Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Благоевград
Вх.№ 3418 16.08.23 г.
Едно гише

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от „[redacted]

тел.
(име, адрес и телефон за контакт)
[redacted]

(седалище)

Пълен пощенски адрес: [redacted]
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): [redacted]

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Тинка Ангелова Данчева
Лице за контакти: [redacted]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР СОФИЯМЕД" ЕООД** има следното инвестиционно предложение: ***„Водовземане на минерална вода от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня", село Баня, община Разлог"***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

„Водовземане на минерална вода от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня", село Баня, община Разлог" **е ново инвестиционно намерение** свързано с водовземане на минерлана вода от Сондаж №6 от НМВ „Гулийна баня", с.Баня, община Разлог за захранване на къщи за гости, които се предвижа да се изградят в ПИ 02693.233.27 по КК и КР на с. Баня, община Разлог.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или

поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

„Ж КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР СОФИЯМЕД" ЕООД, ЕИК 201640770

със седалище и адрес на управление град [illegible] държава: БЪЛГАРИЯ Област: София (столица), Община: Столична Населено място: София, п.к. 1113, [illegible] „ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР СОФИЯМЕД" ЕООД, ЕИК 201640770 [illegible] на живия, общинският съветник [illegible]

Инвестиционните намерения на „ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР СОФИЯМЕД" ЕООД, ЕИК 201640770 са свързани с реализиране на ооект: „СПА комплекс и къщи за гости", с местонахождение ПИ 02693.233.27 м."Рудина" по КККР на с.Баня, общ.Разлог.

На територията на имота за осигуряване на пълноценни условия за профилактика и рекреация на посетителите на всяка една от къщите е предвидено външно джакузи марка „Malaga Standard" с размери 2180 × 2180 × 900 мм и обем 4,27 куб.м. Джакузито се предвижда да бъде захранено с минерална вода от Сондаж № 6 от находище на минерална вода „Гулийна баня" при параметрите на водовземане.

Към комплекса от къщи ще има основна сграда представляваща общ СПА комплекс. Същата се предвижда да бъде на три нива – подземно, първо /партерно/ и второ ниво. На първо ниво се предвижда разполагането на входно фоайе, СПА-рецепция, рецепция-комплекс, съблекални и санитарни помещения за посетители, сауни, парни бани, релакс зона, вътрешен басейн /12х25м./. Вътрешният басейн е предвиден да бъде свързан с топла/водна/ връзка с външнен басейн със същите размери. Всички басейни на територията на обекта ще бъдат захранвани с минерална вода от от Сондаж № 6 от находище на минерална вода „Гулийна баня" при следните параметри:

Въз основа на регламентираните вече за ползване водни количества към съществуващия басейн в Турската баня, необходимото водно количество **отработени минерални води от КЕИ №7 от НМВ "Гулийна баня" с.Баня**, Община Разлог на „Регнум" ЕООД, ЕИК 131378611 към "Рекреационен комплекс" в УПИ III-348,кв.29 по плана на с.Баня, Община Разлог, е със следните експлоатационни параметри:

- ❖ ***Проектен дебит:***
- ➢ До 2,00 l/s- средногодишен дебит за 365 дни;
- ⇒ ***Разпределение на водното количество:***
- ➢ До 172,92 m^3/d среднодеионощен дебит за 365 дни;

Годишно водно количество до 63116.8 m3 в категория "Водополване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения".

Съгласно баланс на ресурсите на минерални води по находища и водовземни съоръжения изключителна държавна собственост към датата на съставяне на настоящата документация е наличен достатъчно свободен ресурс от Сондаж №6 от находище на минерална вода "Гулийна баня" село Баня, община Разлог и по тази причина инвестиционните намерения на „ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР СОФИЯМЕД" ЕООД, ЕИК 201640770 ще

бъдат насочени към водовземане от тези съоръжения.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За реализация на водоползването се предвижда преминаване на процедура по водовземане по реда на чл. 52, ал. 1, т. 2, а, бб от Закона за водите, като разрешителното за водовземане ще бъде издадено от Община Разлог и съгласувано освен с РИОСВ Благоевград, ВиК Благоевград и с органите на Басейнова дирекция Западнобеломорски район с център гр. Благоевград.

Становището на РИОСВ към настоящата процедура е необходимо към документацията за водовземане от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня" с.Баня Община Разлог.

