ОБЩИНА РАЗЛОГ **MUNICIPALITY OF RAZLOG**

ул. „Стефан Стамболов"1, 2760 Разлог
телефон: 0747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 80 095
E-mail: kmet@razlog.bg
www.razlog.bg

З А П О В Е Д

№РД 15-218
гр.Разлог, 06.02. 2023г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „РД Консълтънс БГ" ООД, представлявано от Браун Дерек Джон Финли, „Джимак" ЕООД, представлявано от Гордън Крофърд Макей и Розалия Красимирова Варджиева, като собственици на УПИ IV, УПИ V и част от УПИ VI, кв.53 по плана на с.Долно Драглище, общ.Разлог с вх.№70.00-1258(2)/14.11.2023год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ - изменение на регулацията в обхвата на УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII /ПИ 22602.501.137, ПИ 22602.501.350, ПИ 22602.501.352, ПИ 22602.501.505 и ПИ 22602.501.357/, кв.53 по плана на с.Долно Драглище, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ IV-501.420, УПИ V-501.421 и УПИ VI-501.422, с отреждане за „Жилищно строителство" и обособяване на алея за достъп.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №60, т.IX, дело №1620 от 2006год., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №13, т.XI, дело №1917 от 2007год., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №171, т.III, дело №450 от 2013год. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №12, т.XI, дело №1916 от 2007год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-052 от 16.01.2023год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №1, Решение №20 от 26.01.2024год.

Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-175663/15.06.2023год. от СГКК-Благоевград

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен с Заповед №РД 15-895 от 2005год., №РД 15-822 от 2006год. и №423 от 1991год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-1331/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм" и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№3428(1) от 10.08.2022год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и по действащата кадастрална карта на гр.Разлог и Протокол №1, Решение №20 от 26.01.2024год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ - изменение на регулацията в обхвата на УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII /ПИ 22602.501.137, ПИ 22602.501.350, ПИ 22602.501.352, ПИ 22602.501.505 и ПИ 22602.501.357/, кв.53 по плана на с.Долно Драглище, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ IV-501.420, УПИ V-501.421 и УПИ VI-501.422, с отреждане за „Жилищно строителство" и обособяване на алея за достъп, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ IV-501.420, УПИ V-501.421 и УПИ VI-501.422, кв53 по плана на с.Долно Драглище, общ.Разлог се отреждат за „Жилищно строителство" в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (етажност максимум 3 етажа), означена като (Жм), плътност – до 60% и интензивност (Кинт)-1.2мах, по определените ограничителни линии на застрояване и в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „РД Консълтънс БГ" ООД, представлявано от Браун Дерек Джон Финли, „Джимак" ЕООД, представлявано от Гордън Крофърд Макей и Розалия Красимирова Варджиева.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград. .

