ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-394
гр.Разлог, 12.03. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „КОГЕН ЮЗИНА" ЕООД, представлявано от Борислав Юруков като собственик на УПИ XV, ПИ 61813.750.328, кв.154 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-1567(4)/13.02.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа" за УПИ XV, ПИ 61813.750.328, кв.154 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 05.01.2023год.

Със Заповед №РД 15-1397 от 01.12.2023год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.150 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3, Решение №33 от 01.03.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-628 от 11.06.2019год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Пп" – предимно производсвени дейности и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.134, ал.2, т.6 и **чл.150** от ЗУТ и Протокол №3, Решение №33 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за застрояване с отреждане за „Фотоволтаична централа“ за УПИ XV, ПИ 61813.750.328, кв.154 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО УПИ XV, ПИ 61813.750.328, кв.154 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог е в обхвата на устройствена зона за предимно производствени дейности, означена като (Пп), а отреждането на имота става за “Фотоволтаична централа” по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 80% и интензивност (Кинт)-2.5мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „КОГЕН ЮЗИНА“ ЕООД, представлявано от Борислав Юруков.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП” в Община Разлог

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-... дата.....
КМЕТ: .....

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XV, ПИ 61813.750.328, кв.154, по плана на гр.Разлог, общ.Разлог



М 1:1000

Пп Предимно производствена устройствена зона

Обслужваща улица

Ограничителни линии на застрояване

Тротоар

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
урб. ПЕТЯ ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА
рег. № 04331 дата..... подпис.....

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Фотоволтаична централа" в УПИ XV, ПИ 61813.750.328, кв.154 по плана на гр.Разлог
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог
ЧАСТ: Архитектура | ФАЗА: Градоустройство
ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КОГЕН ЮЗИНА" ЕООД
Година на проектиране: 2023г.