ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-..396.....
гр.Разлог, ..12.03... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Р-ГРУП" ЕООД, представлявано от Борис Рачев като собственик на ПИ 61813.750.386, кв.5 /ЗСИ/ по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-1704/27.09.2023год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ – план за изменение на регулацията за УПИ VII, УПИ VI и УПИ V, кв.5 /ЗСИ/ по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на ново УПИ VII, ПИ61813.750.386, с отреждане и застрояване за „Производствени и складови дейности".

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за дарение на недвижим имот №188, том IV, рег.№7660 от 06.12.2022год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1089 от 12.09.2023год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3, Решение №6 от 01.03.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед № РД 15-511 от 2000год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Соп" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.1 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и по действащата кадастрална карта на гр.Разлог и Протокол №3, Решение №6 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ – план за изменение на регулацията за УПИ VII, УПИ VI и УПИ V, кв.5 /ЗСИ/ по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на ново УПИ VII, ПИ61813.750.386, с отреждане и застрояване за „Производствени и складови дейности“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ VII, ПИ61813.750.386, кв.5 /ЗСИ/ по плана на гр.Разлог, общ.Разлог се отрежда за „Производствени и складови дейности” в устройствена зона „Соп” – смесена общественообслужваща и производствено-складова зона по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 60% и интензивност (Кинт) - 1.8мах, в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „Р-ГРУП“ ЕООД, представлявано от Борис Рачев.

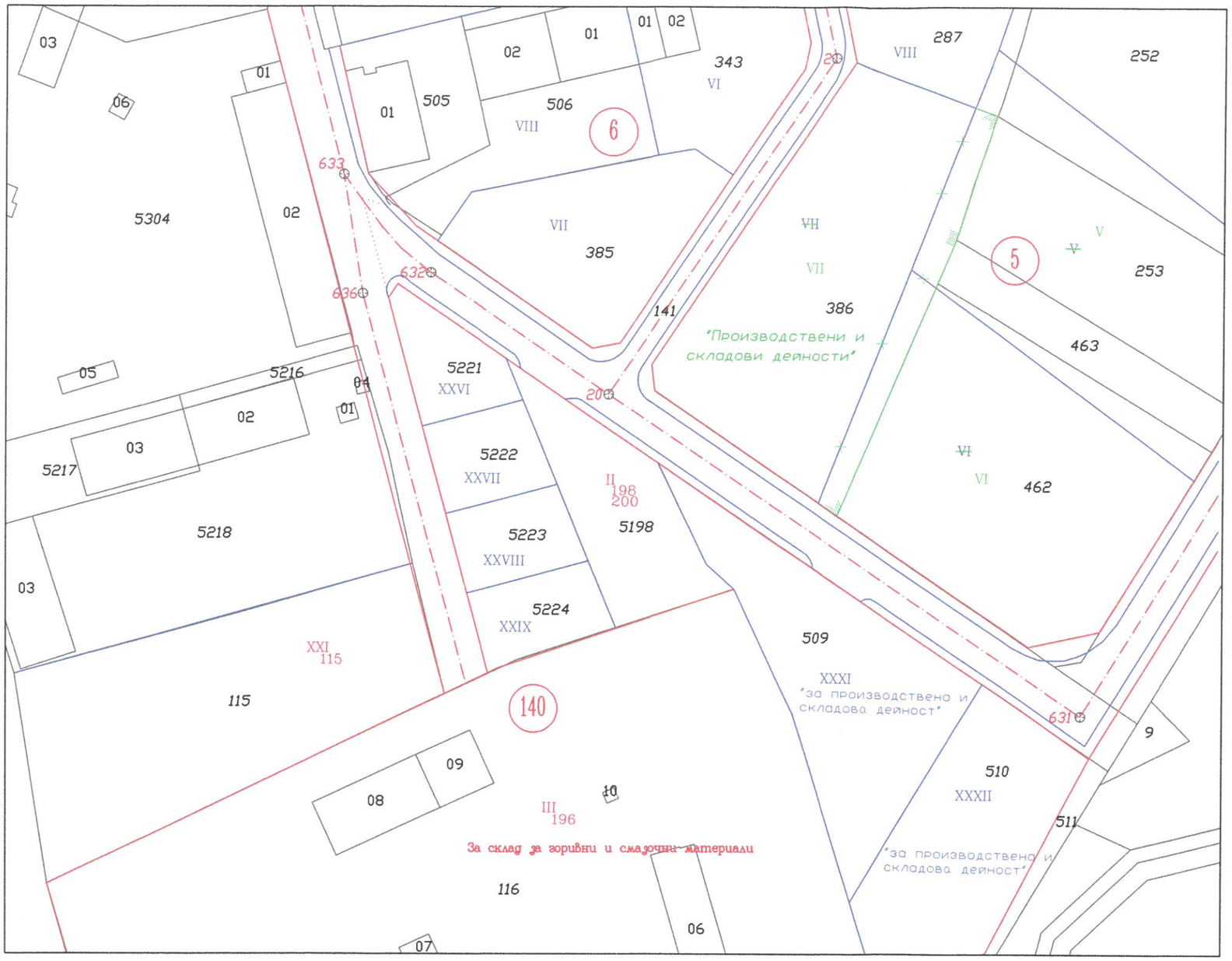
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП” в Община Разлог



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-396 дата 11.07.2023г.
КМЕТ: .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 13834
инж. ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ РАДЕВ
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП

Площ на УПИ VII - 3490 m2

ЛЕГЕНДА:

- *Дворищна регулация*
- *Улична регулация*
- *Осова линия*
- *Първа поправка на регулация*
- *Данни от Кадастрална карта*

ГЕОКОРЕКТИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
гара Елин Пелин, ул." Рила " № 11; тел.: (+3598) 99 821 812 & (+3590) 725 61 025, e-mail: geocorrectengineering@abv. bg

ОБЕКТ	Поземлен имот с идентификатор 61813.750. 386, УПИ VII, кв. 5 по КККР и регулационен план на гр. Разлог, Община Разлог, Област Благоевград	
ЧЕРТЕЖ	ПУП - План за регулация - изменение	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"Р-ГРУП" ЕООД	2/3
УДОСТОВЕРЕНИЕ НА АГКК	2116 / ЗАПОВЕД РД-15-65	
ПРОЕКТАНТ	инж. ИВАЙЛО РАДЕВ	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ	инж. ИВАЙЛО РАДЕВ	IX.2023 г.