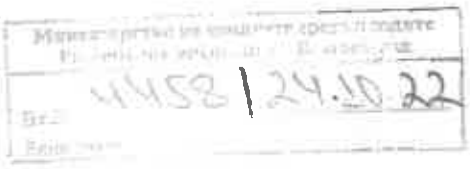
Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г. посл. изм. бр. 62 от 2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Христо Стоянов Йорданов
(име, адрес и телефон за контакт)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Лице за контакти: Д[illegible] Р[illegible] Д[illegible] - пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,
Уведомяваме Ви, че Христо Стоянов Йорданов има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда".

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се изграждането на жилищна сграда с височина до 15.00 м., максимална застроена площ до 2440 м2 и максимална РЗП – 12 200 м2.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждането на жилищна сграда с височина до 15.00 м., максимална застроена площ до 2440 м2 и максимална РЗП – 12 200 м2.

В близост до имота няма съществуваща улична водопроводна и канализационна мрежа. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и противопожарно водоснабдяване ще става от собствен водоизточник до изграждането на уличните водопроводни мрежи. Заустването на отпадъчните води ще става в изгребна яма, а в бъдеще ще се проектира и изгради уличен канал, който ще отведе отпадъчните води от парцела към съществуващ уличен канал ф500-бетонови тръби. Предвидената изгребна яма ще бъде водоплътна без преливник и ще се изгради по начин, който не позволява просмукване на отпадъчните води в подземните води. Съоръжението за съхранението на отпадъчните води ще се експлоатира по начин, който изключва замърсяване на почвите. Обслужването й ще бъде сключен договор с лицензирана фирма.

Северно от имота преминава съществуващ въздушен електропровод 20 kV. Ще се изгради трансформаторен пост 20/0,4 kV-тип КТП, който ще се захрани на страна средно напрежение чрез кабел, положен в свободен изкоп или в тръби. Присъединяването на кабела СрН ще се извърши чрез въздушно-кабелен преход от съществуващ въздушен електропровод 20 kV „Предела". Присъединяването ще се извърши от стоманорешетъчен стълб.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Със Заповед № 15-0884/12.09.2007 г. на Кмета на Община Разлог е одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване за жилищно строителство в имот с идентификатор 61813.557.17, местност „Бръдото" по кадастралната карта на гр. Разлог, в устройствена зона за курортни и рекреационни дейности „Ок" при следните параметри – максимална височина – 15 м. кота корниз; плътност на застрояване – 30 % и Кинт – 1.5.

С Решение № ОД-11/04.12.2007 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори" Благоевград е променено предназначението на имота за изграждането на обект: "Жилищно строителство" в имот с идентификатор 61813.557.7, местност „Бръдото" по кадастралната карта на гр. Разлог.

Решението е загубило правно действие съгласно чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ. Поради тази причина е необходимо ново Становище от РИОСВ, за да бъде подновено Решението от земеделието.

Одобреният Подробен устройствен план - план за застрояване (ПЗ) за жилищно строителство в имот с идентификатор 61813.557.17, местност „Бръдото" по кадастралната карта на гр. Разлог е съгласуван с всички необходими специализирани контролни органи и експлоатационни дружества.

Достъпът до имота се осъществява от имот с идентификатор 61813.557.194, местност „Бръдото" по кадастралната карта на гр. Разлог с предназначение „селскостопански, горски, ведомствен път".

РИОСВ Благоевград е издало Становище с изх. № 460/13.02.2007 г., че инвестиционното предложение за жилищно строителство не попада в обхвата на Приложение № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда. Има издадени и Санитарно становище с изх. № 297/02.04.2007 г. на РИОКОЗ Благоевград; Съгласувана ВиК схема от 02.04.2007 г. с ВиК Благоевград; Становище с изх. № 12698/19.03.2007 г на „Електроразпределение-София област" ЕАД; Писмо с изх. № 16421/28.03.2007 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район Благоевград".

