Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Благоевград
Вх.№ 4242 10.10.2022 г.
Едно гише

УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение за имот с променено предназначение през 2006 година и издадено становище с №1350/18.05.2005 година

от [redacted], ЕГН [redacted] В КАЧЕСТВОТО СИ НА УПРАВИТЕЛ НА „ГРИЙН ИНВЕСТ ГРУП БГ“ ООД С ЕИК 207057461 И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ,ОБЩ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ,ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

Пълен пощенски адрес: ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, ОБЩ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ,ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД.

. Телефон, факс и ел. поща (e-mail): [redacted]@[redacted].BG

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Лице за контакти: ИБРАХИМ ФЕТА- ПЪЛНОМОЩНИК 0898778602. **МОЛЯ ЗА АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ ДА СЕ ПОЛЗВА АДРЕС : ГР-ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, УЛ. [redacted]**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ГРИЙН ИНВЕСТ ГРУП БГ“ ООД С ЕИК 207057461 има следното инвестиционно предложение: .

Изграждане на „ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ“ в поземлени имоти с кадастрален № 02693.311.23, в местността „Конешица“ по кадастрална карта на с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, с площ на имота от 6,621 кв. метра, в имотите ще бъдат изградени само тези постройки, като останалата част ще бъде озеленена и ще се ползва за паркиране на коли за бъдещата дейност на жилищните къщите. ИМОТА ПОПАДА В ГРАНИЦИТЕ НА ОУП НА РАЗЛОГ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към

Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

-В имота предстои да се изгради „Жилищни постройки 12 на брой , като ще има 4 броя редови еднофамилни сгради всяка със застроена площ до 65 квадратни метра и РЗП до 130 квадратни метра и 8 броя свободно разположени еднофамилни жилищни сгради всяка със застроена площ до 100 квадратни метра и РЗП до 200 квадратни метра“, ограда от метална мрежа и колове с приблизителна квадратура от 187 кв. метра. Останалата част от имота ще бъде озеленена и ще има парко места-24 броя . Имота граничи с път - на община Разлог.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

РЗП на сградите до 2000 квадратни метра , няма да се използват взривни дейности, изкоп до 1-1,5 метра за основи на бъдещите жилищни сгради ,имота граничи с общински път на община Разлог. Захранването с ел. енергия ще бъде от намиращия се в близост до имота трафопост, при необходимост от повече ел. енергия ще се проектира нов наш трафопост .В имотите няма храстова или дървесна растителност. Имота е с начин на трайно ползване –„ Урбанизирана“

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение..

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ),

обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: Имота граничи с път с трайна настилка на община Разлог

ПИ № 02693.311.23 местността „Конешица“
Населено място: с. Баня
Община: Разлог
Координати : дадени са към скицата на ПИ-партида на имота
Собственост „ГРИЙН ИНВЕСТ ГРУП БГ“ ООД С ЕИК 207057461.

Не е в близост и не засяга елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не е необходима нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. От едната страна на имота граничи с общинска пътна мрежа на община Разлог.

5. Природни ресурси, предвидени използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставяни от строителната фирма –изпълнител. Вода за строителни нужди ще се доставя от водопроводната мрежа на ВиК гр. Благоевград- мрежа ВиК Разлог с. Баня, по пътя минава водопровод и канализация на ВиК

По време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия.

Вода за всички нужди ще се доставя от ВиК мрежата на с. Баня-чрез ВиК мрежата на с. Баня.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Не се очакват приоритетни или опасни вещества който да бъдат в контакт с вода

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството при работата на машините ще се отделят изгорели (отработени) газове от въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, прах, твърди неизгорели частици от горивото, термично замърсяване и отделяне на неприятни миризми от изгорелите газове(както при всяко строителство). Като цяло това въздействие ще е краткотрайно и в незначителни количества, само през светлата част на деня.

По време на експлоатацията за енергийни нужди ще се използва електроенергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството.

-смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06
код : 17.01.07; количество: около 1,5 м^3 (3 тона)

-метални- от арматура и изрезки от метални профили и ламарина
код : 17.04.05; количество : около 0,090т
-изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
код : 17.05.05; количество : около 200 м^3

Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества(от грундове и бои)
код 15 01 10* ; количество; 0,090т
По време на експлоатацията.
Битови отпадъци:
Код: 20.03.01; Количество: 1 м^3 (0,5т) год.
Битовите отпадъци ще се оставят в контейнери, след което ще се депонират на сметище на община гр. Разлог.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на експлоатацията отпадъчни води по потоци ще са: Битови който ще бъдат заустени в ВиК мрежата на с. Баня.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията на площадката за ИП няма да се налични опасни вещества, класифицирани в категориите на опасност по Приложение №3 на ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви)

Прилагам:

1.Електронен носител

2.Пълномощно – 1 брой

3.Нотариален акт – 1 броя , скица 2 броя

4.Документи

2. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

3. □Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Уведомител: .....

Дата: 05.10.2022 г

И[illegible]-Пълномощник