Съгласно Р Е Ш Е Н И Е № 49/10.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите за предоставяне безвъзмездно за управление и ползване на находище на минерална вода – изключителна държавна собственост на основание § 133, ал.4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и във връзка със Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост, които могат да бъдат предоставени безвъзмездно на общините за управление и ползване, публикуван на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите на 29.12.2010 г., заявление от кмета на община Разлог до Министъра на околната среда и водите, вх. № 08-00-393 от 21.01.2011 г. и решение на Общинския съвет на община Разлог № 173 от заседанието проведено на 25 ноември 2010 г., бе предоставено за срок от 25 години, безвъзмездно, на община Разлог, за управление и ползване, находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня", с.Баня, община Разлог, област Благоевград, включително водовземните съоръжения – сондаж № 2, сондаж № 4, сондаж № 6, сондаж № 7, сондаж № 1хг, каптиран извор КЕИ № 6, каптиран извор КЕИ № 4, каптиран извор КЕИ № 5, каптиран извор КЕИ № 8 и Извор № 4 «Дренаж».

В този смисъл компетентен орган за издаване на Разрешителни за водовземане от находище „Гулийна баня" е Кметът на Община Разлог в съответствие с изискванията на Закона за водите и Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорския район.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

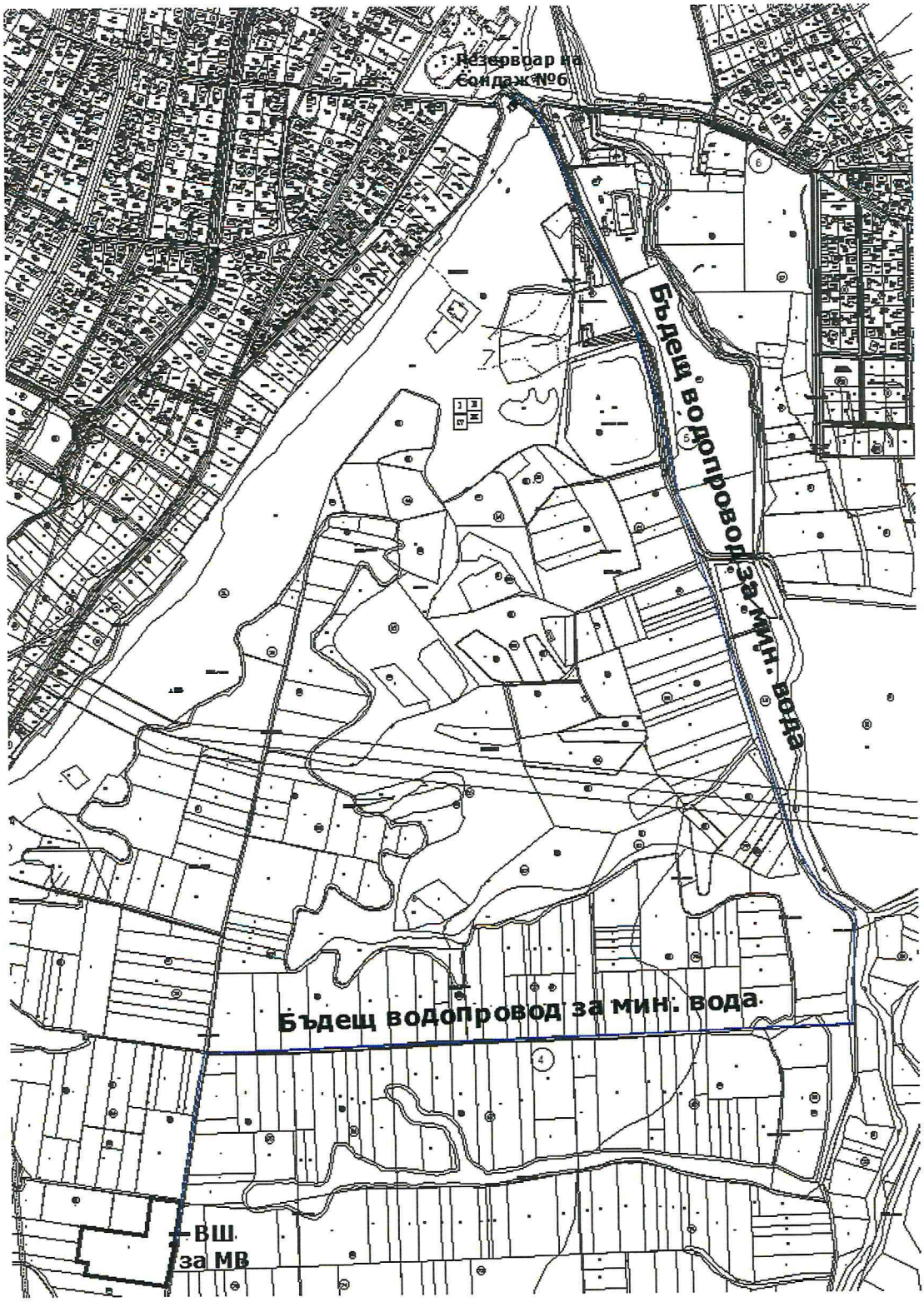
ПИ 02693.233.27 от землището на с. Баня е с ЕКАТТЕ 02693, община Разлог и е собственост на „[illegible]

по вписванията - гр.Разлог.