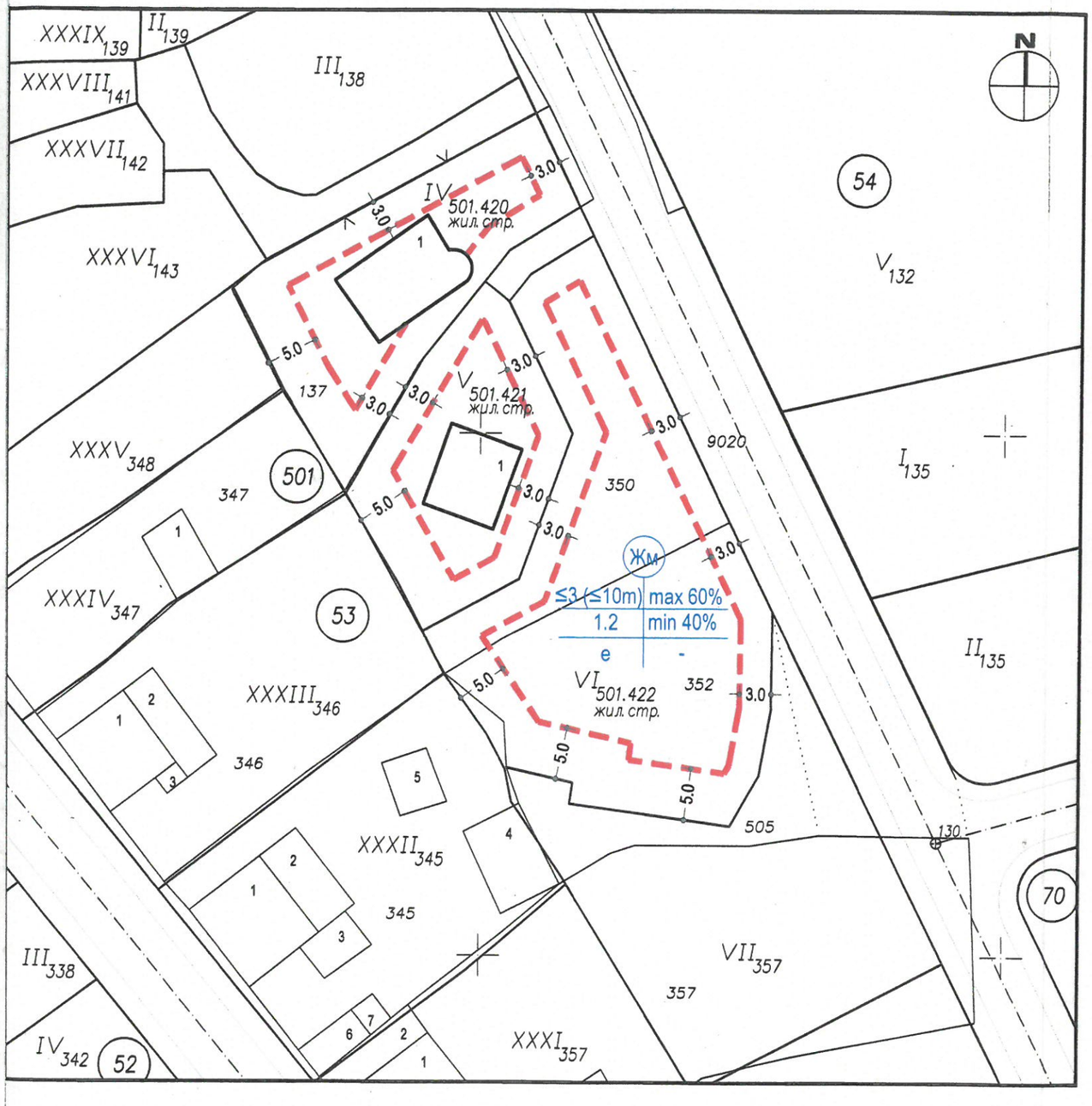
ОБЩИНА - РАЗЛОГ КМЕТ

Славчо Фарфаров
Заместник Кмет по „УТСРР" на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-016/08.01.2024г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в Дирекция „УТСПП" в Община Разлог

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ IV-501.420, жил. стр., УПИ V-501.421, жил. стр., УПИ VI-501.422, жил. стр.
и алея за достъп до УПИ V-501.421, жил. стр., кв. 53,
с. Долно Драглище, ЕКАТТЕ 22602, общ. Разлог, обл. Благоевград



ограничителна линия на застрояване

котировка на разстояние между регулационна линия и линия на застрояване

съществуваща и запазваща се сграда

Номер на квартал (район)	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Площ на УПИ [m²]	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в m)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка:
					задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване [%]	К инт.	минимална озеленена площ [%]	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
53	IV-501.420	485	Жм	жилищно строителство		≤ 3 (≤10)		60	1.2	40	●			
53	V-501.421	417	Жм	жилищно строителство		≤ 3 (≤10)		60	1.2	40	●			
53	VI-501.422	1022	Жм	жилищно строителство		≤ 3 (≤10)		60	1.2	40	●			

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-218 дата 06.02.2025
КМЕТ: .....

ОБЩИНА-РАЗЛОГ КМЕТ 4

ОБЕКТ :	ПРОЕКТ ЗА ПУП - ИПРЗ за УПИ IV-137, УПИ V-350,351,352 и УПИ VI-352, кв. 53 - привеждане на дворищно-регулационната линия между УПИ IV-137 и УПИ V-350,351,352 по КК и придаване на част от тях към алея за достъп; привеждане на дворищно-регулационната линия между УПИ VI-352 и УПИ VII-357 по КК; промяна на дворищно-регулационната линия между УПИ V-350,351,352 и УПИ VI-352 и образуване на нови УПИ IV-501.420, жил. стр., V-501.421, жил. стр., VI-501.422, жил. стр. с. Долно Драглище, ЕКАТТЕ 22602, общ. Разлог, обл. Благоевград		
ПРОЕКТАНТИ:	инж. Димитър Желязков рег. № 13967/2023г. КИИП	подпис:	М 1:500
	арх. Ася Бушнакова-Арапова рег. № 06413/2023г. КАБ	подпис:	Част: ПРЗ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"РД Консълтънс БГ" ООД "Джимак" ЕООД Розалия Варджиева		02.2023 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 13967
инж. ДИМИТЪР ТОДОРОВ ЖЕЛЯЗКОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
арх. АСЯ САВОВА БУШНАКОВА-АРАПОВА
Рег. № : 06413
дата ..... подпис .....