ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-.248
гр.Разлог, .09.02..... 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Юрий Черкасов и Марина Доронина като собственици на УПИ 61813.781.139, местн. "Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№94.00-226/19.01.2024год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – РУП план за сключено застрояване в обхвата на УПИ 61813.781.139, УПИ 61813.781.138 и УПИ 6183.781.406, местн."Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог с отреждане за „Вилно строителство".

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №70, т.I, дело №57 от 2018год.

Със Заповед №РД 15-1630 от 29.11.2023год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.150 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №1, Решение №33 от 26.01.2024год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-707 от 2019год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Ов" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.134, ал.2, т.6 и **чл.150** от ЗУТ и Протокол №1, Решение №33 от 26.01.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – РУП - план за сключено застрояване в обхвата на УПИ 61813.781.139, УПИ 61813.781.138 и УПИ 6183.781.406, местн.“Бойков рид“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог с отреждане за „Вилно строителство”, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог УПИ 61813.781.139, УПИ 61813.781.138 и УПИ 6183.781.406, местн.“Бойков рид“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог е в обхвата на рекреационна устройствена зона за вилен отдих, означена като (Ов), а отреждането на имота става за “Вилно строителство” по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 7м., плътност – до 40% и интензивност (Кинт)-0.8мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Юрий Черкасов и Марина Доронина.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

ОБЩИНА - РАЗЛОГ
КМЕТ

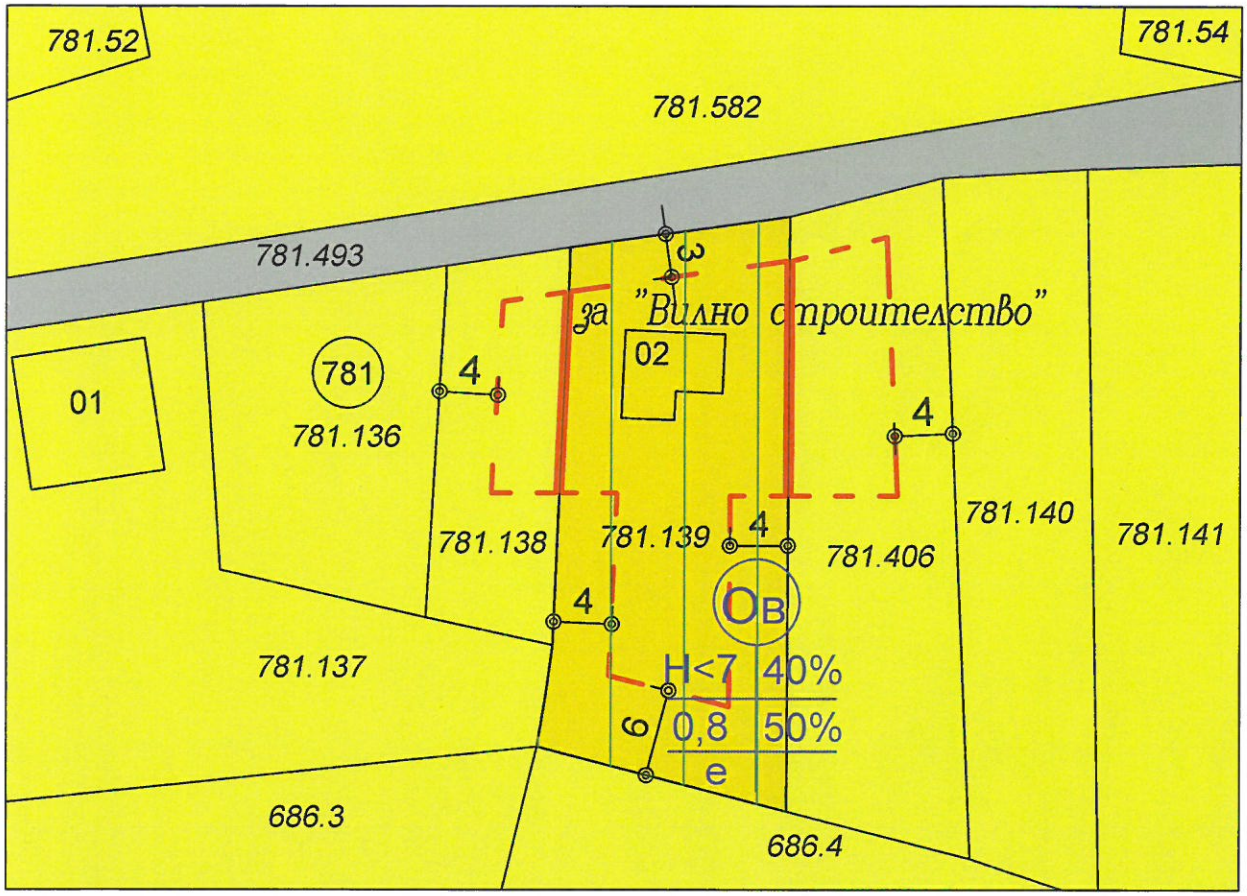
Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП” в Община Разлог

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД-15-248 дата 09.02.24г.
КМЕТ: .....

