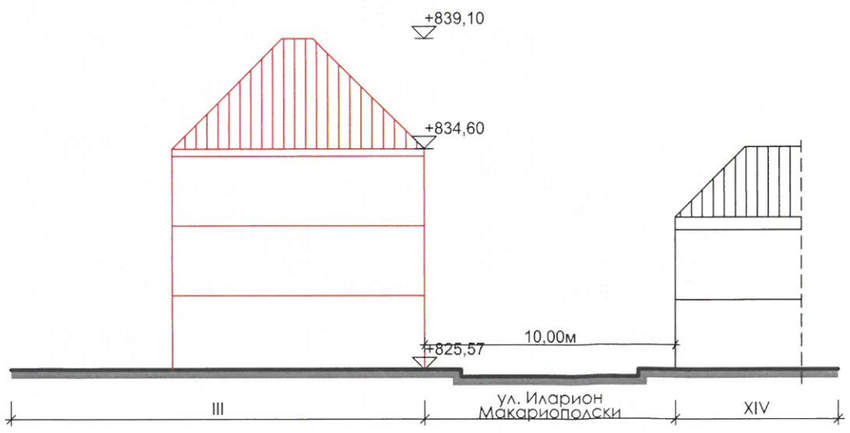
РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП) на УПИ III-275, 276



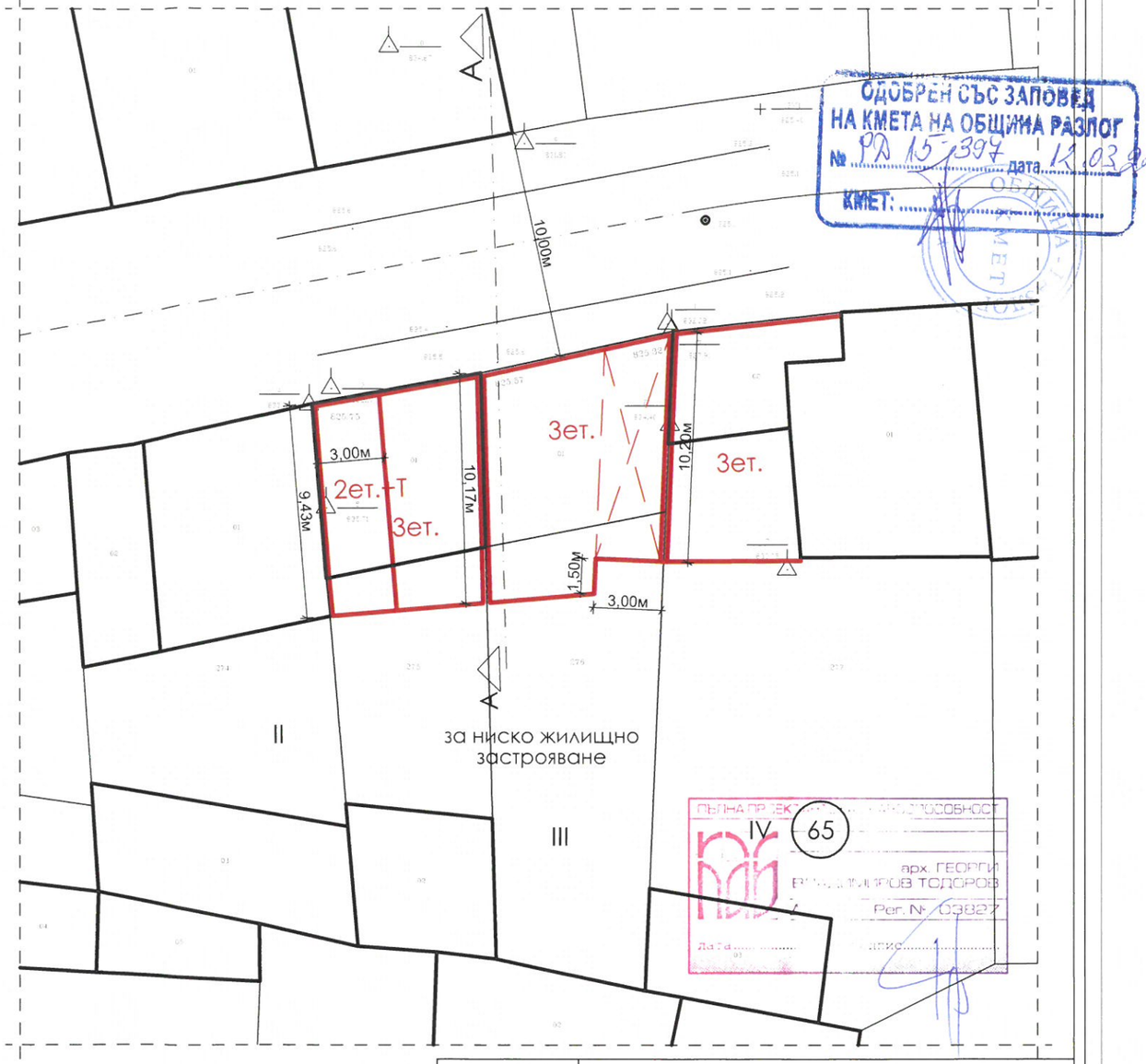
Силует от североизток по ул. Иларион Макариополски
М 1:250



Силует от югоизток по ул. Иларион Макариополски
М 1:250



Разрез А-А през ул. Иларион Макариополски
М 1:250



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-397 дата 12.03.24г
КМЕТ:

ПЪЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
65
арх. ГЕОРГИ ВЛАДИМИРОВ ТОДОРОВ
Рег. № 03827
Дата:
ПОДПИС:

Легенда:

- съществуваща сграда запазваща се
- съществуваща сграда не се запазва
- новопредвиден проход
- задължителна линия на застрояване

Север

Обект:	РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП) на УПИ III-275, 276		
Местополо-жение:	в кв. 65 по Плана на гр. Разлог, общ. Разлог		
Част:	Архитектура	Фаза:	окончателна
Чертеж:	РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН		01/01
Мащаб:	М 1:250		
Възложител:	Николай Николов Фарфаров		
Проектант:	арх. Георги Вл. Тодоров		

рег. № в КАБ: 03827; За контакти тел.: 0894 298 771; e-mail: arch.vladimirov@gmail.com