РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

Р Е Ш Е Н И Е
№ БД-ЕО-.03./2023 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка за Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - плана за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 61813.645.25, местност Габавица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград за промяна на предназначението от „Нива“ за „Фотоволтаична инсталация и обслужваща сграда“, Проект на ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 61813.645.18, местност Габавица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград за промяна на предназначението от „Нива“ за „Фотоволтаична инсталация и обслужваща сграда“ и образуване на алея за достъп с проектен идентификатор 61813.645.28, местност Габавица, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград и Проект на ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 61813.645.8, местност Габавица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград за промяна на предназначението от „Нива“ за „Фотоволтаична инсталация и обслужваща сграда“, **при прилагането на които няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

възложител: „БАЛКАНУУД РЕСУРС“ ЕООД, ЕИК 101527501, със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София 1606, район „Красно село“, ул. „Доспат“ № 2

Характеристика на плана:

Изработването на проекта на ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 61813.645.18, местност Габавица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград за промяна на предназначението от „Нива“ за „Фотоволтаична инсталация и обслужваща сграда“ и образуване на алея за достъп с проектен идентификатор 61813.645.28, местност Габавица, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград е допуснато с Решение № 155 по Протокол № 7 от проведено заседание на Общински съвет - Разлог на 28.07.2022 г.

Изработването на проекта на ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 61813.645.8, местност Габавица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград за промяна на предназначението от „Нива“ за „Фотоволтаична инсталация и обслужваща сграда“ е допуснато с Решение № 156 по Протокол № 7 от проведено заседание на Общински съвет - Разлог на 28.07.2022 г.

Изработването на проекта на ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 61813.645.25, местност Габавица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград за промяна на предназначението от „Нива“ за „Фотоволтаична инсталация и обслужваща сграда“ е допуснато с Решение № 157 по Протокол № 7 от проведено заседание на Общински съвет - Разлог на 28.07.2022 г.

Спрямо Общ устройствен план на община Разлог приет с Решение № 184 от Протокол № 10 от 26.10.2017 г. на Общински съвет – Разлог, имотите попадат в Смесена устройствена зона „Соп“ – резервна територия за развитие на промишлени и складови функции, със следните параметри:

- Височина на застрояване до 10.00м /не се отнася за съоръжения/;
- Максимална стойност на Кинт - 1.8;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Поземлен имот с идентификатор 61813.645.25, местност Габавица, гр. Разлог община Разлог, област Благоевград е с площ 8441 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

Поземлен имот с идентификатор 61813.645.18, местност Габавица, гр. Разлог община Разлог, област Благоевград е с площ 5500 кв. м, трайно предназначение на теорията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

Поземлен имот с идентификатор 61813.645.8, местност Габавица, гр. Разлог община Разлог, област Благоевград е с площ 12400 кв. м, трайно предназначение на теорията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

С проектите на ПУП - ПЗ се предвижда имотите да се отредят за „Фотоволтаична инсталация и обслужваща сграда“.

Предвижда се в поземлени имоти с идентификатори:

- 61813.645.8 да се изгради фотоволтаична инсталация с мощност 2400 kWp и обслужваща сграда със застроена площ до 40 кв. м;
- 61813.645.18 да се изгради фотоволтаична инсталация с мощност 1200 kWp и обслужваща сграда със застроена площ до 40 кв. м;
- 61813.645.25 да се изгради фотоволтаична инсталация с мощност 1800 kWp и обслужваща сграда със застроена площ до 40 кв. м.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Разлог. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Съгласно становища на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД присъединяването на фотоволтаичните инсталации ще се осъществи към КМрНН на ТП „Лагадинов“ с мрежа в САП BL_1282 чрез проектиране и изграждане на нова КМрНН.

МОТИВИ:

1. Прилагането на плановете е свързано с насърчаването на устойчиво развитие и използване на възобновяеми източници за производство на електроенергия.

2. Имотите, предмет на плановете са с начин на трайно ползване „нива“ и не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

4. Характеристиката на засегната територия и вероятните въздействия върху околната среда показват, че не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната и човешкото здраве, в т.ч.:

4.1 Климат: Очаква се положително въздействие, поради увеличаване на дела на нискоемисионната енергия, произведена от ВЕИ чрез използване на слънчевата радиация.

4.2 Атмосферен въздух: Не се очаква негативно въздействие, с изключение на етапа на реализиране на предвидените с плана дейности, като въздействието е временно, локално и незначително.

4.3 Води: Не се очаква негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните води поради отсъствие на използване на такива, както през време на реализацията, така и по време на прилагането на плана.

4.4 Земи и почви: Въздействието е локално, незначително, за периода на изграждането на фотоволтаичната централа. При експлоатацията не се очаква негативно въздействие.

