ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-395
гр.Разлог, 12.03. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Мариана Кирилова Кондева и Георги Борисов Воев с вх.№94.00-654/16.02.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР – план за изменение на регулацията за УПИ I, ПИ 61813.755.79, кв.68 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ I, ПИ 61813.755.401 и УПИ XVIII-755.402 с отреждане за „Жилищно строителство".

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №3, том II, дело №441 от 17.05.1971год., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №144, том I, дело №144 от 10.03.2006год. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №127, том I, дело №285 от 13.04.1970год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-094 от 18.01.2024год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-41255/14.02.2024год. от СГКК-Благоевград.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3, Решение №22 от 01.03.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен с Заповед №19-0051 от 1990год..

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №3, Решение №22 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР – план за изменение на регулацията за УПИ I, ПИ 61813.755.79, кв.68 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ I, ПИ 61813.755.401 и УПИ XVIII-755.402 с отреждане за „Жилищно строителство", съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

Възложител: Мариана Кирилова Кондева и Георги Борисов Воев.

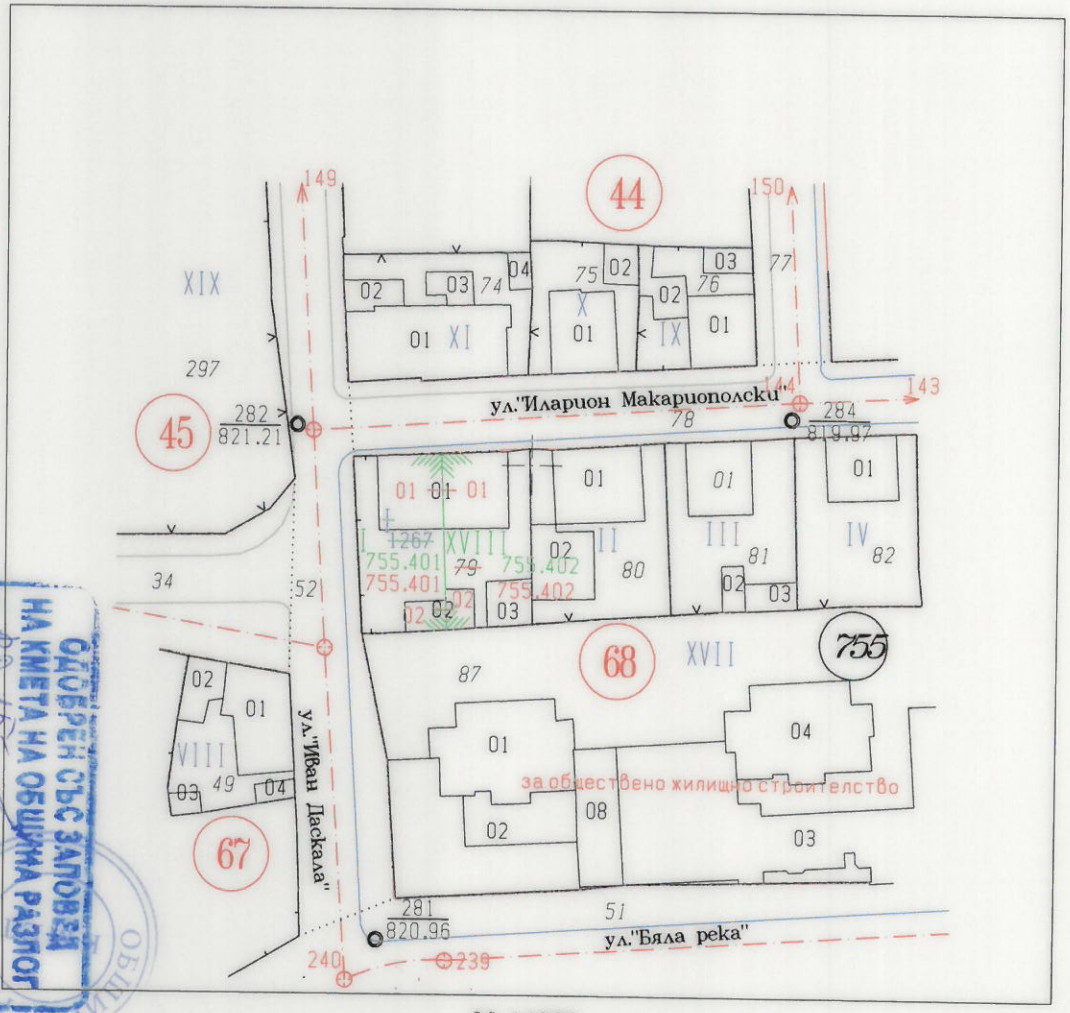
Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила от 12.03.2416., на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ..

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „ УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

ПРОЕКТ
за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ /ПР/
при делба на УПИ I-1267, Кв. 68
по плана на гр. Разлог, община Разлог
образуване на два нови УПИ I-755.401 и УПИ XVIII-755.402
основание чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ



М 1:1000

Съществуващо положение:
УПИ I-1267 е с площ 538 кв. м.
УПИ I-1267 е собственост на:
- Мариана Кирилова Кондева - 45/48 ид.ч.
съгласно Нот. Акт №136, том V, рег. №1101, дело №998/10.03.2006 г.
- Георги Борисов Воев - 1/2 ид.ч.
съгласно Нот. Акт №127, том I, дело №284/13.04.1970 г.
- Кирил Георгиев Прешелков - 3/48 ид.ч.
съгласно Нот. Акт №3, том II, рег. №367, дело №441/17.05.1971 г.

Новообразувани УПИ:
Новообразуван УПИ I-755.401 е с проектна площ 268 кв. м.
Новообразуван УПИ XVIII-755.402 е с проектна площ 267 кв. м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 14082
инж. ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ ДИМИТРОВ
Секция: ГГИГ
Подпис:
Валиден за проекта: по удостоверение за ОЗЗ

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № 12-15 НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
КМЕТ: дата:

ОБЕКТ:	ПРОЕКТ за изменение на ПУП-ПР на УПИ I-1267, Кв. 68 гр. Разлог, община Разлог образуване на два нови УПИ I-755.1401 и УПИ XVIII-755.402	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	СОБСТВЕНИЦИТЕ	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. ДИМИТРОВ	
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПР	мащаб 1:1000
ФАЗА:	РАБОТНА	дата 2024 г.