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 61813.781.138, ПИ 61813.781.139, ПИ 61813.781.406,местн."Бойков рид", земл. на гр.Разлог



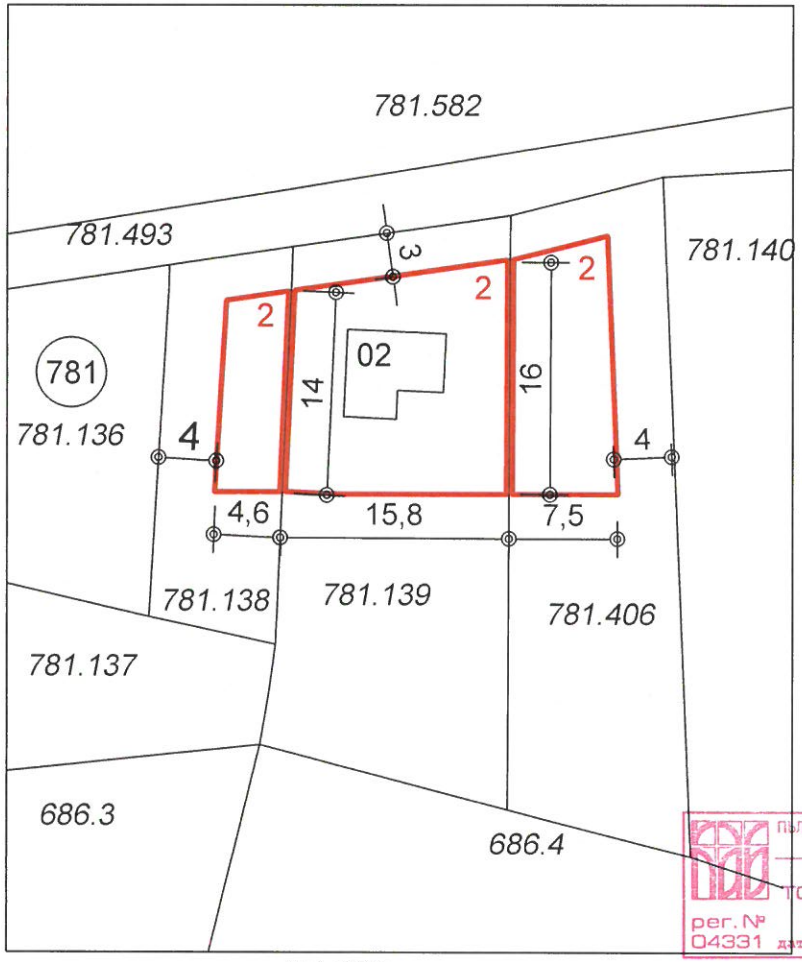
М 1:500

Ов	Рекреационна устройствена зона за вилен отдих		Ограничителни линии на застрояване
	Земеделски територии		Полски път

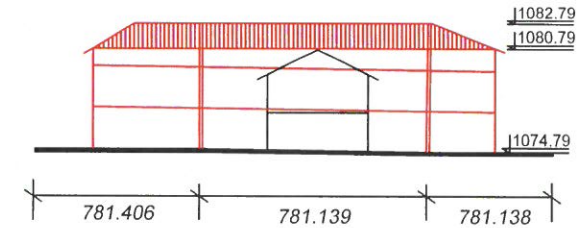
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
урб. ПЕТЯ ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА
рег.№ 04331 дата..... подпис.....

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ - план за застрояване за ПИ 61813.781.138, ПИ 61813.781.139, ПИ 61813.781.406,местн."Бойков рид", земл. на гр.Разлог	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог	
ЧАСТ: Архитектура	ФАЗА: Градоустройство
ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Марина Доронина, Юрий Черкасов	
Година на проектиране: 2024г.	

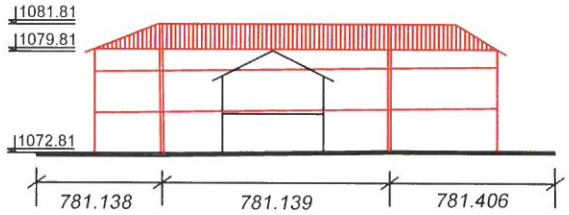
ПУП-РУП ЗА ПИ 61813.781.138, ПИ 61813.781.139, ПИ 61813.781.406,местн."Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ. Разлог



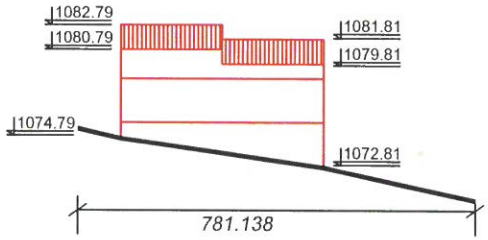
М 1:500



Силует от север



Силует от юг



Силует от запад

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД-15-248 дата 04.10.2024
КМЕТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
урб. ПЕТЯ ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА
рег.№ 04331 дата ..... подпис .....

ОБЕКТ:ПУП-РУП ЗА ПИ 61813.781.138, ПИ 61813.781.139, ПИ 61813.781.406,местн."Бойков рид", земл. на гр.Разлог, общ. Разлог	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог	
ЧАСТ: Архитектура	ФАЗА: Градоустройство
ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Марина Доронина, Юрий Черкасов	
Година на проектиране: 2024г.	