4.5 Ландшафт: Въздействията са с ограничен териториален обхват, с частично изменение в типологията на ландшафта от урбанизиран в промишлен, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта.

4.6 Отпадъци: Въздействието е незначително, временно (по време на реализация на плана), постоянно (по време на прилагане на плана), възстановимо, с малък териториален обхват.

4.7 Опасни вещества: Въздействието е незначително, временно (само по време на реализация на плана), възстановимо, с малък териториален обхват.

4.8 Вредни физични фактори: Въздействието е за етапа на изграждане на фотоволтаичната електроцентрала - локално, обратимо, незначително.

5. На територията на община Разлог няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.

6. Имотите, предмет на плановете не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо, на отстояние 4800 м е разположена границата на защитена зона BG0001021 „Река Места" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-353/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 58/13.07.2021 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС плановете подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

След анализ на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализирането на предвидените дейности с плановете **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места", поради следните **мотиви**:

6.1 Предвидените с плановете дейности, ще се осъществят извън границите на гореописаната защитена зона, на отстояние 4800 м, поради което няма вероятност от пряко и косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове и популации предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

6.2 Предвидените дейности с плана няма вероятност да доведат до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окажат въздействие върху природозащитните и цели.

6.3 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в

популации на видовете в близко разположените защитени зони, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на предвидените с плана обекти/дейности.

6.4 Не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху типове природни местообитания и местообитания на видовете, и до нарушаване на целостта и структурата, и предмета на опазване в най-близко разположената защитена зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. № 10-148-3/08.12.2022 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух), като не е мотивирана оценка на очаквано значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на плана, при спазване на условия от № 1 до № 3 от настоящето решение.

8. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-89(1)/09.12.2022 г.:

- Поземлени имоти с идентификатори 61813.645.8, 61813.645.25, 61813.645.18, местност „Габавица“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.
- Поземлени имоти с идентификатори 61813.645.8, 61813.645.25, 61813.645.18, местност „Габавица“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), определен в съответствие с разпоредбите на чл. 5 от Директива за наводненията, и утвърден със Заповед № РД-746/01.10.2013г. на министъра на околната среда и водите, съгласно разпоредбите на чл.146г, ал. 2 от Закон за водите, а именно: РЗПРН „Разлог“, с код BG4000ASPFRME03. Части от поземлените имоти попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0,1%(1000 г.) за определяне на заплахата и риска от наводнения за цитирания РЗПРН.

Към настоящия момент е финализирана ПОРН в Западнобеломорски район, като етап от процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г., като са определени 17 района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.

При извършена проверка и изготвена карта в ГИС на БД ЗБР с отразени актуализирани и нови РЗПРН утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г., е установено, че посочените имоти, в които ще се

реализират дейностите не попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0,1%(1000 г.)

- Плановете не противоречат на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2016-2021) при спазване на условия от №4 до №6 от настоящето решение.

9. Реализирането и предвижданията на Плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради характера и териториалния обхват.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Посоката и местата за разполагане на фотоволтаиците да бъдат избрани така, че да бъде ограничен „огледалния ефект" върху жилищната зона на гр. Разлог.

2. След въвеждане на обекта и съответното електрозахранване в редовна експлоатация, да се извърши измерване и преценка на влиянието на електромагнитните полета. Измерванията се изискват за оценка на съответствието на стойностите на електромагнитните полета с тези от *Наредба № 7/23.09.1999 г. на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използването на работно оборудване* (публ. ДВ, бр. 88/08.10.1999 г., посл. изм. ДВ, бр. 24/12.03.2013 г.).

3. При изграждането на водопроводното отклонение да бъдат използвани само за безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.

4. Във връзка с частта от имотите, попадащи в границите на заливане при наводнения, с вероятност за повторно настъпване - 5% (20 г.) следва да се спазват изискванията на *чл. 134, т. 3 от Закона за водите,* а именно: в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата **се забранява строителство на стопански и жилищни постройки.** Следва да се има предвид, че по смисъла на § 1, ал. 1, т. 16, буква „б" от Допълнителните разпоредби на Закона за водите - „крайбрежни заливаеми ивици на реките" са земите, които се заливат: при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.

5. Съгласно чл. 146, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите, се забранява разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирните стени. Басейновите дирекции уведомяват органите, издаващи разрешение за строеж на жилищни, вилни и стопански постройки, за местоположението и обхвата на крайбрежните заливаеми ивици на реките.

6. Съгласно чл.116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград до 14 дни след настъпване на промяната.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 13.01.2023 г.

ЕМИЛИЯ ПЕТРОВА
За Директор на РИОСВ – Благоевград
/упълномощена със Заповед № 391/14.12.2021 г.
на Директора на РИОСВ – Благоевград/

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: https://riosvbl.org, e-mail: office@riosvbl.org