**ОБЩИНА РАЗЛОГ** **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

# З А П О В Е Д

№РД 15-237
гр.Разлог, 07.02. 2024г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „ШЕР АРТ" ЕООД, представлявано от Артем Романов като собственик на ПИ №61813.781.448, местн. "Бойков рид", землище на гр.Разлог, община Разлог с вх.№70.00-1672/19.09.2023год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ №61813.781.448, местн. "Бойков рид", землище на гр.Разлог, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №177, т.III, дело №538 от 2022г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №75, Протокол №3 от 07.04.2023год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5 и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №1 с Решение №23 от 26.01.2024 год.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Ов" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№2641(1) от 27.06.2023год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №1 с Решение №23 от 26.01.2024 год. на ЕСУТ

## О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство" за ПИ №61813.781.448, местн. "Бойков рид", землище на гр.Разлог, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог ПИ №61813.781.448, местн. "Бойков рид", землище на гр.Разлог, община Разлог е в обхвата на рекреационна устройствена зона за вилен отдих, означена като (Ов), а отреждането на имота става за "Вилно строителство" по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 7м., плътност – до 40% и интензивност (Кинт)-0.8мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „ШЕР АРТ" ЕООД, представлявано от Артем Романов.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

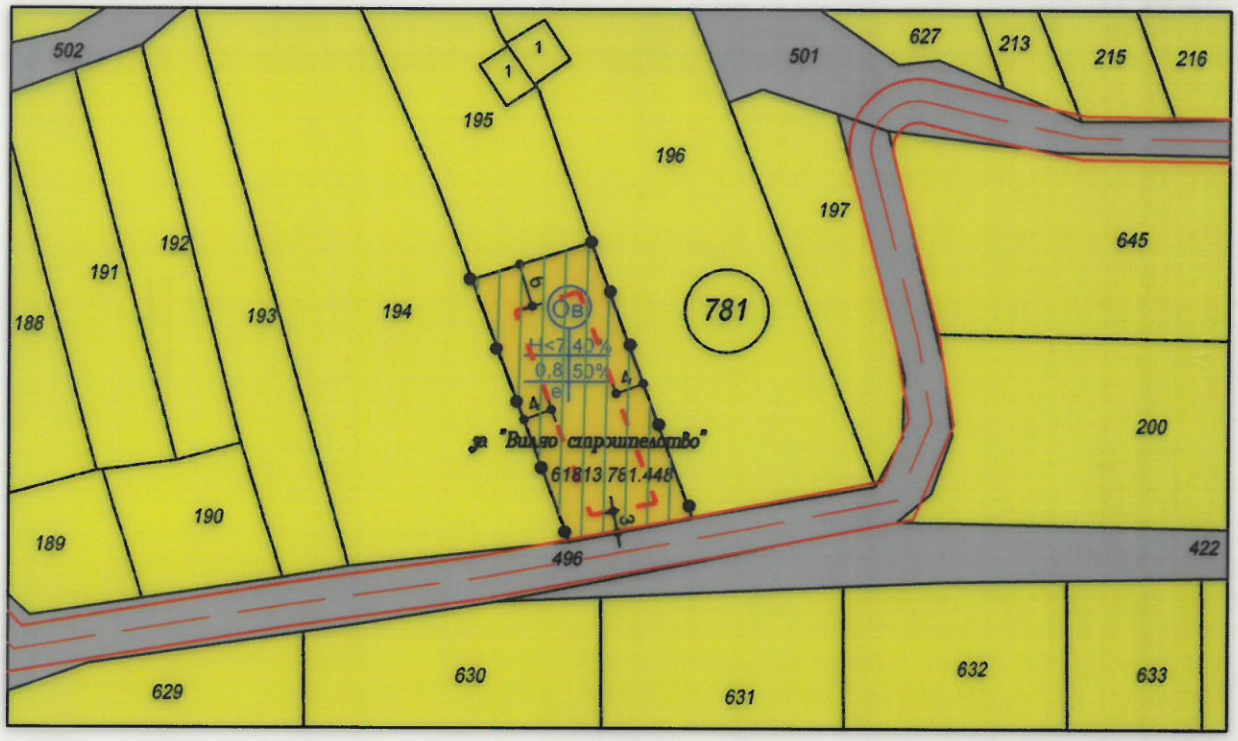
ОБЩИНА - РАЗЛОГ
КМЕТ

**Славчо Фарфаров**
*Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог*
*/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./*

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

# ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

## за ПИ 61813.781.448, местн."Бойков рид", земл.гр.Разлог




М 1:1000

Ов — Рекреационна устройствена зона за вилен отдих

Земеделски територии

Полски път

Ограничителни линии на застрояване

Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Новопредвидена улична регулация

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
рег. № 04331 дата..... подпис.....
урб. ПЕТЯ ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА

| |
|---|
| ОБЕКТ: ПУП - ПЗ - план за застрояване с отреждане за "Вилно строителство" в ПИ 61813.781.448, м."Бойков рид" |
| МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог |
| ЧАСТ: Архитектура — ФАЗА: Градоустройство |
| ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ШЕР АРТ" ЕООД |
| Година на проектиране: 2023г. |

ОБЩИНА РАЗЛОГ

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-237 дата 07.02.2025
КМЕТ: