ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-372
гр.Разлог, 04.03. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Тодор Атанасов Попов с вх.№94.00-142/12.01.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР – план за изменение на регулацията за УПИ XIV /ПИ 02960.501.76, ПИ 02960.501.77 и част от ПИ 02960.501.75/, кв.12 по плана на с.Бачево, общ.Разлог и обособяване на ново УПИ XIV-501.1102, кв.12, с отреждане за „Жилищно строителство".

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №149, том I, дело №140 от 06.12.2022год. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №159, том I, дело №150 от 14.12.2022год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1140 от 25.09.2023год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-6223/11.01.2024год. от СГКК-Благоевград.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3, Решение №2 от 01.03.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен с Решение №127 от 2008год. на ОбС – гр.Разлог.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-1327/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №3, Решение №2 от 01.03.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР – план за изменение на регулацията за УПИ XIV /ПИ 02960.501.76, ПИ 02960.501.77 и част от ПИ 02960.501.75/, кв.12 по плана на с.Бачево, общ.Разлог и обособяване на ново УПИ XIV-501.1102, кв.12, с отреждане за „Жилищно строителство", съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

Възложител: Тодор Атанасов Попов.

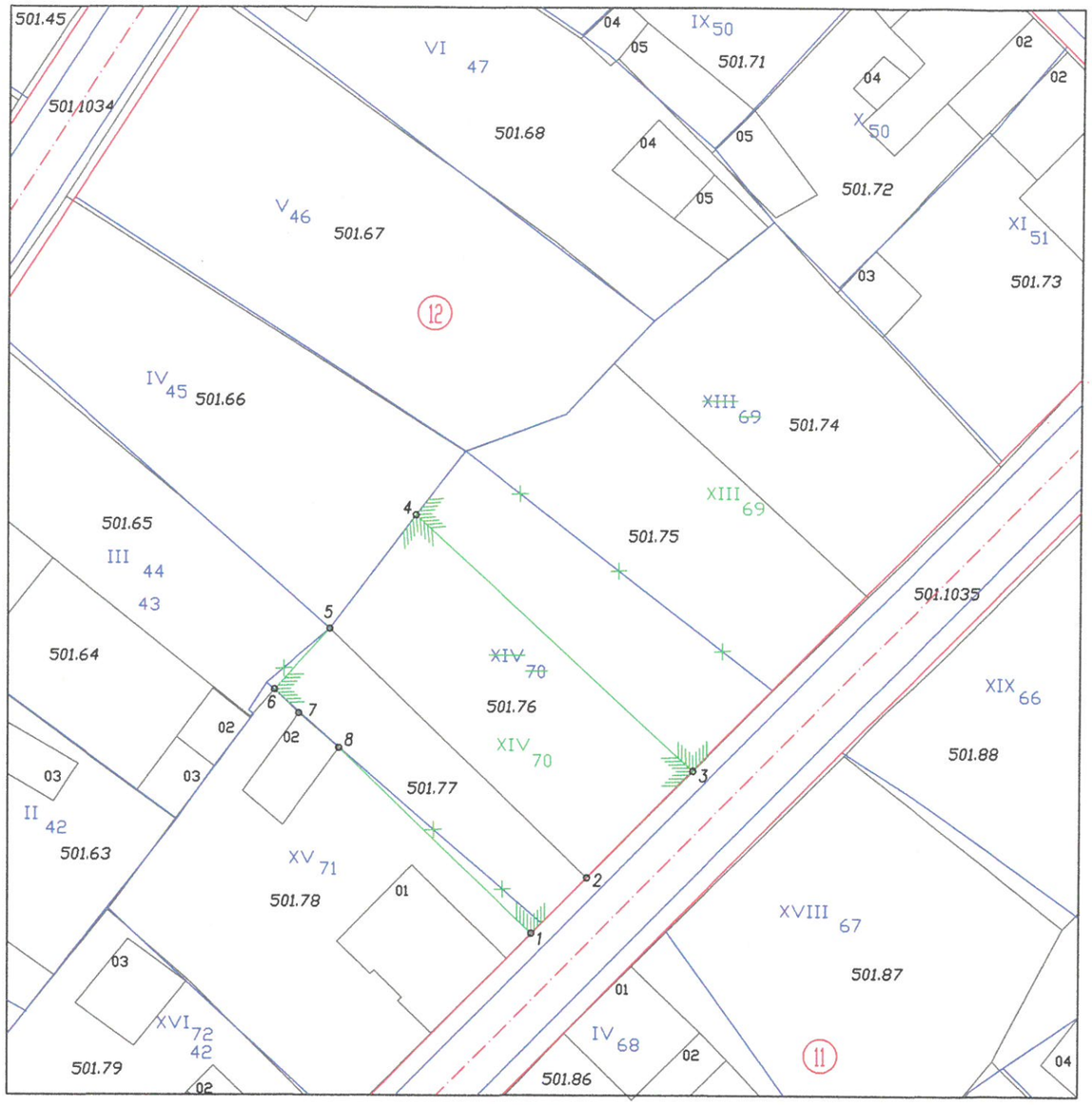
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог



Площ на новообразуван УПИ XIV - 603 m²

ЛЕГЕНДА:

- *Дворищна регулация*
- *Улична регулация*
- *Дворищна регулация - първа поправка*
- *Осова линия*
- *Данни от Кадастрална карта*

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система : БГС 2005 година

N	X [m]	Y [m]
	УПИ XIV	
1	4645473.706	329877.122
2	4645478.479	329881.880
3	4645487.646	329890.943
4	4645509.574	329867.195
5	4645499.811	329859.808
6	4645494.610	329855.079
7	4645492.547	329857.187
8	4645489.581	329860.608

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД-15-272 дата 07.03.2024 г.
КМЕТ: ОБЩИНА РАЗЛОГ

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ
Регистрационен № 13834
инж. ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ РАДЕВ
Подпис:
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕКУЩА ГОДИНА

ГЕОКОРЕКТИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
гара Елин Пелин, ул." Рила " № 11 ; тел.: (+3598) 99 821 812 & (+3590) 725 61 025, e-mail: geocorrectengineering@abv. bg

ОБЕКТ	ПУП-ПР за промяна на регулационните граници на УПИ XIV-70 /ПИ 02960.501.76 и 02960.501.77/ по КК на с. Бачево, община Разлог, област Благоевград	
ЧЕРТЕЖ	ПУП - План за Регулация - изменение	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Тодор Попов	2/3
УДОСТОВЕРЕНИЕ НА АГКК 2116 / ЗАПОВЕД РД-15-65		
ПРОЕКТАНТ	инж. ИВАЙЛО РАДЕВ	М 1:500
УПРАВИТЕЛ	инж. ИВАЙЛО РАДЕВ	XII.2023 г.