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение за изграждане на жилищна сграда ще се реализира в имот с идентификатор 61813.557.17, местност „Бръдото" по кадастралната карта на гр. Разлог. В близост до имота няма и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита и не попада в територии за опазване на КИН.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

В близост до имота няма съществуваща улична водопроводна и канализационна мрежа. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и противопожарно водоснабдяване ще става от собствен водоизточник до изграждането на уличните водопроводни мрежи. Заустването на отпадъчните води ще става в изгребна яма, а в бъдеще ще се проектира и изгради уличен канал, който ще отведе отпадъчните води от парцела към съществуващ уличен канал ф500-бетонови тръби. Предвидената изгребна яма ще бъде водоплътна без преливник и ще се изгради по начин, който не позволява просмукване на отпадъчните води в подземните води. Съоръжението за съхранението на отпадъчните води ще се експлоатира по начин, който изключва замърсяване на почвите. Обслужването й ще бъде сключен договор с лицензирана фирма.

Северно от имота преминава съществуващ въздушен електропровод 20 kV. Ще се изгради трансформаторен пост 20/0,4 kV-тип КТП, който ще се захрани на страна средно напрежение чрез кабел, положен в свободен изкоп или в тръби. Присъединяването на кабела СрН ще се извърши чрез въздушно-кабелен преход от съществуващ въздушен електропровод 20 kV „Предела". Присъединяването ще се извърши от стоманорешетъчен стълб.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Няма и не се очаква

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: Битови отпадъци

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на отпадъчните води ще става в изгребна яма, а в бъдеще ще се проектира и изгради уличен канал, който ще отведе отпадъчните води от парцела към съществуващ уличен канал ф500-бетонови тръби. Предвидената изгребна яма ще бъде водоплътна без преливник и ще се изгради по начин, който не позволява просмукване на отпадъчните води в подземните води. Съоръжението за съхранението на отпадъчните води ще се експлоатира по начин, който изключва замърсяване на почвите. Обслужването й ще бъде сключен договор с лицензирана фирма.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще се налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):Няма и не се предвижда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициираме или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.10.2022г. Уведомител: ....

(подпис)

Пълномощник:

Желаю да получа документа на ръка:

ОДЕЛ :
4459/24.10.22

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г. посл. изм. бр. 62 от 2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Христо Стоянов Йорданов

(име, адрес и телефон за контакт)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Д Р Д - пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Христо Стоянов Йорданов има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда".

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се изграждането на жилищна сграда с височина до 15.00 м., максимална застроена площ до 1450 м2 и максимална РЗП – 7200 м2.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждането на жилищна сграда с височина до 15.00 м., максимална застроена площ до 1450 м2 и максимална РЗП – 7200 м2.

В близост до имота няма съществуваща улична водопроводна и канализационна мрежа. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и противопожарно водоснабдяване ще става от собствен водоизточник до изграждането на уличните водопроводни мрежи. Заустването на отпадъчните води ще става в изгребна яма, а в бъдеще ще се проектира и изгради уличен канал, който ще отведе отпадъчните води от парцела към съществуващ уличен канал ф500-бетонови тръби. Предвидената изгребна яма ще бъде водоплътна без преливник и ще се изгради по начин, който не позволява просмукване на отпадъчните води в подземните води. Съоръжението за съхранението на отпадъчните

води ще се експлоатира по начин, който изключва замърсяване на почвите. Обслужването й ще бъде сключен договор с лицензирана фирма.

Северно от имота преминава съществуващ въздушен електропровод 20 kV. Ще се изгради трансформаторен пост 20/0,4 kV-тип КТП, който ще се захрани на страна средно напрежение чрез кабел, положен в свободен изкоп или в тръби. Присъединяването на кабела СрН ще се извърши чрез въздушно-кабелен преход от съществуващ въздушен електропровод 20 kV „Предела". Присъединяването ще се извърши от стоманорешетъчен стълб.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Със Заповед № 15-0885/12.09.2007 г. на Кмета на Община Разлог е одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване за жилищно строителство в имот с идентификатор 61813.557.7, местност „Бръдото" по кадастралната карта на гр. Разлог, в устройствена зона за курортни и рекреационни дейности „Ок" при следните параметри – максимална височина – 15 м. кота корниз; плътност на застрояване – 30 % и Кинт – 1.5.

