Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г. посл. изм. бр. 62 от 2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Благоевград
Вх.№ 2015 26-04-23
Едно гише

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕРКЕР – НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, общ. Столична,обл. София, р-н Студенски, ж.к. Студенски град, ул. „Акад. Борис Стефанов" № 38, вх.11, ап. 317

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):;

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: дружеството се представлява и управлява от Борислав Стоянов Пешин.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕРКЕР – НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" ЕООД има следното инвестиционно предложение: Изграждане на „Жилищно строителство" в обхвата на поземлен имот 61813.592.8, местност „Кукурево", землището на град Разлог, община Разлог.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Имотите, в които ще се изградят постройките се намират в землището на гр. Разлог, община Разлог.

Сградите, обект на настоящия проект,се предвижда да бъдат изградени в максималното

петно, ограничено от застроителните линии.

Транспортният достъп се осъществява по второстепенен път.

За всяка сградата са осигурени необходимия брой паркоместа в собствените имотни граници.

Новопроектираните сгради са с изцяло жилищна функция, като са предназначени за обитаване от едно семейство.

Всички ще са еднотипни с приблизителна площ всяка 120 кв. м.

Къщите ще представляват едноетажни постройки, конструктивната схема на сградите е скелетно-гредова, с вертикални елементи колони и шайби и хоризонтални елементи греди и плочи.Конструкцията се изпълнява от монолитен стоманобетон. Стените представляват тухлени зидове, като външните са с дебелина 25см, топлоизолация 14см EPS и завършващ слой /каменни плочи, мазилкаили дървена обшивка/. Вътрешните стени са с дебелина 25см и 12 см, тухлени. Покривът представлява дървена конструкция, положена върху стоманобетонова плоча. Между ребрата се поставя топлоизолцаия – 16см минерална вата.

В интериора ще се използват гранитогрес за подовете, система от щендерни преградни стени и предстенни обшивки от гипсокартон, шпакловка и боя, модулни окачени тавани с растер 60х60см.

Инвестиционното намерение ще се реализира на етапи в съгласно сроковете посочени при издаване на Разрешително за строеж.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- капацитет: 10 бр. жилищни сгради с капацитет всяка по 6-7 човека

- обща използвана площ:

Проектна площ на новопроектираните УПИ:

УПИ I–781.816- 653 м^2

УПИ II–781.817- 698 м^2

УПИ III–781.818-670 м^2

УПИ IV–781.819-641 м^2

УПИ V–781.820-563 м^2

УПИ VI–781.821-686 м^2

УПИ VII–781.822-628 м^2

УПИ VIII–781.823-727 м^2

УПИ IX–781.824-661 м^2

УПИ X–781.825-582 м^2

Застроена площ за 1бр. жилищна сграда 120 м^2

При изпълнение на инвестиционните дейности не е необходима промяна на съществуващата инфраструктура.

Предвиждат се изкопни работи за фундиране на дълбочина 1,5 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип. Не се предвиждат взривни дейностти.

Транспортният достъп се осъществява по второстепенен път.

Водоползването се предвижда да се осъществи посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопроводен клон PVC DN 75 от вътрешната водопроводната мрежа на зона за отдих „Бойков рид“, находящ се в сервитута на път общинска собственост с идентификатор 61813.781.501.

Отклонението е с приблизителна дължина 50м. което ще се изгради в сервитута на прилежащият път.

Поради липсата на канализация в района, битовите отпадни води от обекта ще се събират във водоплътна изгребна яма. Впоследствие тяхното пречистване ще става в ГПСОВ- Разлог.

За захранване на обекта ще се положи кабел ниско напрежение САВТ 5х10 мм2 от съществуващо електромерно табло до главно табло в имота. Кабела ще се положи подземно като дължината на трасето е приблизително 150м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение ще се реализира в землище на град Разлог, община Разлог.

Инвестиционното предложение ще се реализира в землище на град Разлог, общ. Разлог. За обекта е разрешено изработване на ПУП – ПЗ за „Жилищно строителство“ в обхвата на ПИ 61813.781.734, местност „Бойков рид“ , землището на град Разлог, община Разлог.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- населено място: град Разлог
- община: Разлог
- квартал: местност „Бойков рид“,
- номер на поземлен имот: 61813.781.734
- собственост: „ЕРКЕР – НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ЕООД

- близост до или засягане на защитени територии: Не засяга и не се намира в близост до защитени територии, обекта е в землището на град Разлог.

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство:

Инвестиционното предложение не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.

- очаквано трансгранично въздействие: не се очаква трансгранично въздействие.
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Не се предвижда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- предвидено водовземане за питейни нужди: приблизително 0.3 л/с.

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа):

Водоползването се предвижда да се осъществи посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопроводен клон PVC DN 75 от вътрешната водопроводната мрежа на зона за отдих „Бойков рид“, находящ се в сервитута на път общинска собственост с идентификатор 61813.781.501.

- и/или от повърхностни води, необходими количества $м^3$/год (наименование на воден обект): не се предвижда.

- и/или подземни води, необходими количества $м^3$/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови: не се предвижда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

не се предвижда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството:

- пластмаси
  - 16 01 19
  - Количество приблизително 0.9 $м^3$

- смеси от бетон,
  - код:17.01.07
  - количество приблизително 4.2 $м^3$ бетон
- бетон
  - код: 17.01.01
  - количество приблизително 0.4 $м^3$
- метални – от арматураи изрезки от тръби и ламарина
  - код:17.04.05
  - количество: приблизително 90 кг
- дървесен материал
  - код: 17.02.01
  - количество приблизително 3.1$м^3$
- смесени отпадъци от строителство,
  - код:17.09.04
  - количество приблизително 6.3 $м^3$

- предвиждания за тяхното третиране:

строителни отпадъци от строителните и монтажните дейности ще бъдат предадени за рециклиране на фирма, притежаваща съответното разрешително.

По време на експлоатацита на обекта- битовите отпадъци ще се обезвреждат по действащата за град Разлог система за сметоизвозване. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки на територията на град Разлог.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Поради липсата на канализация в района, битовите отпадни води от обекта ще се събират във водоплътна изгребна яма. Впоследствие тяхното пречистване ще става в ГПСОВ- Разлог.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

не се предвижда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): неприложимо.

Прилагам:

- Задание за проектиране на ПУП – ПЗ
- Задание за Проектиране
- ПУП – ПЗ в обхвата на поземлен имот № 61813.781.478, местност „Бойков рид“, землище на гр. Разлог, община Разлог.
- Документ за собственост.
- Скица на ПИ № 61813.781.734
- Заповед № РД15 -1449/22.11.2022г.от кмета на общ. Разлог.
- Становище ВиК – Благоевград
- Становище – ЧЕЗ
- Електронен носител

Дата: .....

Уведомител: .....