ПИ 02693.233.27 от землището на с. Баня е с ЕКАТТЕ 02693, община Разлог не се намира в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитените зони като част от Европейската екологична мрежа "Натура 2000". Най-близко намиращата се защитена зона е "Река Места" с идентификационен код BG0001021 за опазване на природните местообитавания и на дивата флора и фауна в списъка на защитените зони приет с Решение №802/04.12.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. ДВ, бр.14 от 2008г., изм. ДВ, бр.96 от 2010г.). Реализацията на инвестиционното намерение не ще има негативно въздействие върху паметниците на културата, а напротив – ще привлече повече туристи, които да оценят тяхната стойност. При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква трансгранично въздействие. При реализацията на инвестиционното намерение не е необходимо и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждането на допълнителна техническа инфраструктура, освен. водопровода за минерална вода, обект на настоящото инвестиционно намерение.

Дължината на бъдещия водопровод минерална вода ще бъде около 2500,00 метра.



фиг. №1. Трасета на новопроектиран водопровод за минерална вода до ПИ 02693.233.27.

Координатите на чупките на характерните точки на трасето на тръбопровода за минерална вода от събирателния резервоар на Сондаж №6 до ПИ с идент. 02693.233.27 са:

1. X = 8515517.3925 Y = 4512765.1277
2. X = 8515714.4362 Y = 4512280.0935
3. X = 8515963.5490 Y = 4511678.7839
4. X = 8515741.9081 Y = 4511523.9323

5. X = 8515089.2503 Y = 4511501.4873
6. X = 8515046.7004 Y = 4511249.4573

Трасето на водопровода за свежа минерална вода от събирателния резервоар на Сондаж №6 до ПИ с идент. 02693.233.27 ще преминава през Поземлен имот 02693.87.613 (вид собств. Общинска публична), Поземлен имот 02693.90.571 (вид собств. Общинска публична), Поземлен имот 02693.188.758 (вид собств. Общинска публична), Поземлен имот 02693.188.78 (вид собств. Общинска публична), Поземлен имот 02693.332.390 (вид собств. Общинска публична).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждане на водопровода ще бъдат използвани следните природни ресурси:

- *Води;*
- *Дървен материал;*
- *Електроенергия;*
- *Баластра, пясък;*

Водни количества ще се използват по време на строителството на сградата и за нуждите на строителните работници.

Не са необходими водни количества по време на експлоатацията на обекта.

При реализацията на бъдещия водопровод за минерална вода ще се изземват земни маси в процеса на изкопаване на строителният котлован за изграждане на тръбопровода. Предвид геоложкият строеж на района едри валуни и чакъли с песъчливо глинест запълнител ще се извърши плитък изкоп до 1,50 м без укрепване на стените на изкопа. Иззетият материал ще се реализира в процеса на строителство и архитектурното и ланшафтно оформление на обекта. Не са необходими води за промишлени нужди. На територията на обекта не се предвижда обществено водоснабдяване. На територията на обекта не се предвижда използване на повърхностни води или подземни води, необходими количества $м^3$/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват!

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват!

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Излишни земни маси – код 17 05 04 (почви и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03) и 17 05 06 (изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05).

Основно земните маси ще се използват за последващото възстановяване на терените

Дървени и метални отпадъци – те ще бъдат в минимални количества
Битовите отпадъци - образувани от дейността на работниците
Отпадъци от опаковки – пластмаса, стъкло и хартия в мин. количества.

Предвиждане за тяхното третиране:

Основно земните маси ще се използват за последващото възстановяване на терените.

Както за формираните битови отпадъци, така и за откривните материали, в инвестиционното предложение са взети необходимите мерки за тяхното събиране, извозване и депониране. За целта ще бъде създаден вътрешен ред за дейността с отпадъците и при неговото стриктно спазване, не се очаква влошаване на екологичното състояние в района.

Битовите отпадъци ще бъдат събирани в кофи „Мева", които ще бъдат поставени на строителната площадка и периодично – 1 път седмично ще бъдат извозвани на депото на гр. Разлог при съответното разрешение на Общината.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка.

На територията на строителната площадка не се предвижда формиране на отработени масла, отпадъчни нефтопродукти и др. Тъй като няма склад за ГСМ на строителната площадка, смяната на маслата на строителната механизация ще се извършва на бензиностанции, а на стационарните съоръжения – обслужването ще бъде сервизно при сключване на договор със съответната фирма.

Във фазата на техническото проектиране ще се разработи и съгласува „План за Управление на Строителните Отпадъци"!

По време на експлоатация на обекта не ще се генерират допълнителни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще са битови и ще се заустват във изгребна яма, за чието почистване прилагаме договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват!

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

€ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2

ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Нотариален акт;
Виза за проектиране

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Скица на имота;

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:
  - ~~лично на място~~
  - чрез лицензиран пощенски оператор
  - по куриер за моя сметка

Дата: 15.08.2023

Уведомител

(подпис)