С Решение № ОД-11/04.12.2007 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори" Благоевград е променено предназначението на имота за изграждането на обект: "Жилищно строителство" в имот с идентификатор 61813.557.7, местност „Бръдото" по кадастралната карта на гр. Разлог.

Решението е загубило правно действие съгласно чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ. Поради тази причина е необходимо ново Становище от РИОСВ, за да бъде подновено Решението от земеделието.

Одобреният Подробен устройствен план - план за застрояване (ПЗ) за жилищно строителство в имот с идентификатор 61813.557.7, местност „Бръдото" по кадастралната карта на гр. Разлог е съгласуван с всички необходими специализирани контролни органи и експлоатационни дружества.

Достъпът до имота се осъществява от имот с идентификатор 61813.557.204, местност „Бръдото" по кадастралната карта на гр. Разлог с предназначение „селскостопански, горски, ведомствен път".

РИОСВ Благоевград е издало Становище с изх. № 461/13.02.2007 г., че инвестиционното предложение за жилищно строителство не попада в обхвата на Приложение № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда. Има издадени и Санитарно становище с изх. № 298/02.04.2007 г. на РИОКОЗ Благоевград; Съгласувана ВиК схема от 02.04.2007 г. с ВиК Благоевград; Становище с изх. № 12697/19.03.2007 г на „Електроразпределение-София област" ЕАД; Писмо с изх. № 16422/28.03.2007 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район Благоевград".

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение за изграждане на жилищна сграда ще се реализира в имот с идентификатор 61813.557.7, местност „Бръдото" по кадастралната карта на гр. Разлог. В близост до имота няма и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита и не попада в територии за опазване на КИН.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

В близост до имота няма съществуваща улична водопроводна и канализационна мрежа. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и противопожарно водоснабдяване ще става от собствен водоизточник до изграждането на уличните водопроводни мрежи. Заустването на отпадъчните води ще става в изгребна яма, а в бъдеще ще се проектира и изгради уличен канал, който ще отведе отпадъчните води от парцела към съществуващ уличен канал ф500-бетонови тръби. Предвидената изгребна яма ще бъде водоплътна без преливник и ще се изгради по начин, който не позволява просмукване на отпадъчните води в подземните води. Съоръжението за съхранението на отпадъчните води ще се експлоатира по начин, който изключва замърсяване на почвите. Обслужването й ще бъде сключен договор с лицензирана фирма.

Северно от имота преминава съществуващ въздушен електропровод 20 kV. Ще се изгради трансформаторен пост 20/0,4 kV-тип КТП, който ще се захрани на страна средно напрежение чрез кабел, положен в свободен изкоп или в тръби. Присъединяването на кабела СрН ще се извърши чрез въздушно-кабелен преход от съществуващ въздушен електропровод 20 kV „Предела". Присъединяването ще се извърши от стоманорешетъчен стълб.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Няма и не се очаква

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: Битови отпадъци

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на отпадъчните води ще става в изгребна яма, а в бъдеще ще се проектира и изгради уличен канал, който ще отведе отпадъчните води от парцела към съществуващ уличен канал ф500-бетонови тръби. Предвидената изгребна яма ще бъде водоплътна без преливник и ще се изгради по начин, който не позволява просмукване на отпадъчните води в подземните води. Съоръжението за съхранението на отпадъчните води ще се експлоатира по начин, който изключва замърсяване на почвите. Обслужването й ще бъде сключен договор с лицензирана фирма.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):*Няма и не се предвижда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.10.2024 г. Уведомител: .....

(подпис)

Пълномощник:

Искам да получа документите.