Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция – Благоевград
Вх.№ 4353/17.10.22 г.
Едно гише

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОТ **„ИНТЕРНЕТ СОЛЮШЪНС“ ЕООД, чрез пълномощник [redacted] Радева, адрес за кореспонденция: гр.Разлог, обл.Благоевград, ул.“Неофит Рилски“ № 8**

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя-физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице)

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: **гр.Разлог, обл.Благоевград, [redacted]**

Телефон: [redacted] факс:.....

Управител/изпълнителен директор

Лице за контакти/**пълномощник**: [redacted], **гр.Разлог, обл.Благоевград,** [redacted]

(име, адрес за кореспонденция, тел. за контакти, факс и адрес на електронна поща)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **юридическо**/физическо **лице** **„ИНТЕРНЕТ СОЛЮШЪНС“ ЕООД** има следното инвестиционно предложение (**изписва се точното наименование на инвестиционното предложение**): **„Ваканционен комплекс“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради хотел, ресторант към хотелската част, външен басейн, сгради, апартаментен тип, три броя самостоятелни къщи и балнеологичен комплекс, включващ 3 бр. джакузи, 5 бр. вани за основни процедури и 5 бр.вани за подводен душов масаж с вътрешен басейн.

Scanned with CamScanner

Имотът върху който ще се реализира инвестиционното намерение, отстои на около 300 м от застроителните граници на село Баня и се намира на около 600 м от сондаж № 6 от находище на минерална вода „Гулийна баня".

Ново инвестиционно предложение за поставяне на ваканционни мини къщички.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./, предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползавене на взрив:

Инвестиционното намерение ще бъде реализирано в имот № 02693.90.4, по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Баня, общ.Разлог., за който имот има одобрен и влязъл в сила ПУП от 28.06.2006 г. и решение за промяна на предназначението от 25.07.2006 г. Имотът граничи с асфалтиран път с идентификатор № 02693.87.613, затова не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Захранването с вода ще се осъществи чрез водопроводно отклонени от уличен водопровод PE DN125, изграден в ПИ 02693.87.613 /път, минаващ пред имота/. Битовите отпадни води от обекта ще се заустят в изградена канализационна мрежа, от пластмасови тръби DN315също изградена в ПИ 02693.87.613, път, минаващ пред имота. Ел захранването ще се осъществи по следния начин: **Предвижда се изграждане на собствен трафопост, който ще бъде изграден в имота, предмет на инвестиционното намерение, съгласно действащите норми на Наредба № 3 от 2004г.За захранване на трафопоста на страна средно напрежение ще се положи кабело от далекопровод, отстоящ на около 10 м от имота до новото КТП.Трафопостът ще се състои от три отсека: отсек трансформатор, отсек средно напрежение и отсек ниско напрежение с необходим брой изводи за захранване на главните разпределителни табла на обекта.**

При извършване на изкопните работи, няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон:орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Scanned with CamScanner

Новото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени дейности. За имота, предмет на инвестиционното намерение има одобрен ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на имота, в който ще се реализира дейността и решение на ОС"Земеделие" за промяна на предназначението на имота. Орган по одобрението е Община Разлог.

4. Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в ВГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/, обекти, подлежащи на здравна защита, територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Имотът се намира в землище на **с.Баня, общ.Разлог, община Разлог, местност „Агова круша"** и представлява поземлен имот с идентификатор **02693.90.4**

- географски координати (UTM координати в 35 зона в ВГС2005)

Имотът е собственост е на **ИНТЕРНЕТ СОЛЮШЪНС" ЕООД.**

Не се засягат защитени територии, имота не е в близост с такива, както и не засягат територии за опазване на обектите на културното наследство.Не се очаква трансгранично въздействие, тъй като имота е отдалечен от граничните зони. Не се налага изграждане на нова, пътна инфраструктура. Имотът граничи с асфалтиран път. Площите около обектите ще бъде затревен и засадени с декоративни храсти и дървета.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди-чрез общото водоснабдяване /ВиК или друга мрежа/ и/ или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):

Инвестиционното намерение по време на строителството предвижда използване на следните природни ресурси-пясък, чакъл, вода, дърво, камък .

Scanned with CamScanner

По проект е предвидено водовземане от уличен водопровод за питейно-битови нужди, а за процесите по време на поставяне ще се доставя бутилирана минерална вода за работещите.

За бъдещото експлоатиране на обекта се предвижда водоснабдяване от преносната мрежа на ВиК.

Няма да се използват повърхностни нито подземни води поради захранване от съществуващ водопровод.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
- които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта/

Разглежданият терен, върху който се предвижда да се развие инвестиционното предложение "Вакантионен комплекс" се намира в близост до застроителните граници на селото, на проветриво място, в рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи дейности.Последните години село Баня се утвърди като водещ балнеоложки курорт, предвид множеството минерални извори.
В етапа на експлоатация на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха имайки в предвид спецификата на разглежданите дейности. В близост до имота не минават международни и републикански пътища и автомобилния транспорт не може да се приеме като основен замърсител на атмосферния въздух за района. Няма да се генерират вредните компоненти. Единствено влияние от изгорени газове може да се генерират от техниката по време на строителството.Те са с малък териториален обхват,за кратък срок и няма да окажат съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.
Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

7.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:
Генерираните отпадъците от строителните действия, ще бъдат извозвани веднага, без да се налага складирането им, на обозначените места на общинското сметище. Отпадъците от бъдещата дейност на обектите ще се събират разделно в контейнери и ще бъдат изхвърляни на осигурени от Община Разлог места за сметосъбиране. Районът се обслужва от сметосъбираща фирма към общината. Дейността по реализиране на инвестиционното намерение НЕ налага използването на вредни химикали. Основната дейност е отдих и почивка.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци /битови, промишлени и др./, сезонност, предвиден начин на третирането им /пречиствателна станция/съоръжение и др./, отвеждане и заустване в канализационната система/повърхностен воден обект/водоплътна яма и др.)

Scanned with CamScanner

Отпадъчните води се очаква да бъдат формирани от ежедневните нужди на посетителите на комплекса, както и от поддръжката на необходимата хигиена на помещенията и алеите. Битовите отпадни води ще се заустят в уличната канализация.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите на чл.996 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Дейността не предвижда наличие на опасни химични вещества.

I.Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II.Друга информация: (не е задължителна за попълване

Моля да бъде допуснато извършването на ОВОС (в случаите по чл.91, ал.2 ЗООС, когато за инвестиционното предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2 от ЗООС), поради следните мотиви:

(мотиви:)

.....

.....

.....

Прилагам:

□ 1. Документи, доказващи уведомление на съответната/съответните община/общини, район/райони, кметство/кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с постановление№ 59 на Министерски съвет от 2003 г.

□ 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права на инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционното предложение.

□ 3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1.допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2.картен материал, схема, снимкова материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

□ 4. Електронен носител- 1 бр.

□5.Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на пълномощника:

Scanned with CamScanner

☐ 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставената услуга, на посочения от мен адрес на електронна поща:

Дата:.....

Уведомител: ..

(име , подпис и печат)

Scanned with CamScanner