ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-.236.....
гр.Разлог, ...07.02..... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „БОАНЕЛ" ООД, представлявано от Захари Беличенов като собственик на ПИ №02693.55,87, землище на с.Баня, община Разлог с вх.№70.00-1876/23.10.2023год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ №02693.55,87, землище на с.Баня, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №154, т.I, дело №149 от 2022г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №262, Протокол №11 от 22.12.2022год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5 и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №1 с Решение №24 от 26.01.2024 год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попада в устройствена зона „Жм1" – нискоетажно жилищно строителство и е в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№2229(7) от 31.08.2023год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ, при условие ограничителната линия на застрояване към границата с имот №02693.55.88 да се съобрази с учреденото сервитутно право на електропровод през имот №02693.55.87.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №1 с Решение №24 от 26.01.2024 год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ в обхвата на ПИ №02693.55,87, землище на с.Баня, община Разлог, с отреждане за „Жилищно строителство“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог ПИ №02693.55,87, землище на с.Баня, община Разлог попада в устройствена зона „Жм1“ – нискоетажно жилищно строителство, а отреждането на имота става за “Жилищно строителство” по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 7.50м., плътност – до 50% и интензивност (Кинт)-1.0мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „БОАНЕЛ“ ООД, представлявано от Захари Беличенов.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

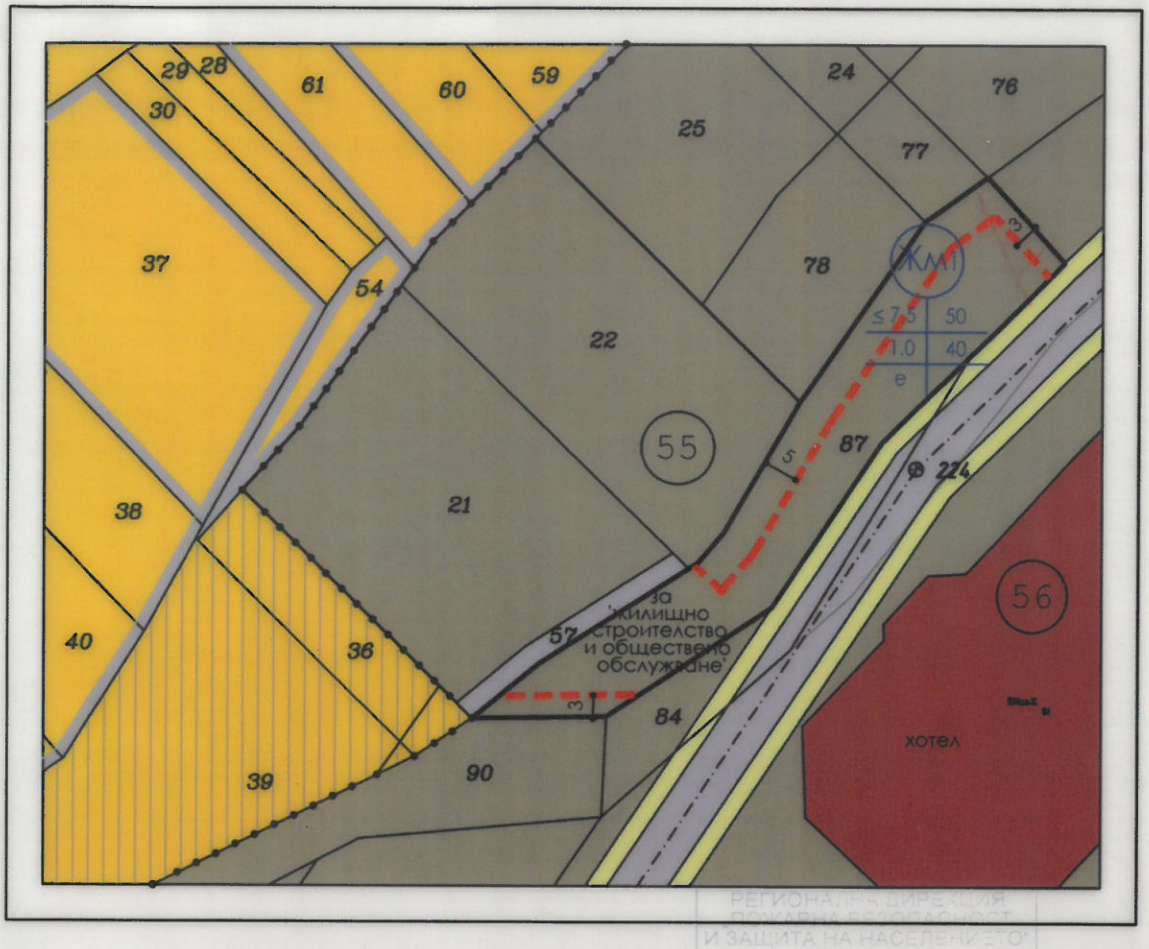
МОТИВИ: Настоящата Заповед се издава на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №1 с Решение №24 от 26.01.2024 год. на ЕСУТ. Като взе предвид: Инвестиционното намерение за изграждане на жилищно строителство от собственика на имота.

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП” в Община Разлог

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-236 дата 07.02.2025г.
КМЕТ:

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ УПИ 02693.55.87, М. 55, ЗЕМЛ. НА С. БАНЯ, ОБЩ. РАЗЛОГ, С ОТРЕЖДАНЕ ЗА "ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ"



РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО БЛАГОЕВГРАД
СЪГЛАСУВАНО

ЛЕГЕНДА:

Жм1	Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване
	Земеделски територии с допустима промяна на предназначението
	Земеделски територии без доп. промяна на предназначението
	Улица
	Тротоари
	Съществуваща нежилищна сграда
	Граници на УПИ, кадастър имотни граници, отреждане на УПИ
	Граница на промяна режима на устройство
	Ограничителна линия на застрояване

ОБЕКТ: **ДАТА:** ..... 2023г.

ПУП-План за застрояване, УПИ 02693.55.87, м. 55, земл. на с. Баня, Община Разлог, с отреждане за "Жилищно строителство и обществено обслужване"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"БОАНЕЛ" ООД .....

ЧАСТ: **ФАЗА:**

Архитектура Градоустройство

ЧЕРТЕЖ: **МАЩАБ** 1:1000

ПУП-План за застрояване

ПРОЕКТАНТИ:

арх. И. Халев