ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-.373.....
гр.Разлог, ...07.03..... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Борис Емилов Георгиев и Росен Благоев Джупанов като собственици на ПИ №61813.549.72, местн. "Бачевски уши", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№94.00-28/03.01.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект" в обхвата на ПИ №61813.549.72, местн. "Бачевски уши", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №153, том V, дело №901 от 09.11.2023год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №182, Протокол №5 от 27.07.2023год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5 и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.8 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3 с Решение №3 от 03.01.2024 год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана граничи с път от Общинската пътна мрежа и е възможно да промени предназначението си за крайпътен обслужващ обект, съгласно правилата и нормативите на ОУП на община Разлог

Приложено е становище с изх.№3928(4) от 10.11.2023год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №3, Решение №3 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект“ в обхвата на ПИ 61813.549.72, местн. “Бачевски уши“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

ПИ 61813.549.72, местн. “Бачевски уши“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог се отрежда за „Крайпътен обслужващ обект“ по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 7,50м., плътност – до 40% и интензивност (Кинт) - 0.8мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Борис Емилов Георгиев и Росен Благоев Джупанов.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП” в Община Разлог

ПУП-ПЗ - план за застрояване на ПИ с идентификатор 61813.549.72 по КККР на гр. Разлог, с отреждане за "Крайпътен обект", м. Бачевски уши, землище на гр. Разлог, общ. Разлог



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-0373 ДАТА 07.03.24 г.
КМЕТ: ОБЩИНА РАЗЛОГ

Забележка:
Матрицата важи за ПИ с идентификатор 61813.549.72 по КККР на гр. Разлог.

ЛЕГЕНДА:

	Имот с конкретно нежилищно предназначение "За крайпътни обслужващи обекти"
	Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението
	Земеделски територии - трайни насаждения
	Земеделски територии - пасища
	Горски територии - стопански гори
	Полски пътища
	Общински път BLG1194
	Граница на УПИ, кадастър, имотни граници, отреждане на УПИ
	Ограничителни линии на застрояване

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

ВЕЛИЧКА АТАНАСОВА ДЖУПАНОВА .....
ЦВЕТАНКА БЛАГОЕВА ГЕОРГИЕВА .....
РОСЕН БЛАГОЕВ ДЖУПАНОВ .....

ОБЕКТ:

ПУП-ПЗ - план за застрояване на ПИ с идентификатор 61813.549.72 по КККР на гр. Разлог, с отреждане за "Крайпътен обект, м. Бачевски уши, землище на гр. Разлог, общ. Разлог

ДАТА: 2023 г.

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: Окончателен проект

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПЗ

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ No: 1

ПРОЕКТАНТ:

Проектант: арх. И. Халев .....